

# Z Á P I S N I C A

## z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 25. augusta 2022

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

### R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní 10. poslanci. Traja poslanci sa ospravedlnili /MUDr. Ján Jelenčík, MUDr. Stanislav Fukas, Rastislav Medvecký/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Ing. Petra Smolára, Mgr. Romana Mojša.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za –10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie  
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie  
Predkladá: kontrolór mesta
6. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2022 s predložením jeho úpravy  
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
7. Správa o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej  
Predkladá: predseda komisie
8. Správa o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže  
Predkladá: predseda komisie
9. Správa o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny  
Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže
10. Správa o plnení rozpočtu technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta  
Predkladá: riaditeľ TS
11. Správa o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním na spotrebu PHM a dodržiavaním príslušných noriem, s predložením návrhu opatrení  
Predkladá: kontrolór mesta, vedúci oddelenia výstavby, riaditeľ TS

12. Stav na úseku verejného poriadku a správa o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní  
Predkladá: náčelník MsP
13. Správa o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení  
Predkladá: náčelník MsP v súčinnosti so zástupcom OO PZ
14. Rôzne  
a/ nakladanie s majetkom mesta
15. Návrh a schválenie uznesenia
16. Záver

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Dušana Šoltéša, za členov pp: Jána Gondu, MUDr. Petra Šašku.

Hlasovaním: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

## **3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie**

Z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti hlavného kontrolóra mesta, kontrolu plnenia uznesení urobila p. Mgr. Vlasta Jančková, zástupkyňa primátora. Konštatovala, že prijaté uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí mestského zastupiteľstva sú splnené alebo sa plnia priebežne.

## **4. Informácie primátora mesta**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- Uskutočnil sa XXXI. Ročník Folklorných Oravíc v areáli prírodného amfiteátra v Oraviciach,
- V polovici júla bol otvorený nový hypermarket Kaufland,
- Pokračujú práce na obchvate rýchlostnej cesty R3 Tvrdošín – Nižná, ktorý sa napája na existujúci obchvat Trstenej
- Pokračujú práce na výstavbe Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku – detské jasle je projekt realizovaný z európskych prostriedkov, prevádzka jaslí bude napojená na existujúcu zmodernizovanú kuchyňu materskej školy a podobne bude riešené aj napojenie na vykurovanie a dodávku teplej vody z jednej výmenníkovej stanice, čo je ekonomicky výhodnejšie už pri samotnej výstavbe objektu,
- Prebieha rekonštrukcia Domu služieb Medvedzie, rekonštrukcia prebieha po etapách, ktoré na seba nadväzujú. Výmena okien, vchodových dverí, celková oprava strechy, zateplenie fasády a maľovanie
- V Oraviciach bola vybudovaná nová vodovodná sieť, čo bolo realizované v rámci projektu a podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie za spolufinancovania mesta vo výške 5%
- Pokračujú prípravné práce na začatie výstavby multifunkčnej športovej haly, ktorú by sme chceli dať do prevádzky ešte v tomto zimnom období. V súčasnosti prebieha rokovanie s vlastníkom pozemku Žilinským samosprávnym krajom, kde nám bol poskytnutý pozemok do prenájmu, no za nevýhodných podmienok. Boli zaslané pripomienky, k nájomnej zmluve, uskutočnilo sa stretnutie s pani predsedníčkou ŽSK Ing. Erikou Jurinovou, kde sa tieto nezrovnalosti odkonzultovali a dostali sme prísľub, že aj toto je riešiteľné a nový návrh predloží na schválenie do najbližšieho zastupiteľstva VÚC,

- Pokračujú práce na výstavbe novej tenisovej haly, ktorú realizujeme na základe výzvy z Fondu na podporu športu, kde sme mohli získať časť finančných prostriedkov
- Mesto ďalej pripravuje projekt – Smart technológie, kde v súčasnej dobe je ukončené verejné obstarávanie a je pred samotnou realizáciou,
- Naše mesto sa zapojilo do výzvy, ktorú vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR – „Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti v podsektore VS“, kde cieľom výzvy je podporiť rozvoj kybernetickej bezpečnosti v inštitúciách štátnej a verejnej správy, čo nakoniec nám aj prikazuje zákon o Kybernetickej bezpečnosti a zákon o Informačných technológiách vo verejnej správe zaviesť opatrenia kybernetickej bezpečnosti
- Tiež vyslovil znepokojenie nad dnešnou situáciou na Slovensku v zdražovaní energií, plynu, potravín atď, čo sa dotýka aj nášho mesta, preto sa vedenie mesta bude musieť popasovať s týmto problémom a nebude to ľahké

