Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 14/2024 zo dňa 23. októbra 2024

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
4. Zhodnotenie činnosti Mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
5. Správu o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta
6. Kontrolu rozpočtu mesta, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou (ZŠ M. Medveckej) a príspevkovej organizácie (Technické služby mesta Tvrdošín) – I.polrok 2024
7. Kontrolu stavu pohľadávok a stavu záväzkov – Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín za I. polrok 2024, plnenie zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov
8. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta na zimné obdobie
9. Správu o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2024
10. Kontrolu dodržiavania predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania
11. Kontrolu nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o., CTT Limba, Mestská plaváreň, Multifunkčná športová hala Javor – porovnanie ekonomických ukazovateľov
12. Kontrolu oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti, plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách

B. S c h v a ľ u j e

1. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024,** ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o sociálnej službe v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a úhradách za sociálne služby
2. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024** o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín
3. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024** o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín,
4. V zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm.f „Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení pre :
   ZŠ M. Medveckej, Tvrdošín, CVČ Tvrdošín, ZUŠ Tvrdošín, MŠ Oravské nábrežie, Tvrdošín, MŠ Medvedzie, Tvrdošín.
5. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie, súp.č. 183. Predmetom nájmu je nebytový priestor na poschodí, označený ako priestor č. 202, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,25 m^2 a spoločných priestorov o výmere 7,00 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník

Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie nahrávacieho štúdia pre žiadateľa: Anton Ďurčák, Oravské Veselé 11, 029 62 Oravské Veselé, IČO 52 128 172.
Doba prenájmu: od 01.11.2024 do 31.10.2027
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov zriadi nahrávacie štúdio, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

6. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Detských mestských jaslí na sídlisku Medvedzie, súp.č. 354. Predmetom nájmu je nebytový priestor označený ako OST o výmere 4,26 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je prevádzka odovzdávacej stanice tepla slúžiacej na dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody do objektu detských mestských jaslí spoločnosťou KOMTERM Slovensko a.s., Na stanicu 22, 010 09 Žilina, IČO: 35792604.
Doba prenájmu: od 01.01.2024 do 31.12.2036
Cena nájmu: 8,30 €/m2/rok, spolu teda 35,36 €/rok
Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca má v zaberanom nebytovom priestore zriadenú odovzdávaciu stanicu tepla slúžiacu na dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody do objektu detských mestských jaslí, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

7. **Zmluvu č. 197/2024 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby** uzavretú podľa § 289, ods.2 Obchodného zákonníka, medzi investorom - mestom Tvrdošín a budúcim prevádzkovateľom Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.). o prevádzkovaní budúcej vodnej stavby:

„IBV Krásna Hôrka - Hrady“ v rozsahu:

SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa:
- Zberač S.I PVC-U DN300 dĺžka 97m
- Zberač S.II PVC-U DN300 dĺžka 316,50
- Zberač S.2.1 PVC-U DN300 dĺžka 185,40m
- Zberač S.2.2 PVC-U DN300 dĺžka 307,50m

SO 04 Vodovod – II. etapa:
- Vetva 6-3.1.1 a 6-3.1 z HDPE D110 celkovej dĺžky 449m (D-A)
- Vetva A-B z HDPE D90 celkovej dĺžky 90,5m (A-B)
- Vetva 6-3.2 z HDPE D110 celkovej dĺžky 439,70m (B-C)

8. **Zmluvu č. 198/2024 o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení verejnej kanalizácie a verejného** vodovodu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiacu v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi mestom Tvrdošín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.). na budúcu vybudovanú vodnú stavbu:

„IBV Krásna Hôrka - Hrady“ v rozsahu:
SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa:
- Zberač S.I PVC-U DN300 dĺžka 97m
- Zberač S.II PVC-U DN300 dĺžka 316,50
- Zberač S.2.1 PVC-U DN300 dĺžka 185,40m
- Zberač S.2.2 PVC-U DN300 dĺžka 307,50m

SO 04 Vodovod – II. etapa:
- Vetva 6-3.1.1 a 6-3.1 z HDPE D110 celkovej dĺžky 449m (D-A)
- Vetva A-B z HDPE D90 celkovej dĺžky 90,5m (A-B)
- Vetva 6-3.2 z HDPE D110 celkovej dĺžky 439,70m (B-C)

9. **Zmluvu o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy** v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi prevádzkovateľom Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a Mestom Tvrdošín, pri realizácií stavby:
   „17411 - Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK"
   ktorej súčasťou sú nasledujúce stavebné objekty:
   - SO1 VN vzdušné vedenie - montáž,
   - SO2 VN prípojka - montáž,
   - SO3 Trafostanica - montáž,
   - SO4 NN vzdušné vedenie – demontáž,
   - SO5 NN vzdušné vedenie – montáž,
   - SO6 NN káblové rozvody,
   - SO7 Optochránička.

