

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 11/2016 zo dňa 29. júna 2016

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2015
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2015 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2015 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 427.771,08 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2015 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 299,66 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2015 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 16.565,34 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠORT TS s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2015 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 1.754,- € a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2015, ktorým je zisk v čiastke 412.660,08 €
11. Správu nezávislého audítora k 31.12.2015 o overení konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Tvrdošín zo dňa 31.5.2016 a Dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2015 Mesta Tvrdošín zo dňa 31.5.2016
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
16. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALSPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
17. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle záväzného nariadenia mesta so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia
18. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu

19. Predložený dokument ÚPN mesta Tvrdošín, Doplnok č.1 k.ú. Oravice, ktorý v zmysle zákona o spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je predkladaný odbornou spôsobilou osobou predložený na zverejnenie
20. Žiadosť o partnerstvo mesta Tvrdošín s požiadavkou spolufinancovania publikácie-monografie: Mgr.art. Miroslava Knapa s názvom „Raj fantázie a labyrint snov“
21. Informáciu o pripravovanej návšteve zástupcov mesta Rajec-Jestřebí vedenej starostkou mesta, ktorá sa uskutoční v dňoch 14.-15.júla 2016 v našom meste s cieľom prípravy spoločných programov v rámci cezhraničnej spolupráce SK-CZ.

B. S c h v a ľ u j e

1. Plán práce MsZ na II. polrok 2016
2. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 2/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Tvrdošín
4. Realizáciu doplnkových funkcií a služieb mesta v rámci cestovného ruchu, pozostávajúcu z výstavby vyhlídkovej veže v lokalite Nad Úplžňou a realizácie autobusovej zastávky v Oraviciach .
5. Realizáciu ďalšieho futbalového ihriska v športovom areáli za panelárňou o predpokladanom rozpočtovom náklade do 70 tis.€. Stavebné práce budú vykonávané svojpomocne Technickými službami mesta a odborné práce budú vykonávané dodávateľsky, postupom podľa § 117 zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami v zmysle zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
6. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre výstavbu futbalového ihriska v športovom areáli za panelárňou v rozsahu návrhu podľa GP č. 27/2016, vypracoval Geomal Slovensko, s.r.o. J. Hertela 284/2 Trstená, a následne prípravu a realizáciu kúpnych zmlúv, nájomnej zmluvy s určením nájomnej a kúpnej ceny podľa znaleckého posudku.
7. Projektovú prípravu a predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu INTEREG V-A Poľsko – Slovensko 2014-2020 na projekt s názvom projektu „Hranica už nie je prekážkou“ v súlade s podmienkami pomoci. Predmetom prípravy projektu je vybudovanie cyklo-turistického chodníka v úseku Medvedzie-Štefanov, a v časti Oravice s prepojením na štátnu hranicu s Poľskom a Gminou Koscielisko.
8. Prípravu a realizáciu majetkoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov, ktoré podľa predbežne určenej trasy sú vo vlastníctve SPF, ŠL SR, Povodie Váhu, Urbárski spolumajitelia Tvrdošín, Urbár Medvedzie. Záujmové územia sú určené v prílohe.
9. Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov na projekt v predpokladanej čiastke do 100 tis.€
10. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa **Zmluvu o nájme** medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom Komterm Slovensko, a.s. , so sídlom Na stanicu 22, 010 09 Žilina na predmet pozemku zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka na LV č.2371 v časti A majetkovej podstaty vedená ako CKN parcela č. 541/165 a to len v časti o výmere 10m², vlastník Mesto Tvrdošín v celku. **Dôvod** hodný osobitného zreteľa je časť pozemku o výmere 10m² a to výmera určená pre účely osadenia objektovej odovzdávacej stanice (kiosk) slúžiacej ako výmenníková stanica tepla pre BD 259/51, ktorý je vo vlastníctve mesta. Doba nájmu je určená na dobu neurčitú . Cena nájmu je určená v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta, príloha č.1.