#### **5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Správu predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Správa bola zameraná na kontrolu stavu vymáhania miestnych daní za prvý polrok 2022. Ďalšia kontrolná činnosť v I. polroku nebola uskutočnená z dôvodu dlhobodnej práceneschopnosti hlavného kontrolóra mesta. K správe neboli žiadne pripomienky.

#### **6. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2022 s predložením jeho úpravy**

Správu podrobne spracovala p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mesto Tvrdošín hospodáril za obdobie I. polroka 2022 podľa schváleného rozpočtu pre rok 2022 a zmeny rozpočtu schválenej dňa 29.6.2022. Hospodárenie mesta za hodnotené obdobie skončilo plusom. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky.

Ďalej predložila návrh na zmenu rozpočtu, kde predmetom zmeny je úprava daňových a nedaňových príjmov, úprava bežných a kapitálových transferov, úprava príjmových finančných operácií a z toho vyplývajúca úprava bežných a kapitálových výdavkov. K predloženému návrhu na zmenu rozpočtu neboli žiadne pripomienky.

#### **7. Správa o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej**

Správu spracovala p. Marta Skurčáková, predsedníčka komisie. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

#### **8. Správa o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže**

Správu vypracovala p. MUDr. Peter Šaško, predseda komisie. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

#### **9. Správa o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny**

Informatívnu správu podala p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Informovala o uskutočnených letných kultúrnych akciách, ktoré boli naplánované a ktoré sa ešte uskutočnia. V tomto týždni prebieha na Trojičnom a Michalskom námestí kultúrny program pod názvom Dni mesta, uskutoční sa rozlúčka s letom venovaná deťom nášho mesta. K podanej informácii neboli žiadne pripomienky.

## **10. Správa o plnení rozpočtu technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta**

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V súlade s §24, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov príspevková organizácia hospodári podľa svojho rozpočtu príjmov a výdavkov. Rozpočet zahŕňa aj príspevok z rozpočtu zriaďovateľa (Mesto Tvrdošín) a prostriedky od iných subjektov (príspevky z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v súlade s uzatvorenými dohodami).

Pre rok 2022 boli plánované príjmy vo výške 1 731 173 eur. Po úprave rozpočtu v II. štvrtroku 2022 boli plánované príjmy v sume 2 031 173 eur. Skutočné príjmy boli vo výške 897 127,75 eur, t.j. 44,2%. Plánované výdavky celkom pre rok 2022 boli vo výške 1 729 457 eur. Po úprave rozpočtu v II. štvrtroku 2022 boli plánované výdavky v sume 2 029 457 eur. Skutočné výdavky boli vo výške 852 977,39 eur, t.j. 42,0%. Za sledované obdobie bol dosiahnutý výsledok rozpočtového hospodárenia - prebytok vo výške 44 150,36 eur. Nižšie čerpanie príjmov a výdavkov v sledovanom období je z dôvodu nerealizovania výstavby multifunkčnej športovej plochy (predpokladaná realizácia v III. a IV. štvrtroku 2022).

Z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie v ochorení COVID-19 na základe Vyhlášky č.263 Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok, sa museli prevádzky (tenisová hala, mestská plaváreň) od 25.novembra 2021 zatvoriť. Následné otvorenie prevádzok bolo možné na základe Vyhlášky č.6 Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a to od 19. januára 2022 po dodržaní všetkých opatrení. Prevádzka CTT Limba poskytovala v sledovanom období iba ubytovacie služby. V súvislosti s ochorením COVID-19 a prijatými opatreniami Úradom verejného zdravotníctva SR nebolo možné prevádzkovať umelú ľadovú plochu počas zimnej sezóny 2021/2022.

