

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 16/2017 zo dňa 26. apríla 2017

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Plán práce klubov dôchodcov na území mesta zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti za predchádzajúce obdobie
4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2016
5. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta Tvrdošín k 31.12.2016 a hospodárenia mesta
6. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
7. Správu o činnosti oddelenia výstavby
8. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta zameranú na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
9. Správu o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku mesta so samostatným vyhodnotením matričnej činnosti
10. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
11. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
12. Žiadosť Cykloklubu pri TJ Nižná o poskytnutie finančného daru na zabezpečenie podujatia OKOLO TATIER v dňoch 9.-11.júna 2017
13. Žiadosť TFJ, s.r.o. Tvrdošín o poskytnutie finančného príspevku na kultúrne podujatie Orava fest 2017, ktoré sa bude konať dňa 10.6.2017
14. Žiadosť Turistického klubu Tvrdošín-Medvedzie Tvrdošín o poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie podujatia OKOLO TATIER v dňoch 9.-11.júna 2017

B. S c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet mesta za rok 2016 a celoročné hospodárenie s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
2. Prebytok rozpočtu v sume 785.505,03 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky v sume 59.499,31 EUR použiť na:
 - tvorbu rezervného fondu 726.005,72 EUR
3. Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 41.052,84 EUR vysporiadať z:
 - rezervného fondu 41.052,84 EUR
4. Skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2016 vo výške 684.952,88 EUR
5. Hospodárenie príspevkovej organizácie mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2016

6. Usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín – Vykázaný zisk vo výške 19.497,38 € /účet 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní/ nasledovne: tvorba rezervného fondu z kladného hospodárskeho výsledku na účet 421 – Zákonný rezervný fond /t.j. 431/421/ a následne použitie rezervného fondu na vysporiadanie záporného výsledku hospodárenia minulých rokov na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov /t.j. 421/428/.
7. Hospodárenie obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS, s.r.o. za rok 2016
8. Usporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS, s.r.o. za rok 2016 – vykázaný čistý zisk 2.926,24 € /účet 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní/ rozdeliť takto:
 - Výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín 2.726,24 €
 - Prídela do sociálneho fondu 200,00 €
9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 1/2017, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Tvrdošín
10. Finančný príspevok vo výške 100 Eur pre Cykloklub pri TJ Nižná, ktorý bude použitý na zabezpečenie podujatia OKOLO TATIER v dňoch 9.-11. júna 2017
11. Spolufinancovanie vo výške 5.000 Eur kultúrneho podujatia Orava fest 2017 dňa 10.06.2017 za podmienky zníženia vstupného na 4 € pre občanov mesta Tvrdošín po predložení preukazu občana mesta.
12. **Zámer a spôsob prevodu** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na **predaj pozemku** v katastr. úz. Tvrdošín v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty vedený ako C-KN parcelu č. 1414/1, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², C-KN parcelu č. 1414/2, druh pozemku – záhrady o výmere 332 m² v časti B vlastníkom Mesto Tvrdošín v podiele 1/1, pre žiadateľku Zuzanu Krasulovú, rod. Pobehová, bytom ul. Bernoláková 440/18, 027 44 Tvrdošín.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že pozemok je zastavaný rodinným domom súp.č.440 s príslušenstvom vo vlastníctve žiadateľky s prepojením na prídovú záhradu. Žiadateľka predmetné pozemky užíva a vystupuje ako skutočný vlastník už od roku 1983 a to na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania zastavaného pozemku, registrovanej Štátnym notárstvom v Dolnom Kubíne, reg. Pod č. R II/1983. Doklad o zaplatení pozemku bol žiadateľkou preukázaný, kde cena prevodu bola zaplatená vo výške 3.792 Sk.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
13. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a p. Zuzanou Krasulovou, rod. Pobehová, bytom ul. Bernoláková 440/18, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastrálnom území Tvrdošín v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty vedený ako C-KN parcelu č. 1414/1, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², C-KN parcelu č. 1414/2, druh pozemku – záhrady o výmere 332 m² v časti B vlastníkom Mesto Tvrdošín v podiele 1/1.

MsZ akceptuje Dohodu o zriadení práva osobného užívania zastavaného pozemku, registrovanú Štátnym notárstvom v Dolnom Kubíne, reg. Pod č.R II/1983, ako aj doklad o zaplatení pozemku a preto kúpnu cenu stanovuje za celý predmet prevodu vo výške 50 Eur.

14. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nebytových priestorov pozostávajúcich z prevádzkových priestorov o výmere 44,75 m² a spoločných priestorov o výmere 15,47 m² v objekte Domu služieb na sídl. Medvedzie súp. č. 183, nachádzajúcom sa na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, za účelom zriadenia predajne textilu pre Gama person s.r.o., zastúpené konateľkou Oľha Melika, Medvedzie 159/41, 02744 Tvrdošín, IČO: 46205683, doba nájmu 5 rokov, cena za prenájom 1.336,99 €/rok.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozšírení existujúcej činnosti poskytovania služieb.
Zámer a spôsob nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
15. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nebytových priestorov pozostávajúcich z prevádzkových priestorov o výmere 22,21 m² a spoločných priestorov o výmere 8 m² v objekte KSC na ulici Farskej súp. č. 86/34, nachádzajúcom sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, za účelom predĺženia služieb kozmetického salóna a požičovne šiat pre Bc. Zuzanu Kuráňovú, Medvedzie 146/27-31, 02744 Tvrdošín, IČO: 50650840, doba nájmu je 5 rokov, cena za prenájom 449,57 Eur/rok.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v pokračovaní podnikateľských aktivít zameraných na služby.
Zámer a spôsob nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
16. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov pozostávajúcich z prevádzkových priestorov o výmere 20,68 m² a spoločných priestorov o výmere 7,45 m² v objekte KSC na ulici Farskej súp. č. 86/34, nachádzajúcom sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, za účelom zriadenia realitnej kancelárie AR – reality s.r.o. zastúpené konateľkou Alena Murínová, Medvedzie 164/46, 02744 Tvrdošín, IČO: 50700944, doba nájmu 5 rokov, cena za prenájom 418,61 Eur/rok.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zmene právnej formy z fyzickej osoby na spoločnosť s ručením obmedzeným, kde účel činnosti ostáva nezmenený.
Zámer a spôsob nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
17. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom Základná Škola Š. Šmálíka, ul. Školská 166, 027 44 Tvrdošín. Predmetom nájmu je pozemok pod objektom základnej školy súp. č. 166, podľa GP č. 14171724-48/95, kópia overená dňa 03.03.2017, označená ako novovzniknutá C-KN parcela 1143/1, ktorú tvoria diel č.1 o výmere 357 m² a diel 26 o výmere 1360 m².
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok pod objektom ZŠ Š. Šmálíka a zmluva o nájme nehnuteľnosti bude slúžiť ako podklad pre získanie nenávratného finančného príspevku pre potreby školy.
Zámer a spôsob preukázania vzťahu k pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
18. **Nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom Základná Škola Š. Šmálíka, ul. Školská 166, 027 44 Tvrdošín. Predmetom nájmu je

pozemok pod objektom základnej školy súp. č. 166, podľa GP č. 14171724-48/95, kópia overená s prvopisom geometrického plánu zo dňa 03.03.2017, je novovzniknutá C-KN parcela 1143/1, ktorú tvoria diel č.1 o výmere 357 m² a diel 26 o výmere 1360 m². Účel prenájmu je predloženie nájomného vzťahu k pozemku, čo je nevyhnutný doklad k žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov pre potreby školy. Doba nájmu je na 10 rokov. Cena nájmu je 1,-€ počas celej doby nájmu.

19. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Krásna Hôrka v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4976 v časti A majetkovej podstaty C-KN parcela č. 541/157, zastav. plochy a nádvorí o výmere 766 m², v časti B vlastníkom Mesto Tvrdošín v podiele 36934/359113 a to pre žiadateľov - vlastníkov bytov v BD súp.č. 163/45. Predmetom prevodu je:

a) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7247/359113 pre Michala Jaroša, rod. Jaroš, nar. 11.04.1989, trvale bytom Medvedzie 163/45, 027 44 Tvrdošín, SR, za kúpnu cenu 1,55 EUR

b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7363/359113 do BSM pre Juraja Kováča, rod. Kováč, nar.12.04.1957, a manželku Nadeždu Kováčovú, rod. Hájková, nar. 03.03.1960, obaja trvale bytom Medvedzie 163/45, 027 44 Tvrdošín, SR za kúpnu cenu 1,57 EUR

c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7283/359113 pre Mgr. Tatianu Vasekovú, rod. Veisová, nar. 05.08.1962, trvale bytom Medvedzie 163/45, 027 44 Tvrdošín, SR, za kúpnu cenu 1,55 EUR

d) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7752/359113 pre Ing. Miroslava Kulošťáka, rod. Kulošťák, nar. 06.10.1986, trvale bytom Medvedzie 165/48, 027 44 Tvrdošín, SR, za kúpnu cenu 1,65 EUR

Účelom predaja je vysporiadanie zastavaného pozemku bytovým domom súp.č. 163/45.

Cena za prevod pozemku bola vypočítaná v zmysle § 18a ods. 3 Zákona č. 182/1993 Z.z.. Prednostný prevod pozemku je realizovaný podľa ustanovení § 9a ods. 8, písm. a zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí.