   Z toho objekty:
   - SO1 VN vzdušné vedenie – montáž,
   - SO4 NN vzdušné vedenie – demontáž,
   - SO5 NN vzdušné vedenie – montáž,

   Realizácia stavby je potrebná pre zabezpečenie pripojenia odberných miest k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 20 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A a 1 odberné miesto s ističom 3f x 32 A v lokalita mesta **„IBV Hrady“**, katastrálneho územia Krásna Hôrka.
10. **Prípravu a uzatváranie Zmlúv o budúcej zmluve medzi Mestom Tvrdošín ako investorom infraštruktúry individuálnej bytovej výstavby v lokalite IBV Kapustné hrady** a vlastníkmi dotknutých pozemkov vymedzených v GP č. 22/2023, ktorí odmietli pristúpiť k podpísaniu kúpnej zmluvy pre odpredaj pozemkov pre realizáciu inžinierskych sietí a prístupovú cestu k IBV. Pristúpenie a podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve umožní rýchlejší postup vybudovať požadovanú infraštruktúru už v rozostavanej IBV, čím je možné preukázať iný vzťah k dotknutým pozemkom.
    Tieto pozemky sa nevynímajú z procesu jednotných pozemkových úprav a zostávajú súčasťou ich obvodu a ich vlastníctvo zostava zachované.
11. **Zmluvu o správe a prevádzke objektu „Stredisko triedeného zberu a kompostáreň“** uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok pod č.OPKZZP-P01-SC111-2019-56/38. Rozpočet projektu vo výške 1 644 883,45 Eur, bol financovaný z prostriedkov ERDF vo výške 1 562 639,28 Eur, so spolufinancovaním vo výške 82 244,17 Eur a z vlastných zdrojov vo výške 118 989,19Eur. Zoznam hnuteľného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia majú v predmete zriaďovacej listiny okrem iného pre

mesto zabezpečovať vývoz a likvidáciu odpadov vrátane separovaného zberu. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o NFP.

a) Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Technických služieb mesta Tvrdošín o správe a prevádzke „Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín".

12. **Zmluvu o správe a prevádzke objektu „Tenisovej haly Tvrdošín"** uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu pod č.Z-2021/004-109. Rozpočet projektu vo výške 1 063 388,26 Eur, bol financovaný z Fondu na podporu športu vo výške 514 682,00 Eur, a z vlastných zdrojov vo výške 548 706,26 Eur. Zoznam hnuteľného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia, môžu túto činnosť vykonávať zmysle zriaďovacej listiny v časti Ostatná činnosť. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o príspevku.
13. **Zmluvu o správe a prevádzke objektu „Multifunkčná športová plocha s prekrytím"** uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu pod č.Z-2022/002-32. Rozpočet projektu vo výške 601 251,42 Eur, bol financovaný z Fondu na podporu športu vo výške 337 709,34 Eur, a z vlastných zdrojov vo výške 263 542,08 Eur. Zoznam hnuteľného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia, môžu túto činnosť vykonávať zmysle zriaďovacej listiny v časti Ostatná činnosť. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o príspevku.
14. **Dodatok ku Zmluve o výkone správy a prevádzky „Centrá turizmu a tradícií"** – Hotel Limba Tvrdošín" uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín, zo dňa 28.01.2015. Predmetom Dodatku č.1 je zmena a úprava bodu 16, ktorý po úprave znie: „Zmluva o výkone správy a prevádzky sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2029 s možnosťou výpovede zo strany nájomcu a správcu v lehote 3 mesiacov.
15. **Žiadosť o zníženie nájmu** uvedeného v Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov v Dome služieb 14/2024-DS, zo dňa 31.07.2024 pre žiadateľa Lukáša Gelčinského, IČO:53918746, Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdošín Predmetom zníženia nájmu je priestor označený 103,104,105,106,107,108,109,110,116 spolu o výmere 169,22m^2. Dôvodom zníženia ceny nájmu je renovácia existujúcich priestorov, zlepšenie technického stavu, inštalácia špecializovaných zariadení a prispôsobenie priestorov pre gastronomické účely, v ktorých bude žiadateľ podnikať. Požiadavka o zníženie predstavuje 50% z pôvodného nájomného za mesiac a po znížení predstavuje čiastku 352,54 € za mesiac. Vzhľadom na to, že prevádzka ešte nie je funkčná a jej samotné spustenie sa pripravuje k termínu od 1.1.2025, zníženie nájmu sa bude dotýkať iba dvoch mesiacov a to za november a december 2024.
16. **Finančné prostriedky na realizáciu projektového zámeru na „Obnovu a rozšírenie kamerového systému mesta",** ktoré bude pozostávať v časti sídliska Medvedzie z vybudovania optického rozvodu, následne k pripojenia častí kamerového systému k záznamovému zariadeniu v budove MsÚ . V rámci projektu bude inštalovaných spolu 23 kamier a to v lokalitách:

Michalské námestie a jeho okolie - výmena piatich kamier a inštalácia dvoch nových kamier
Materská škola Medvedzie – výmena štyroch kamier a inštalácia štyroch nových kamier
Detské jasle – vybudovanie kamerového systému v rozsahu sedem nových kamier
MsÚ kde bude doplnená kamera vo dvore MsÚ
Predpokladaný rozpočtový náklad je 20tis.Eur

17. **a) Zabezpečenie kultúrno-spoločenského podujatia s posedením a občerstvením pre dôchodcov nášho mesta pod názvom „Sviatok príbuznosti**“
b) Vianočný príspevok vo výške 40,00 € pre: - občana
– dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2024 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a ktorý nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením ku výplatnej listine.
- pre zdravotne ťažko postihnutú osobu a dieťa, ktoré je zbavené mobility a je 24 hod odkázaná na pomoc inej osoby.
Vianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt a bude vyplácaný do 20.12.2024 z dôvodu koncoročnej uzávierky. Po tomto termíne nárok na vianočný príspevok zaniká.