Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 19/2025 zo dňa 29. apríla 2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Plán práce „Klubov dôchodcov“ na rok 2025 zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti za predchádzajúce obdobie
4. Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2024 nasledovne: **„V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ Tvrdošín doručené žiadne pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2024“**
5. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024
6. Správu audítora za rok 2024
7. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
8. Správu o činnosti oddelenia výstavby
9. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta zameraná na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
10. Správu o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku mesta, so samostatným vyhodnotením matričnej činnosti
11. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
12. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov

B. S c h v a ľ u j e

1. **Záverečný účet mesta za rok 2024** a celoročné hospodárenie s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
2. **Použitie prebytku rozpočtu**, zisteného podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s §16 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 1 104 782,16 eur na tvorbu rezervného fondu
3. **Použitie zostatku finančných operácií** podľa §15 ods. 1 písm. c) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 119 483,08 eur na tvorbu rezervného fondu
4. **Skutočnú tvorbu rezervného fondu** za rok 2024 vo výške 1 224 265,24 eur
5. **Hospodárenie príspevkovej organizácie** mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2024. Použitie zostatku nevyčerpaných prostriedkov z roku 2024 v čiastke 8 144,41 eur do príjmov rozpočtu TS v roku 2025 a následné čerpanie na výdavky TS.
6. **Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia** príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín – Vykázanú stratu vo výške 8 042,45 € na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (t.j. výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti 428/431 strata 9 476,95 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti 431/428 zisk 1 434,50 €)

7. **Hospodárenie obchodnej spoločnosti mesta** Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2024
8. **Usporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti** mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2024 – vykázaný zisk po zdanení 19 724,67 € (účet 431-Výsledok hospodárenia v schvaľovaní) rozdeliť takto: - výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín 19 724,67 €
9. **Hospodárenie rozpočtovej organizácie mesta** – Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, Tvrdošín za rok 2024
10. **Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie** mesta Tvrdošín Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, Tvrdošín – Vykázaná strata vo výške 2 186,88 € (účet 431 – Výsledok hospodárenia) zúčtovať na účet 428 – Výsledok hospodárenia minulých rokov (t.j. 428/431)
11. **Hospodárenie rozpočtovej organizácie mesta** – Základnej umeleckej školy, Školská 872, Tvrdošín za rok 2024
12. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025**, o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v meste Tvrdošín
13. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie, súp.č. 183, Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí, označený pod č. 201, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 14,46 m^2 a spoločných priestorov o výmere 5,00 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie skladového priestoru s krajčírskym materiálom pre žiadateľa: Iveta Habovská, Hlísno 803, 027 44 Tvrdošín.
    Doba prenájmu: od 01.05.2025 do 30.04.2028
    Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
    Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Priestor je dlhodobo nevyužitý. Nájomca záberom nebytových priestorov zriadi skladový priestor s krajčírskym materiálom (látky, gombíky).
    Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.
14. **Spôsob a zámer predaja bytov v bytovom dome súp.č.256-50 sídl.Medvedzie spolu aj s pozemkom, na ktorom bytový dom stojí** v súlade s ustanovením §9a ods. 15, písm. f zákona 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
    Predmetom je
    Predaj bytov v BD 256-50 a pozemku, v lokalite sídlisko Medvedzie, katastrálne územie Krásna Hôrka, sekcia A čísla bytov 1-19 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305 až 541/309, 541/270 a 541/298 a sekcia E čísla bytov 47-65 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305 až 541/309, 541/270 a 541/298. Uvedené byty č. 1-19, č. 47-65 sú zapísané v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 3004 vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1, ku ktorým patria prislúchajúce podiely priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, tiež pozemky v prislúchajúcich podielov zapísaných na liste vlastníctva č. 2938 vlastník Mesto Tvrdošín. Predaj pozemkov je určený pre žiadateľov - súčasných

nájomcov mestských nájomných bytov v BD 256/50 v sekcii A, E s ktorými je platne uzatvorený nájomný vzťah.

Účelom prevodu je nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Prípadom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vo väčšine prípadov dlhoroční nájomcovia bytov, ktorí riadne platia nájomné, pričom predmetný byt im bol poskytnutý na bývanie s potrebou čiastočného dovybavenia (bez podlahy v obytnej miestnosti). Niektorí z nájomcov do údržby bytov investovali vlastné prostriedky. Prípad hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta podľa čl.10

Kúpna cena pre odpredaj bytov je určená - na každý byt samostatne podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Eugen Dedinský (viď. Príloha č.1 zoznam bytov),
kde kúpna cena je určená za m2 podlahovej plochy bytu a za m2 zastavaného pozemku vid príloha č.2 znalecké posudky)

Návrh úpravy kúpnej ceny - na každý byt samostatne je podľa predloženého stavebno-technického posúdenia stavu objektu bytového domu 256 sídl.Medvedzie, (príloha č.3 Stavebno technický posudok), vypracoval Ing.arch.Martin Pavlík upravená podľa prílohy č.4., kde táto úprava čiastočne zohľadňuje nutnosť vykonania opráv bytového domu

