

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 11/2020 zo dňa 30. júna 2020

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2019
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2019 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2019 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 798.108,23 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2019 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 254,65 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2019 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 9.455,96 € a jeho zúčtovanie na účet 421 – Zákonný rezervný fond
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s. r. o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2019 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 14.149,58 € a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 13.849,58 € a 300,00 € pridel do sociálneho fondu TERMALŠPORT TS s.r.o.
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2019, ktorým je zisk v čiastke 796.289,40 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2019 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2019 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 22. 6. 2020
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CP, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
16. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS so 100% účasťou mesta
17. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta. Vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok s návrhom na prijaté opatrenia
18. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu

B. Schvaľuje

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2020** rozpočtovým opatrením č. 1/2020 v zmysle ustanovenia §14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií) podľa predloženého návrhu

2. **Plán práce MsZ** na II. polrok 2020

3. **Plán kontrolnej činnosti** na II. polrok 2020

4. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne označený ako priestor č. 113 a 114, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,68 m² a spoločných priestorov o výmere 7,02 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je zriadenie kancelárie na sprostredkovanie a administratívne služby v oblasti motorových vozidiel, pre žiadateľa Ľuboš Macúš – CAR OFFICE, Slnečná 162/17, 029 01 Námestovo, IČO 53081641.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2020 do 30.06.2023

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude ponúkať sprostredkovanie a administratívne služby v oblasti motorových vozidiel (poistenie, servis, pneuservis, leasing, STK, EK, požičovňa) a vybavovanie potrebných dokladov na Dopravnom inšpektoráte a Okresnom úrade, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

5. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne označený ako priestor č. 104, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 68,34 m² a spoločných priestorov o výmere 23,20 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je zachovanie maloobchodnej predajne textilu, pre žiadateľa: SPSTUDIO, s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Samuel Garbiar, Liesek 71, 027 12 Liesek, IČO 51811995.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2020 do 30.06.2023

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej maloobchodnej predajni textilu, predajom a prenájom spoločenských šiat a svadobných dekorácií, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

6. **Zmenu obchodného mena** v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2019-ZSTv zo dňa 30.10.2019, uzavretej medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín, a nájomcom SB Logistic

s.r.o., zastúpené konateľom Martin Sirota. Predmetom je zmena obchodného mena nájomcu na DOLAVA s.r.o., IČO: 47436701, DIČ: 2023861532 bezo zmeny konateľa spoločnosti, predmetu nájmu a účelu nájmu. Nájomca užíva časť nebytových priestorov budove Zdravotného strediska Tvrdošín, súp.č. 165/2 ako kanceláriu pre zabezpečovanie obchodnej činnosti v oblasti stavebníctva. Nájomná zmluva bola schválená MsZ č. 7/2019 zo dňa 29.10.2019.

7. **Návrh Urbanistickej štúdie „IBV Medvedzie II. etapa“**, vypracovanej projekciou Ing. arch. Ján Kubina, Dolný Kubín, ktorá rieši priestorové umiestnenie výstavby ďalších 12-tich rodinných domov s tým, že štúdia akceptuje právny stav pozemkov s účelným riešením vlastníckych vzťahov. Vzhľadom na to, že predmetný zámer sa vzťahuje na individuálne vlastníctvo, v tejto časti investície do inžinierskych sietí, tieto nebudú realizované z rozpočtu mesta. Doplnenie urbanistickej štúdie je spracované v súlade s územným plánom mesta.
8. **Zmluvu o postúpení investičných práv** a povinností medzi postupujúcim mestom Tvrdošín a preberajúcim Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.).
Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z rozhodnutia OU-TS-OSZP-2019/001357, zo dňa 09.06.2020 zmenu stavby pred jej dokončením pod č. OU-TS-OSZP-2020/000778 k stavbe „IBV Varta II. etapa, objekty: SO 03 – Kanalizácia splašková - rozšírenie splaškovej kanalizácie zberač „S6“ DN 300 dĺžky 312,00 m, zberač „S6.1“ DN 300 dĺžky 54,00 m, zberač „S6.2“ DN 200 dĺžky 47,50 m, výtlačné potrubie z ČS potrubím D63 dĺžky 62,50 m, objekt SO 04 – Vodovod rozšírenie vodovodu vetva „5-6.1“ potrubím D110 dĺžky 302,00 m, vetva „5-6.2“ potrubím D110 dĺžky 96,20 m, ATS automatická tlaková stanica 3x2,1 m. Finančné prostriedky na uvedené investičné práce vo výške 75tis.€ budú pokryté v plnej výške Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín.
9. V súvislosti s prijatou novelou zákona o poskytovaní dotácií na nájomné nebytových priestorov s cieľom zmierniť ekonomické následky v dôsledku rôznych obmedzení súvisiacich s pandemiou Covid -19, **znižuje sa cena nájmu nebytových priestorov** v objektoch mesta podľa prílohy. Vzhľadom na to, že dotáciu možno poskytnúť nájomcovi vo výške v akej bola poskytnutá zľava z nájomného, znižuje sa cena nájmu o 50%. z ceny nájomného.
- 9b v prípade, ak predkladaná požiadavka mesta ako prenajímateľa nebytových priestorov bude zamietnutá, toto uznesenie stráca platnosť.
10. **Prípravu Štúdie uskutočniteľnosti a prípravu projektovej dokumentácie** k výzve OPII-2020/7/11-DOP pre zavádzanie moderných technológií pre mesto Tvrdošín a mestskú časť Oravice.
11. **Predloženie Žiadosti o NFP** pre OP KŽP v rámci výzvy Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín - verejné osvetlenie výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa predstavuje 668,23 EUR z celkových oprávnených výdavkov 13 364,57 EUR kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC441-2019-53.
12. **Predloženie Žiadosti o NFP** pre OP KŽP v rámci výzvy názov projektu: Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín - verejné budovy výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 4 445,90 EUR z celkových oprávnených výdavkov 88 918,00 EUR. kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

C. P o v e r u j e

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020