

Z Á P I S N I C A

zo 21. zasadnutia mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 05. augusta 2025

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, MsZ je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice boli schválení pp: MUDr. Peter Šaško, Mgr. Dušan Šoltés.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.

Bol schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Informácie primátora ku bodom programu
4. Odpredaj bytov v bytovom dome 256/50 na sídlisku Medvedzie
5. Návrh VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Tvrdošín
6. Návrh a schválenie uznesenia
7. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Bola schválená návrhová komisia, ktorá bude pracovať v tomto zložení pp: PaedDr. Tomaga Martin, Mgr. Gandi Erik, Boková Ľubica.

3. Informácie primátora ku bodom programu

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško oboznámil poslancov s dôvodom, pre ktorý bolo zvolané mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva a takisto informoval o uplynulých aj plánovaných udalostiach v našom meste.

- obchvat rýchlostnej cesty R3 bol slávnostne otvorený dňa 21.07.2025
- pripravuje sa asfaltovanie cesty z Tvrdošína smerom na Trstenú, aj smerom na Nižnú
- začiatkom septembra 2025 by sa malo začať s výstavbou stolnotenisovej herne
- ešte v tomto roku by sa malo začať s úpravou kina Javor
- prebieha oprava miestnej komunikácie na ulici M.R.Štefánika v Krásnej Hôrke
- dňa 1.8.2025 sa v Oraviciach uskutočnilo Rezbárske sympózium

4. Odpredaj bytov v bytovom dome 256/50 na sídlisku Medvedzie

Predmetom sú byty v BD 256-50 na sídlisku Medvedzie, katastrálne územie Krásna Hôrka, sekcia A čísla bytov 1-19 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305 až 541/309, 541/270 a 541/298 a sekcia E čísla bytov 47-65 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305 až 541/309, 541/270 a 541/298. Uvedené byty č. 1-19, č. 47-65 sú zapísané v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1, ku ktorým patria prislúchajúce podiely priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, tiež pozemky v prislúchajúcich podielov zapísaných na liste vlastníctva č. 2938 vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom prevodu je nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyiac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

5. Návrh VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Tvrdošín

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje:

- a) vymedzenie úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel na území mesta Tvrdošín,
- b) podmienky dočasného parkovania motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Tvrdošín v súlade s organizáciou dopravy vyplývajúcou z určeného zvislého a vodorovného dopravného značenia,
- c) spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest,
- d) určenie výšky úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa osobitného predpisu,
- e) spôsob platenia úhrady a spôsob preukázania jej zaplatenia,
- f) oslobodenie od povinnosti platiť úhradu za dočasné parkovanie motorových vozidiel.

Na účely tohto VZN sa rozumie:

- a) **miestnymi cestami** - všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve mesta Tvrdošín a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych ciest,
- b) **vymedzenými úsekmi** – úseky miestnych ciest v priestore s plateným státím, označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami, určenými na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej aj ako „parkoviská“ alebo „parkovacie miesta“),
- c) **pásmom plateného parkovania alebo pásmom** – zoskupenie vymedzených úsekov miestnych ciest do ucelených oblastí:
 - a. **Pásmo A1** parkovisko – Trojičné námestie, časť ulice pri Trojičnom námestí Tvrdošín,
 - b. **Pásmo A2** parkovisko pri Okresnom úrade - Medvedzie,
 - c. **Pásmo A3** parkovisko pri Dome služieb Medvedzie, parkovisko pri Katastrálnom úrade Medvedzie
- d) **motorovým vozidlom** – vozidlo kategórie L, M1 a N1,
- e) **dočasným parkovaním** – dočasné parkovanie motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest,
- f) **doba spoplatnenia** - časový úsek, počas ktorého je dočasné parkovanie motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest prípustné len za úhradu, ak VZN alebo osobitný predpis neustanovuje inak,
- g) **držiteľom vozidla** - držiteľ osvedčenia o evidencii časť I a časť II, ktorý je zapísaný v osvedčení o evidencii časť I a časť II a oprávnený rozhodovať o použití vozidla,

