Z Á P I S N I C A
z 31. zasadnutia mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 20. júla 2026

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Konštatoval, že sú prítomní 9 poslanci, MsZ je schopné právoplatne sa uznášať. Ospravedlnili sa p. Ján Gonda, p. MUDr. Stanislav Fukas, p. MUDr. Ján Jelenčík a p. Ľubica Boková.
Za overovateľov zápisnice boli schválení pp: Marta Skurčáková, Rastislav Medvecký.
Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.
K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.
Hlasovanie: za – 9 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:
1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Informácie primátora ku bodom programu
4. Rozsah výkonu funkcie primátora mesta Tvrdošín na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026-2030 v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
5. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva z dôvodu vyhlásenia volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré sa budú konať 24.10.2026
6. Rôzne
7. Návrh a schválenie uznesenia
8. Záver

2. Voľba návrhovej komisie
Bola schválená návrhová komisia, ktorá bude pracovať v tomto zložení pp: Mgr. Dušan Šoltés, Ivan Plevík a MUDr. Peter Šaško.

3. Informácie primátora ku bodom programu
Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:
- dňa 17.07.2026 sa slávnostne otvorilo Multifunkčné ihrisko K-Park
- už rok je otvorená rýchlostná cesta R3
- prebieha obnova kostola Najsvätejšej trojice
- rekonštrukcia miestnych komunikácií sa blíži ku koncu
- nový relaxačno-termálny bazén v Oraviciach
- prestavba a rozšírenie mestských cintorínov pokračuje
- modulárna pumptracková dráha pod Velingom
- pripravujú sa XXXV. Folklórne slávnosti pod Osobitou
- stolnotenisová herňa sa čoskoro otvorí verejnosti
- rekonštrukcia Polyfunkčného centra Javor

4. Rozsah výkonu funkcie primátora mesta Tvrdošín na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026-2030 v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Predniesla Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. K predloženému neboli zo strany poslancov Mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

5. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva z dôvodu vyhlásenia volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré sa budú konať 24.10.2026

Predniesla Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. K predloženému neboli zo strany poslancov Mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

6. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:

a/ nakladanie s majetkom mesta

- **Dodatok č.1 k Zmluve o Zahustenie TS a rozšírenie NNK Tvrdošín-Krásna Hôrka. Obsahom schválenej projektovej dokumentácie** je zahustenie existujúcej trafostanice, optické vedenie pre rozšírenie NNK, VN nadzemné vedenie, NN nadzemné vedenie, domové prípojky k rodinným domom, vybudovanie trafostanice.

Predmetom Dodatku č.1 sú vynútené zmeny:

- VN rozvádzači tak, aby tento bol bez izolačného plynu SF6 v zmysle nariadenia "Regulation (EU) 2024/573" o fluórových skleníkových plynoch - "F-gases". Nový typ VN rozvádzača je v zmysle KPFC v prevedení BlueGIS (SIEMENS).
- Predĺženie optochráničky o 44m
- Výmena 2ks bet. stĺpov navyše + výmena SPP skríň a dopojenie/znovu montáž domových prípojok
- Predĺženie 10m VNK trasy
- Predĺženie 34m NNK trasy + 6m2 spevnených plôch (asfalt)

Dodatok č. 1 podľa predloženého súpisu prác predstavuje navýšenie o 15.256,77€ s DPH

- **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín (povinný z vecného bremena) a Komterm Slovensko, a.s. so sídlom Na stanicu 22,01009 Žilina IČO:35792604 (ako budúci oprávnený). Súčasťou vecného bremena bude realizácia preložky existujúceho teplovodu, čo si vyžiadala Prestavba hospodárskeho objektu MŠ Medvedzie, kde podľa schváleného projektového zámeru bude realizovaná výstavba bytov.

Predmetom zmluvy bude zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to rozvodov ústredného kúrenia a teplej a úžitkovej vody cez pozemok CKN parcela č. 541/111, CKN parcela č.541/207 a CKN parcela č.541/384 vlastník Mesto Tvrdošín. Príloha situácia navrhovaných sietí.

Cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená ako jednorazová a to v čiastke 1.000,00€

- **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme** uzatvorenej dňa 22.04.1994 medzi Urbárskymi spolumajiteľmi mesta Tvrdošín a Mestom Tvrdošín. Zmluva bola uzatvorená na účel výstavby Termálneho kúpaliska Oravice podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Projekt Consult Zvolen.

Dôvodom na uzatvorenie dodatku je skutočnosť, že časť prenajatých pozemkov sa dlhodobo nevyužíva na dohodnutý účel a nie je potrebná ani na prevádzku a ďalší rozvoj termálneho kúpaliska. Dodatkom sa predmet nájmu zužuje o pozemky C-KN parc. č. 12309/33 s výmerou 1 591 m², parc. č. 12309/34 s výmerou 509 m² a parc. č. 11776/7 s výmerou 346 m², teda

spolu o 2 446 m² v súlade s vypracovaným Geometrickým plánom č. 24/2026. Predmetom Dodatku je stanovenie ceny nájmu, čo predstavuje 2€/m2/rok.
Vlastník plánuje uvedené pozemky využiť na umiestnenie objektov služieb pre návštevníkov Oravíc, najmä na poskytovanie občerstvenia, predaj suvenírov a ďalšie služby súvisiace s cestovným ruchom. Zámer bude realizovaný z vlastných finančných prostriedkov vlastníka pozemkov.

Pripomienky poslancov MsZ:
p. Rastislav Medvecký – v časti staré Medvedzie sú na cestách výtlky. Reagovala p. Mgr. Jančeková, že nemôžme prekročiť limit finančných prostriedkov, bol už oslovený iný dodávateľ, ktorý si už robí prieskum.
PaedDr. Tomaga Martin – v časti Breziny obyvateľom tiekla po ceste voda. Cesty a chodníky sú tam novo vybudované. Reagovala p. Mgr. Jančeková, že sa tam riešia vsaky a odvodnenie.

7. Schválenie uznesenia č. 31/2026
Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e
1. Informácie primátora mesta

B. S c h v a ľ u j e
1. **Dodatok č.1 k Zmluve o Zahustenie TS a rozšírenie NNK Tvrdošín-Krásna Hôrka. Obsahom schválenej projektovej dokumentácie** je zahustenie existujúcej trafostanice, optické vedenie pre rozšírenie NNK, VN nadzemné vedenie, NN nadzemné vedenie, domové prípojky k rodinným domom, vybudovanie trafostanice.
   Predmetom Dodatku č.1 sú vynútené zmeny:
   - VN rozvádzači tak, aby tento bol bez izolačného plynu SF6 v zmysle nariadenia "Regulation (EU) 2024/573" o fluórových skleníkových plynoch - "F-gases". Nový typ VN rozvádzača je v zmysle KPFC v prevedení BlueGIS (SIEMENS).
   - Predĺženie optochráničky o 44m
   - Výmena 2ks bet. stĺpov navyše + výmena SPP skríň a dopojenie/znovu montáž domových prípojok
   - Predĺženie 10m VNK trasy
   - Predĺženie 34m NNK trasy + 6m2 spevnených plôch (asfalt)
   Dodatok č. 1 podľa predloženého súpisu prác predstavuje navýšenie o 15.256,77€ s DPH
2. **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín (povinný z vecného bremena) a Komterm Slovensko, a.s. so sídlom Na stanicu 22,01009 Žilina IČO:35792604 (ako budúci oprávnený). Súčasťou vecného bremena bude realizácia preložky existujúceho teplovodu, čo si vyžiadala Prestavba hospodárskeho objektu MŠ Medvedzie, kde podľa schváleného projektového zámeru bude realizovaná výstavba bytov.
   Predmetom zmluvy bude zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to rozvodov ústredného kúrenia a teplej a úžitkovej vody cez pozemok CKN parcela č. 541/111, CKN parcela č.541/207 a CKN parcela č.541/384 vlastník Mesto Tvrdošín. Príloha situácia navrhovaných sietí.
   Cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená ako jednorazová a to v čiastke 1.000,00€
3. **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme** uzatvorenej dňa 22.04.1994 medzi Urbárskymi spolumajiteľmi mesta Tvrdošín a Mestom Tvrdošín. Zmluva bola uzatvorená na účel

