

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN Zmeny a doplnky č.2 ČISTOPIS

Obstarávateľ:  
Mesto Tvrdošín

Spracovateľ:  
ZARTIX, s.r.o., Martin

november 2020

MESTO TVRDOŠÍN
<b>Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.2</b> schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.15/21 zo dňa 25.2.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.3.2021
<b>Ing. Ivan Šaško</b> primátor mesta

**RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV**

**SPRACOVATEĽ :**

**ZARTIX, s.r.o., Martin**

**HLAVNÝ RIEŠITEĽ :**

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Ing. arch. Ján Kubina

**Urbanizmus**

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Ing. arch. Ján Kubina  
Ing. arch. Roman Jančo

**Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo :** Eva Telúchová

**Technická a dopravná infraštruktúra**

Ing. arch. Ján Kubina

**OBSTARÁVATEĽ ÚPD :**

**Mesto Tvrdošín**

OSO na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Eva Zatková, reg. č 289

## Obsah

### TEXTOVÁ ČASŤ:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	6
1.1 Základné údaje .....	6
1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu mesta.....	6
1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia .....	6
1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	7
1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia .....	7
1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení .....	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TVRDOŠÍN .....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí.....	9
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	10
2.3.1 Obyvateľstvo .....	10
2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov.....	10
2.3.3 Bytový fond .....	10
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy mesta.....	10
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	11
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	11
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	11
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt .....	11
2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta .....	11
2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v ÚPN-Z.....	11
2.7 Návrh funkčného využitia územia mesta podľa funkčných subsystémov.....	12
2.7.1 Návrh bývania .....	12
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	12
2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných .....	12
2.7.4 Rekreaícia, cestovný ruch, kúpeľníctvo .....	12
2.7.5 Zeleň.....	12
2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta .....	13
2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia mesta.....	13
2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia mesta.....	13
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	13
2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem.....	13
2.9.2 Vymedzenie chránených území.....	13
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva .....	13
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu.....	13

2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany .....	13
2.10.3 Návrh na riešenie civilnej ochrany .....	13
2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami .....	13
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	14
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	15
2.12.1 Návrh dopravy .....	15
2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo .....	15
2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika .....	15
2.12.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie.....	15
2.12.5 Odpady.....	15
2.13 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie .....	16
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	17
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	17
2.16 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde).....	19
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	25
2.18 Závazná časť .....	26
3. DOKLADOVÁ ČASŤ .....	36
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....	36

#### VÝKRESOVÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 1:	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	(M 1 : 50 000)
VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 3:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 4 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA MESTA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 5:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJ. TECHN. VYBAVENIA MESTA VODOVOD	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJ. TECHN. VYBAVENIA MESTA - KANALIZÁCIA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE A TEPLOVOD	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 9:	VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 10:	VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	

## Označenie regulovaných funkčných plôch v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-M

2.1 ZÚ = 2. - číslo Zmien a doplnkov ÚPN-M, 1 - číslo plochy, riešenej v ZaD č.2 ÚPN-M, ZÚ - funkcia plochy

Funkcia plochy:

OV – plochy občianskej vybavenosti,

ZÚ – funkčne zmiešané územie (polyfunkčné územie),

RD – obytné územie rodinných domov,

ŠP – plochy športu a rekreácie,

DP – dopravné plochy (parkovísk a dopravných zariadení)

PR - plochy výroby priemyselnej a skladov

VZ – verejná zeleň s ihriskami,

ZI - zeleň izolačná

ZO - záhradkárska osada

## ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

BPEJ – bonitované pôdno – ekologické jednotky

IBV – individuálna bytová výstavba

k. ú. – katastrálne územie

LHC – lesohospodársky celok

MZ - mestské zastupiteľstvo

OPaK – ochrana prírody a krajiny

POH – Program odpadového hospodárstva

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

STN – Slovenská technická norma

UŠ – urbanistická štúdia

ÚPD – územno-plánovacia dokumentácia

ÚPN – územný plán

ÚPN-M – územný plán mesta

ÚPN – Z – územný plán zóny

ÚPP – územno-plánovací podklad

VZN – všeobecne záväzné nariadenie

VÚC – veľký územný celok

ZaD – zmeny a doplnky

ŽSK – Žilinský samosprávny kraj

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN, ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Spracovateľ dokumentácie:

ZARTIX, s.r.o. Martin

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Ing. arch. Ján Kubina

Obstarávateľ dokumentácie:

MESTO TVRDOŠÍN

Trojčinné námestie 185

027 44 Tvrdošín

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a) zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*

Ing. arch. Eva Zaťková, registračné číslo OSO č.289

### 1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M :

Mesto Tvrdošín má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán mesta Tvrdošín (ďalej len "ÚPN-M"), schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.10/2008 zo dňa 28.03.2008. Územný plán mesta bol aktualizovaný Doplnkom č.1 pre katastrálne územie Oravice - doplnok bol schválený uznesením MZ č. 17/2017 zo dňa 29.6.2017.

V katastrálnom území Tvrdošín ÚPN-M nebol aktualizovaný. Od jeho schválenia v r.2008 došlo k viacerým zmenám, ktoré vyvolali potrebu obstarat zmeny a doplnky ÚPN-M, prevažne v katastrálnom území Tvrdošín (1 riešená lokalita je v kat. území Oravice) :

- zmenili sa niektoré územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby,
- vo viacerých prípadoch nastal rozpor medzi oprávnenými požiadavkami na využitie územia, resp. rozvojovými zámermi a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Z uvedených dôvodov sa Mesto Tvrdošín, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu mesta, rozhodol aktualizovať ÚPN-M obstaraním Zmien a doplnkov č.2. Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne schválilo zmluvu na vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M uznesením č.21/2018-bod B7 zo dňa 27.02.2018.

### 1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

"Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu mesta, umiestnenie nových verejnoprospešných stavieb (ďalej len "VPS"), preverenie nekonfliktnosti zámerov, riešenie ich napojenia na sieť dopravnej a technickej infraštruktúry a vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných zámerov na poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky."

#### 1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

*Bez zmeny.*

#### 1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa:*

"Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-M Tvrdošín sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja mesta a v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta pre ÚPN mesta Tvrdošín, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č.6/07 zo dňa 29.10.2007 a jeho doplnením o k.ú. Oravice, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č.10/2012, bod 16.a) zo dňa 23.02.2012. "

#### 1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa:*

"Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M Tvrdošín :

- § ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 - 5, vrátane príslušných VZN o vyhlásení záväzných častí ÚPN VÚC a Zmien a doplnkov č.1 - 5
- § ÚPN-M Tvrdošín, schválený uznesením MZ v Tvrdošine č.10/2008 zo dňa 28.03.2008.
- § Doplnok č.1 ÚPN mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice), schválený uznesením MZ č. 17/2017 zo dňa 29.6.2017,
- § Zadanie pre územný plán mesta Tvrdošín (2007) + Doplnenie zadania o k.ú. Oravice (2012),
- § Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 2011
- § Údaje o parcelách, Katastrálny portál SR, 2018
- § Aktuálne právne predpisy
- § Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta ;"

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TVRDOŠÍN

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa:*

"Územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-M Tvrdošín, tvoria nasledovné lokality v katastrálnych územiach, patriacich k mestu :

*(Pozn.: Označenie lokalít podľa grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M)*

- 2.1 ZÚ/I - zmena funkcie z priemyselnej výroby na funkčne zmiešané (polyfunkčné) územie s funkciou výroby (priemysel a sklady) a občianskej vybavenosti, k. ú. Tvrdošín - severovýchod zastavaného územia medzi cestou I/59 a železnicou;
- 2.2 SKO/I - rozšírenie existujúcej plochy skládky komunálneho odpadu juhovýchodným smerom, k. ú. Tvrdošín ;
- 2.3 ZÚ/I - *vypustená na základe výsledkov prerokovania podľa § 22 staveb. zákona ;*
- 2.4 ZÚ/I - zmena funkcie z výroby na funkčne zmiešané (polyfunkčné) územie s funkciou bývania a občianskej vybavenosti, k. ú. Tvrdošín - severovýchodný okraj zastavaného územia (bývalá mliekareň) ;
- 2.5 ZÚ/I - preradenie územia z etapy "výhľad" medzi navrhované rozvojové, funkčne zmiešané (polyfunkčné) územie s funkciou výroby (priemysel a sklady) a občianskej vybavenosti, k. ú. Tvrdošín - lokalita Stráň (nad bývalou mliekarňou);
- 2.6 ZI/I - preradenie územia z etapy "výhľad" medzi navrhované rozvojové územie s funkciou izolačnej zelene medzi navrhovanou plochou bývania a zmiešaným územím s výrobou a občianskou vybavenosťou, k. ú. Tvrdošín - severovýchodne od zastavaného územia;
- 2.7 RD/I - preradenie územia z etapy "výhľad" medzi navrhované rozvojové územie s funkciou bývania (rodinné domy), k. ú. Tvrdošín - severovýchodne od zastavaného územia (lokalita Stráň) ;
- 2.8 ZV/I - zmena funkcie z bývania na funkciu verejnej zelene, vrátane detských ihrísk a športovej vybavenosti obyvateľov príslušného obytného územia, k. ú. Tvrdošín -severovýchodne od zastavaného územia ;
- 2.9 ZO - doplnenie existujúcej záhradkárskej osady, k. ú. Medvedzie - lokalita Bučník;
- 2.10 ZO - doplnenie existujúcej záhradkárskej osady, k.ú. Medvedzie - lokalita Bučník, južná časť ;
- 2.11 RD/I - preradenie územia z etapy "výhľad" medzi navrhované rozvojové územie s funkciou bývania (rodinné domy) a zároveň rozšírenie navrhovaného obytného územia (rodinné domy) na plochy súčasnej poľnohospodárskej pôdy, k.ú. Medvedzie - severne od zastavaného územia ;
- 2.12 ZÚ - zmena funkcie z bývania (rodinné domy - stav) na funkčne zmiešané (polyfunkčné) územie s funkciou bývania a občianskej vybavenosti, k. ú. Tvrdošín - Vojtaššákova ul. v smere k železničnej stanici (obojustranne) ;
- 2.13 ZÚ - zmena funkcie z bývania (rodinné domy, bytové domy), občianskej vybavenosti, záhrad, zelene (všetky funkcie - stav) - na funkčne zmiešané (polyfunkčné) územie s funkciou bývania a občianskej vybavenosti, k. ú. Tvrdošín - plochy zástavby na ul. Farská a Hviezdoslavova;
- 2.14 ZV/I - zmena funkcie z nelesnej drevinnej vegetácie na funkciu verejnej zelene, vrátane detských ihrísk a športovej vybavenosti obyvateľov príslušného obytného územia, k.ú. Medvedzie, Družstevná ulica;
- 2.15 PR/I - doplnenie existujúceho výrobného územia, k.ú. Tvrdošín, pri družstve;



