

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 14/2016 zo dňa 14. decembra 2016

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie s hodnotiacimi výsledkami
4. Kontrolu dodržiavania právnych predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania
5. Správu o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním na spotrebu PHM a dodržiavania noriem
6. Správu o sociálnej pomoci so zameraním na opatrovateľskú službu s finančnou analýzou príjmov a výdavkov
7. Zhodnotenie činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie za uplynulé obdobie s predložením návrhu rozpočtu na rok 2017
8. Priebežnú správu o čerpaní rozpočtu na úseku školstva podľa jednotlivých školských zariadení
9. Priebežnú správu o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka
10. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2017 a na roky 2018-2019
11. Správu o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé ročné obdobie
12. Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
13. Viacročný rozpočet mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na roky 2018-2019
14. Viacročný rozpočet príjmov a výdavkov Technických služieb mesta Tvrdošín – príspevkovej organizácie vrátane programov a podprogramov na roky 2017-2018

B. Schvaľuje

1. Zmenu rozpočtu na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 3/2016 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky/
2. Rozpočet mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na rok 2017
3. Rozpočet nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín na rok 2017
4. Rozpočet príjmov a výdavkov Technických služieb mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na rok 2017
5. Plán práce MsZ na I. polrok 2017
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017
7. Kapitalizáciu pohľadávky obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. vo výške 45.000,- € . Dôvodom kapitalizácie pohľadávky, čo je proces, pri ktorom sa veriteľ snaží

premeniť svoju pohľadávku na majetkovú účasť v obchodnej spoločnosti je, že Mesto Tvrdošín ako jediný spoločník eviduje voči obchodnej spoločnosti nezaplatenú pohľadávku vo výške 45.000 eur - nájom za 4. štvrťrok 2016. Spoločnosť plánuje vykonať rozsiahlejšiu údržbu v objekte kúpalísk a dotvorenie okolia kúpalísk, ktorých realizácia si bude vyžadovať nemalé finančné prostriedky, preto je predkladaný tento návrh.

8. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 5/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Primátorovi mesta náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2015 v zmysle ustanovení § 100 Zákonníka práce a v spojitosti s ustanovením § 2, ods. 2 zákona č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
10. Dodatok č. 10 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS, s.r.o. zo dňa 31.5.2007, ktorou sa prenajíma hnutel'ný a nehnuteľný majetok termálnych kúpalísk v k.ú. Oravice. Predmetom dodatku je úprava výšky ceny nájmu v štvrtročných splátkach s možnosťou jej úprav po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS, s.r.o.
11. Úprava výšky nájmu za IV. Štvrťrok 2016 stanovenej v Dodatku č. 9 Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.05.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta zo sumy 80.000,- Eur na sumu 45.000,- Eur a to z dôvodu zvýšenia nákladov na prevádzkovanie termálnych kúpalísk.
12. Úpravu miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v zmysle VZN č. 5/2016, čl. III., bod 4
 - A. Zníženie poplatku
 - a/ fyzickej osobe v rodinnom a bytovom dome o 9,02 € za rok podľa určených kritérií /aktívne zapojenie do separovaného zberu/
 - B. Odpustenie poplatku
 - a/ fyzickej osobe nad 70 rokov, ktorá k 31.12. predošlého roku dovŕšila 70 rokov a ktorá má na území mesta Tvrdošín trvalý pobyt
 - b/ fyzickej osobe, ktorá je držiteľom preukazu ZŤP, ZŤPS a nie je poberateľom iného príjmu ako starobného dôchodku, resp. invalidného dôchodku, má na území mesta Tvrdošín trvalý pobyt
 - c/ fyzickej osobe, u ktorej bolo zistené, že trvalý pobyt v meste je len formálny, miesto jeho pobytu nie je známe /doklad príslušného bytového spoločenstva o fyzickej osobe, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnená užívať alebo prehlásenie člena príslušnej domácnosti a pod./
 - d/ fyzickej osobe bez domova s adresou Tvrdošín bez ulice a popisného čísla /údaj z evidencie obyvateľ'stva/
 - e/ fyzickej osobe v hmotnej núdzi /potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny/
 - C. Určenie celkovej výšky poplatku
 - a/ pre viacpočetnú rodinu žijúcu v rodinnom dome – jedna bytová jednotka a v bytovom dome maximálny poplatok 40,00 € za rok /aktívne zapojenie do separovaného zberu/
13. **Uzatvorenie kúpnej zmluvy** medzi predávajúcim Krilek Alojz r.Krilek, nar. 14.04.1973 bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka ul. Breziny súp.č. 279 a kupujúcim Mestom Tvrdošín, kde predmetom zmluvy je pozemok v k.ú. Krásna Hôrka v geometrickom pláne č. 8/2016 vyhotovenom dňa 23.03.2016, označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 478/745, druh pozemku orná pôda o výmere 99 m², ktorá vznikla z pôvodných pozemkov C-KN parcela č. 478/20 a C-KN parcela č. 478/21, v podiele 1/1 zapísané na predávajúceho

