

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 24/2022 zo dňa 25. augusta 2022

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
4. Správu o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2022 – monitorovaciu správu
5. Správu o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej
6. Správu o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže
7. Správu o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny
8. Správu o plnení rozpočtu technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta
9. Správu o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním sa na spotrebu PHM s dodržiavaním príslušných noriem, s predložením opatrení
10. Stav na úseku verejného poriadku a správu o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní
11. Správu o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení
12. Sťažnosť Michala Belvončíka, bytom Vladina 664, 027 44 Tvrdošín, ktorá sa týka Doplnku č.1 Územného plánu mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice). Pôvodný Územný plán na pozemku 12144/5 k.ú. Oravice, vlastník sťažovateľ mal plánovanú výstavbu 7 RCH, Doplnok rieši možnosť výstavby 4 RCH.

B. Schvaľuje

1. Plnenie rozpočtu mesta za I. polrok 2022
2. Zmenu rozpočtu na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 2/2022 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií/ podľa predloženého návrhu
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
4. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predmet prenájmu:

- prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 104, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 68,34 m² a spoločných priestorov o výmere 23,20 m², v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zachovanie maloobchodnej predajne textilu a doplnkov, pre žiadateľa: Miriam Papíková, Medvedzie 128/5, 027 44 Tvrdošín, IČO 54717485.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.09.2022 do 31.08.2025

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej maloobchodnej predajni textilu, predajom a prenájom spoločenských šiat a svadobných dekorácií, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

5. **Prípravu Zmluvy** o budúcej Zmluve na zriadenie vecného bremena medzi mestom Tvrdošín a Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151. Predmetom vecného bremena sú pozemku katastrálnom území Krásna Hôrka označené ako :

- E-KN parcela č. 7849/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmera 385 m², z toho výmera obmedzenia je 65m²
- E-KN parcela č. 7849/32, druh pozemku: ostatná plocha o výmera 10452 m², z toho výmera obmedzenia je 48m²

ktoré sú v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č. 3051 vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1.

Doba trvania vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem), neurčitá.

Cena odplaty za vecné bremeno bude v zmysle znaleckého posudku. Náklady znáša v plnom rozsahu navrhovateľ (budúci povinní).

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby v rozsahu podľa geometrického plánu.

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena tvorí prílohu uznesenia.

Zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

6. Prípravu, finančné krytie a zabezpečenie organizácie spoločenského a kultúrneho podujatia pod názvom Dni mesta, ktoré sa uskutočnia v dňoch 24.08.2022-31.08.2022. Podrobný rozpis je zverejnený na stránke mesta, v mestských novinách a na plagátoch umiestnených na verejne prístupných miestach.

7. **Zmluvu o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta do správy**, uzavretá v zmysle zák.č.369/90Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č.138/91Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami o hospodárení majetku mesta Tvrdošín, medzi vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901 a Správcom Technické služby mesta Tvrdošín so sídlom Pod Velingom 263, 027 44 Tvrdošín, IČO 00490628

Predmetom správy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Tvrdošín označené ako :

- objekt „Hotel Limba súp.č. 118“ postavený na pozemku KN-C parcele č. 124/1,
- KN-C parcela č. 123/1, druh pozemku: záhrada o výmera 838 m²,
- KN-C parcela č. 123/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmera 510 m²,
- KN-C parcela č. 124/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmera 948 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 3924 v katastrálnom území Tvrdošín .

Predmetom správy je hnutelný majetok, vedený v majetkových kartách. Súčasťou Zmluvy je Protokol o zverení majetku mesta do správy Technickým službám mesta Tvrdošín. Účel zverenia majetku do správy je zabezpečenie predmetu činnosti v zmysle zákona.

Zámer prenechania majetku mesta do správy technickým službám mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

8. Uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi prenajímateľom Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Geššaya so sídlom Medvedzie 133/1, 02744 Tvrdošín, IČO 53948998 a nájomcom Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901, kde predmetom nájmu je

- novovytvorený **pozemok parc. KN-C č. 541/392** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov par. KN-C č. 541/226 ostatná plocha o výmere 3170 m² a par. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m² na základe GP č. 7/2022, vyhotoveného dňa 12.05.2022, vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36 742 473, Ing. Juraj Lukačik, autorizačne overeného dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačikom, úradne overeného Okresným úradom v Tvrdošine Ing. Ľubomírou Vandlíkovou dňa 18.07.2022 pod číslom G1-288/22

- **pozemku parc. KN-C č. 541/381** ostatná plocha o výmere 1011 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaný na LV č. 1569 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya,

Nájomná zmluva sa uzatvára na 30 rokov, výška nájomného je stanovená 1,00-€ za rok za celý predmet nájmu. Účelom nájmu je výstavba Multifunkčnej športovej haly.

9. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme č.11/2017 zo dňa 25.8.2017 medzi prenajímateľom Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Geššaya so sídlom Medvedzie 133/1, 02744 Tvrdošín, IČO 53948998 a nájomcom Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901, kde Dodatkom, ktorý je prílohou uznesenia sa mení:

v Článku I. Úvodné ustanovenia ods. 1 , ktorý znie :

„1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom tohto nehnuteľného majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 541/385, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1418 m², zap. na LV č. 1569, k.ú. Krásna Hôrka, na ktorom je postavená stavba: „Mestská plaváreň Tvrdošín“, s. č. 351, evid. na LV č. 5277,

- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/226, ostatná plocha, o výmere 1893 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. z 541/226, ostatná plocha, o výmere 3170 m² na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačik, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačikom,

- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1829 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m² na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačik, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačikom,

- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/389, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 573 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m² na základe GP č. 7/2022

vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačik, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačikom,

- pozemku parc. KN-C č. 541/343, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaný na LV č. 1569 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín“ (ďalej spolu len **„nehnutel'ný majetok“**).

Dôvodom prijatia dodatku, ktorý sa týka zmluvných podmienok je porealizačné zameranie stavby: „Mestská plaváreň Tvrdošín“, na základe overeného GP č. 17/2019 vyhotoveného dňa 09.05.2019 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Radoslav Vasek, autorizačne overenom dňa 09.05.2019 Ing. Jurajom Lukačikom, úradne overenom dňa 22.05.2019 Ing. Ľubomírou Vandlíkovou, a GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačik, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačikom, úradne overeného Okresným úradom v Tvrdošíne Ing. Ľubomírou Vandlíkovou dňa 18.07.2022 pod číslom G1-288/22, ktoré Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 13/34 zo dňa 23.05.2022 formou zmeny uznesenia zastupiteľstva ŽSK č. 12/25 zo dňa 03.07.2017, bod B). Uznesenie tvorí prílohu č.1 tohto dodatku. Tento Dodatok bol prijatý za účelom vyčlenenia pozemku pre výstavbu MŠH vid uznesenie bod č.8.