- 2.16 RD/I - doplnenie existujúceho obytného územia, k.ú. Tvrdošín, pri družstve;
- 2.17 OV/I - doplnenie rozvojovej plochy - zmena funkcie z ornej pôdy na funkciu občianskej vybavenosti (plocha verejnoprospešnej stavby), k.ú. Krásna Hôrka, za železnicou;
- 2.18 ZÚ/I - doplnenie rozvojovej plochy - zmena funkcie z ornej pôdy na funkčne zmiešané (polyfunkčné) územie s funkciou bývania a občianskej vybavenosti, k.ú. Krásna Hôrka, za železnicou;
- 2.19 ZÚ/I - zmena funkcie územia z priemyselnej výroby na funkčne zmiešané (polyfunkčné) územie s funkciou výroby (priemysel a sklady) a občianskej vybavenosti, k.ú. Krásna Hôrka, za železnicou;
- 2.20 ZÚ - zmena funkcie územia z bývania (stav) na funkčne zmiešané (polyfunkčné) územie funkciou bývania a občianskej vybavenosti, k.ú. Medvedzie, pri ceste I/59 - pred mostom ;
- 2.21 MF/I - doplnenie rozvojovej plochy - zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) na funkciu bývania a poľnohospodárskej výroby (malé farmy), k.ú. Krásna Hôrka, pri ceste do Zemianskej Dediny;
- 2.22 ZÚ/I - zmena funkcie z výroby (priemysel a sklady) na funkčne zmiešané (polyfunkčné) územie s funkciou výroby (priemysel a sklady) a občianskej vybavenosti, k.ú. Krásna Hôrka, pri ceste I/59 (severná strana);
- 2.23 PR/I - doplnenie rozvojovej plochy - zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) na funkciu výroby (priemysel a sklady), k.ú. Tvrdošín - medzi družstvom a riekou Orava;
- 2.24 ŠP/I - doplnenie rozvojovej plochy - zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) na funkciu športovej vybavenosti, k.ú. Tvrdošín - medzi družstvom a riekou Orava;
- 2.25 OV/I - doplnenie rozvojovej plochy - zmena funkcie z nelesnej drevinovej vegetácie na funkciu občianskej vybavenosti., k.ú. Tvrdošín - východný okraj, medzi cestou I/59 a železnicou;
- 2.26 DP/I - *vypustená na základe výsledkov prerokovania podľa § 22 staveb. zákona ;*
- 2.27 OV/I - doplnenie rozvojovej plochy - zmena z funkcie les na funkciu športovej a rekreačnej vybavenosti, kat. územie Oravice (navrhovaná rozhľadňa nad lyžiarskou zjazdovkou).

Okrem uvedených zmien a doplnkov sa dopĺňa zoznam verejnoprospešných stavieb o existujúce a navrhované plochy športu a upresňujú sa regulatívy pre niektoré funkčné plochy.

## 2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí

### Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V roku 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018, schváleným Uznesením ŽK č. 5/4 zo dňa 19. marca 2018. Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním vo VZN):

## I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

### 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČTVA

- *bod 4.10 znie: "4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody."*

## 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

### 2.3.1 Obyvateľstvo

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa:*

"Podľa údajov Štatistického úradu SR k 1.1. 2011 malo mesto 9 371 obyvateľov, k 1.1.2017 malo mesto 9 215 obyvateľov. Priemerný ročný úbytok v období rokov 2011 - 2017 predstavuje 26 obyvateľa/rok, čo je 0,28 % ročne. K 1.1.2007 malo mesto 9 274 obyvateľov, k 1.1.2017 bol počet obyvateľov 9 215 - je možné konštatovať, že za posledných 10 rokov počet obyvateľov mesta stagnuje - v súčasnosti počet obyvateľov mesta nerastie, ako predpokladal platný územný plán mesta.

V období rokov 2011 - 2017 počet obyvateľov mesta mierne rástol prirodzeným prírastkom (+226 obyvateľov/ 7 rokov, priemerne +32 obyv./rok), ale ubúdala záporným migračným saldóm, t.j. počet vyšťahovaných prevyšoval počet prisťahovaných obyvateľov (-402 obyv./7 rokov, t.j. -57 obyv./rok).

K stabilizácii počtu obyvateľov a k jeho opätovnému nárastu je potrebné vytvoriť v meste podmienky pre nárast počtu pracovných príležitostí a pre možnosť získania vhodných stavebných pozemkov na bytovú výstavbu."

### 2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa:*

"Pri sčítaní v roku 2011 bolo v meste 4636 (49,6 %) ekonomicky aktívnych osôb. Pracujúcich bolo spolu 3993 osôb, z toho 153 dôchodcov. Počet nezamestnaných bol 575 osôb.

V okrese Tvrdošín bolo pri sčítaní v r. 2011 ekonomicky aktívnych 16 981 osôb, t.j. 47,4 % z celkového počtu obyvateľov. Pracujúcich bolo spolu 14 522 osôb, z toho 522 dôchodcov.

Pri sčítaní v r.2011 odchádzalo za prácou z mesta 2012 obyvateľov, z toho v rámci okresu 973 obyv., do iných okresov 702 obyv. a do zahraničia 337 obyv. Za prácou do mesta dochádzalo 900 obyvateľov, z toho 691 z okresu Tvrdošín a 209 z iných okresov.

Rozhodujúci vplyv na vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva má veková štruktúra obyvateľstva. Predpokladá sa, že v týchto rokoch sa mierne zvýši zapojenie do pracovného pomeru u obyvateľstva zo skupiny osôb v produktívnom veku. "

### 2.3.3 Bytový fond

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa:*

#### "Domový fond

Podľa údajov Štatistického úradu SR bolo pri sčítaní v r.2011 v meste 1248 domov, z toho 1069 obývaných (z toho 85,7 %). Z obývaných domov bolo 1 002 rodinných domov, 46 bytových domov a 8 iných objektov. V rokoch 2001 - 2011 pribudlo v meste 67 domov.

#### Bytový fond

Pri sčítaní v r.2011 bolo v meste 2915 bytov, z toho trvale obývaných bolo 2 580 bytov, t.j. 88,5 %. Z trvale obývaných bytov bolo 848 bytov v rodinných domoch, 1 588 bytov v bytových domoch a 95 bytov v ostatných objektoch. "

## 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy mesta

*Bez zmeny.*

## 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

### 2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

*Bez zmeny.*

### 2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa v ods. "ZaD č.2 ÚPN-M rieši rozvoj :

bývania (ZÚ - zmiešané územie s bývaním, RD - rodinné domy):

mestská časť Tvrdošín:	I. etapa : 2.4 ZÚ, 2.7 RD, 2.12 ZÚ, 2.13 ZÚ
mestská časť Medvedzie :	I. etapa : 2.11 RD
mestská časť Krásna Hôrka :	I. etapa : 2.18 ZÚ

občianskej vybavenosti (OV - občianska vybavenosť, ZÚ - zmiešané územie s obč. vybavenosťou)

mestská časť Tvrdošín:	I. etapa : 2.1 ZÚ, 2.4 ZÚ, 2.25 OV, 2.5 ZÚ, 2.12 ZÚ, 2.13 ZÚ, 2.25 OV
mestská časť Krásna Hôrka :	I. etapa : 2.17 OV, 2.18 ZÚ, 2.20 ZÚ, 2.22 ZÚ

športu a rekreácie (ŠP- športové plochy a zariadenia, ZV - zeleň verejná so športoviskami )

mestská časť Tvrdošín:	I. etapa : 2.8 ZV, 2.24 ŠP
mestská časť Medvedzie :	I. etapa : 2.14 ZV
mestská časť Oravice :	I. etapa : 2.27 ŠP

výroby (PR - plochy priemyselnej výroby a skladov, ZÚ zmiešané územie s priemys. výrobou a skladmi, MF - malé farmy )

mestská časť Tvrdošín:	I. etapa : 2.1 ZÚ, 2.5 ZÚ, 2.23 PR
mestská časť Krásna Hôrka :	I. etapa : 2.19 ZÚ, 2.21 MF, 2.22 ZÚ

technickej vybavenosti (SKO – skládka komunálneho odpadu)

mestská časť Tvrdošín:	I. etapa : 2.2 SKO "
------------------------	----------------------

### 2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

*V úvodnej časti sa vypúšťa predposledný odsek, začínajúci : "Centrálna časť mesta je vyhlásená za pamiatkové územie - ..."*

Poznámka : Pamiatková zóna Tvrdošín bola zrušená rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. KM-792/2016-21/3192 zo dňa 8.3.2016.