Pripomienky:

p. *Mgr. Roman Mojš* – či by v letných mesiacoch nebolo možné umožniť občanom nášho mesta odvoz odpadu aj v sobotu, odpovedal riaditeľ TS, že nie je to možné, občania majú otvorené celý týždeň do 14.00 hodiny a v piatok do 17.00 hodiny. Primátor mesta pripomenul, že sme sa zapojili do projektu z programu Kvalita životného prostredia v rámci výzvy Ministerstva životného prostredia SR, kde jeho cieľom je zvýšenie miery triedenia a zhodnocovania odpadov v našom meste, projekt zahŕňa výstavbu modernej kompostárne, nákup techniky a vybavenia nevyhnutného na triedenie, zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. V súčasnej dobe je žiadosť o nenávratný finančný príspevok v štádiu opätovného posudzovania na riadiacom orgáne.

## **11. Správa o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním na spotrebu PHM a dodržiavaním príslušných noriem, s predložením návrhu opatrení**

Správu predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora, je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

*Technické služby mesta* - z kontroly vyplýva, že z predložených dokladov k sledovaniu spotreby PHM sa pristupuje a vyhodnocuje pravidelne za každý kalendárny mesiac v členení

za každé vozidlo zvlášť. Za dodržanie stanovených limitov spotreby pohonných hmôt zodpovedajú vodiči. Kontrolou neboli zistené závažné nedostatky.

*Mestský úrad* – vedie zvlášť tankovanie pohonných hmôt a zvlášť vyúčtovanie pohonných hmôt za každé motorové vozidlo a každý mesiac. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Pripomienky:

*p. Mgr. Roman Mojš* – bolo by vhodné do správy zaradiť aj končený stav tachometrov jednotlivých vozidiel, kde by sa urobil obraz o ich životnosti.

## **12. Stav na úseku verejného poriadku a správa o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní**

Správu spracoval p. Ľubomír Margeťák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **13. Správa o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení**

Správu spracoval zástupca riaditeľa Obvodného oddelenia Policajného zboru v Tvrdošíne. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Bezpečnostná situácia v služobnom obvode OO PZ Tvrdošín a meste Tvrdošín je vyhodnocovaná pravidelne. Každý mesiac je vykonaná analýza bezpečnostnej situácie, s ktorou sú na porade riaditeľa OO PZ Tvrdošín oboznámení všetci policajti. Na základe analýzy nápadu trestnej činnosti v služobnom obvode, ktorú vykonáva riaditeľ a zástupca riaditeľa OO PZ Tvrdošín, je výkon služby zabezpečovaný čo najefektívnejšie s ohľadom na personálne, technické a časové možnosti. Plánovane i priebežne počas výkonu služby sú vykonávané v meste Tvrdošín bezpečnostné akcie na dodržiavanie prevádzkovej doby reštauračných zariadení a zákazu podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov.

Funkcionári OO PZ Tvrdošín sú priebežne v bezproblémovom kontakte s pracovníkom MsP Tvrdošín – p. Ľubomírom Margeťákom, veľmi dobrá spolupráca je s pracovníčkami Mestského úradu Tvrdošín – najmä záujem urgentne spolupracovať pri vybavovaní žiadostí o vypracovanie správ a povestí na jednotlivých obvinených v trestných konaniach, ako i s inými zástupcami inštitúcií verejnej správy, organizáciách pôsobiacich v obvode mesta Tvrdošín, súkromného sektora, školských i zdravotníckych zariadení a podobne.

K správe neboli žiadne pripomienky.

## **14. Rôzne**

### **a/ nakladanie s majetkom mesta**

*p. Mgr. Vlasta Jančková* – zástupkyňa primátora predložila:

**- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predmetom prenájmu sú časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 104, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 68,34 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 23,20 m<sup>2</sup>, v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zachovanie

maloobchodnej predajne textilu a doplnkov, pre žiadateľa: Miriam Papíková, Medvedzie 128/5, 027 44 Tvrdošín, IČO 54717485.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.09.2022 do 31.08.2025

Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej maloobchodnej predajni textilu, predajom a prenájom spoločenských šiat a svadobných dekorácií, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- **Prípravu Zmluvy** o budúcej Zmluve na zriadenie vecného bremena medzi mestom Tvrdošín a Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151. Predmetom vecného bremena sú pozemky v katastrálnom území Krásna Hôrka označené ako :

- E-KN parcela č. 7849/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmera 385 m<sup>2</sup>, z toho výmera obmedzenia je 65m<sup>2</sup>
  - E-KN parcela č. 7849/32 , druh pozemku: ostatná plocha o výmera 10452 m<sup>2</sup>, z toho výmera obmedzenia je 48m<sup>2</sup>
- ktoré sú v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č. 3051 vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1.

