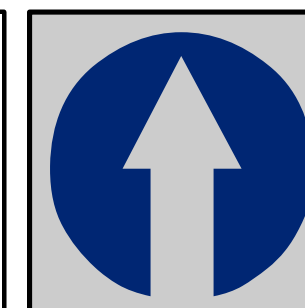
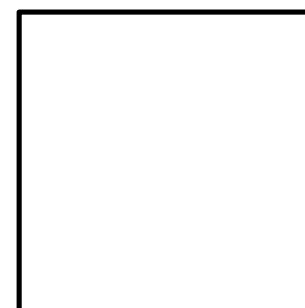
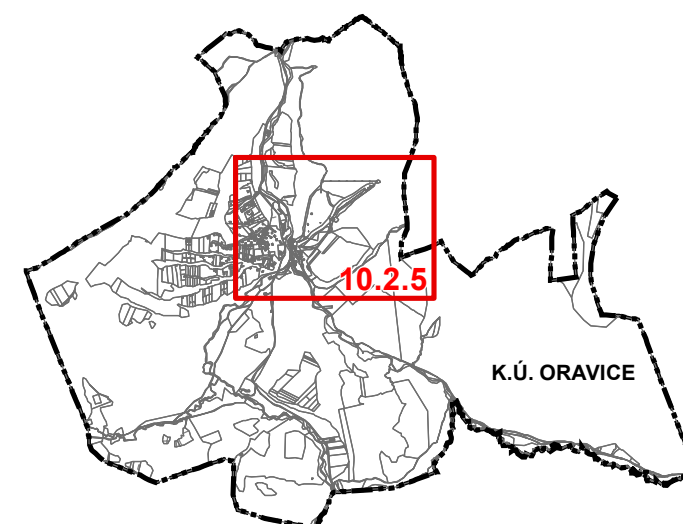
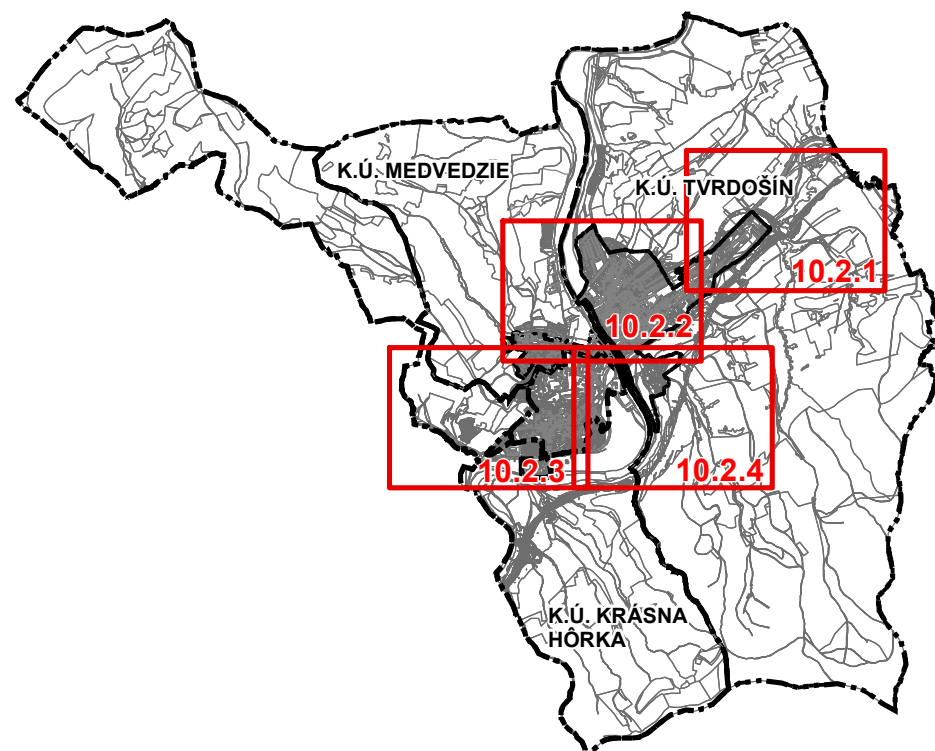


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.2 - ČISTOPIS



Obstarávateľ: Mesto Tvrdosín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Začková  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin č.z. 845/2018  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Ing. arch. Ján Kubina  
Autor výkresu: Ing. arch. J. Kubina, Ing. arch. R. Jančo Dátum: november 2020

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1: 5 000

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			

## FUNKČNÉ ZÁMERY

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			




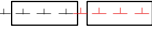
## VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY

NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA	
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE	
LÍNOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNÁ	
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE	
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY	
HRANICA ČHA RIEKA ORAVA	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ	