- h) **parkovacím systémom** – elektronický prostriedok slúžiaci na úhradu parkovného – parkovací automat.
- i) **rezidentom** – fyzická osoba s trvalým pobytom v Pásme A1, A2, A3 (Trojičné námestie, časť ulice pri Trojičnom námestí, Medvedzie pri Okresnom úrade, pri Dome služieb, pri Katastrálnom úrade)
- j) **abonentom 1** – fyzická osoba s trvalým alebo prechodným pobytom v meste Tvrdošín (mimo parkovacieho Pásma A1) a prímestských častí mesta Tvrdošín
- k) **abonentom 2** – právnická osoba so sídlom alebo prevádzkou v zóne regulovaného parkovania A1, A2, A3.

Vymedzené úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie na území mesta

1. Vymedzené úseky miestnych ciest určené na dočasné parkovanie musia byť riadne vyznačené schváleným a určeným dopravným značením.
2. Priestor plateného parkovania je označený dopravnou značkou č. 272 – Parkovanie vrátane dodatkovej tabuľky č. 533 – Platené parkovanie a č. 509 – spresňujúca informácia - pásma.
3. V priestore s plateným státím je státie vozidiel dovolené len na vyznačených parkovacích miestach a za dodržania podmienok vyplývajúcich z použitého symbolu príslušnej dopravnej značky a spresňujúcich údajov.
4. V priestore s plateným státím je státie vozidiel dovolené len na vyznačených parkovacích miestach a za dodržania podmienok vyplývajúcich z použitého symbolu príslušnej dopravnej značky a spresňujúcich údajov.

Podmienky a rozsah prevádzky parkovacích miest

1. Prevádzku parkovacích miest na vymedzených úsekoch miestnych ciest podľa čl. 2 tohto VZN zabezpečuje Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, prostredníctvom Technických služieb mesta Tvrdošín (ďalej len „Prevádzkovateľ“).
2. Povinnosť zaplatiť úhradu za dočasné parkovanie sa vzťahuje na osoby používajúce motorové vozidlá (vodič, držiteľ vozidla alebo vlastník vozidla) dočasne zaparkované na miestnych cestách v priestore plateného parkovania (ďalej len „platiteľ úhrady“).
3. Dočasné parkovanie na miestnych cestách v rámci priestoru plateného parkovania sa riadi podmienkami parkovania vyznačenými príslušným dopravným značením a platnou legislatívou Slovenskej republiky.
4. Výnos z úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovné“) v súlade s týmto VZN je príjmom Prevádzkovateľa, ktorý parkovné vyberá vo vlastnom mene a na vlastný účet alebo prostredníctvom zazmluvneného dodávateľa.
5. Prevádzkovateľ bude na vlastné náklady zabezpečovať prevádzku parkovacích miest v nasledujúcom rozsahu a pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
 - a) udržiavať parkovacie miesta v stave spôsobilom na prevádzku – za týmto účelom je povinný zabezpečovať ich letnú a zimnú údržbu a odstraňovať závady v ich zjazdnosti,
 - b) vyberať parkovné v súlade s týmto VZN,
 - c) zabezpečovať funkčnosť parkovacieho systému.

Doba spoplatnenia

1. Doba spoplatnenia parkovacích miest určených na dočasné parkovanie v priestore plateného parkovania sa určuje nasledovne:

	Typ parkovania	Prevádzková doba
Platené parkovanie	Spoplatnené parkovanie pásmo A1 parkovisko na – Trojičné námestie, časť ulice pri Trojičnom námestí Tvrdošín	Po – Pi 7:00 – 17:00 So 7:00 – 12:00 Ne, dni pracovného pokoja zadarmo
	Spoplatnené parkovanie pásmo A2 parkovisko pri Okresnom úrade – Medvedzie, Tvrdošín	Po – Pi 7:00 – 17:00 So, Ne, dni pracovného pokoja zadarmo
	Spoplatnené parkovanie pásmo A3 parkovisko pri Dome služieb – Medvedzie Tvrdošín, parkovisko pri Katastrálnom úrade Medvedzie, Tvrdošín	Po – Pi 7:00 – 17:00 So, Ne, dni pracovného pokoja zadarmo
Rezidenčné parkovanie	Rezidenčné parkovanie fyzická osoba s trvalým pobytom v zóne regulovaného parkovania A2 (okrem obyvateľov bytového domu č. 264/53)	24 hod
Abonentné parkovanie	Abonentné parkovanie - fyzická osoba s trvalým alebo prechodným pobytom v meste Tvrdošín (mimo parkovacieho Pásma A1, A2, A3) a prímestských častí mesta Tvrdošín alebo právnická osoba so sídlom alebo prevádzkou v zóne regulovaného parkovania A1, A2, A3	24 hod

2. Za dočasné parkovanie motorových vozidiel mimo dobu spoplatnenia, počas dní pracovného pokoja schválených v Slovenskej republike **sa úhrada neplatí.**

Úhrada za dočasné parkovanie a spôsob preukázania zaplatenia úhrady

1. Dočasné parkovanie motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest v čase doby spoplatnenia je prípustné len za úhradu podľa platného cenníka, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto VZN, ak nariadenie alebo osobitný predpis neustanovuje inak.
3. Úhrada za dočasné parkovanie na vymedzených úsekoch miestnych ciest musí byť zaplatená vopred na celý čas dočasného parkovania motorového vozidla počas doby spoplatnenia.
4. Parkovné je možné uhradiť nasledujúcim spôsobom:
 - a) zakúpením parkovacieho lístka v parkovacom automate v hotovosti alebo bankomatovou kartou
 - b) zakúpením rezidenčnej alebo abonentnej parkovacej karty
 - c) prostredníctvom mobilne aplikácie
 - d) prostredníctvom QR kódu

6. Úhrada parkovného podľa predchádzajúceho odseku je viazaná na jedno evidenčné číslo motorového vozidla (ďalej len „EČV“) a je neprenosná na iné motorové vozidlo.
7. Pri úhrade parkovného je vodič povinný bezodkladne po zaparkovaní motorového vozidla zakúpiť si platný parkovací lístok. Pri kúpe parkovacieho lístka je potrebné zadať EČV, pre ktoré je parkovné uhrádzané. Parkovací lístok umožňuje dočasné parkovanie motorového vozidla, ktorého EČV je totožné s EČV uvedenom na parkovacom lístku na parkovacích miestach Prevádzkovateľa, pričom platí počas celej doby spoplatnenia na dobu, na ktorú bolo parkovné uhradené.
8. Dokladom o zaplatení úhrady je platný parkovací lístok (fyzický alebo elektronicky zaslaný prostredníctvom e-mailu).
9. Ak sa EČV zaparkovaného motorového vozidla nezhoduje s EČV uvedeným na parkovacom lístku, parkovné nie je uhradené.
10. Fyzický parkovací lístok je potrebné ponechať za čelným sklom motorového vozidla.
11. Časovo nespotrebovaná časť úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel sa platiteľovi nevracia. To neplatí pre parkovacie karty s celoročnou platnosťou podľa tohto VZN.