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta

### 2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v ÚPN-Z

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa:*

"Z rozvojových zámerov, riešených v rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M, sa vymedzujú nasledovné plochy, pre ktoré je potrebné pred začatím výstavby obstarat' podrobnejšie riešenie urbanistickou štúdiou so zastavovacími podmienkami, s riešením dopravnej a technickej infraštruktúry:

mestská časť Tvrdošín:	2.1 ZÚ/I, 2.5 ZÚ/I, 2.7 RD/I, 2.23 PR/I, 2.24 ŠP
mestská časť Medvedzie :	2.11 RD/I,
mestská časť Krásna Hôrka :	2.22 ZÚ/I "

## 2.7 Návrh funkčného využitia územia mesta podľa funkčných subsystémov

### 2.7.1 Návrh bývania

Na koniec ods., začínajúceho : "- v hraniciach zastavaného územia mesta ..., I. etapa :"sa dopĺňa:

..., "2.7 RD (cca 32 RD), 2.11 RD (cca 51 RD)"

Ods." Predpokladaný nárast bytového fondu" znie :

I. etapa :	prírastok	cca 1200 bytových jednotiek
	z toho v rodinných domoch	cca 600 bytových jednotiek
	v bytových domoch	cca 600 bytových jednotiek
II. etapa - výhľad :	prírastok	cca 50 bytových jednotiek
	z toho v rodinných domoch	cca 50 bytových jednotiek
Spolu I. a II. etapa :		cca 1250 bytových jednotiek
	z toho v rodinných domoch	cca 650 bytových jednotiek
	v bytových domoch	cca 600 bytových jednotiek

### 2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

### 2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

V podkapitole "Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo", v ods. s názvom "Územný plán z hľadiska priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva navrhuje: "

bod "- I. etapa:" znie :

- "03 PR - k.ú. Krásna Hôrka, lok. Roveň po pravej strane cesty I/59 od Nižnej (výmera 5,02 ha),
- 28 PR - k.ú. Tvrdošín, po pravej strane cesty I/59 od Trstenej (výmera 7,37 ha),
- 29 PR - k.ú. Tvrdošín, po ľavej strane cesty I/59 od Trstenej (výmera 8,32 ha),
- 2.5 ZÚ - k.ú. Tvrdošín, lok. Nad bývalou mliekárňou - zmiešané územie výroba + občianska vybavenosť,
- 2.19 ZÚ - k.ú. Krásna Hôrka, lok. Za Technickými službami - zmiešané územie výroba + občianska vybavenosť,
- 2.22 ZÚ - k.ú. Krásna Hôrka, lok. Roveň po ľavej strane cesty I/59 od Nižnej - zmiešané územie výroba + občianska vybavenosť,
- 2.23 PR - k.ú. Tvrdošín, medzi družstvom a riekou Orava - priemyselná výroba a sklady,

bod "- II. etapa:" znie :

- "02 PR - k.ú. Krásna Hôrka, lok. Roveň, ľavobrežná strana rieky Orava pri hranici s k.ú. Nižná,
- 26 PR - k.ú. Tvrdošín, lok. Dielec medzi ľavým brehom rieky Oravica a areálom poľnohospodárskeho družstva."

### 2.7.4 Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

Bez zmeny.

### 2.7.5 Zeleň

Na koniec ods. s názvom "Verejnú zeleň v riešenom území tvorí"sa dopĺňa bod :

" - verejná zeleň so športovou a rekreačnou vybavenosťou v jednotlivých obytných súboroch".

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

### 2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia mesta

*Bez zmeny.*

### 2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia mesta

*Pôvodný text sa nahrádza novým znením :*

" Zastavané územie sa vymedzuje hranicou skutočne zastavaného územia, rozšírené je o plochy, zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O (výkres č.2 a výkres č.3). "

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### 2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

*v ods. s názvom " Ochranné pásma špecifických a chránených území" sa vypúšťa 1. bod, začínajúci :*

- "poľnohospodársky pôdny fond ..... "

### 2.9.2 Vymedzenie chránených území

*Predposledný bod, začínajúci "poľnohospodárska pôda štyroch ..." znie:*

- "- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda, určená osobitným predpisom (v r.2018 Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.),"

## 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

### 2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

*Bez zmeny.*

### 2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

*Bez zmeny.*

### 2.10.3 Návrh na riešenie civilnej ochrany

*Bez zmeny.*

### 2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami

*Pôvodný text pre k.ú. Tvrdošín, Medvedzie a Krásna Hôrka sa nahrádza novým znením :*

"Katastrálne územia mesta (s výnimkou k.ú. Oravice) s riekami Orava a Oravica, boli v predbežnom hodnotení povodňového rizika zaradené medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou pre účely, vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich právnych predpisov, pre potreby obce, súvisiace s jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou. Časť súčasného zastavaného územia a časť rozvojových zámerov, v k.ú. Tvrdošín a Krásna Hôrka, je podľa máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika v území, ohrozenom  $Q_{100}$  (storočnou vodou).

Na celom toku rieky Orava sú realizované úpravy, zabezpečujúce ochranu územia pred povodňami. Úpravy toku spočívajú v stabilizácii brehov, lesotechnických opatreniach na lesných pozemkoch, pôdoochranných opatreniach na poľnohospodárskej pôde. Protipovodňová ochrana vodného toku rieky Orava je realizovaná na prietok  $Q_{100}$  - realizované úpravy nie sú zohľadnené v mapách povodňového

ohrozenia a povodňového rizika.

Mesto má spracovaný plán povodňovej ochrany – Povodňový plán záchranných prác mesta.

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je v území potrebné :

- § rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- § pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- § rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- § vylúčiť situovanie rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovaných územiach,
- § protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- § nenarušovať ochranné hrádze vodných tokov,
- § sústavne prečisťovať vodné toky a odvodňovacie kanály,
- § akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :

- § pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- § pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- § dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- § komplexne riešiť odtokové pomery s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- § vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany sú verejnoprospešnými stavbami,
- § návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich. "

## 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

### Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

*Úvodná časť podkapitoly, ktorá sa týka Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len "RÚSES"), sa nahrádza novým znením :*

"Podľa RÚSES okresu Tvrdošín, Esprit 2014 sa v katastrálnom území Tvrdošín nachádzajú tieto prvky ekologickej stability :

§ Bk1n. Biokoridor nadregionálneho významu Orava

§ Bk2r. Biokoridor regionálneho významu Oravica

V k. ú. mesta Tvrdošín (okrem k.ú. Oravice, ktoré je riešené v Doplnku č.1 ÚPN mesta) sú podľa RÚSES okresu Tvrdošín evidované genofondové plochy, ako významné ekostabilizačné prvky v riešenom území:

- § Krásna Hôrka - xeroterm, Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápniatom substráte (6210),
- § Tvrdošín - Žiarec - lúky, Lk1 - Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kr7 - Trnkové a lieskové krovinové, Ra6 - Slatiny s vysokým obsahom báz (7230),
- § Tvrdošín - Krivý kút - lúky, Ra6 - Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Pr3 - Penovcové prameniská (7220),

- § Oravica - k. ú. Vitanová, Čimhová, Trstená, Liesek, Tvrdošín - Ls1.4 – Horské jelšové lužné lesy (91E0\*), Br1 - Štrkové lavice bez vegetácie, Br4 - Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (3240), Lk5 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Lk10 - Vegetácia vysokých ostríc, Br6 - Brehové porasty deväťsilov (6430), Kr9 - Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, Ra7 - sukcesné zmenené slatiny,
- § Rieka Orava - k. ú. Dolný Štefanov, Tvrdošín, Medvedzie, Krásna Hôrka, Nižná, Podbiel - Ls1.4 – Horské jelšové lužné lesy (91E0\*), Br2 - Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Lk10 - Vegetácia vysokých ostríc, Br6 - Brehové porasty deväťsilov (6430), Vo4 - Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion (3260); "

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

### 2.12.1 Návrh dopravy

*Vzhľadom k prečíslovaniu ciest III. triedy na území SR od 1.5.2015 sa v celej kapitole menia čísla ciest III. triedy nasledovne :*

<u>Pôvodné číslo cestnej komunikácie</u>	<u>Nové číslo cestnej komunikácie</u>
III/05938 .....	III/2302
III/05939 .....	III/2303
III/05940 .....	III/2304
III/05941 .....	III/2305
III/05944 .....	III/2308

*V odseku "V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie :" sa pôvodný text s odrazkami nahrádza novým textom v znení :*

" - ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle platných právnych predpisov (cestný zákon, vrátane vykonávacích predpisov) :

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty - 100 m od osi priľahlej komunikácie,
- ochranné pásmo cesty I. triedy - 50 m od osi komunikácie,
- ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m od osi komunikácie,
- ochranné pásmo cesty III. triedy - 20 m od osi komunikácie."

*Na koniec odseku "Statická doprava" sa dopĺňa :*

" Odporúča sa zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, stanovenej pre príslušné zariadenie podľa platnej STN. "

### 2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

*Bez zmeny.*

### 2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika

*Bez zmeny.*

### 2.12.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie

*Bez zmeny.*

## 2.12.5 Odpady

*Pôvodný text podkapitoly sa nahrádza novým textom v znení :*

"Nakladanie s odpadmi v riešenom území sa riadi Programom odpadového hospodárstva mesta Tvrdošín (ďalej POH), schváleným rozhodnutím Okresného úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. 2014/000391 z 28.07.2014. Nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta upravuje tiež VZN mesta č.3/2015.