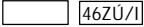






## URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY

POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN	
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z	
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE	
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ	
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU	
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV	
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD	
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)	
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK. AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)	
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ	
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORIŇY	
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI	
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE	
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA	
LODNÁ TRASA / KOTVIŠTE	
LYŽIARSKY VLEK	
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST	
ODPORUČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU	
ZASTÁVKY SAD	
IZOCHRÓNYP EŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI	
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA	
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDLAJŠIEHO	
REVITALIZÁCIA PLOCH VEREJNEJ ZELENÉ	
REVITALIZÁCIA ÚZEMIA	
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	
HRANICA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU	
CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKÉHO VÝZNAMU (SKUEV 0307) NATURA 2000	
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU	
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	
BIOCENTRUM MIESTNÉHO VÝZNAMU	
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	
BIOKORIDOR MIESTNÉHO VÝZNAMU	
GENOFONDOVÉ PLOCHY	
HRANICA OCHRANNÉHO LESA	
NÁUČNÉ CHODNÍKY	
ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA	
TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČKOVANÉ	
OZNAČENIE (ČÍSLO) TURISTICKÉHO CHODNÍKA	
HRANICA ČHA RIEKA ORAVA	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ	

## LEGENDA





HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA	
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY	
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	

## URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYT. DOMOV	
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZAR. OBČ. VYB.) A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEM. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.	
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ/PARKOVEJ ZELENE	
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA	

     PARKOVISKO

## VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

RÝCHLOSTNÁ CESTA R3	
 KOMUNIKÁCIE	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ/PLOŠNÉ	







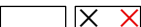







## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

 označenie verejnoprospešnej stavby

- 1 - skládka komunálneho odpadu
- 2 - zberný dvor
- 3 - futbalový štadión
- 4 - športové plochy

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielače a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

stav návrh

ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY	
GENOFONDOVÉ PLOCHY	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PLOCHY PRIEM. VÝROBY/	
PLOCHY MALÝCH FARIEM	
PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE	
JAV NA ZRUŠENIE	
SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU	
RAMSARSKÁ LOKALITA	
PIETNE MIESTO	
VYHLIADKOVÁ VEŽA	
<b>SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:</b>	
AKTÍVNY ZOSUV	
POTENCIÁLNY ZOSUV	
STABILIZOVANÝ ZOSUV	






Číslo výkresu

Číslo výrezu

10.2.1

Číslo ZaD

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

	označenie funkčnej plochy
	etapa výstavby
	funkcia
	číslo plochy
	číslo ZaD

- DP - dopravné plochy
- OV - občianska vybavenosť
- PR - plochy výroby a skladov
- RD - bývanie v rodinných domoch
- SKO - skládka komunálneho odpadu
- ŠP - plochy športu
- VZ - verejná zeleň
- ZI - zeleň izolačná
- ZÚ - zmiešané územie



LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
<b>HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA</b>			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
<b>HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA</b>			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
<b>HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY</b>			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
<b>OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV</b>			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			

## FUNKČNÉ ZÁMERY

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			

## VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY

NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI		VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ
<b>RÝCHLOSTNÁ CESTA</b>		
<b>STANOVISKO</b>		
LÍNOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNÁ		
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE		
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY		
HRANICA ČHA RIEKA ORAVA		
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ</b>		

## URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVÁ ZÁMERY

POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
<b>ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY</b>			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
<b>OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYT. DOMOV</b>			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
<b>POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZAR. OBČ. VYB.) A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI</b>			
<b>REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE</b>			
<b>PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEM. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.</b>			
<b>ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENE</b>			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENE - CINTORÍNŤ			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
<b>PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA</b>			
LODNÁ TRASA / KOTVIŠŤE			
LYŽIARSKY VLEK			
<b>NEOST. OK. P. KO. X. CÍC. X. MIEST. PARKOVISKO</b>			
ODPORUČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD			
IZOCHRÓNŤ PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDĽAJŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PĽOCH VEREJNEJ ZELENE			
REVITALIZÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
HRANICA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKÉHO VÝZNAMU (SKUEV 0307) NATURA 2000			
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM MIESTNÉHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR MIESTNÉHO VÝZNAMU			
GENOFONDOVÉ PLOCHY			
HRANICA OCHRANNÉHO LESA			
NÁUČNÉ CHODNÍKY			
ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA			
TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČKOVANÉ			
OZNAČENIE (ČÍSLO) TURISTICKÉHO CHODNÍKA			
HRANICA ČHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY

GENOFONDOVÉ PLOCHY

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PLOCHY PRIEM. VÝROBY/

PLOCHY MALÝCH FARIEM

PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE

JAV NA ZRUŠENIE

SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU

RAMSARSKÁ LOKALITA

PIETNE MIESTO

VYHLIADKOVÁ VEŽA

### SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:

AKTÍVNY ZOSUV

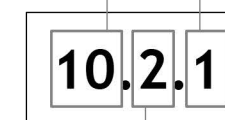
POTENCIÁLNY ZOSUV

STABILIZOVANÝ ZOSUV

stav návrh

Číslo výkresu

Číslo výrezu



Číslo ZaD

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**1** označenie verejnoprospešnej stavby

