

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 6/2023 zo dňa 28. júna 2023**  
**Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne**

**A. Berie na vedomie**

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka v školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2022
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2022 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2022 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 368 295,09 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2022 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 2 148,61 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2022 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 5 534,31 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2022 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 21 435,47 € a jeho rozdelenie: zúčtovanie neuhradenej straty minulých rokov za rok 2021 vo výške 3 202,84 €, vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 17 232,63 € a 1 000,00 € prídel do sociálneho fondu TERMALŠPORT TS, s.r.o.
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2022, ktorým je zisk v čiastke 397 413,01 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2022 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 14.06.2023
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času Tvrdošín
16. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta – Technické služby mesta Tvrdošín za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
17. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
18. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta, platných pre danú oblasť, so

samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia

19. Správu o kontrolnej činnosti v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – „Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta“
20. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta

## **B. S c h v a ľ u j e**

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2023** rozpočtovým opatrením č. 1/2023 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky/ podľa predloženého návrhu
2. **Plán práce MsZ na II. polrok 2023**
3. **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023**
4. **Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16** Nájomnej zmluvy o nájme hnuteľných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za II. štvrťrok 2023 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 35.000,- € na sumu 80.000,- € z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v I. polroku 2023 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.
5. **Zriaďovaciu listinu Základnej školy Márie Medveckej** podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1.7.2023. Zriaďovacia listina je spracovaná v súlade s platnou legislatívou.
6. **Pripravovaný zámer a spracovanie projektovej dokumentácie** pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt pod názvom „Revitalizácia sídliska Medvedzie – voľnočasové aktivity“ v zmysle Výzvy na podanie žiadosti v oblasti podpory regionálneho rozvoja vyhlásenej MIRI SR. Projekt rieši modernizáciu a výstavbu nových prvkov v exteriéri časti sídliska Medvedzie. Predpokladaný rozpočtový náklad projektu je 320tis.€ so spolufinancovaním min.5% z rozpočtu mesta.
7. **Pripravovaný zámer a spracovanie projektovej dokumentácie** na projekt Cyklochodník Tvrdošín-Nižná -Oravice pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z vyhlásenej Výzvy z programu Interreg PLSK.03.01-IP.01-001/23. Termín podania žiadosti je do 30.9.2023.
8. **Spracovanie prípravnej dokumentácie ku riešeniu parkovania** v časti mesta Tvrdošín Trojičné námestie (popri parku) s návrhom na umiestnenie parkovacích automatov.
9. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je 1m2 pozemku oddelený z C-KN parcely č. 792 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3385 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území k.ú. Tvrdošín vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte .  
Účelom využitia pozemku je umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov pre žiadateľa OS-STAVBY s.r.o., so sídlom Dlhá nad Oravou 108, 027 56 Dlhá nad Oravou, IČO: 50417886.  
**Doba prenájmu: sú 4 roky, s termínom od 01.08.2023 do 31.07.2027.**

**Cena nájmu:** je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 60 €/m<sup>2</sup> /rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 60,00€.

**Odôvodnenie:** dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti pozemku C-KN parcela č. 792 v k.ú. Tvrdošín bude prevádzkovať samoobslužný predajný automat na náplne do kahancov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zámer a spôsob nájmu** nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

10. a) **vypracovanie prípravnej projektovej dokumentácie** a realizáciu investičného zámeru- „Zateplenie a výmena krytiny bytového domu č.256/50 na sídl. Medvedzie“ o celkovom rozpočtovom náklade 453.072€
  - b) **spôsob financovania úverom** s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB s max. výškou úveru 339.804,49€. Schválenie financovania cez ŠFRB pre mesto Tvrdošín bude prepočítané na podlahovú plochu bytov vo vlastníctve mesta. Súhlas a podanie žiadosti o úver na ŠFRB bude prostredníctvom správcu bytového domu - BSS, s.r.o., so sídlom Medvedzie 125/8-3, 027 44 Tvrdošín, prevádzka Vojtaššákova 613, zastúpená konateľom Mariánom Revajom.
  - c) **zriadenie komisie a jej členov** na výber zhotoviteľa diela nasledovne : za mesto Tvrdošín Jana Urbanová, za vlastníkov p. Jurči Róbert, p. Skrivánek Mário, za zástupcu  
správcu Ing. Ľudovít Stas
  - d) **pre investičný zámer** v bytovom dome 256/50 zvýšenie mesačných platieb vo výške 0,80 €/m<sup>2</sup> do Fondu prevádzky údržby a opráv /FPÚO/ ak je zvýšenie potrebné na splácanie úverov ku dňu podania žiadosti tak, aby po úhrade mesačných splátok vo fonde zostalo minimálne 20 % z mesačnej tvorby pre prípadné riešenie havarijných stavov v bytovom dome a pod.
  - e) **vinkuláciu 3 mesačných splátok úveru** v prospech ŠFRB (na splátkovom účte žiadateľa – budúceho klienta ŠFRB) v prípade ručenia Fondom prevádzky, údržby a opráv.
11. Finančný príspevok vo výške 1.000,-€ pre žiadateľa Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Geššaya Tvrdošín, ktorý bude použitý na dofinancovanie rekonštrukčných prác na podlahu v telocvične.
  12. Prípravnú dokumentáciu pre projektový zámer „Rozšírenie cintorína Tvrdošín“ , predmetom ktorého je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov cca o výmere 3700m<sup>2</sup> na časti pozemkov CKN parcely č.1726/1. Cena za kúpu pozemkov bude stanovená v zmysle znaleckého posudku.

## C. P o v e r u j e

1. **Hlavnú kontrolórku mesta** Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023
2. **p. Ing. Líviu Tomadlíkovú** na podpis písomného hlasovania v BD 256/50 ohľadom investičného zámeru rekonštrukcie strechy v bytovom dome 256/50 Medvedzie , ktorá sa hlasovania aj fyzicky zúčastní. ( Písomné hlasovanie sa potom predkladá na ŠFRB k žiadosti o úver.)

## D. S p l n o m o c ň u j e

1. **Správca BSS, s.r.o.**, so sídlom Medvedzie 125/8-3, 027 44 Tvrdošín, prevádzka Vojtaššákova 613 v zastúpení konateľom spoločnosti p. Mariánom Revajom k vybavovaniu a podpisovaniu právnych dokladov súvisiacich s úverom ŠFRB.