

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 22/2022 zo dňa 27. apríla 2022

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2021 nasledovne:
„V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ Tvrdošín doručené žiadne pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2021“
4. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021
5. Správu audítora za rok 2021
6. Plán práce klubov dôchodcov zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti klubov za predchádzajúce obdobie
7. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
8. Správu o činnosti oddelenia výstavby
9. Správu o činnosti DHZ mesta a preventívára PO mesta za rok 2021
10. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta Tvrdošín zameraná na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
11. Správu o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku mesta, so samostatným vyhodnotením opatrovateľských služieb a matričnej činnosti
12. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
13. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
14. Správu o obstarávaní a prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 3“
15. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územný plán mesta Tvrdošín

B. S c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet mesta za rok 2021 a celoročné hospodárenie s výrokom: **celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad**
2. Použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10, ods. 3, písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16, ods. 6, zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 752 507,51 € na tvorbu rezervného fondu
3. Použitie zostatku finančných operácií podľa § 15, ods. 1, písm. c/, zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 532 906,62 € na tvorbu rezervného fondu
4. Skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške 1 285 414,13 €
5. Hospodárenie príspevkovej organizácie mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2021. Použitie zostatku nevyčerpaných prostriedkov z roku 2021 v čiastke 8 405,03 € do príjmov rozpočtu TS v roku 2022 a následné čerpanie na výdavky TS

6. Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín – Vykázanú stratu vo výške 40 933,58 € na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov /t.j. výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti 428/431 strata 46 340,76 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti 431/428 zisk 5 407,18 €/
7. Hospodárenie obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2021
8. Usporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2021 – vykázanú stratu 3 202,84 € zúčtovať na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov
9. Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155 – vykázanú stratu vo výške 1 829,89 € /účet 431 – Výsledok Hospodárenia/ zúčtovať na účet 428 – Výsledok hospodárenia minulých rokov /t.j. 431/428/
10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Tvrdošín č. 1/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Tvrdošín, a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 3“
11. **Zmluvu o spoločnom postupe pri vybudovaní Športoviska s multifunkčnou športovou plochou** ďalej (MŠP) uzatvorenú medzi **Slovenský zväz ľadového hokeja, IČO 30845386, so sídlom** Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, **Skupina H+H Technika a FROST-service, IČO 49436686, so sídlom** Čechyně 182 Púchovská 118, Lednické Rovne ako dodávateľ a Mestom Tvrdošín IČO 00134901 so sídlom Trojičné námestie 185/2.
Predmetom zmluvy je vybudovanie a inštalácia športovej plochy –Multifunkčnej športovej plochy a príslušenstvom. Dodávateľ je zhotoviteľom a dodávateľom MŠP pre SZLH na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi SZLH ako objednávateľom, kde následne práva a povinnosti objednávateľa z tejto zmluvy prevzal v celom rozsahu SZLH.
12. **Prípravu PD pre výstavbu „Multifunkčnej športovej plochy**, ktorá bude realizovaná v lokalite pri mestskej plavárni v katastrálnom území Krásna Hôrka na časti CKN parcely č.541/226 a na CKN parcele č.541/381. Vzhľadom na to, že pozemok CKN parcela č.541/381 je vo vlastníctve ŽSK , na vlastníka bola zaslaná žiadosť na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom 30 rokov. Po odsúhlasení nájmu bude tento zmluvný vzťah predmetom osobitného schvaľovania.
13. **Výstavbu „Multifunkčná športová plocha s prestrešením “** s úpravou rozpočtu o predpokladanom rozpočtovom náklade cca 300tis.€, čo predstavuje náklady na výstavbu spodnej časti stavby s prípojkami a vrchnej časti, ktorá rieši prestrešenie športovej plochy s osvetlením.
Na športovej ploche, ktorú dodávku a realizáciu bude zabezpečovať finančne a dodávateľsky SZLH bude inštalovaná ľadová plocha, spevnené plochy, športový povrch-plástové dlaždice, geotextília, plastový rošt, mantinely, chladiarenský zdroj vrátane hydromodulu, elektrorozvádzač, rolba a kontajner na rolbu.
14. **Realizáciu výstavby Multifunkčnej ľadovej plochy s prestrešením**, ktorá bude prebiehať prostredníctvom Technických služieb mesta Tvrdošín ako príspevkovej organizácie, ktoré túto činnosť majú vymedzenú v predmete hlavnej činnosti v časti - Stavebná činnosť ako výstavba objektov v záujme zabezpečovania potrieb a rozvoja mesta, ktoré následne budú zároveň vykonávať správu a prevádzku tohto zariadenia.
Finančné prostriedky na výstavbu budú upravené v rozpočte mesta pre rok 2022 ako príspevok Technickým službám. Celkové náklady stavby budú určené na základe výsledkov verejného obstarávania pri výbere dodávateľa stavby v zmysle zákona o VO.

15. **Zámer a prípravu PD zameranú na prestavbu** v súčasnosti nevyužívaného bývalého hospodárskeho pavilónu Materskej školy Medvedzie na malometrážne nájomné byty, ktoré budú slúžiť pre nízkopříjmové skupiny obyvateľov (matky s deťmi, seniori a pod.) Financovanie zámeru bude realizované cez ŠFRB a spoluúčasť mesta Tvrdošín
16. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku z CKN parcely č. 1149/1 druh pozemku záhrada o výmere 1318 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 360.m². Účelom využitia je zriadenie detského ihriska pre špeciálnu súkromnú materskú školu ŠTVORLÍSTOK, žiadateľka Radoslava Vidiečanová, bytom Orličie 894, 027 43 Nižná, IČO 46592938, ktorej prevádzka bude umiestnená v priľahlej budove Zdravotného strediska Tvrdošín súp. č. 165 postaveného na pozemku C-KN parcela č. 1147/1 na ulici Školská.