Oslobodenie od úhrady parkovného

1. Od úhrady parkovného sú oslobodené:
 - a) služobné vozidlá orgánov Policajného zboru SR, ozbrojených síl a zborov SR a Mestskej polície Tvrdošín pri služobnom výkone,
 - b) služobné vozidlá rýchlej zdravotnej pomoci a Hasičského a záchranného zboru pri služobnom výkone,
 - c) služobné vozidlá mesta Tvrdošín pri služobnom výkone,
 - d) vozidlá pohotovostných alebo havarijných služieb pri služobnom výkone,
 - e) motorové vozidlá, v ktorých je prepravovaná osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je zároveň držiteľom parkovacieho preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (toto oslobodenie sa nevzťahuje na úhradu za rezidenčnú kartu)
2. Oslobodenie od úhrady sa preukazuje najmä spôsobom označenia služobného motorového vozidla alebo služobným preukazom vodiča motorového vozidla alebo iným dokladom preukazujúcim oslobodenie od úhrady parkovného, alebo parkovacím preukazom osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Preukazy podľa predchádzajúcej vety musia byť umiestnené tak, aby všetky potrebné údaje boli čitateľné z vonkajšej strany motorového vozidla.
3. Oslobodenie od úhrady parkovného podľa čl. 6 bodu 1. písm. e) VZN sa uplatňuje len za splnenia podmienky, že v čase parkovania na vymedzenom úseku miestnej cesty sa motorové vozidlo používa v súvislosti s prepravou osoby, ktorá je držiteľom parkovacieho preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. V čase, kedy sa motorové vozidlo nepoužíva v súvislosti s prepravou držiteľa parkovacieho preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, je vodič povinný odstrániť parkovací prekaz z viditeľného miesta motorového vozidla a riadne uhradiť parkovné podľa tohto VZN.

4. Motorové vozidlá, ktoré sú od úhrady za dočasné parkovanie oslobodené, nepreukazujú spôsob zaplatenia parkovného podľa čl. 5 bodu 7. tohto VZN.

Rezidenčná parkovacia karta (ďalej len „RPK“)

1. Na základe písomnej žiadosti fyzickej osoby (obyvateľ s trvalým pobytom v zóne regulovaného parkovania A1 alebo A2 alebo A3), ktorý splní nasledujúce podmienky (ďalej len „rezident“), môže prevádzkovateľ vydať rezidentovi RPK (rezidenčná parkovacia karta) pre zónu plateného parkovania. Na vydanie RPK nie je právny nárok. O výdaji RPK rozhoduje prevádzkovateľ na základe aktuálnej dopravné – regulačnej situácie.
2. Rezident musí uzatvoriť s prevádzkovateľom zmluvu o podmienkach rezidentského parkovania. RPK je dohodnutým potvrdením o uzatvorení zmluvy.
3. Pre výdaj RPK je rezident povinný predložiť nasledujúce doklady:
 - a) Občiansky preukaz rezidenta (ďalej len „OP“) s trvalým pobytom v zóne plateného parkovania A1, A2, A3,
 - b) Technický preukaz motorového vozidla, ktorého EČV bude vyznačené na RPK.
4. RPK musí obsahovať nasledujúce údaje, ktoré sú zhodné s údajmi v zmluve (v opačnom prípade je neplatná):
 - a) číslo karty,
 - b) údaj o dobe platnosti,
 - c) EČV motorového vozidla, pre ktoré bola RPK vydaná.
5. Uzatvorením zmluvy a vydaním RPK vzniká rezidentovi právo parkovať **v celej zóne plateného parkovania podľa toho, pre ktorú zónu mu bola vydaná RPK (A1, alebo A2, alebo A3).**
6. Právo držiteľa RPK je obmedzené na dobu platnosti parkovacej karty a po uplynutí tejto doby nie je držiteľ naďalej oprávnený parkovaciu kartu používať. Držiteľ RPK je povinný parkovaciu kartu po uplynutí doby jej platnosti vrátiť prevádzkovateľovi.
7. Obyvatelia s trvalým pobytom v zóne plateného parkovania majú nárok si zakúpiť RPK za týchto podmienok:
 - a) Vozidlo musí byť prihlásené na obyvateľa s trvalým pobytom, t.j. v technickom preukaze sú uvedené osobné údaje držiteľa (dátum narodenia), nie IČO. Pre tento účel je povinný každý žiadateľ predložiť – technický preukaz od motorového vozidla, nie osvedčenie o TP. Cena RPK je uvedená v Cenníku - **Príloha č. 1 - 2./** Rezidenčné parkovanie.
 - b) Ak nie je motorové vozidlo prihlásené na obyvateľa, ale slúži na podnikanie alebo používajú firemné vozidlo zamestnávateľa, doložia prehlásenie o používaní firemného vozidla na súkromné účely.
8. Užívateľ nie je oprávnený parkovaciu kartu akokoľvek upravovať, duplikovať alebo kopírovať, zhotovovať jej napodobeniny alebo rozmnoženiny alebo meniť údaje na nej uvedené a je povinný vykonať dostatočné opatrenia, aby nemohla byť karta upravovaná, duplikovaná alebo kopírovaná inou osobou. Ak dôjde k akejkoľvek úprave, duplikácii alebo kopírovaniu parkovacej karty, k zhotoveniu jej napodobeniny alebo rozmnoženiu alebo k zmene údajov na nej uvedených, stráca parkovacia karta platnosť. Užívateľ nemá v takom prípade nárok na vydanie náhradnej parkovacej karty (duplikátu).