Podľa POH mesta sa komunálny odpad ukladá na skládku v lokalite Jurčov Laz (k.ú. Tvrdošín). Skládku má udelený súhlas na prevádzkovanie do 31.03.2022 alebo do naplnenia skládky. Po uplynutí platnosti vydaného rozhodnutia sa predpokladá rekultivácia skládky, následný monitoring a vytvorenie ďalšej kazety na skládkovanie odpadov. V rámci Zmien a doplnkov č.4 je navrhnuté rozšírenie plochy existujúcej skládky odpadov v lokalite Jurčov Laz južným smerom. Skládkovanie, zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečujú oprávnené organizácie (v súčasnosti Technické služby mesta Tvrdošín). Mesto (prostredníctvom Technických služieb) prevádzkuje zberný dvor, kde obyvatelia mesta môžu odovzdať triedený komunálny odpad. V k.ú. Tvrdošín, k.ú. Krásna Hôrka a k.ú. Medvedzie je zavedený separovaný zber odpadu. V k.ú. Oraviciach nie je zavedený separovaný zber odpadu.

Likvidáciu nebezpečných zložiek komunálneho odpadu zabezpečuje na základe zmluvy s mestom oprávnená firma. Drobný stavebný odpad likvidujú individuálne producenti odpadu.

Riešenie územného plánu navrhuje:

- obmedzenie vzniku odpadov separovaním odpadov,
- nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja a Programom odpadového hospodárstva SR,
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovanie materiálového zhodnocovania pred energetickým,
- sanáciu divokých skládok na riešenom území a zabrániť vzniku nových nelegálnych skládok,
- zber biologického odpadu a jeho kompostovanie,
- zvýšiť environmentálne povedomie občanov prostredníctvom výchovy v školách . "

## 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa :*

**" Opatrenia, vyplývajúce zo STRATÉGIE ADAPTÁCIE SR NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY**

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.3.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj Územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,



- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy. "

## 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

*Bez zmeny.*

## 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

*Pôvodný text sa nahrádza novým znením :*

" Zvýšenú ochranu (podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhl. č. 55/2001 Z.z.) vyžaduje:

- a) plochy chránených území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny,
- b) územia prvkov ekologickej stability (ÚSES),
- c)  *evidované staré banské diela (v k. ú. Oravice - je vyznačené v grafickej časti, výkr. č. 2,3 - Doplnok č.1 ÚPN-M, v k.ú. Tvrdošín - vyznačené vo výkr. č.1 ),*
- d)  *evidované skládky odpadov tak, ako sú vyznačené v grafickej časti (výkr. č.2 a č.3) - podmienky stavebného využitia územia skládok je potrebné stanoviť na základe inžiniersko- geologického prieskumu.*
- e)  *evidované sanované/ rekultivované lokality environmentálnych záťaží tak, ako sú vyznačené v grafickej časti (výkr. č.2 a č.3) - pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.*
- f) Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
  - f.1) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1

geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

Časť územia je zaradená do rajónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, bočná hĺbková erózia a abrázia tokov vyskytujúcich sa v predmetnom území. Vo viacerých zosuvných svahoch sú zaznamenané aj zamokrené územia a pramene, ktorú môžu spolu so vztlakovými účinkami podzemných vôd negatívne vplyvať na aktuálnu stabilitu svahu. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

- f.2) výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. "

## 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa:*

" Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch pre stavebné zámery a iné návrhy na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, riešené v rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M Tvrdošín :

### *Základné údaje*

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tvrdošín boli vypracované na základe požiadaviek Mesta Tvrdošín v súlade s urbanistickou koncepciou Územného plánu mesta, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č.10/2008 zo dňa 28.03.2008. Územný plán mesta bol aktualizovaný Doplnkom č.1 pre katastrálne územie Oravice - doplnok bol schválený uznesením MZ č. 17/2017 zo dňa 29.6.2017. K Doplnku č.1 Územného plánu mesta Okresný úrad v Žiline, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva udelil súhlas k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa §13, ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. pod č.OÚ-ZA-2017/025896-4/SUR zo dňa 2.6.2017.

### *Použité podklady*

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN mesta Tvrdošín, Ing. arch. I. Gerdenich, Ing.arch. A. Sopiřová, Bratislava 2008
- Doplnok č.1 ÚPN mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice), A-typ, arch. ateliér, s.r.o. Prešov, 2017
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál
- Údaje o BPEJ, NPC - VÚPOP Banská Bystrica
- Aktuálne platné právne predpisy

### *Pôdne pomery a kvalita pôdy*

Bonitované pôdnoekologické jednotky

Územie mesta tvoria katastrálne územia : Tvrdošín, Krásna Hôrka, Medvedzie a Oravice. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-M riešia zábery poľn. pôdy a zmeny funkčného využívania plôch v k. ú. Tvrdošín, Krásna Hôrka a Medvedzie.

V katastrálnych územiach mesta Tvrdošín sa vyskytujú poľnohospodárske pôdy, zaradené podľa kódu BPEJ do 6., 7., 8. a 9. kvalitatívnej skupiny.

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z.z. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa §12, ods.1 uvedeného zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) sú v jednotlivých katastrálnych územiach mesta zaradené :

K. ú. Tvrdošín - pôdy s kódom BPEJ 0906002 (skup. 6), 0911002 (7), 0912003 (6), 0914061 (7), 0914065 (7), 0969202 (7), 0969402 (7), 1006005 (6), 1011002 (7), 1066212 (6), 1066442 (7), 1069005 (7), 1069215 (7), 1069402 (7), 1069415 (7);

K. ú. Krásna Hôrka - pôdy s kódom BPEJ 0906005 (skup. 6), 0914065 (7), 0963412 (7), 0969212 (7), 0969215 (7), 0969412 (7), 0987213 (7), 0990262 (8), 1063212 (7), 1063412 (7),

1072512 (7), 1087412 (8), 1087422 (8),

K. ú. Medvedzie - pôdy s kódom BPEJ 0911002 (skup. 7), 0914065 (7), 0969402 (7), 0982682 (9), 0987213 (7), 1063212 (7), 1063412 (7), 1069402 (7), 1072412 (9), 1072512 (7), 1078262 (9), 1087412 (8), 1087422 (8) ;

Základná sadzba odvodov pri trvalom odňatí podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. je pre jednotlivé skupiny kvality v riešenom území nasledovná :

- BPEJ zaradené do 6. skupiny kvality - 2,0 €/m<sup>2</sup>;
- BPEJ zaradené do 7. skupiny kvality - 1,0 €/m<sup>2</sup>;
- BPEJ zaradené do 8. skupiny kvality - 0,70 €/m<sup>2</sup>;
- BPEJ zaradené do 9. skupiny kvality - 0,50 €/m<sup>2</sup>;

Časť riešených lokalít je v zastavanom území k 1.1.1990, časť mimo zastavané územie k 1.1.1990 - ale nadväzujú na existujúce alebo schváleným územným plánom navrhované zastavané plochy. Výnimkou sú 2 lokality - 1 lokalita v k.ú. Krásna Hôrka, navrhnutá pre malé farmy, umiestnená pri ceste III. triedy do Zemianskej Dediny a 1 lokalita v k.ú. Tvrdošín, navrhnutá na rozšírenie skládky komunálneho odpadu - plocha nadväzuje na existujúcu skládku.

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. na okraji lokality č. 2.4 ZÚ/I a 2.5 ZÚ/I sa nachádza kanál (evid. č. 5303 138 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,229 km v rámci stavby "OP Tvrdošín". Do lokalít 2.5 ZÚ/I a 2.25 OV/I čiastočne zasahuje detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Ostatné lokality sú bez hydromelioračných zariadení.

V k.ú. Tvrdošín je poľnohospodárska pôda v novonavrhovaných lokalitách záberu poľnohospodárskej pôdy Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN- M je evidovaná v kultúre orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP), v k.ú. Krásna Hôrka v kultúre orná pôda a TTP. V k.ú. Medvedzie je poľnohospodárska pôda evidovaná ako TTP.

#### Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Návrh urbanistickej koncepcie vychádzal zo zásad, ktoré zohľadňovali :

- historicko-vývojové koncepcie rozvoja mesta a potreby nadviazania na jeho prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady,
- dané a nemenné prírodné limity
- ekologické podmienky a požiadavky stabilizácie územia, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia
- technické limity a obmedzenia
- vytvorenie predpokladov pre rozvoj obce a jeho priestorovú optimalizáciu.

Urbanistické riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M vychádza z rozvojových potrieb okresného mesta Tvrdošín - navrhuje vytvorenie podmienok na rozvoj jeho základných funkcií - bývania, občianskej vybavenosti, výroby, dopravnej a technickej infraštruktúry. Zároveň zohľadňuje prírodné podmienky, terénne danosti a možnosť napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

#### Zdôvodnenie navrhovaného záberu chránených pôd

Vzhľadom k historickej polohe mesta v údolí vodných tokov riek Orava a Oravica, kde sa na naplaveninách riek vyskytujú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešených kat. územiach, rozvoj mesta v nadväznosti na súčasné zastavané územie nie je možné zabezpečiť bez záberu plôch, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie v riešených kat. územiach. Zároveň treba podotknúť, že ide o pôdy 7. - 8. kvalitatívnej skupiny s nízkym produkčným potenciálom.

Rozsah navrhovaných záberov pre jednotlivé funkcie zodpovedá potrebám rozvoja a funkčného usporiadania mesta. Rozsah funkčných plôch bol stanovený urbanistickými ukazovateľmi, vyplývajúci mi z potreby vytvoriť podmienky na rozvoj všetkých funkcií okresného mesta, jeho rozvojových tendencií, ako aj na základe oprávnených požiadaviek obyvateľov mesta.