Doba trvania vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem), neurčitá.

Cena odplaty za vecné bremeno bude v zmysle znaleckého posudku. Náklady znáša v plnom rozsahu navrhovateľ (budúci povinní).

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby v rozsahu podľa geometrického plánu.

Zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- **Zmluvu o zverení nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta do správy**, uzavretá v zmysle zák.č.369/90Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č.138/91Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami o hospodárení majetku mesta Tvrdošín, medzi vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901 a Správcom Technické služby mesta Tvrdošín so sídlom Pod Velingom 263, 027 44 Tvrdošín, IČO 00490628

Predmetom správy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Tvrdošín označené ako :

- objekt „Hotel Limba súp.č. 118“ postavený na pozemku KN-C parcele č. 124/1,
- KN-C parcela č. 123/1, druh pozemku: záhrada o výmera 838 m<sup>2</sup>,
- KN-C parcela č. 123/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmera 510 m<sup>2</sup>,
- KN-C parcela č. 124/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmera 948 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 3924 v katastrálnom území Tvrdošín .

Predmetom správy je hnuteľný majetok, vedený v majetkových kartách. Súčasťou Zmluvy je Protokol o zverení majetku mesta do správy Technickým službám mesta Tvrdošín. Účel zverenia majetku do správy je zabezpečenie predmetu činnosti v zmysle zákona.

Zámer prenechania majetku mesta do správy technickým službám mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- **Uzatvorenie Zmluvy o nájme** medzi prenajímateľom Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Geššaya so sídlom Medvedzie 133/1, 02744 Tvrdošín,

IČO 53948998 a nájomcom Mesto Tvrdošín, kde predmetom nájmu je:

- novovytvorený **pozemok parc. KN-C č. 541/392** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov par. KN-C č. 541/226 ostatná plocha o výmere 3170 m<sup>2</sup> a par. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m<sup>2</sup>

- **pozemok parc. KN-C č. 541/381** ostatná plocha o výmere 1011 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaný na LV č. 1569 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Nájomná zmluva sa uzatvára na 30 rokov, výška nájomného je stanovená 1,00-€ za rok za celý predmet nájmu. Účelom nájmu je výstavba Multifunkčnej športovej haly.

K predloženým zámerom nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- ďalej predložila **Všeobecne záväzné nariadenie** č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín. Dňom 1.7.2022 nadobudla účinnosť novela zákona č. 544/2010 dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov („zákon o dotáciách“). Mení sa okruh oprávnených detí a dotácia na stravu sa poskytuje na:

V nadväznosti na uvedené dochádza k **zмене okruhu oprávnených detí** a dotácia sa na základe § 4 ods. 3 písm. a), b), c) zákona o dotáciách poskytuje na:

- každé dieťa, ktoré navštevuje materskú školu alebo základnú školu a v materskej škole alebo v základnej škole je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,

- dieťa, ktoré navštevuje materskú školu alebo základnú školu a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima alebo ak si ani jeden člen domácnosti neuplatnil na toto dieťa nárok na sumu daňového zvýhodnenia a dieťa navštevuje posledný ročník materskej školy/*rodič túto skutočnosť preukazuje čestným vyhlásením*/,

- dieťa nad 15 rokov v základnej škole aj v prípade, ak si rodič na toto dieťa uplatnil daňový bonus / *rodič túto skutočnosť preukazuje čestným vyhlásením*/. Suma dotácie na stravu predstavuje **1,30 eura za každý deň**, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole alebo vyučovania v základnej škole a odobralo stravu. Za vyučovanie v základnej škole sa považuje aj **individuálne vzdelávanie**, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole.

