

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 24/2018 zo dňa 21. júna 2018

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Informácie primátora mesta
2. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2017
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2017 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2017 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 682.310,90 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2017 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 260,46 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2017 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 53.391,13 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2017 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 6.246,83 € a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 5.946,83 € a prídely do sociálneho fondu v sume 300,00 €
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2017, ktorým je zisk v čiastke 634.906,31 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2017 Mesta Tvrdošín zo dňa 7.6.2018 a Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2017 Mesta Tvrdošín zo dňa 8.6.2018
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou centra voľného času
16. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS so 100% účasťou mesta
17. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta platných pre danú oblasť so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia
18. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu

B. S c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 1/2018 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií/ podľa predloženého návrhu
2. Plán práce MsZ na II. polrok 2018
3. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018
4. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy KSC na ul. Farskej súp.č. 86/34, Tvrdošín, na pozemku C-KN parcela č. 228/1 zastavaná plocha a to priestory na I. poschodí pozostávajúce z prevádzkových priestorov o výmere 46,38 m² a spoločných priestorov o výmere 16,70 m².. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je vykonávania obchodnej činnosti, podnikateľské poradenstvo a vedenie účtovníctva, žiadateľom spoločnosti Ekon-EK s.r.o., zastúpené konateľom Mgr. Eva Kolejáková, Školská 264/37, 027 44 Tvrdošín, IČO 47694335.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.09.2018. **Cena nájmu:** určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude vykonávať obchodnú činnosť, bude poskytovať podnikateľské poradenstvo a vedenie účtovníctva pre obyvateľov nášho mesta ako aj občanov z blízkeho okolia, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

5. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, postavenom na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha a to priestory na I. poschodí pozostávajúce z prevádzkových priestorov o výmere 6,27 m² a spoločných priestorov o výmere 2,17 m² . Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je rozšírenie prevádzky stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA o skladový priestor, pre žiadateľa JaZuBa, s.r.o., zastúpené konateľom Jana Mamirová, Vitanová 384, 027 12 Vitanová, IČO 50078798.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2018 do 18.03.2021. **Cena nájmu:** určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v poskytovaní služieb a obchodnej činnosti v stravovacom zariadení Pizzeria NOVA, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

6. **Predloženie ŽoNFP** za účelom realizácie projektu

„Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti (CIZS) v meste Tvrdošín“.

- a) predloženie projektového zámeru za účelom realizácie projektu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti (CIZS) v meste Tvrdošín v rámci výzvy IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8 a predloženie ŽoNFP v rámci príslušnej výzvy na predkladanie ŽoNFP,
- b) ako druh poskytovaných služieb CIZS primárnu zdravotnú starostlivosť poskytovanú ambulatnou formou,
- c) zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaným NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne 41.000,00 EUR a prípadných neoprávnených výdavkov projektu,
- d) integráciu zdravotných služieb a vytvorenie CIZS formou zabezpečenia partnerstva zmluvou o partnerstve.

7. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísaný na LV č. 2371 podľa GP č. 7/2018 vyhotoveného dňa 20.02.2018, Ing. Jurajom Lukačíkom, autorizovaným geodetom a kartografom označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 135/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², diel č. 2 ktorá vznikla rozdelením C-KN parcely č. 135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²
- C-KN parcela č. 135/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² diel č. 3, ktorý vznikol rozdelením C-KN parcely č. 135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²
- C-KN parcela č. 135/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² diel č. 4, ktorý vznikol rozdelením C-KN parcely č. 135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²
- pôvodná C-KN parcela č. 136, záhrada o výmere 369 m² diel č. 1

v časti B listu vlastníctva je zapísaný vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti

Prevod pozemkov realizovaný je pre žiadateľov Antona Šipoša a manž. Janku r. Nemčekovú, bytom ul. Hrdinov 57 Krásna Hôrka, 027 44 Tvrdošín,

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že pozemok je zastavaný rodinným domom súp.č. 57 s príslušenstvom vo vlastníctve žiadateľov s prepojením na prídomovú záhradu a ostatné príslušenstvo k RD. Žiadatelia predmetné pozemky užívajú a vystupujú ako skutoční vlastníci už od roku 1969 a to na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania zastavaného pozemku, registrovanej Štátnym notárstvom v Dolnom Kubíne, reg. Pod č. R II/ 95/69. Doklad o zaplatení pozemku bol žiadateľmi preukázaný, kde v tom čase cena za pozemok bola vyplatená vo výške 2.988,-Sk. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je navrhnutá cena prevodu vo výške 300,-€, kde táto cena predstavuje náklady spojené s prípravou a realizáciou vysporiadania pozemku.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

8. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Antonom Šipošom a manž. Jankou Šipošovou r. Nemčeková, obaja bytom ul. Hrdinov 57, Krásna Hôrka, 027 44 Tvrdošín, Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastrálnom území Krásna Hôrka v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty vedený

- C-KN parcela č. 135/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², diel č. 2 ktorá vznikla rozdelením C-KN parcely č. 135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²
- C-KN parcela č. 135/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² diel č. 3, ktorý vznikol rozdelením C-KN parcely č. 135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²
- C-KN parcela č. 135/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² diel č. 4, ktorý vznikol rozdelením C-KN parcely č. 135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²
- pôvodná C-KN parcela č. 136, záhrada o výmere 369 m² diel č. 1

v časti B vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1.