Záber chránenej pôdy bude podliehať odvodom za odňatie poľnohospodárskej pôdy v súlade s Nariadením vlády SR č. 58 z 13. marca 2013. Na lokality určené ako plochy komunikácií a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c) a d) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenie odvodov.

V zmysle platného znenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), § 13 pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Pri urbanistickom riešení nových lokalít pre výstavbu boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj mesta v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- na výstavbu je navrhnuté využiť prednostne plochy v zastavanom území a plochy poľnohospodárskej pôdy v priamom kontakte so zastavaným územím,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí, nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu sú zachované prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce.

Tab. P-1 PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Mesto Tvrdošín  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Dátum: Júl 2020

Kraj: Žilinský  
Okres: Tvrdošín  
Obec: Tvrdošín

Pozn. : V štipci „Skupina BPEJ“ sú podčiarknuté BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. územi

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)	Výmera v ha				
<b>katastrálne územie TVRDOŠÍN</b>									
2.1/ZÚ/I A	zmiešané územie : výroba priemys. , sklady + občianska vybavenosť	0,038	0,038	<u>7 (0914061)</u>	0,038	fyzické osoby	nie	I.	ZU
2.1/ZÚ/I B	zmiešané územie : výroba priemys. , sklady + občianska vybavenosť	0,612	0,612	<u>7 (0914061)</u>	0,612	fyzické osoby	nie	I.	ZU
2.1/ZÚ/I C	zmiešané územie : výroba priemys. , sklady + občianska vybavenosť	0,020	0,020	<u>7 (0914061)</u>	0,020	fyzické osoby	nie	I.	ZU
2.1/ZÚ/I D	zmiešané územie : výroba priemys. , sklady + občianska vybavenosť	3,112	3,112	<u>7 (0914061)</u>	3,112	fyzické osoby	nie	I.	ZU
2.2 SKO/I	skládka komunál. neho odpadu - rozšírenie	1,461	0,963	9 (1078462) 9 (1078562)	0,237 0,726	ŽIAREC, PD, Tvrdošín	nie	I.	mimo ZÚ
2.5 ZÚ/I	zmiešané územie : výroba + občian. vybavenosť	3,680	3,670	9 (0992683) <u>7 (0914065)</u>	3,328 0,342	ŽIAREC, PD, Tvrdošín	čistočne zasahujú nie	I.	mimo ZÚ ZÚ
2.6 ZI/I	zeleň izolačná	0,272	0,272	9 (0992683) 9 (0992683) <u>7 (0914065)</u>	0,160 0,109 0,003	ŽIAREC, PD, Tvrdošín	nie nie nie	I.	mimo ZÚ ZÚ ZÚ
2.7 RD/I	obytné územie (RD), vrátane dopravnej a techn. vybavenosti	2,637	1,319	9 (0972402) 9 (0992683) 9 (0992683)	0,210 1,004 0,105	ŽIAREC, PD, Tvrdošín	nie nie nie	I.	mimo ZÚ mimo ZÚ ZÚ
2.23 PR/I	výroba priemyselnej a sklady	4,763	4,220	<u>7 (0914065)</u>	4,220	fyzické osoby	nie	I.	ZÚ
2.24 ŠP/I	športová vybavenosť	1,750	1,745	<u>7 (0914065)</u> 9 (0982682)	1,635 0,110	fyzické osoby	nie	I.	ZÚ
2.25 OV/I	občianska vybavenosť	1,594	1,553	<u>7 (0911002)</u>	1,553	fyzické osoby	čistočne zasahujú	I.	mimo ZÚ
<b>katastrálne územie MEDVEDZIE</b>									
2.11 RD/I	obytné územie (RD), vrátane dopravnej a techn. vybavenosti	7,612	3,471	9 (1092882) <u>7 (0969402)</u> 8 (1087412) <u>7 (0987213)</u> 8 (1087412)	1,064 0,366 1,877 0,138 0,026	fyzické osoby	nie nie nie nie nie	I.	mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ ZÚ

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)	Výmera v ha				
<b>katastrálne územie KRÁSNA HÔRKA</b>									
2.17 OV/I	občianska vybavenosť	0,187	0,056	7 (0914065)	0,056	SPF	nie	I.	ZÚ
2.18 ZÚ/I	zmiešané územie : bývanie (RD) + občianska vybavenosť	1,288	1,273	7 (0969212)	1,273	fyzické osoby	nie	I.	ZÚ
2.21 MF/I	malé farmy	0,960	0,096	9 (1078462) 9 (1092882)	0,084 0,012	Mesto Tvrdošín	nie	I.	mimo ZÚ
<b>Spolu</b>		<b>29,986</b>	<b>22,420</b>		<b>22,420</b>				

### Zmeny v navrhovanom funkčnom využití poľnohospodárskej pôdy

Z navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M Tvrdošín vyplýva nasledovná zmena vo funkčnom využití oproti ÚPN-M z roku 2008 :

*Lokalita č.22 ZÚ/I (vznikla rozčlenením lokality 04 PR/I z platného ÚPN-M) – k.ú. Krásna Hôrka, zmena z funkcie výroby priemyselnej a skladov na zmiešané územie s funkciami občianska vybavenosť + výroba priemyselná a sklady ;*

**Tab. P-2 ZMENY, VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 OPROTI PLATNÉMU ÚPN-M  
PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)	Výmera v ha				
<b>katastrálne územie KRÁSNA HÔRKA</b>									
2.22 ZÚ/I	zmiešané územie občianska vybavenosť + výroba priemyselná a sklady (pôvodne výroba priemyselná a sklady)	3,495	3,347	6 (0906005)	3,347	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla odčlenením z pôvodnej lokality 04 PR/I v ÚPN-M

### Vysvetlivky:

RD – rodinné domy

ZÚ - v zastavanom území k 1.1.1990

mimo ZÚ - mimo zastavaného územia k 1.1.1990

## 2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Na koniec kap. sa dopĺňa :

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Tvrdošín je navrhnutý trvalý záber lesných pozemkov v lokalite 27 OV/I v kat. území Oravice. Navrhovaný záber má výmeru 0,471 ha lesných pozemkov. Lesný porast v uvedenej lokalite patrí do LHC Oravice, ide o hospodársky les. Do vymedzenej lokality záberu nezasahujú lesy ochranné ani lesy osobitného určenia.

### Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska záberu

Navrhovaný záber lesných pozemkov je určený na umiestnenie občianskej vybavenosti, výlučne súvisiacej s dominantným funkčným využitím areálu zimných športov a turistiky (obslužné objekty, verejné stravovanie, predaj suvenírov a pod.).

Plocha je umiestnená v priamej nadväznosti a v kontakte s navrhovanými plochami lyžiarskej zjazdovky (schválenej v rámci Doplnku č.1 ÚPN mesta Tvrdošín v r. 2017). Poloha pri výstupnej stanici horských dopravných zariadení je daná účelom navrhovaného záberu. Umiestnenie plochy obslužnej vybavenosti má rozšíriť možnosti ponuky atraktivít v stredisku cestovného ruchu Oravice.

Využitie lesných pozemkov na iné účely je zdokumentované v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.L-2.1 : Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy (podľa vyhl.č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a plnení funkcií lesov) Názov obce : TVRDOŠÍN, k.ú. Oravice

Lokalita č.	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Č. listu vlastníctva podľa registra C	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia al. obmedzenia les. pozemkov v m2	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
2.27 OV/I	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.	nemá LV	Oravice	12434/1-C	4 710	44a	hospodársky	LHC Oravice
<b>Spolu</b>						<b>4 710</b>			

Tab.L-2.2

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera odňatia pôdy z toho		Kategória lesa
				Nelesná pôda	Lesná pôda	
2.27 OV/I	Oravice	Občianska vybavenosť (súvisiaca s prevádzkou areálu zimných športov, rekreácie a turistiky)	0,471	0	0,471	hospodársky
<b>Spolu</b>			<b>0,471</b>	<b>0</b>	<b>0,471</b>	



## 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa:*

"Pre riešené územie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M Tvrdošín:

### Hodnotenie z hľadiska environmentálnych predpokladov:

Navrhované riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. Lokality, riešené v rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M nezasahujú do osobitne chránených častí prírody v zmysle platných dokumentov a právnych predpisov .

### Hodnotenie z hľadiska ekonomických predpokladov:

Koncentrácia navrhovanej zástavby v existujúcom zastavanom území a jeho príslušnom území zabezpečí efektívne využitie existujúcej infraštruktúry územia pri relatívnej nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja.

Navrhované plochy na rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, športu a výroby umožnia rozvoj mesta v ďalšom období a zabezpečia podmienky na rozvoj jeho hospodárskej základne a tým aj zamestnanosti obyvateľov mesta a okresu Tvrdošín.

### Hodnotenie z hľadiska sociálnych predpokladov:

Navrhované plochy pre primárny, sekundárny a terciárny sektor vytvoria podmienky pre stabilizáciu obyvateľov mesta, zariadenia občianskej a športovej vybavenosti zároveň zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb obyvateľom mesta .

Zmenou funkcie plôch v centrálnej časti mesta na funkčne zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou vzniknú podmienky na vytvorenie plnohodnotného, atraktívneho a funkčne bohatého mestského prostredia.

### Hodnotenie z hľadiska technických predpokladov:

Základný komunikačný systém územia a jeho vhodné napojenie na nadriadený komunikačný systém vytvára podmienky pre bezkolíznu dopravnú obsluhu územia.