9. Ak dôjde k strate alebo zničeniu parkovacej karty, je užívateľ povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa, nemá však nárok na vydanie náhradnej parkovacej karty (duplikátu) ani na úplné alebo čiastočné vrátenie ceny. Tým nie je vylúčená možnosť vydania novej parkovacej karty na základe úhrady príslušnej ceny za kartu.
10. Ak dôjde k poškodeniu parkovacej karty, je užívateľ povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa a poškodenú parkovaciu kartu vrátiť. Prevádzkovateľ v takom prípade vydá užívateľovi na jeho žiadosť novú parkovaciu kartu rovnakého druhu s platnosťou na dobu do uplynutia doby platnosti pôvodnej parkovacej karty.
11. Ak dôjde ku krádeži parkovacej karty, je užívateľ povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa a najbližšie oddelenie Polície SR. Prevádzkovateľ v takom prípade vydá užívateľovi na jeho žiadosť, doložené potvrdením Polície SR o šetrení (v prípade krádeže), novú parkovaciu kartu rovnakého druhu s platnosťou na dobu do uplynutia doby platnosti pôvodnej karty.
12. Ak prestane užívateľ používať vozidlo, pre ktoré mu bola parkovacia karta vydaná, z dôvodu zmeny vlastníka vozidla, je povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa a parkovaciu kartu vrátiť. Prevádzkovateľ mu vydá na jeho žiadosť novú parkovaciu kartu rovnakého druhu pre iné vozidlo s platnosťou na dobu do uplynutia doby platnosti pôvodnej parkovacej karty. V prípade, ak už užívateľ nevlastní žiadne motorové vozidlo, má užívateľ nárok na vrátenie alikvotnej časti z ceny úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel.
13. Ak dôjde ku zmene EČV príslušného vozidla, je užívateľ povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa a pôvodnú parkovaciu kartu vrátiť. Prevádzkovateľ v takom prípade vydá užívateľovi na jeho žiadosť novú parkovaciu kartu rovnakého druhu s platnosťou na dobu do uplynutia doby platnosti pôvodnej parkovacej karty.
14. Ak užívateľ zmení svoje bydlisko, je povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa a parkovaciu kartu vrátiť. Užívateľ má v takom prípade nárok na vrátenie alikvotnej časti z ceny úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel.

Abonentná parkovacia karta, typ 1 a typ 2 (ďalej len „APK1“ a „APK2“)

1. Na základe písomnej žiadosti fyzickej osoby (ďalej len „abonent 1“) alebo právnickej osoby (ďalej len „abonent 2“), ktorá splní nasledujúce podmienky, môže prevádzkovateľ vydať APK1, resp. APK2, pre zónu plateného parkovania Pásmo A1 alebo A2 alebo A3. Na vydanie APK1 alebo APK2 nie je právny nárok. O výdaji APK rozhoduje prevádzkovateľ na základe aktuálnej dopravno – regulačnej situácie.
2. Abonent 1 alebo abonent 2 musí uzatvoriť s prevádzkovateľom zmluvu o podmienkach abonentného parkovania. APK1 a APK2 je dohodnutým potvrdením o uzatvorení zmluvy.
3. Pre vydanie APK1 je abonent 1 povinný predložiť nasledujúce doklady:
 - a) Občiansky preukaz abonenta 1, (ďalej len „OP“),
 - b) Technický preukaz vozidla, ktorého EČV bude vyznačené na APK1.