20. **predloženie ŽoNFP** za účelom realizáciu projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy Márie Medveckej v Tvrdošíne“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t. j. maximálne **8 258,64 EUR**;

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

21. **Lokalitu pre výstavbu Mestskej krytej plavárne** a výstavby prístupovej komunikácie s vybudovaním odstavných plôch a príslušenstva na pozemkoch C-KN parcela č. 541/226, 541/201 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vlastníctvo zapísané v celku na Žilinský samosprávny kraj. Presné určenie zastavanosti pozemku bude určené po schválení vlastníkom pozemku.

22. **Uzatvorenie Nájomnej zmluvy pre výstavbu Mestskej krytej plavárne** s príslušenstvom s vlastníkom pozemku Žilinským samosprávnym krajom, kde predmet pozemku, ako aj výmera zabratého pozemku bude podrobne určená geometrickým plánom. Doba trvania nájmu je 30 rokov s možnosťou jeho predĺženia. Predbežne dohodnutá cena nájmu je 1,-€ za celú dobu nájmu.

23. **Uvoľnenie finančných prostriedkov**, ktoré budú použité v rámci územnej a projektovej prípravy pre realizáciu Mestskej krytej plavárne. Objednávateľom projektu bude príspevková organizácia Technické služby mesta.
24. **Zmluvu o nájme pozemku za účelom výstavby Detského ihriska (Žihadielko)** uzatvorenú medzi prenajímateľom Urbárski spolumajitelia, PS Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185 a nájomcom Mestom Tvrdošín. Predmetom nájmu je časť pozemku v katastrálnom území Tvrdošín v katastri nehnuteľnosti vedená ako CKN parcela č.159/10, 159/1 LV nezaložený. Podľa právneho stavu je pozemok zapísaný v PKV č.1 k.ú. Tvrdošín v časti A pkn parcela č.734, vlastník Urbárski spolumajitelia mesta Tvrdošín v 1/1. Doba nájmu je 20 rokov, cena za celú dobu nájmu je 1,-€.
25. **Rámcovú zmluvu o obstaraní diela uzatvorenú medzi LIDL Slovenská republika , v.o.s. a Mestom Tvrdošín**, predmetom ktorej je :
- zriadenie bezplatného užívacieho práva spoločnosti Lidl k určenému pozemku za účelom bezplatnej realizácie vybudovania detského ihriska
 - bezplatný prevod vlastníckych práv k Hnuteľným veciam zo spoločnosti Lidl na Mesto
 - bezodplatné postúpenie Prevádzkových práv zo spoločnosti Lidl na Mesto
 - bezodplatné poskytnutie sublicencie k Autorskému dielu zo strany spoločnosti Lidl na mesto
 - ďalšie ustanovenia vzájomnej spolupráce Zmluvných strán
26. **Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov** vo verejnom záujme č. 01132/2017-PKZO-K40015/17.00 uzatvorenú medzi prevodcom Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom a nadobúdateľom Mestom Tvrdošín. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemku KN-E parcela č. 7849/13, druh pozemku vodná plocha o výmere 2776 m², v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3325 vlastník Slovenská republika v správe prevodcu v celosti. Účelom prevodu je rozšírenie športového areálu mesta (pri panelárni)
27. **Investičný zámer výstavby objektu Športovej haly – Zimný štadión**, na základe Výzvy Slovenského zväzu ľadového hokeja (SZLH), kde naše mesto akceptuje túto výzvu a podalo žiadosť na jeho realizáciu.
28. **Lokalitu pre výstavbu objektu Športovej haly – Zimný štadión** za Základnou školou M.Medveckej a to na C-KN parcele č. 541/109541/175 terajšia asfaltová plocha ihriska s jeho rozšírením a zámerom vybudovať športové stredisko pre deti základných a materských škôl. Uvedená lokalita spĺňa všetky podmienky Výzvy SZLH, ktorá je zameraná na športovú výchovu detí so začatím už v materských školách. Ide o projekt výstavby viacúčelovej športovej haly, ktorá bude v zimnom období využitá na zimné športy, predovšetkým ľadový hokej, mimo zimného obdobia na rôzne iné športy. Finančné prostriedky na daný projekt by mali byť v plnej výške poskytnuté zo strany SZLH.
29. Poplatok vo výške 5 Eur za dovoz a likvidáciu odpadu na zberný dvor Technických služieb mesta Tvrdošín mimo stanovenej doby v sobotu v čase od 14.00 hod. do 18.00 hod.
30. Finančný príspevok vo výške 200 Eur pre Turistický klub Tvrdošín-Medvedzie, ktorý bude použitý na zabezpečenie podujatia OKOLO TATIER v dňoch 9.-11. júna 2017.

C. Ruší

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 12/2008 zo dňa 12.12.2008 vrátane Prílohy č. 1 – Prevádzkový poriadok, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne číslo 16/2008 a Dodatok č. 1 k VZN č. 12/2008 o správe a prevádzkovaní pohrebísk mesta Tvrdošín, ktorý bol schválený uznesením č. 9/11 zo dňa 14.12.2011.

/dňom nadobudnutia účinnosti VZN č. 1/2017/