Navrhnutím koncepcie technického vybavenia riešeného územia v súlade s celkovými územnými koncepciami jednotlivých správcov boli vytvorené podmienky pre rozvoj územia a jeho bezkolíznu funkciu.

## 2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### Obsah

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tvrdošín - Závazná časť

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	26
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	28
1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia.....	28
1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón a rozvojových zámerov.....	28
1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť.....	31
1.5 Zásady a regulatívy pre priemyselnú, poľnohospodársku a lesnú výrobu.....	32
1.6 Zásady a regulatívy pre rekreáciu.....	32
1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň.....	32
1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a techn. vybavenia územia.....	32
1.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, udržiavania ekolog. stability.....	33
1.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP.....	34
1.11 Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	34
1.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	34
1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.....	34
1.14 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny.....	35
1.15 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	35
1.16 Stavebné uzávery.....	35
1.17 Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb	

### ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

k. ú. – katastrálne územie

ÚPN-M - územný plán mesta

OP – ochranné pásmo

ZaD - Zmeny a doplnky

ŽP – životné prostredie

### OZNAČENIE REGULOVANÝCH FUNKČNÝCH PLOCH V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-M:

2.1 ZÚ = 2. - číslo Zmien a doplnkov ÚPN-M, 1 - číslo plochy, riešenej v ZaD č.2 ÚPN-M,  
ZÚ - funkcia plochy

Funkcia plochy:

OV – plochy občianskej vybavenosti,

ZÚ – funkčne zmiešané územie (polyfunkčné územie),

RD – obytné územie rodinných domov,

ŠP – plochy športu a rekreácie,

DP – dopravné plochy (parkovísk a dopravných zariadení)

PR - plochy výroby priemyselnej a skladov

VZ – verejná zeleň s ihriskami,

ZI - zeleň izolačná

ZO - záhradkárska osada

## 2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. *V úvodnej časti sa na koniec ods. "Rozvojové zámery ..." dopĺňa :*  
"Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-M sa v katastrálnych územiach mesta dopĺňajú nasledovné rozvojové zámery : 2.1 ZÚ, 2.2 SKO, 2.5 ZÚ, 2.6 ZI, 2.7 RD, 2.11 RD, 2.17 OV, 2.18 ZÚ, 2.21 MF, 2.23 PR, 2.24 ŠP, 2.25 OV, 2.27 OV. V lokalitách 2.4 ZÚ, 2.8 ZV, 2.12 ZÚ, 2.13 ZÚ, 2.14 VZ, 2.19 ZÚ, 2.20 ZÚ, 2.22 ZÚ sa mení funkcia plochy, navrhutej v platnom ÚPN-M a v lokalitách 2.9 ZO, 2.10 ZO, 2.15 PR, 2.16 RD sa ÚPN-M zosúladuje s existujúcim stavom v území."
2. *V celej záväznej časti ÚPN sa výraz "pamiatková zóna" nahrádza výrazom "bývalá pamiatková zóna".*
3. *V úvodnej časti, v ods. Urbanistické zóny sa pôvodné znenie v riadkoch Z9, Z10, Z12 nahrádza nasledovným znením :*  
"Z9 - polyfunkčná zóna mestskej časti Tvrdošín. Funkčne tvorí zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti - najmä celomestského významu.  
Z10 - polyfunkčná zóna mestskej časti Tvrdošín. Funkčne tvorí zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v časti územia okolo južne predĺženej osi od Nám. sv. Trojice po železnicu; na zvyšnej časti územia (v SV a JZ časti zóny) s funkciou bývania (rodinné domy).  
Z12 - polyfunkčná zóna Tvrdošín - severovýchod. Funkčne tvorí zmiešané územie priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti."
4. *Za ods. Urbanistické zóny sa dopĺňa nový odsek v znení :*  
"Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-M sa v katastrálnych územiach mesta dopĺňajú nasledovné funkčné plochy :  
"2.1 ZÚ/I - polyfunkčné - funkčne zmiešané územie s funkciou priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti v k. ú. Tvrdošín.  
2.2 SKO/I - skládka komunálneho odpadu v k. ú. Tvrdošín .  
2.4 ZÚ/I - polyfunkčné - funkčne zmiešané územie s funkciou občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch v k. ú. Tvrdošín.  
2.5 ZÚ/I - polyfunkčné - funkčne zmiešané územie s funkciou výroby (priemysel a sklady) a občianskej vybavenosti v k. ú. Tvrdošín.  
2.6 ZI/I - zeleň izolačná medzi plochou s funkciou priemyselnej výroby s občianskou vybavenosťou a obytným územím v k.ú. Tvrdošín.  
2.7 RD/I obytné územie rodinných domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti v k.ú. Tvrdošín.  
2.8 VZ/I - zeleň verejná vrátane detských ihrísk a maloplošnej športovej vybavenosti v k.ú. Tvrdošín.  
2.9 ZO - záhradkárska osada (existujúca) v k.ú. Medvedzie. Funkčne tvorí rekreačné územie.  
2.10 VZ/I - záhradkárska osada (existujúca) v k.ú. Medvedzie. Funkčne tvorí rekreačné územie.  
2.11 RD/I obytné rodinných domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti v k.ú. Medvedzie.  
2.12 ZÚ/I polyfunkčné funkčne zmiešané územie s funkciou občianskej vybavenosti a bývania v nízkopodlažných objektoch - max. 3 nadzem. podlažia vrátane podkrovia, k. ú. Tvrdošín.  
2.13 ZÚ polyfunkčné funkčne zmiešané územie s funkciou občianskej vybavenosti a bývania v nízkopodlažných objektoch - max. 3 nadzem. podlažia vrátane podkrovia, k. ú. Tvrdošín.  
2.14 VZ/I - zeleň verejná vrátane detských ihrísk a maloplošnej športovej vybavenosti, k.ú. Medvedzie.  
2.15 PR - výrobné územie (priemysel a sklady) existujúce, v k.ú. Tvrdošín.  
2.16 RD obytné územie rodinných domov existujúce, v k.ú. Tvrdošín.  
2.17 ZÚ/I - občianska vybavenosť (VPS), k.ú. Krásna Hôrka.  
2.18 ZÚ/I - polyfunkčné - funkčne zmiešané územie v k.ú. Krásna Hôrka s funkciou občianskej vybavenosti a bývania v nízkopodlažných objektoch - max. 4 nadzem. podlažia vrátane podkrovia."

- 2.19 ZÚ/I - polyfunkčné funkčne - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou, výrobou a skladmi, k.ú. Krásna Hôrka.
- 2.20 ZÚ - polyfunkčné funkčne zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním, v nízko-podlažných objektoch - max. 4 nadzem. podlažia vrátane podkrovia, k.ú. Krásna Hôrka.
- 2.21 MF/I - malé farmy v spojení s bývaním prevádzkovateľa - funkcia poľnohospodárska výroba, k.ú. Krásna Hôrka.
- 2.22 ZÚ/I - polyfunkčné - funkčne zmiešané územie s funkciou občianskej vybavenosti , výroby a skladov, k.ú. Krásna Hôrka.
- 2.23 PR/I - výrobné územie priemyselnej výroby a skladov, k.ú. Tvrdošín.
- 2.25 OV/I - územie občianskej vybavenosti nadmestského významu, k.ú. Tvrdošín.
- 2.27 OV/I - územie občianskej vybavenosti (rekreačná vybavenosť - vyhlídková veža s príslušenstvom), k.ú. Oravice. "

### 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

*Bez zmeny.*

### 1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

*Bez zmeny.*

### 1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón na rozvojových zámerov

5. V ods. "Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy) sú členené na regulatívy pre: "a v jeho podods. "zmiešané územie" sa na koniec dopíňa nový riadok :

"- funkčne zmiešané územia (polyfunkčné územia) s funkciami, ktoré umožňujú bezkolíznú koexistenciu v rámci spoločnej plochy (bývanie + občianska vybavenosť, vymedzené skupiny občianskej vybavenosti + vymedzené druhy priemyselnej výroby a skladov)."

#### 1.3.1 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre obytné územie - obytné plochy

6. V ods. "Bytová výstavba nízkopodlažná - plochy bývania v rodinných domoch" sa na koniec ods. "1. etapa: dopíňajú plochy: "..., 2.7RD/I" a "2.11 RD/I",

7. V riadku "výhľad" sa vypúšťajú plochy : "23RD/II" a "37RD/II".

#### 1.3.2 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre zmiešané územie

8. V ods. "Územie centrálnej mestskej zóny - Z1, Z2, Z4, Z6, Z9", v 3. podods. s názvom "Prípustné doplnkové funkčné využitie" 1. riadok zníe : " - bývanie v polyfunkčných bytových domoch, polyfunkčných rodinných domoch, v zónach Z2 a Z6 je prípustné aj bývanie v monofunkčných obytných domoch "

9. V ods. "Plochy občianskej vybavenosti ..." sa na koniec riadku "1. etapa:" dopíňa: "..., 2.17 OV/I, 2.25 OV/I "

10. V ods. "Plochy občianskej vybavenosti...", v podods. "Prípustné doplnkové funkčné využitie" 1. riadok zníe : " - bývanie v polyfunkčných rodinných domoch a v polyfunkčných bytových domoch, bývanie je neprípustné na plochách 2.17 OV/I a 2.25 OV/I "

11. V ods. "Plochy občianskej vybavenosti sa na konci dopíňa :

" Funkčná plocha 2.17 OV/I je určená na umiestnenie zberného dvora na separovaný odpad (VPS) , iné funkcie sú neprípustné.