MsZ akceptuje Dohodu o zriadení práva osobného užívania zastavaného pozemku, registrovanú Štátnym notárstvom v Dolnom Kubíne, reg. Pod č.R 95/69, ako aj doklad o zaplattený pozemku a preto kúpnu cenu stanovuje za celý predmet prevodu vo výške 300,-€

9. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

Predaj pozemku zapísaný na **LV č. 3051** v k. ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 7/2018 vyhotoveného dňa 20.02.2018, Ing. Jurajom Lukačíkom, autorizovaným geodetom a kartografom označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 564/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², diel č. 5 ktorá vznikla rozdelením C-KN parcely č. 564/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2762 m²

- C-KN parcela č. 771/12, zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 6 o výmere 4 m² ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 7849/37, ostatná plocha o výmere 583 m² v časti B listu vlastníctva je zapísaný vlastník Mesto Tvrdošín v celosti

Predaj pozemku zapísaný na **LV č. 3816** v k. ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 7/2018 vyhotoveného dňa 20.02.2018, Ing. Jurajom Lukačíkom, autorizovaným geodetom a kartografom označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 771/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², diel č. 7 ktorý vznikol rozdelením E-KN parcely č. 5536, trvalý trávnatý porast o výmere 114 m² v časti B listu vlastníctva je zapísaný vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 7/16úč.

Predaj pozemkov je realizovaný pre žiadateľov Antona Šipoša a manž. Janku r. Nemčekovú, bytom ul. Hrdinov 57 Krásna Hôrka, 027 44 Tvrdošín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 21/2018 vypracoval znalec Ing. Jozefom Žuffom vo výške 31,55€/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemkov je za 48 m² x 31,55 €/m² = 1.514,40 € po zaokrúhlení 1.515,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetné pozemky tvoria súčasť oploteného pozemku k RD súp.č. 57 vo vlastníctve žiadateľov s prepojením na prídomovú záhradu a ostatné príslušenstvo k RD. Stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu bolo vydané v roku 1970. Predmetné pozemky sú žiadateľmi dlhodobo obhospodarované a využívané a preto tieto pozemky sú pre mesto nepotrebné.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

10. **Zámer a spôsob zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v zmysle §9a) ods. 8 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predmetom ktorého je:

zriadenie vecného bremena na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky zapísané v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 3051

a to - E-KN parcele č.7849/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 216 m²,

- C-KN parcele č. 581/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m²

Vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

Účelom zriadenia vecného bremena je realizácia elektroenergetickej stavby „9005 – Tvrdošín – Krásna Hôrka – zahustenie TS (trafostanice) na ul. Matušková.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby po realizačným skutkovým zameraním vyznačený v geometrickom pláne.

Zámer a spôsob zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

11. **Zámer a prípravu projektovej dokumentácie Športovo-zábavného centra**, ktorý by malo byť realizované výstavbou nového objektu (na mieste bývalej prevádzky) v centre mesta na Oravskom nábreží.

12. **Zámer a prípravu projektovej dokumentácie Cyklotrasy Tvrdošín – Nižná, Tvrdošín Štefanov** s prepojením na širšiu cykloštruktúru
13. **Realizačný zámer – vstup do mestskej časti Medvedzia** s vybudovaním chodníka a oddychovej zóny pozdĺž Medveckého potoka
14. **Finančné a materiálne zabezpečenie XXVIII. ročníka Folklórnych Oravíc** v zmysle programu, ktoré sa uskutočnia v dňoch 21. – 22.7.2018.

C. U r č u j e

1. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018-2022 rozsah výkonu funkcie primátora mesta Tvrdošín: plný pracovný úväzok.
2. V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018-2022 počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine: 13 poslancov, ktorí budú zvolení v 7 volebných obvodech nasledovne:

Volebný obvod číslo 1 – mesto Tvrdošín I., kde patria ulice: Farská, A. Škarvana, Múčna, Hviezdoslavova, Radničná, Oravské nábrevie, Trojičné námestie, Nové Hrádky, Kukučínova, Bernoláková, A. Hlinku, Cintorínska, SNP, Vojtaššáková, Spiežová, Hlísno .

Vo volebnom obvode sa volia 3 poslanci.

Volebný obvod číslo 2 – mesto Tvrdošín II., kde patria ulice: Vladina, Školská, Ústianska, Pod Žiarcom

Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci.

Volebný obvod číslo 3 – sídlisko Medvedzie I., kde patria bytovky číslo: 127/2, 130/3, 129/4, 128/5, 126/7, 125/8, 124/9, 141/19, 140/20, 143/23, 137, 254, 264/53.

Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci

Volebný obvod číslo 4 – sídlisko Medvedzie II., kde patria bytovky číslo: 123/10, 122/13, 168/38, 158/40, 159/41, 161/43, 163/45, 165/48, 166/49, 164/46, 162/44, 160/42, 167/37, 155 – byt v ZŠ, 256/50, 262/52.

Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci.

Volebný obvod číslo 5 - sídlisko Medvedzie III., kde patria bytovky číslo: 145/21, 142/24, 144/26, 146/27, 147/28, 148/29, 149/30, 150/32, 151/33, 154/34, 152/35, 153/36, 259/51.

Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci.

Volebný obvod číslo 6 – mestská časť Krásna Hôrka, kde patria ulice: M.R.Štefánika, Staničná, Hrdinov, Zvoničná, J. Matušku, Železničná, Nová, Breziny.

Vo volebnom obvode sa volí 1 poslanec.

Volebný obvod číslo 7 – mestská časť Medvedzie, kde patria ulice: Pod Velingom, Konopná, Družstevná, Hríbiky.

Vo volebnom obvode sa volí 1 poslanec.

D. P o v e r u j e

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018