4. Pre vydanie APK2 je abonent 2 povinný predložiť nasledujúce doklady:
 - a) Občiansky preukaz oprávnenej osoby abonenta 2 , (ďalej len „OP“),
 - b) Technický preukaz vozidla, ktorého EČV bude vyznačené na APK2.
5. APK1 alebo APK2 musí obsahovať nasledujúce údaje, ktoré sú zhodné s údajmi v zmluve (v opačnom prípade je neplatná):
 - a) číslo karty,
 - b) údaj o dobe platnosti,
 - c) EČV motorového vozidla, pre ktoré bola APK1 alebo APK2 vydaná.
6. Uzatvorením zmluvy a vydaním APK1 alebo APK2 vzniká žiadateľovi právo parkovať **v celej zóne plateného parkovania A1 alebo A2 alebo A3, podľa vydanej abonentnej parkovacej karty pre určitú zónu.**
7. Právo držiteľa APK1 alebo APK2 je obmedzené na dobu platnosti parkovacej karty a po uplynutí tejto doby nie je držiteľ naďalej oprávnený parkovaciu kartu používať. Držiteľ APK1 alebo APK2 je povinný parkovaciu kartu po uplynutí doby jej platnosti vrátiť prevádzkovateľovi.
8. Užívateľ nie je oprávnený parkovaciu kartu akokoľvek upravovať, duplikovať alebo kopírovať, zhotovovať jej napodobeniny alebo rozmnoženiny alebo meniť údaje na nej uvedené a je povinný vykonať dostatočné opatrenia, aby nemohla byť karta upravovaná, duplikovaná alebo kopírovaná inou osobou. Ak dôjde k akejkoľvek úprave, duplikácii alebo kopírovaniu parkovacej karty, k zhotoveniu jej napodobeniny alebo rozmnoženiu alebo k zmene údajov na nej uvedených, stráca parkovacia karta platnosť. Užívateľ nemá v takom prípade nárok na vydanie náhradnej parkovacej karty (duplikátu).
9. Ak dôjde k strate alebo zničeniu parkovacej karty, je užívateľ povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa, nemá však nárok na vydanie náhradnej parkovacej karty (duplikátu) ani na úplné alebo čiastočné vrátenie ceny. Tým nie je vylúčená možnosť vydania novej parkovacej karty na základe úhrady príslušnej ceny za kartu.
10. Ak dôjde k poškodeniu parkovacej karty, je užívateľ povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa a poškodenú parkovaciu kartu vrátiť. Prevádzkovateľ v takom prípade vydá užívateľovi na jeho žiadosť novú parkovaciu kartu rovnakého druhu s platnosťou na dobu do uplynutia doby platnosti pôvodnej parkovacej karty.
11. Ak dôjde ku krádeži parkovacej karty, je užívateľ povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa a najbližšie oddelenie Polície SR. Prevádzkovateľ v takom prípade vydá užívateľovi na jeho žiadosť, doloženú potvrdením Polície SR o šetrení (v prípade krádeže), novú parkovaciu kartu rovnakého druhu s platnosťou na dobu do uplynutia doby platnosti pôvodnej karty.
12. Ak prestane užívateľ používať vozidlo, pre ktoré mu bola parkovacia karta vydaná, z dôvodu zmeny vlastníka vozidla, je povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa a parkovaciu kartu vrátiť. Prevádzkovateľ mu vydá na jeho žiadosť novú parkovaciu kartu rovnakého druhu pre iné vozidlo s platnosťou na dobu do uplynutia doby platnosti pôvodnej parkovacej karty. V prípade, ak už užívateľ nevlastní žiadne motorové vozidlo, má užívateľ nárok na vrátenie alikvotnej časti z ceny úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel.