Funkčná plocha 2.25 OV/I (k.ú. Tvrdošín), medzi cestou I/59 a železnicou je určená na

umiestnenie občianskej vybavenosti okrem predškolských, školských a zdravotníckych zariadení.

Funkčná plocha 2.27 OV/I (k.ú. Oravice) je určená na umiestnenie vyhladkovej veže a súvisiacej vybavenosti, iné funkcie sú neprípustné".

**12. Na koniec kap. 1.3.2 sa dopĺňajú nové odseky v znení :**

**"Plochy funkčne zmiešaného územia s bývaním v bytových domoch - 2.4 ZÚ/I**

Základná charakteristika

- zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou,

Dominantné funkčné využitie

- zariadenia všetkých druhov občianskej vybavenosti základnej, vyššej a špecifickej,  
- bývanie v polyfunkčných bytových domoch a v bytových domoch;

Prípustné doplnkové funkčné využitie

- športové plochy a zariadenia,  
- plochy zelene a maloplošných športových zariadení ,  
- nezávadné druhy malých výrobných prevádzok bez produkcie hluku, vibrácií, zápachu a škodlivín s nízkymi nárokmi na nákladnú dopravu;

**Plochy funkčne zmiešaného územia s bývaním v rodinných a nízkopodlažných bytových domoch - 2.18 ZÚ/I**

Základná charakteristika

- zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou,

Dominantné funkčné využitie

- zariadenia všetkých druhov občianskej vybavenosti základnej, vyššej a špecifickej,  
- bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (max. 4 nadzemné podlažia) a v rodinných domoch;  
- odporúčané sú polyfunkčné typy obytných budov spolu s vybavenosťou;

Prípustné doplnkové funkčné využitie

- športové plochy a zariadenia,  
- plochy zelene a maloplošných športových zariadení ,  
- nezávadné druhy malých výrobných prevádzok bez produkcie hluku, vibrácií, zápachu, škodlivín a iných nepriaznivých vplyvov na okolité obytné prostredie, s nízkymi nárokmi na nákladnú dopravu;

Obmedzenia

- ochranné pásmo železnice - výstavba v ochrannom pásme dráhy je podmienená súhlasom jej správcu a realizáciou opatrení na elimináciu nepriaznivých vplyvov železničnej dopravy na stavby (na náklady investora stavby);

**Plochy funkčne zmiešaného územia s občianskou vybavenosťou a nezávadnou výrobou - 2.1 ZÚ/I, 2.5 ZÚ/I, 2.19 ZÚ/I, 2.22 ZÚ**

Základná charakteristika

- zmiešané územia s občianskou vybavenosťou, výrobou a skladmi,

Dominantné funkčné využitie

- zariadenia občianskej vybavenosti základnej, vyššej a špecifickej - okrem zariadení školských, predškolských a zdravotníckych,  
- nezávadné druhy výrobných prevádzok a skladov bez produkcie nadmerného hluku, vibrácií, zápachu, škodlivín a iných nepriaznivých vplyvov na okolité obytné prostredie;  
- plochy zelene a maloplošných športových zariadení ,

Nepripustné funkčné využitie

- zariadenia občianskej vybavenosti školské, predškolské, zdravotnícke,  
- bývanie;

### 1.3.3 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre rekreačné územie

13. V ods. "Plochy športu a rekreácie" sa na konci riadku "1. etapa" dopĺňa : "2.24 ŠP/I"
14. V ods. "Plochy športu a rekreácie", podods. "Prípustné doplnkové funkčné využitie" sa znenie za 1. odrážkou nahrádza nasledovným znením : "plochy bývania v rodinných domoch, okrem plochy 2.24 ŠP/I"
15. V ods. "Záhradkárske osady" sa na konci dopĺňa : "..., 2.9 ZO, 2.10 ZO"

### 1.3.4 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre výrobné územie

16. V ods. "Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva" sa na konci riadku "1. etapa:" dopĺňa plocha: "..., 2.23 PR/I"
17. V ods. "Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva" sa na konci 2.riadku (1. etapa ...) za "... ,29 PR/I" dopĺňa : "2.23 PR/I",
18. Na koniec kap. 1.3.4 sa dopĺňa nový odsek v znení :  
"Plochy pre malé farmy - 2.21 MF/I

#### Základná charakteristika

- malé farmy, určené na poľnohospodársku malovýrobu ,
- koeficient zastavanosti je max. 0,10 ;

#### Dominantné funkčné využitie

- plochy pre poľnohospodársku produkciu v malých prevádzkach s umiestnením objektov, potrebných k prevádzke (stavby na ustajnenie hospodárskych zvierat, skladovanie a distribúciu produktov, a pod.),
- bývanie správcu;

#### Prípustné doplnkové funkčné využitie

- výroba produktov domáceho poľnohospodárstva,
- agroturistika (vrátane ubytovania),
- doplnkové športovo-rekreačné vybavenie;

### 1.3.5 Charakteristika a podmienky využitia plôch zelene

19. V ods. "Plochy izolačnej zelene" sa na riadku "1. etapa" dopĺňa : "2.6 ZI/I"
20. Na koniec kap. 1.3.5 sa dopĺňa :

#### "Plochy verejnej zelene

- I. etapa 2.8 VZ/I, 2.14 VZ/I

#### Základná charakteristika

- plochy verejnej zelene doplnkovými športovo-rekreačnými plochami,

#### Dominantné funkčné využitie

- plochy verejnej zelene (nízkej a vysokej),

#### Prípustné funkčné využitie

- maloplošné športovo-rekreačné plochy a trasy,
- chodníky, oddychové plochy, miesta spoločenských kontaktov ;
- prípustné umiestnenie doplnkových stavieb, súvisiacich s dominantným využitím (altánok, prístrešok, detské ihrisko, ...)

#### Nepripustné funkčné využitie

- všetky ostatné funkcie sú neprípustné;"

### 1.3.6 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

#### Vnútorne mesto

*Bez zmeny.*

#### Obytné územie

##### Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie v rodinných domoch

21. Text v 2. odseku, v 1. riadku (začínajúci : "nová výstavba izolovaných, radových ...") sa nahrádza novým znením :

"- nová výstavba izolovaných, radových alebo skupinových rodinných domov je prípustná na voľných (nezastavaných) plochách záhrad a pozemkov rodinných domov v rámci blokov obytnej zástavby rodinných domov za podmienky, že nový stavebný pozemok bude priamo napojený na verejnú komunikáciu a umiestnenie novej stavby spĺňa požiadavky podľa regulatívov, stanovených týmto územným plánom a zároveň požiadavky na umiestnenie stavieb podľa platných právnych predpisov (odstupy stavieb, oslzenie, atď.). Pre novú výstavbu izolovaných, radových alebo skupinových rodinných domov v záhradách a na voľných plochách platia regulatívy : "

Územný plán z hľadiska urbanistickej koncepcie uplatňuje nasledovné funkčno-prevádzkové zásady

22. V ods. "plochy bývania s objektmi rodinných domov - návrh" sa na koniec riadku "1. etapa:" dopĺňajú plochy: "2.7 RD" a "2.11 RD";

23. V ods. "plochy bývania s objektmi rodinných domov - návrh" sa v riadku "Výhľad" vypúšťajú plochy : "23RD" a "37RD";

24. V ods. "plochy občianskeho vybavenia - návrh" sa na koniec riadku "1. etapa:" dopĺňajú plochy: "2.17 OV, 2.25 OV, 2.27 OV. ";

25. V ods. "plochy rekreácie a športu s objektmi - návrh" sa v riadku "1. etapa" dopĺňa plocha: "2.24 ŠP."

26. V ods. "plochy podnikateľských aktivít výrobných, nevýrobných, skladových a ťažobných s objektmi - návrh" sa na koniec riadku "1. etapa:" dopĺňa plocha : "2.23 PR. "

27. V ods. "plochy verejnej zelene" sa na koniec 1.riadku dopĺňa: "izolačná zeleň 2.6 ZI a plochy verejnej zelene 2.8 VZ, 2.14 VZ. "

28. Ods. "Nezastaviteľné plochy" sa vypúšťa.

### 1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť

29. V ods. "Občianska vybavenosť miestneho významu - základná občianska vybavenosť" posledná veta znie :

"- zariadenia umiestňovať v zónach Z3, Z5, Z7, Z10, Z15, Z17, Z22 a navrhovaných rozvojových zámeroch 05 BD/I, 06 BD/I, 09 BD/I, 15 BD/I, 20 RD/I, 22 RD/I, 2.4 ZÚ/I, 2.7 RD/I, 2.11 RD/I, 2.12 ZÚ/I, 2.13 ZÚ/I, 2.18 ZÚ/I, 2.19 ZÚ/I, 2.20 ZÚ/I, 2.22 ZÚ/I."

30. V ods. "Občianska vybavenosť vyššieho - celomestského a nadmestského významu", v podods. "Zásady pre umiestňovanie vyššej občianskej vybavenosti - celomestského a nadmestského významu 2. veta s odrážkou znie :

"- zariadenia občianskej vybavenosti vyššieho - celomestského a nadmestského významu umiestňovať v zónach Z1, Z2, Z3, Z9, Z12, Z16, Z17 a navrhovaných rozvojových zámeroch 2.1 ZÚ/I, 2.5 ZÚ/I, 2.12 ZÚ/I, 2.13 ZÚ/I, 2.18/ZÚ/I, 2.19 ZÚ/I, 2.20 ZÚ, 2.22 ZÚ/I, 2.25 OV/I."

31. Na koniec ods. "Zariadenia pre telovýchovu a šport" sa dopĺňa :

"- doplniť ponuku športovo-rekreačných zariadení na ploche 2.24 ŠP/I, v lokalite na ľavom brehu rieky Orava (juhozápadne od areálu PD)."