Obsah a podmienky kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

14a) Podmienky pre predaj bytov sú:

- žiadateľom môže byť nájomca, resp. rodinný príslušník, ktorý má v byte uvedený trvalý pobyt ,
- žiadateľ nie je vlastníkom inej nehnuteľnosti na bývanie,
- kúpna cena bude vyplatená buď naraz, alebo v dvoch splátkach. V prípade, ak bude kúpna cena vyplatená naraz, bude uzatvorená so žiadateľom riadna kúpna zmluva, pričom návrh na vklad bude podaný na zápis do katastra až po jej zaplatení. V prípade voľby splátok bude so žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, na podklade ktorej bude žiadateľ povinný zaplatiť prvú splátku kúpnej ceny vo výške 50% do 31.augusta 2025 a druhú splátku do 30.júna 2026. Po zaplatení celej kúpnej ceny bude so žiadateľom uzatvorená riadna kúpna zmluva a táto bude podaná na zápis do katastra.
- Zriadenie práva spätnej kúpy v trvaní 5 rokov odo dňa prevodu bytu v prospech predávajúceho
- žiadateľ musí mať vysporiadané všetky záväzky voči mestu, a to nie len tie, ktoré sú spojené s užívaním bytu,
- v prípade prevodu vlastníctva, kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, prípadne geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,
- žiadateľ o odpredaj bytu požiada najneskôr do 31.mája 2025

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

15. **Zámennú zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín, IČO 00314901 a Jánom Kuníkom, rod. Kuník, bytom ul. Nová 170, 027 44 Tvrdošín – Krásna Hôrka.**
Predmetom zámennej zmluvy je pozemok:
v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, označený ako E-KN parcela č. 5101/2, druh pozemku orná pôda o výmere 247 m^2, zapísaného na LV č. 5773, v časti B vlastník: Ján Kuník, bytom ul. Nová 170, 027 44 Tvrdošín – Krásna Hôrka pod B3 v 1/4 a pod B8 v 1/4, čo v prepočte na zámenný podiel je výmera 123,5 m^2.
za pozemok:
v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, označený ako C-KN parcela č. 1/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m^2, zapísaný na LV č. 2371 v časti B vlastník: Mesto Tvrdošín v podiele 1/1.
Účelom zámeny je majetkové vysporiadanie pozemku označeného ako E-KN parcela č. 5101/2, ktorý sa nachádza pri futbalovom ihrisku v Krásnej Hôrke a je čiastočne využívaný na parkovanie motorových vozidiel pre návštevníkov futbalového ihriska a pozemok C-KN parcela č. 1/72 vo vlastníctve mesta je vyhodnotený ako prebytočný majetok, pretože tento tvorí priľahlý pozemkom s C-KN parcelu č. 306/1, ktorý je už dlhodobo využívaný ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 170/10 vo vlastníctve Jána Kuníka.
Zámer a spôsob zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 18/25 Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 26.02.2025.
16. **Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok** v súlade s Čl.17 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín. Predmetom odpisu je pohľadávka:
Jozefa Smoleňa, zomrel 14.11.2022 a **Anny Smoleňovej,** zomr. 21.12.2021, naposledy obaja bytom Medvedzie 259/51-1. Pohľadávka sa vzťahuje na nájomné (mestský nájomný byt) a predstavuje za roky 2018 - 2023 výšku **8.332,21 € a** súdne poplatky celkom vo výške **600,00 €.**
Dôvodom odpisu pohľadávky je úmrtie dlžníkov. Exekúcia bola zastavená podľa § 61 n/odst.1 písm. a Zák. 233/95 Z.z. pretože oprávnený alebo povinný zanikol bez právneho nástupcu alebo dedičské konanie po oprávnenom alebo povinnom bolo zastavené z dôvodu, že nezanechal žiadny majetok alebo len majetok nepatrnej hodnoty.
17. **Opakované vyhlásenie OVS** na odpredaj pozemkov pre výstavbu Bytového domu v lokalite za Bielym domom, ktorý zámer a spôsob odpredaja bol schválený MsZ č. 18/2025 zo dňa 26. februára 2025

17a) Úpravu kúpnej ceny na 90,00€ za m2

18. **Zmenu poplatkov Mestskej knižnice Tvrdošín podľa predloženého návrhu:**
- členské s pre deti do 15 rokov sa z 1,00€ upravuje na 2,00€
- členské pre ostatných sa 2,00€ upravuje na 3,00€
- upomienka I. sa z 0,50€ upravuje na 2,00€, a ďalšie upomienky sa upravujú na 5,00€
- manipulačné poplatky (poštovné – knihy objednané cez MVS a iné) sa upravujú z 3,00 € na 5,00€ (alebo podľa cenníka pošty)
- strata čitateľského preukazu jednoduchá skladačka sa zo 0,20 €, elektronicky z 0,50 € upravujú na 1,00€
- požičovné za časopisy (Burda a iné) sa z 0,70 upravuje na 1,50€

Dôvodom úpravy je nárast cien kníh, ako aj nárast cien spojených s prevádzkovaním knižnice.