K predloženému návrhu VZN neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- ďalej informovala o zabezpečení a finančnom krytí kultúrno-spoločenských akcií pod názvom Dni mesta, ktoré prebiehajú v dňoch od 24.8. – 31.8.2022

- informovala o podanej sťažnosti p. Michala Belvončíka, ktorá sa týka Doplnku č. 1 Územného plánu mesta Tvrdošín /k.ú. Oravice/, kde v pôvodnom územnom pláne sťažovateľ riešil na pozemku 12144/5 k.ú. Oravice výstavbu 7. rekreačných chát, doplnok rieši výstavbu už len 4. rekreačných chát. P. Mgr. Jančeková uviedla, že pri spracovaní dokumentu nového územného plánu, resp. jeho zmeny, doplnku, spracovateľ územno-plánovacej dokumentácie nie je viazaný funkčným využitím pozemkov, tak ako bolo navrhnuté v pôvodnom územnom pláne.

**Pripomienky poslancov:**

*P. Marta Skurčáková* – upozornila na rozhlas na sídlisku, ktorý nie je počuť, opätovne upozornila na parkujúce firemné dodávky na sídlisku. Na parkovanie dodávok upozorní majiteľov mestský policajt a odporučí im parkovať pri plavárni

## **15. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 24/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

### **A. Berie na vedomie**

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
4. Správu o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2022 – monitorovaciu správu
5. Správu o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej
6. Správu o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže
7. Správu o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny
8. Správu o plnení rozpočtu technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta
9. Správu o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním sa na spotrebu PHM s dodržiavaním príslušných noriem, s predložením opatrení
10. Stav na úseku verejného poriadku a správu o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní
11. Správu o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení
12. Sťažnosť Michala Belvončíka, bytom Vladina 664, 027 44 Tvrdošín, ktorá sa týka Doplnku č.1 Územného plánu mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice). Pôvodný Územný plán na pozemku 12144/5 k.ú. Oravice, vlastník sťažovateľ mal plánovanú výstavbu 7 RCH, Doplnok rieši možnosť výstavby 4 RCH.

### **B. Schvaľuje**

1. Plnenie rozpočtu mesta za I. polrok 2022
2. Zmenu rozpočtu na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 2/2022 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií/ podľa predloženého návrhu
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
4. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

#### **Predmet prenájmu:**

- prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 104, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 68,34 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 23,20 m<sup>2</sup>, v objekte budovy



KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zachovanie maloobchodnej predajne textilu a doplnkov, pre žiadateľa: Miriam Papíková, Medvedzie 128/5, 027 44 Tvrdošín, IČO 54717485.

**Doba prenájmu:** 3 roky, s termínom od 01.09.2022 do 31.08.2025

**Cena nájmu:** určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

**Odôvodnenie:**

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej maloobchodnej predajni textilu, predajom a prenájom spoločenských šiat a svadobných dekorácií, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

5. **Prípravu Zmluvy** o budúcej Zmluve na zriadenie vecného bremena medzi mestom Tvrdošín a Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151. Predmetom vecného bremena sú pozemku katastrálnom území Krásna Hôrka označené ako :

- E-KN parcela č. 7849/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmera 385 m<sup>2</sup>, z toho výmera obmedzenia je 65m<sup>2</sup>
- E-KN parcela č. 7849/32, druh pozemku: ostatná plocha o výmera 10452 m<sup>2</sup>, z toho výmera obmedzenia je 48m<sup>2</sup>

ktoré sú v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č. 3051 vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1.

Doba trvania vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem), neurčitá.

Cena odplaty za vecné bremeno bude v zmysle znaleckého posudku. Náklady znáša v plnom rozsahu navrhovateľ (budúci povinní).

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby v rozsahu podľa geometrického plánu.

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena tvorí prílohu uznesenia.

Zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

6. Prípravu, finančné krytie a zabezpečenie organizácie spoločenského a kultúrneho podujatia pod názvom Dni mesta, ktoré sa uskutočnia v dňoch 24.08.2022-31.08.2022. Podrobný rozpis je zverejnený na stránke mesta, v mestských novinách a na plagátoch umiestnených na verejne prístupných miestach.