## 1.5 Zásady a regulatívy pre priemyselnú, poľnohospodársku a lesnú výrobu

32. V ods. "Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo" sa na koniec podods. "I. etapa" dopĺňa:

- " - 2.1 ZÚ k.ú. Tvrdošín "Sever" - na severovýchodnom okraji mesta medzi cestou I/59 a riekou Oravica (býv. mäsokombinát a okolité plochy),
- 2.5 ZÚ k.ú. Tvrdošín lokalita "Stráň" (nad mliekarňou),
- 2.19 ZÚ k.ú. Krásna Hôrka "Za železnicou",
- 2.22 ZÚ k.ú. Krásna Hôrka, Roveň "Pri Hydacu",
- 2.23 ZÚ k.ú. Tvrdošín, medzi areálom družstva a riekou Orava. "

## 1.6 Zásady a regulatívy pre rekreáciu

Bez zmeny.

## 1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň

Bez zmeny.

## 1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

### 1.8.1 Verejné dopravné vybavenie územia

33. Na koniec podkap. 1.8.1 sa dopĺňajú nový odstavec v znení:

- " - dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými TP a STN,
- projektovú dokumentáciu dopravného napojenia plochy 2.22.ZÚ odsúhlasiť so správcom cesty I/59,
- postupovať podľa aktuálneho znenia *Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.*"

### 1.8.2 Verejné technické vybavenie územia

34. Za 1. vetu (1. odrážku) sa dopĺňa:

- " - inžinierske siete (nové vedenia, prípojky k objektom) viesť mimo mostných objektov, mimo telesa a pozemkov ciest, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma. V prípade, že nebude možné nové inžinierske siete uložiť mimo pozemku pod cestou, je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty mimo spevnenej časti vozovky. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť inž. siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku min. v šírke 1 jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu. Projektovú dokumentáciu (DUR, DSP) v prípade zásahu do telesa cesty, resp. do cestného pomocného pozemku, ako aj projekty technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inž. sietí, je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty, takéto križovania riešiť prioritne formou pretlakov,
- pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, použiť odvodňovacie rúry s primeranou svetlosťou podľa očakávaného množstva vody (hydrotechn. prepočet), odvodnenie ciest riešiť v zmysle STN. "

35. Na koniec ods. "Návrh zásobovania plynom" sa dopĺňa:

- " - plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete. "

### 1.8.5 Ochrana pred povodňami

36. Pôvodný text podkap. 1.8.5 pre k.ú. Tvrdošín, Medvedzie a Krásna Hôrka sa nahrádza novým



znením:

" Katastrálne územia mesta (s výnimkou k.ú. *Oravice*) s riekami Orava a Oravica, boli v predbežnom hodnotení povodňového rizika zaradené medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou pre účely, vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich právnych predpisov, pre potreby obce, súvisiace s jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou. Časť súčasného zastavaného územia a časť rozvojových zámerov, v k.ú. Tvrdošín a Krásna Hôrka, je podľa máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika v území, ohrozenom  $Q_{100}$  (storočnou vodou).

Na celom toku rieky Orava sú realizované úpravy, zabezpečujúce ochranu územia pred povodňami. Úpravy toku spočívajú v stabilizácii brehov, lesotechnických opatreniach na lesných pozemkoch, pôdoochranných opatreniach na poľnohospodárskej pôde. Protipovodňová ochrana vodného toku rieky Orava je realizovaná na prietok  $Q_{100}$  - realizované úpravy nie sú zohľadnené v mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

Mesto má spracovaný plán povodňovej ochrany – Povodňový plán záchranných prác mesta.

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je v území potrebné :

- § rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- § pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- § rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- § vylúčiť situovanie rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovaných územiach,
- § protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- § nenarušovať ochranné hrádze vodných tokov,
- § sústavné prečisťovať vodné toky a odvodňovacie kanály,
- § akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :

- § pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- § pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- § dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciu do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- § komplexne riešiť odtokové pomery s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- § vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany sú verejnoprospešnými stavbami,
- § návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich."

### 1.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

37. V úvodnej časti sa vypúšťa posledný ods., začínajúci : "Centrálna časť mesta je vyhlásená za

pamiatkové územie - ...."

**38. V podkapitole Zásady pre ochranu prírody a krajiny**

- na koniec odseku, ktorý začína textom " - Ramsarská lokalita ..." sa dopĺňa : " na území Ramsarskej lokality Rieka Orava a jej prítoky je potrebné vylúčiť výstavbu, "
- za odsek, ktorý začína textom " - územie európskeho významu NATURA 2000 ..." sa dopĺňajú 3 nové odseky v znení :
  - " - zachovať brehové porasty vodných tokov vo vzdialenosti min. 6 m od brehovej čiary, oplo-tenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových po-rastov - požiadavka platí pre ostatné vodné toky mimo RL Rieka Orava a jej prítoky,
  - na rieke Orava a Oravica nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne ,
  - na genofondových plochách nerealizovať výstavbu, odvodnenie, zasýpanie a zmenu kultúr."
- na začiatku posledného odseku sa text " V riešenom území ..." nahrádza znením:  
"V katastrálnom území Tvrdošín ..."

**1.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP**

**39. Na koniec kap. 1.10 sa dopĺňa nový odsek v znení:**

" - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (obstaraním hlukovej štúdie) a dodržať pásmo ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platných predpisov. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné riešiť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy ako nevyhnutnú podmienku na vydanie územného rozhodnutia stavieb na bývanie a občiansku vybave-nosť."

**1.11 Vymedzenie zastavaného územia mesta**

**40. Pôvodný text sa nahrádza novým znením :**

" Zastavané územie sa vymedzuje hranicou skutočne zastavaného územia, ktoré je rozšírené o plochy, zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Priebeh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O (výkres č.2 a výkres č.3). "

**1.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

**41. Pôvodný text v ods. "dopravnej infraštruktúry", sa nahrádza novým znením :**

" ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou, ozna-čujúcou začiatok a koniec obce v zmysle platných právnych predpisov (cestný zákon, vrátane vy-konávacích predpisov) :

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R3 - 100 m od osi príľahlej komunikácie,
- ochranné pásmo cesty I. triedy - 50 m od osi komunikácie,
- ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m od osi komunikácie,
- ochranné pásmo cesty III. triedy - 20 m od osi komunikácie.
- ochranné pásmo železnice - 60 m od osi krajnej koľaje na obidve strany."

**42. V ods. "Ochranné pásma špecifických a chránených území", sa vypúšťa text 1. pododseku (1. odrážka), začínajúci " poľnohospodársky pôdny fond...":**

**1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

*Bez zmeny.*

## 1.14 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny

### 43. Text kap. 1.13 *sa nahrádza novým znením* :

" V zmysle stavebného zákona ÚPN-M vymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny. V ÚPN-M sú medzi takéto plochy zaradené tie, kde navrhované funkčné využívanie a spôsob parcelácie vyvolávajú potrebu sceľovania alebo delenia pozemkov. Pre ďalšie plochy (najmä plochy so zložitejšími územnými vzťahmi, plochy vo svahovitom teréne, kde je potrebné riešiť trasy dopravnej a technickej infraštruktúry, plochy v prostredí s vysokými nárokmi na kvalitu prostredia a pod.), je umiestnenie jednotlivých stavieb potrebné riešiť urbanistickou štúdiou .

Podrobné riešenie územným plánom zóny je potrebné obstaráť na funkčné plochy : 05 BD, 09 BD (obytné územia s bytovými domami) .

Podrobné riešenie územia urbanistickou štúdiou je potrebné obstaráť na funkčné plochy :

- obytné územie : 07 RD, 35 RD, 2.7 RD, 2.11 RD ;
- zmiešané územie : 14 OV, 2.1 ZÚ, 2.5 ZÚ, 2.13 ZÚ, 2.18 ZÚ, 2.22 ZÚ ;
- rekreačné územie : 10 ŠP, 16 ŠP, 17 ŠP, 2.24 ŠP
- výrobné územie : 03 PR, 28 PR, 29 PR, 2.23 PR.

Nevyhnutnou súčasťou riešenia urbanistických štúdií bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry, zastavovacie podmienky a určenie podrobnejších zásad priestorového usporiadania územia.

Rozvojové zámery 08 RD, 18 RD, 20 RD a 24 RD majú spracované územnoplánovacie podklady - urbanistické štúdie obytnej zóny.

## 1.15 Zoznam verejnoprospešných stavieb

### 44. V ods. "Verejnoprospešné stavby, vyplývajúce z územného plánu " *sa dopĺňa* :

- skládka komunálneho odpadu (č.1 v ZaD č.2 ÚPN-M)
- zberný dvor na separovaný odpad (č.2 v ZaD č.2 ÚPN-M)
- futbalový štadión (č.3 v ZaD č.2 ÚPN-M)
- športové plochy (č.4 v ZaD č.2 ÚPN-M)

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú :

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice plynu, vysielacie a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk,
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany.

## 1.16 Stavebné uzávery

*Bez zmeny.*

## 1.17 Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

*Je na nasledujúcich stranách.*

### 3. DOKLADOVÁ ČASŤ

#### 45. Na koniec kap. 3 sa dopĺňa :

" Dokladová časť *ÚPN-M Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.2* tvorí samostatný elaborát, priložený k ÚPD po ukončení prerokovania."

#### 46. Na koniec textovej časti sa dopĺňa nová kap. 4 v znení :

##### " 4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú. Všetky relevantné údaje sú obsiahnuté v predchádzajúcich kapitolách. "