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Gočala Peter r.Gočala, nar. 05.07.1974 a manželka Patricia Gočalová r.Burdeľová Mgr., nar. 29.08.1978 obaja bytom Tvrdošín, sídl. Medvedzie 145/21-14 a kupujúcim Mestom Tvrdošín, kde predmetom zmluvy je pozemok v k.ú. Krásna Hôrka v geometrickom pláne č. 8/2016 vyhotovenom dňa 23.03.2016 označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 478/743, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m², ktorá vznikla z pôvodného pozemku C-KN parcela č. 478/17 v podiele 1/1 zapísané na mená predávajúcich v ich BSM

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Hradský Pavol, r.Hradský nar. 21.06.1971 bytom Tvrdošín, Breziny 278, a kupujúcim Mestom Tvrdošín, kde predmetom zmluvy je pozemok v k.ú. Krásna Hôrka v geometrickom pláne č. 8/2016 vyhotovenom dňa 23.03.2016 označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 478/744, druh pozemku zastavané plochy o výmere 63 m², ktorá vznikla z pôvodných pozemkov C-KN parcela č. 478/18 a C-KN parcela č. 478/19 v podiele 1/1 zapísané na meno predávajúceho

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Škodoň Ján, r.Škodoň, nar. 2.7.1955 a Škodoň Stanislav r. Škodoň, nar. 9.9.1966, obaja bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka súp.č. 276 a kupujúcim Mestom Tvrdošín, kde predmetom zmluvy je pozemok v k.ú. Krásna Hôrka v geometrickom pláne č. 8/2016 vyhotovenom dňa 23.03.2016 označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 478/742, zastavané plochy o výmere 7 m², ktorá vznikla z pôvodného pozemku C-KN parcela 478/14 v podiele po 1/2 zapísané na mená predávajúcich.

Účelom kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na ulici Breziny v Krásnej Hôrke v celkovej výmere 200m².

Kúpna cena pre odkúpenie predmetných pozemkov je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 113/2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, vo výške 13,45 €/m². Celková kúpna cena tak predstavuje finančnú čiastku 200m² x 13,45€ = 2.690,- €, ktorá bude predávajúcim zaplatená podľa výmery odkupovaných pozemkov.