Doba prenájmu: sú 3 roky, s termínom od 01.09.2022 do 31.08.2025.

Cena nájmu: je navrhnutá 200,00€/rok vzhľadom na to, že ide o novozriadený subjekt poskytujúci služby pre deti s hendikepom

Odôvodnenie: dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v oblasti rozvoja súkromného školstva v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti pozemku C-KN parcela č. 1149/1 v k.ú. Tvrdošín bude prevádzkovať špeciálnu súkromnú materskú školu ŠTVORLÍSTOK, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

17. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku z CKN parcely č. 541/58 druh pozemku ostatná plocha o výmere 15353m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území k.ú. Krásna Hôrka. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 3x2=6.m².

Účelom využitia pozemku je umiestnenie predajného stánku na predaj zmrzliny žiadateľky Kataríny Medveckej, bytom Medvedzie - Hríbiky 180, 027 44 Tvrdošín, IČO 46592938.

Doba prenájmu: sú 4 roky, s termínom od 01.05.2022 do 30.04.2026.

Cena nájmu: je navrhnutá určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 60 €/m² /rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 360,00€.

Odôvodnenie: dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti pozemku C-KN parcela č. 541/58 v k.ú. Krásna Hôrka bude prevádzkovať predajný stánok na predaj zmrzliny, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

18. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku z CKN parcely č.541/187 druh pozemku ostatná plocha o výmere 11904 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 9x3=27m². Účelom využitia je umiestnenie Mobilnej kaviarne a bude slúžiť pre potreby fitness centra Gorilla Gym. pre žiadateľka

Finsso, s.r.o.so sídlom Muškátová 794/52, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 50 275 305 .

Doba prenájmu: sú 3 roky, s termínom od 01.05.2022 do 31.08.2025.

Cena nájmu: je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 70,-€/m2/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 1.890,-€

Odôvodnenie: dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti pozemku C-KN parcela č. 541/187 v k. ú. Krásna Hôrka bude prevádzkovať mobilnú kaviareň, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

19. **Realizáciu lanového parku** v mestskej časti Oravice na pozemku CKN parcela č. 12070/1 vlastníkom pozemku Urbárski spolumajitelia pozemkové spoločenstvo Tvrdošín, ktorý bude v sezónnej prevádzke v mesiacoch od júna – septembra. Investorm výstavby je SQUIRRELP ARK ŠACHIČKY, s.r.o , Markušova 273/3, 04011 Košice, IČO: 52928012, DIČ: 2121181920 v zastúpení: Ing. Ľuboš Adamec- konateľ spoločnosti
20. **Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľného majetku Verejnou obchodnou súťažou v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.

Predmetom VOS je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:

- Objekt vybavenosti zapísaná ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3 - vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti

Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku, zlý stavebno technický stav objektu, ktorý nevyhovuje bezpečnostným, hygienickým, požiarovým a ostatným predpisom pre užívanie stavieb.

Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená na základe znaleckého posudku č. 37/2022 zo dňa 4.4.2022, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Žuffom ul. M.Urbana 127, 027 43 Nižná n/Oravou, je zafinovaná ako všeobecná hodnota stavieb vo výške 8.207,00€.

21. **Podmienky ku vyhláseniu Verejnú obchodnú súťaž :**

I.Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č.2371 v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Objekt vybavenosti zapísaná ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3

v časti B označený vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 8.207,00 €, slovom osemtisícdeväťdesiat Eur.

Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 37/2022 zo dňa 4.4.2022, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Žuffom ul. M.Urbana 127, 027 43 Nižná n/Oravou, je zafinovaná ako všeobecná hodnota stavieb

Vyhlasovateľ:

Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332

alebo IBAN:SK32 0200 0000 0000, Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Jančková,
zástupca primátora E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Závazné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 8.207,00€
2. Predložiť projektový zámer na rekonštrukciu objektu vybavenosti, ktorý bude slúžiť pre kultúrno-spoločenský areál
3. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony
3. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.
4. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu: Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „**Súťaž - neotvárať**“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.
5. Povinné náležitosti návrhu:
 - **1 x** návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,
 - záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,
 - prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.
6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 16. mája 2022 do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

7. Zmluvné podmienky:

- a) v termíne do jedného roka uvedený objekt rekonštruovať ako objekt slúžiaci pre kultúrno spoločenský areál sprístupnený verejnosti
- a) povinnosť po dobu ...5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,
- b) Po dobu 5-tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.
- c) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,
- d) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur).

III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)
2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.
3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 19.05.2022 o 10.00 hod.** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.
4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci jún 2022

5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.

6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

Povinné prílohy:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,

Vzor – kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

22. Prílohy č.1,2 ku Internej smernici Zásady o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín , kde sú uvedené východiskové minimálne ceny pri nájme pozemkov a nebytových priestorov na území mesta (katastrálne územie Tvrdošín, Medvedzie, Krásna Hôrka Oravice) podľa návrhu s platnosťou od 01.05.2022.

23. Architektonické návrhy pre umiestňovanie letných terás a sedení v zmysle návrhu Ing.arch.Martina Pavlíka. Návrhy budú podkladom pre povoľovanie vonkajších sedení a letných terás na Trojičnom námestí a pri objekte súp.č.184/4(chodníkové sedenie pri cukrárni).

24. Územný plán mesta Tvrdošín – Zmeny a doplnky č. 3 /ZARTIX, s.r.o., Martin, 2022/