13. Ak dôjde ku zmene EČV príslušného vozidla, je užívateľ povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa a pôvodnú parkovaciu kartu vrátiť. Prevádzkovateľ v takom prípade vydá užívateľovi na jeho žiadosť novú parkovaciu kartu rovnakého druhu s platnosťou na dobu do uplynutia doby platnosti pôvodnej parkovacej karty.
14. Ak užívateľ zmení svoje bydlisko/sídlo, je povinný bez meškania o tejto skutočnosti informovať prevádzkovateľa a parkovaciu kartu vrátiť. Užívateľ má v takom prípade nárok na vrátenie alikvotnej časti z ceny úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel.

Orgány dozoru a sankcie

1. Dozor nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú:
 - a) hlavný kontrolór mesta,
 - b) mestská polícia (ďalej len „orgán dozoru“).
2. Porušenie ustanovení tohto VZN je postihnuteľné podľa osobitných predpisov.

6. Schválenie uznesenia č. 21/2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Informácie primátora mesta
2. Informatívnu správu o výsledkoch VOS o odpredaji bytov v BD256
3. Informatívnu správu o výsledkoch VOS o predaji pozemkov pre výstavbu nového bytového domu

B. S c h v a ľ u j e

1. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel** na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Tvrdošín
2. **Záložné zmluvy a následne kúpne zmluvy pre predaj bytov v Bytovom dome súp.č.256:**
 - Byt č. 3 - kupujúci Kovalíková Daniela (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
 - Byt č. 5 - kupujúci Rímska Tatiana (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 29.07.2022)
 - Byt č. 6 - kupujúci Kováčová Marcela a manžel Jozef Kováč (nájomníci v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
 - Byt č. 13 - kupujúci Janotíková Ľubica (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
 - Byt č. 15 - kupujúci Lubasová Monika (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
 - Byt č. 16 - kupujúci Loneková Daniela (dcéra nájomníčky v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
 - Byt č. 47 - kupujúci Bobáková Michaela (nájomníci - rodičia Adriána a Ľubomír v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019 – kupuje dcéra)
 - Byt č. 54 - kupujúci Ďurkovič Rastislav (nájomník v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)

Proces schvaľovania pre odpredaj bytov v BD súp.č.256 k.ú. Krásna Hôrka vedený na LV č. 2938, vlastník Mesto Tvrdošín bol schválený MsZ pod č. uzn. 20/2025 bod 8a, zo dňa 04.06.2025.

3. Návrh kúpnych zmlúv vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a prilahlých pozemkoch na :

Byt č. 1 – kupujúca Golvoňová Eva (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 14.07.2021)

Byt č. 7 - kupujúca Kozáčiková Martina (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)

Byt č. 19 - kupujúci Štubendek Miloš (nájomník v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)

4. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl. Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov).

4.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) jednoizbového bytu č. 10, nachádzajúceho sa vo vchode č. 1, na 3 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3523/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3523/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3523/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m², pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m²,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „prilahlé pozemky“).

4.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 47.200,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho

technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyiac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp. č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 10 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 46/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 31.07.2025 ,spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

4.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

5. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov).

5.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) jednoizbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa vo vchode č. 1, na 5 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3523/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3523/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3523/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m², pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m²,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „prilahlé pozemky“).

5.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 47.200,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyiac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 17 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 53/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 31.07.2025 ,spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdošin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

5.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

6. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

6.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) dvojizbového bytu č. 50, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 2 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5112/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5112/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5112/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m², pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m²,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

6.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 68.400,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyiac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 50 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 59/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 31.07.2025 ,spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

6.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

7. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov).

7.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) jednoizbového bytu č. 59, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 4 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3616/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3616/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m², pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206

m²,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

7.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 48.400,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyiac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 59 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 68/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 31.07.2025 ,spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdošin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

7.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

8. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov).

8.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) jednoizbového bytu č. 64, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3616/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3616/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m²,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m²,
ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

8.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 48.400,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyiac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 64 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 73/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 30.07.2025 ,spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdošin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

8.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

9. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov).

9.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) dvojizbového bytu č. 65, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5182/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5182/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5182/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m²,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m²,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „príľahlé pozemky“).