14. **Uzatvorenie kúpnej zmluvy** medzi predávajúcim Jarošová Mária r.Frčová, nar. 15.07.1933, bytom Tvrdošín Krásna Hôrka ul. M. R. Štefánika súp.č. 3 a kupujúcim Mestom Tvrdošín, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Krásna Hôrka podľa GP č. 48/2015 vyhotoveného dňa 22.12.2015, označené ako C-KN parcela č. 508/3, druh pozemku orná pôda o výmere 112 m², C-KN parcela č. 508/98, druh pozemku orná pôda o výmere 89 m², ktoré vznikli z pôvodného pozemku E-KN parcela č. 5201 v podiele 2/9 zapísané na meno predávajúcej.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Vajduláková Jana r.Frčová, nar. 13.12.1946, bytom Tvrdošín Vladina 718/69 a kupujúcim Mestom Tvrdošín, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Krásna Hôrka podľa GP č. 48/2015 vyhotoveného dňa 22.12.2015, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 508/3, druh pozemku orná pôda o výmere 112 m², C-KN parcela č. 508/98, druh pozemku orná pôda o výmere 89 m², ktorá vznikla z pôvodného pozemku E-KN parcela č. 5201 v podiele 2/9 zapísané na meno predávajúcej.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Dedinský Eduard r. Dedinský, nar. 22.03.1944, bytom Zemianska Dedina súp.č. 34 a kupujúcim Mestom Tvrdošín, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Krásna Hôrka podľa GP č. 48/2015 vyhotoveného dňa 22.12.2015, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 508/3, druh pozemku orná pôda o výmere 112 m², C-KN parcela č. 508/98, druh pozemku orná pôda o výmere 89 m², ktorá vznikla z pôvodného pozemku E-KN parcela č. 5201 v podiele 1/3 zapísané na meno predávajúceho.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Barkyová Alena r.Frčová, Mgr. nar. 19.10.1965, bytom Tvrdošín sídl. Medvedzie 165/48 a kupujúcim Mestom Tvrdošín,

kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Krásna Hôrka podľa GP č. 48/2015 vyhotoveného dňa 22.12.2015, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 508/3, druh pozemku orná pôda o výmere 112 m², C-KN parcela č. 508/98, druh pozemku orná pôda o výmere 89 m², ktorá vznikla z pôvodného pozemku E-KN parcela č. 5201 v podiele 2/9 zapísané na meno predávajúcej.

Účelom kúpy pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov slúžiacich pre parkovisko k Domu smútku Krásna Hôrka o celkovej výmere 201m².

Kúpna cena pre odkúpenie predmetných pozemkov v k.ú. Krásna Hôrka je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 114/2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, vo výške 13,45 €/m². Celková kúpna cena tak predstavuje finančnú čiastku 201m² x 13,45 € = 2.703,45€, ktorá bude predávajúcim zaplatená podľa výmery odkupovaných pozemkov.

15. **a) trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku vedeného v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín na LV č. 2371 a to pozemok označený v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín ako C-KN č. 1559/107, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 5.191m², na ktorý je založený list vlastníctva v časti B vlastníkom Mesto Tvrdošín v celku.

b) spôsob prevodu prebytočného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm.e zákona č. 138/1994 Zb. Zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov

c) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Lizáková Valéria r. Froleková, nar. 29.5.1944, bytom Tvrdošín Vladina s.č.676, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/340 druh pozemku orná pôda o výmere 359 m² a C-KN parcela č.1559/341 druh pozemku orná pôda o výmere 16 m².

d) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Červeňová Anastázia r.Jančová, nar. 09.03.1946, bytom Tvrdošín Vladina s.č.677/28, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/339 o výmere 435 m².

e) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Pajunk Marcel r.Pajunk nar.26.3.1981 a Pajunk Tomáš r.Pajunk Ing., nar. 06.04.1985 obaja bytom Tvrdošín Vladina s.č. 678/29, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/338 o výmere 441 m²

f) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Pajunk Peter r.Pajunk nar. 25.8.1963 bytom Tvrdošín Vladina s.č. 679/30, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/337 o výmere 484 m²

g) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Huraj Jozef r.Huraj nar. 12.3.1967 a Monika Hurajová r.Chudiaková nar. 01.04.1972 obaja bytom Tvrdošín Vladina s.č. 681/32, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/336 o výmere 485 m²

h) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Ulrich Anton r.Ulrich nar. 04.01.1962 a Tekelová Marta rod.Ulrichová nar. 03.04.1959 obaja bytom Tvrdošín Vladina s.č. 682, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/335 o výmere 428 m²

ch) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Danko Jaroslav r.Danko nar. 12.03.1965 a Danková Janka r.Pafčová nar. 21.03.1969 obaja bytom Tvrdošín Vladina s.č. 683/34, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/334 o výmere 436 m²

i) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Zemančík Ján r.Zemančík nar. 24.06.1954 a Antónia Zemančíková r.Kudlačáková nar. 06.11.1957 obaja bytom Tvrdošín Vladina s.č. 684, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/333 o výmere 326 m²

j) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Chorvát Daniel r.Chorvát nar. 25.1.1956 a Anna Chorvátová r. Rabčanová nar. 14.5.1958 obaja bytom Tvrdošín Vladina s.č. 685/36, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/332 o výmere 263 m²

k) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Repka Ján r.Repka nar. 02.10.1946 a Helena Repková r.Kohutiarová nar. 14.01.1949 obaja bytom Tvrdošín Vladina s.č. 686, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/331 o výmere 183 m²

l) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Daniel Vladimír r.Daniel, nar. 10.12.1948 a Zita Danielová r.Zajcová nar. 26.08.1955 obaja bytom Tvrdošín Vladina s.č. 688/39, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/329 o výmere 103 m²

m) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Ševčík Jozef r.Ševčík nar. 18.12.1955 a Božena Ševčíková r.Geššajová nar. 10.11.1956 obaja bytom Tvrdošín Vladina s.č. 689, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/328 o výmere 71 m²

n) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Slivová Margita r. Kubasáková nar. 03.06.1946 bytom Tvrdošín Vladina s.č. 690/41, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/327 o výmere 37 m²

o) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Targoš Štefan r.Targoš nar. 15.04.1957 a Mária Targošová r.Dekanovská nar. 28.09.1959, obaja bytom Tvrdošín Vladina s.č. 691/42, kde predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Tvrdošín podľa GP č. 28/2016 zo dňa 29.06.2016, označené ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/326 o výmere 16 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre kupujúcich pod písm. c) až o) spočíva v skutočnosti, že uvedení žiadatelia dlhodobo užívajú predmetné pozemky ako príslušné plochy k ich záhradám a vytvárajú neoddeliteľný celok k hlavnej stavbe - k rodinným domom.

Cena predmetných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 95/2016 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom je určená vo výške 14,79 €/m², avšak kúpna cena k predmetu prevodu pod bodom c) až o) je stanovená vo výške 5 €/m². Dôvod zníženia ceny je odpredaj obdobných pozemkov v tejto výške aj v roku 2014.

16. **uzatvorenie kúpnej zmluvy** pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov a za účelom odkúpenia pozemkov pre mesto Tvrdošín v katastrálnom území Tvrdošín o celkovej výmere 2 412 m², ktoré sú vyznačené v GP č. 51/2013, zo dňa 07.03.2014.

Predmetom kúpy sú pozemky určené pre vybudovanie infraštruktúry a miestnych komunikácií pre obytný súbor „IBV Pod Žiarcom“ s počtom 13 samostatne stojacich rodinných domov.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je príloha, kde sú uvedené mená účastníkov kúpnej zmluvy označených ako predávajúci, tiež predmet prevodu a kúpna cena určená tomu, ktorému predávajúcemu podľa prevádzanej celkovej výmery.

Kúpna cena pre výkup pozemkov v k.ú. Tvrdošín, pre realizáciu technickej infraštruktúry „IBV Pod Žiarcom“ je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 111/2016, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, vo výške 13,45 €/m². Predpokladaná cena pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov o výmere 2.412m² x 13,45 € = 32.441,40€ €

C. P o v e r u j e

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017