7. **Zmluvu o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta do správy**, uzavretá v zmysle zák.č.369/90Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č.138/91Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami o hospodárení majetku mesta Tvrdošín, medzi vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901 a Správcom Technické služby mesta Tvrdošín so sídlom Pod Velingom 263, 027 44 Tvrdošín, IČO 00490628

Predmetom správy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Tvrdošín označené ako :

- objekt „Hotel Limba súp.č. 118“ postavený na pozemku KN-C parcele č. 124/1,
- KN-C parcela č. 123/1, druh pozemku: záhrada o výmera 838 m<sup>2</sup>,

- KN-C parcela č. 123/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmera 510 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parcela č. 124/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmera 948 m<sup>2</sup>,
- zapísané na liste vlastníctva č. 3924 v katastrálnom území Tvrdošín .  
Predmetom správy je hnutel'ný majetok, vedený v majetkových kartách. Súčasťou Zmluvy je Protokol o zverení majetku mesta do správy Technickým službám mesta Tvrdošín. Účel zverenia majetku do správy je zabezpečenie predmetu činnosti v zmysle zákona.  
Zámer prenechania majetku mesta do správy technickým službám mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**8. Uzatvorenie Zmluvy o nájme** medzi prenajímateľom Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Geššaya so sídlom Medvedzie 133/1, 02744 Tvrdošín, IČO 53948998 a nájomcom Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901, kde predmetom nájmu je

- novovytvorený **pozemok parc. KN-C č. 541/392** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov par. KN-C č. 541/226 ostatná plocha o výmere 3170 m<sup>2</sup> a par. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m<sup>2</sup> na základe GP č. 7/2022, vyhotoveného dňa 12.05.2022, vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36 742 473, Ing. Juraj Lukačik, autorizačne overeného dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačikom, úradne overeného Okresným úradom v Tvrdošine Ing. Ľubomírou Vandlíkovou dňa 18.07.2022 pod číslom G1-288/22

- **pozemku parc. KN-C č. 541/381** ostatná plocha o výmere 1011 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaný na LV č. 1569 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya,

Nájomná zmluva sa uzatvára na 30 rokov, výška nájomného je stanovená 1,00-€ za rok za celý predmet nájmu. Účelom nájmu je výstavba Multifunkčnej športovej haly.

**9. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme č.11/2017** zo dňa 25.8.2017 medzi prenajímateľom Stredn priemyselná škola informačných technológií Ignáca Geššaya so sídlom Medvedzie 133/1, 02744 Tvrdošín, IČO 53948998 a nájomcom Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901, kde Dodatkom, ktorý je prílohou uznesenia sa mení:

v Článku I. Úvodné ustanovenia ods. 1 , ktorý znie :

„1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom tohto nehnuteľného majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 541/385, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1418 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 1569, k.ú. Krásna Hôrka, na ktorom je postavená stavba: „Mestská plaváreň Tvrdošín“, s. č. 351, evid. na LV č. 5277,

- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/226, ostatná plocha, o výmere 1893 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. z 541/226, ostatná plocha, o výmere 3170 m<sup>2</sup> na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačik, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačikom,

- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1829 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m<sup>2</sup> na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela

284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačik, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačikom,

- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/389, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 573 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m<sup>2</sup> na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačik, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačikom,

- pozemku parc. KN-C č. 541/343, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaný na LV č. 1569 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín“ (ďalej spolu len „**nehnutelný majetok**“).

Dôvodom prijatia dodatku, ktorý sa týka zmluvných podmienok je porealizačné zameranie stavby: „Mestská plaváreň Tvrdošín“, na základe overeného GP č. 17/2019 vyhotoveného dňa 09.05.2019 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Radoslav Vasek, autorizačne overenom dňa 09.05.2019 Ing. Jurajom Lukačikom, úradne overenom dňa 22.05.2019 Ing. Ľubomírou Vandlíkovou, a GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačik, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačikom, úradne overeného Okresným úradom v Tvrdošíne Ing. Ľubomírou Vandlíkovou dňa 18.07.2022 pod číslom G1-288/22, ktoré Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 13/34 zo dňa 23.05.2022 formou zmeny uznesenia zastupiteľstva ŽSK č. 12/25 zo dňa 03.07.2017, bod B). Uznesenie tvorí prílohu č.1 tohto dodatku. Tento Dodatok bol prijatý za účelom vyčlenenia pozemku pre výstavbu MŠH vid uznesenie bod č.8.

**Hlasovanie:** Prítomných 10 poslancov z 13.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 24/2022 bolo jednohlasne schválené 10-timi prítomnými poslancami.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o  
primátor mesta

I. Overovateľ:  
Ing. Peter Smolár

II. Overovateľ:  
Mgr. Roman Mojš