výstavby Termálneho kúpaliska Oravice podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Projekt Consult Zvolen.
Dôvodom na uzatvorenie dodatku je skutočnosť, že časť prenajatých pozemkov sa dlhodobo nevyužíva na dohodnutý účel a nie je potrebná ani na prevádzku a ďalší rozvoj termálneho kúpaliska. Dodatkom sa predmet nájmu zužuje o pozemky C-KN parc. č. 12309/33 s výmerou 1 591 m², parc. č. 12309/34 s výmerou 509 m² a parc. č. 11776/7 s výmerou 346 m², teda spolu o 2 446 m² v súlade s vypracovaným Geometrickým plánom č. 24/2026. Predmetom Dodatku je stanovenie ceny nájmu, čo predstavuje 2€/m2/rok.
Vlastník plánuje uvedené pozemky využiť na umiestnenie objektov služieb pre návštevníkov Oravíc, najmä na poskytovanie občerstvenia, predaj suvenírov a ďalšie služby súvisiace s cestovným ruchom. Zámer bude realizovaný z vlastných finančných prostriedkov vlastníka pozemkov.

C. U r č u j e

1. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026-2030 rozsah výkonu funkcie primátora mesta Tvrdošín: plný pracovný úväzok.
2. V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026-2030 počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne: 13 poslancov, ktorí budú zvolení v 7 volebných obvodoch nasledovne:
   Volebný obvod číslo 1 – mesto Tvrdošín I., kde patria ulice: Farská, A. Škarvana, Múčna, Hviezdoslavova, Radničná, Oravské nábrežie, Trojičné námestie, Nové Hrádky, Kukučínova, Bernolákova, A. Hlinku, Cintorínska, SNP, Vojtaššákova, Spiežová, Hlísno .
   Vo volebnom obvode sa volia 3 poslanci.
   Volebný obvod číslo 2 – mesto Tvrdošín II., kde patria ulice: Vladina, Školská, Ústianska, Pod Žiarcom
   Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci.
   Volebný obvod číslo 3 – sídlisko Medvedzie I., kde patria bytovky číslo: 127/2, 130/3, 129/4, 128/5, 126/7, 125/8, 124/9, 141/19, 140/20, 143/23, 137/59, 254/126, 264/53, CSS Orava 136, SPŠ 133/17
   Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci
   Volebný obvod číslo 4 – sídlisko Medvedzie II., kde patria bytovky číslo: 123/10, 122/13, 168/38, 158/40, 159/41, 161/43, 163/45, 165/48, 166/49, 164/46, 162/44, 160/42, 167/37,155 – byt v ZŠ, 256/50, 262/52.
   Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci.
   Volebný obvod číslo 5 - sídlisko Medvedzie III., kde patria bytovky číslo: 145/21, 142/24, 144/26, 146/27, 147/28, 148/29, 149/30, 150/32, 151/33, 154/34, 152/35, 153/36, 259/51.
   Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci.
   Volebný obvod číslo 6 – mestská časť Krásna Hôrka, kde patria ulice: M.R.Štefánika, Staničná, Hrdinov, Zvoničná, J. Matušku, Železničná, Nová, Breziny.
   Vo volebnom obvode sa volí 1 poslanec.
   Volebný obvod číslo 7 – mestská časť Medvedzie, kde patria ulice: Pod Velingom, Konopná, Družstevná, Hríbiky.
   Vo volebnom obvode sa volí 1 poslanec.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov, z celkového počtu 13. Za – 9 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0.
Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 31/2026 bolo jednohlasne schválené.

Po prerokovaní programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
Marta Skurčáková

II. Overovateľ:
Rastislav Medvecký