9.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 69.400,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyše zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 65 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 74/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 30.07.2025 ,spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdozin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

9.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

10. Výsledky OVS na odpredaj pozemkov pod výstavbu nového bytového domu , k.ú. Krásna

Hôrka, ku ktorým je vydaná správa o vyhodnotení súťažných návrhov.

10.a Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi mestom Tvrdošín ako predávajúcim a spoločnosť Grif plus, s.r.o. v zastúpení Marián Revaj, Martin Hrubý, konatelia so sídlom Liesek 87, 027 12 Liesek, IČO 36442003 ako kupujúcim na pozemky zapísaných na LV č. 2371 pre kat. úz. Krásna Hôrka, Obec Tvrdošín ako parcely registra „C“ KN: parc. č. 680/2, ostatná plocha vo výmere 136 m², parc. č. 680/3, ostatná plocha vo výmere 243 m² parc. č. 680/4, ostatná plocha vo výmere 123 m² parc. č. 680/5, ostatná plocha vo výmere 63 m² parc. č. 680/6, trvalý trávny porast vo výmere 43 m² parc. č. 680/7, ostatná plocha vo výmere 114 m² parc. č. 680/8, ostatná plocha vo výmere 77 m² parc. č. 680/9, trvalý trávny porast vo výmere 20 m² parc. č. 680/10, ostatná plocha vo výmere 171 m² parc. č. 680/11, ostatná plocha vo výmere 107 m² parc. č. 680/12, trvalý trávny porast vo výmere 26 m² parc. č. 680/13, ostatná plocha vo výmere 135 m² parc. č. 680/14, ostatná plocha vo výmere 91 m² parc. č. 680/15, trvalý trávny porast vo výmere 24 m² parc. č. 680/16, ostatná plocha vo výmere 153 m² parc. č. 680/17, ostatná plocha vo výmere 103 m² parc. č. 680/18,

ostatná plocha vo výmere 26 m² parc. č. 680/19, ostatná plocha vo výmere 151 m² parc. č. 680/20, ostatná plocha vo výmere 102 m² parc. č. 680/21, trvalý trávny porast vo výmere 27 m² parc. č. 680/22, ostatná plocha vo výmere 137 m² parc. č. 680/23, ostatná plocha vo výmere 98 m² parc. č. 680/24, trvalý trávny porast vo výmere 25 m² parc. č. 680/25, ostatná plocha vo výmere 142 m² parc. č. 680/26, ostatná plocha vo výmere 21 m² parc. č. 680/27, ostatná plocha vo výmere 74 m² parc. č. 680/28, trvalý trávny porast vo výmere 26 m² parc. č. 680/29, ostatná plocha vo výmere 221 m² parc. č. 680/30, ostatná plocha vo výmere 26 m² parc. č. 680/31, ostatná plocha vo výmere 230 m² parc. č. 680/32, ostatná plocha vo výmere 114 m² parc. č. 680/33, ostatná plocha vo výmere 102 m² parc. č. 680/34, ostatná plocha vo výmere 82 m² parc. č. 680/35, ostatná plocha vo výmere 83 m² parc. č. 680/36, ostatná plocha vo výmere 63 m² parc. č. 680/37, ostatná plocha vo výmere 59 m² parc. č. 680/38, ostatná plocha vo výmere 81 m² parc. č. 680/39, ostatná plocha vo výmere 143 m² parc. č. 683/95, ostatná plocha vo výmere 42 m² parc. č. 771/11, zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 115 m² Spolu o výmere 3.819 m²

Účelom prevodu je Výstavba bytového domu 48 bytových jednotiek a súvisiacej technickej infraštruktúry (komunikácie, parkovacie plochy, prípojky inžinierskych sietí, odpadové hospodárstvo)

Cena za odpredaj je stanovená z VOS a je určená na 90,00€/m², čo na predávanú výmeru predstavuje čiastku 343 710,00€.

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 10.6.2025

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov, z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/2025 bolo jednohlasne schválené.

Po prerokovaní programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
MUDr. Peter Šaško

II. Overovateľ:
Mgr. Dušan Šoltés