11. **Dohodu o zriadení vecného bremena**, ktorá je zriadená v prospech nájomcu Komterm Slovensko, a.s. , so sídlom Na stanicu 22, 010 09 Žilina k nehnuteľnosti evidovanej na LV č.2371 v časti A majetkovej podstaty vedená ako CKN parcela č. 541/165 druh pozemku ostatné plochy o výmere 5839m², vlastník Mesto Tvrdošín v celku a to vo forme práva vstupu, prejazdu a prechodu cez časť pozemku - zaťaženej nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby objektovej odovzdávacej stanice (kiosk) slúžiacej ako výmenníková stanica tepla pre BD 259/51. Hodnota vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
12. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Ing. Jánom Gregorcom a manž. Danielou, rod. Bránická, bytom Vladina 736/87, 027 44 Tvrdošín. Predmetom je odpredaj časti pozemku zapísaného na LV č. 2371 v k.ú. Tvrdošín, podľa GP č. 36430234-39/2014 vyhotoveného dňa 22.08.2014, Ing. Mariánom Bullom, autorizovaným geodetom a kartografom, označená ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/324, zastavaná plocha o výmere 9 m² a C-KN parcela č. 1559/325, ostatné plochy o výmere 185 m², ktoré vznikli rozdelením C-KN parcely č. 1559/49, ostatné plochy o celkovej výmere 361 m².
Kúpna cena za prevod C-KN parcela č. 1559/324, zastavaná plocha, o výmere 9 m² a C-KN parcela č. 1559/325, ostatné plochy, o celkovej výmere 185 m² je stanovená znaleckým posudkom č. 91//2016 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 21,30 €/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je 194 m² x 21,30 €/m² = 4 132,20 €.
13. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a p. Stanislawom Kurandom a manž. Annu, rod. Malysiak, bytom 34-472 Piekelnik 362, Poľská republika. Predmetom je odpredaj pozemku C- KN parcely č. 435/1, druh pozemku záhrada o výmere 107 m², v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín zapísaná na liste vlastníctva č. 2371, v časti B vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
Kúpna cena za prevod C-KN parcela č. 435/1, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 107 m² je stanovená znaleckým posudkom č. 93/2016 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 21,69 €/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je 107 m² x 21,69 €/m² = 2 320,83 €.
14. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a p. Jozefom Kormanom, bytom Medvedzie 164/46-16, 027 44 Tvrdošín. Predmetom je odpredaj pozemku C- KN parcely č. 541/52, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 44 m², v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísaná na liste vlastníctva č. 2371, v časti B vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
Kúpna cena za prevod C-KN parcela č. 541/52, druh pozemku – zastavaná plocha o celkovej výmere 44 m² je stanovená znaleckým posudkom č. 94/2016 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 23,07 €/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je 44 m² x 23,07 €/m² = 1 015,08 €.
15. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a p. Branislava Jarinu, bytom Hríbiky 199, 027 44 Tvrdošín. Predmetom prevodu je odpredaj časti neknihovaného pozemku v katastrálnom území Tvrdošín, v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 180/95 Z.z. , vlastník mesto Tvrdošín, podľa GP 77/2012 vyhotoveného dňa 10.09.2012, Ing. Andrejom Mažárim, označené ako novovzniknuté :
- C-KN parcela č. 1318/7, zastavané plochy, diel 7, o celkovej výmere 21 m²
 - C-KN parcela č. 1318/8, zastavané plochy, diel 5, o celkovej výmere 68 m²
 - C-KN parcela č. 1318/9, záhrada, diel 6, o celkovej výmere 62 m²

Kúpna cena za prevod C-KN parcela č. 1318/7, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 21 m², C-KN parcela č. 1318/8, zastavaná plocha o celkovej výmere 68 m² C-KN parcela č. 1318/9, záhrada, o celkovej výmere 62 m², je stanovená znaleckým posudkom č. 92/2016 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 21,30 €/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je 151 m² x 21,30 €/m² = 3 216,30 €.

16. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** z časti C-KN parcely č. 1559/107, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 5791 m², v katastri nehnuteľnosti k. ú. Tvrdošín zapísaná na liste vlastníctva č. 2371, v časti B vlastník Mesto Tvrdošín v celosti pre žiadateľov: Jozef Huraj a manž. Justína Hurajová rod. Heretíková, bytom Tvrdošín Vladina súp.č. 681, Peter Pajunk, bytom Tvrdošín Vladina súp.č. 679/30. Záujmové pozemky budú určené geometrickým zameraním. **Dôvod** hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadatelia dlhodobo užívajú časti uvedeného pozemku pozemky ako záhrady pri svojich rodinných domoch.
17. Návrh na vyradenie kníh na základe výsledkov revízie knižničného fondu v Mestskej knižnici v Tvrdošíne, ktorá bola vykonaná v zmysle zák. č. 126/2015 Z.z. o knižniciach. Predmetom vyradenia sú knihy chýbajúce, resp. zastaralé a poškodené s uvedeným rokom vydania 1950-1980. Celková hodnota kníh na vyradenie predstavuje finančnú čiastku 2.397,37€ . Zoznam kníh na vyradenie tvorí prílohu
18. Finančnú podporu pri vytvorení publikácie – monografie Mgr.art.Miroslava Knapa s názvom „Raj fantázie a labyrint snov“ v čiastke 1.500,-€. V tejto hodnote bude mestu Tvrdošín predmetná monografia v adekvátnom počte aj bezplatne dodaná a bude slúžiť ako prezentačný materiál pri rôznych stretnutiach a návštevách.
19. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Tvrdošín na roky 2016-2022.

C. Poveruje

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016