1 - skládka komunálneho odpadu

2 - zberný dvor

3 - futbalový štadión

4 - športové plochy

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých línových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejných automobilových a peších komunikácií, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

**2.1 ZÚ/1** OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

etapa výstavby

funkcia

číslo plochy

číslo ZaD

DP - dopravné plochy

OV - občianska vybavenosť

PR - plochy výroby a skladov

RD - bývanie v rodinných domoch

SKO - skládka komunálneho odpadu

ŠP - plochy športu

VZ - verejná zeleň

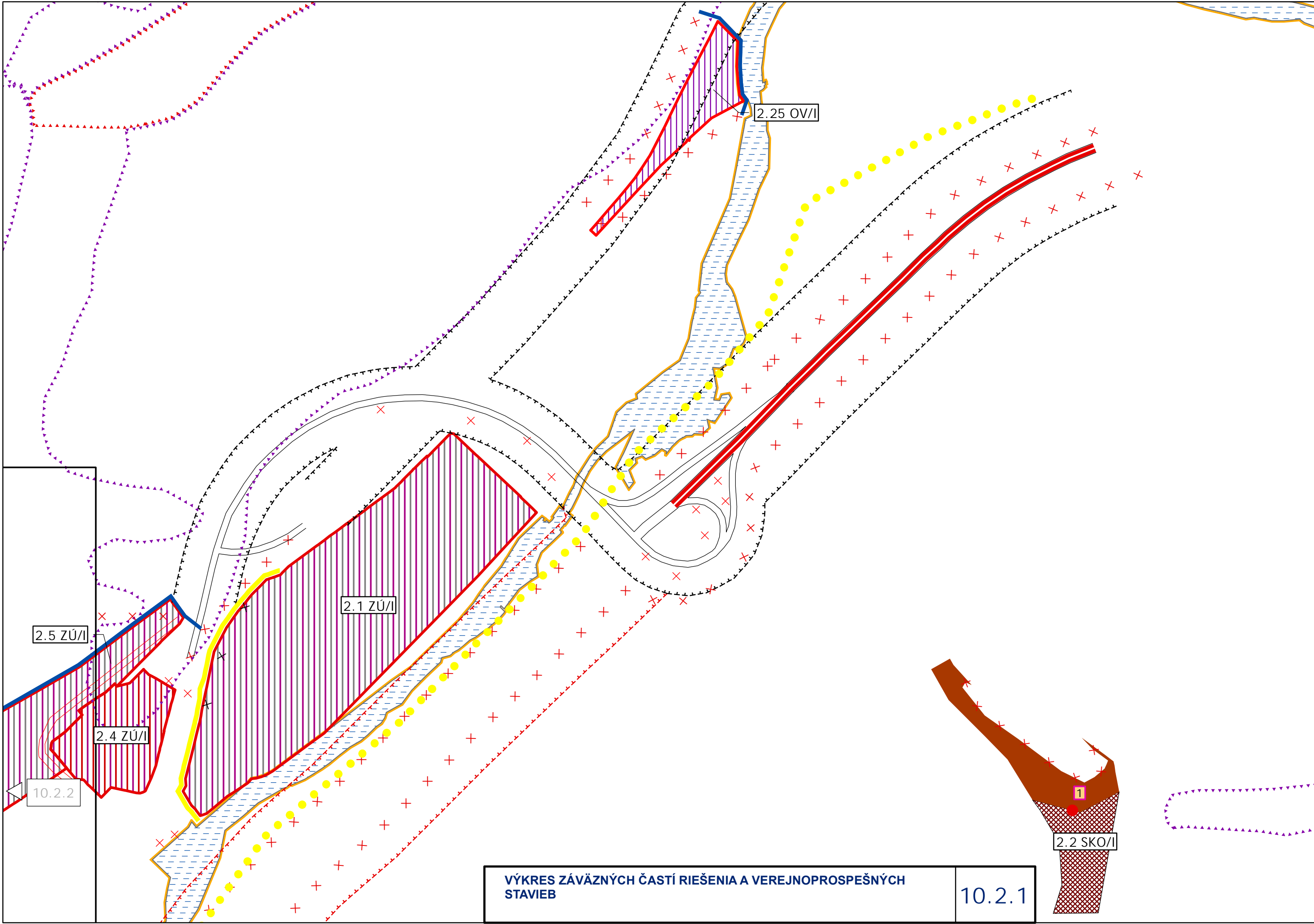
ZI - zeleň izolačná

ZÚ - zmiešané územie









VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

10.2.1

1  
2.2 SKO/I

2.25 OV/I

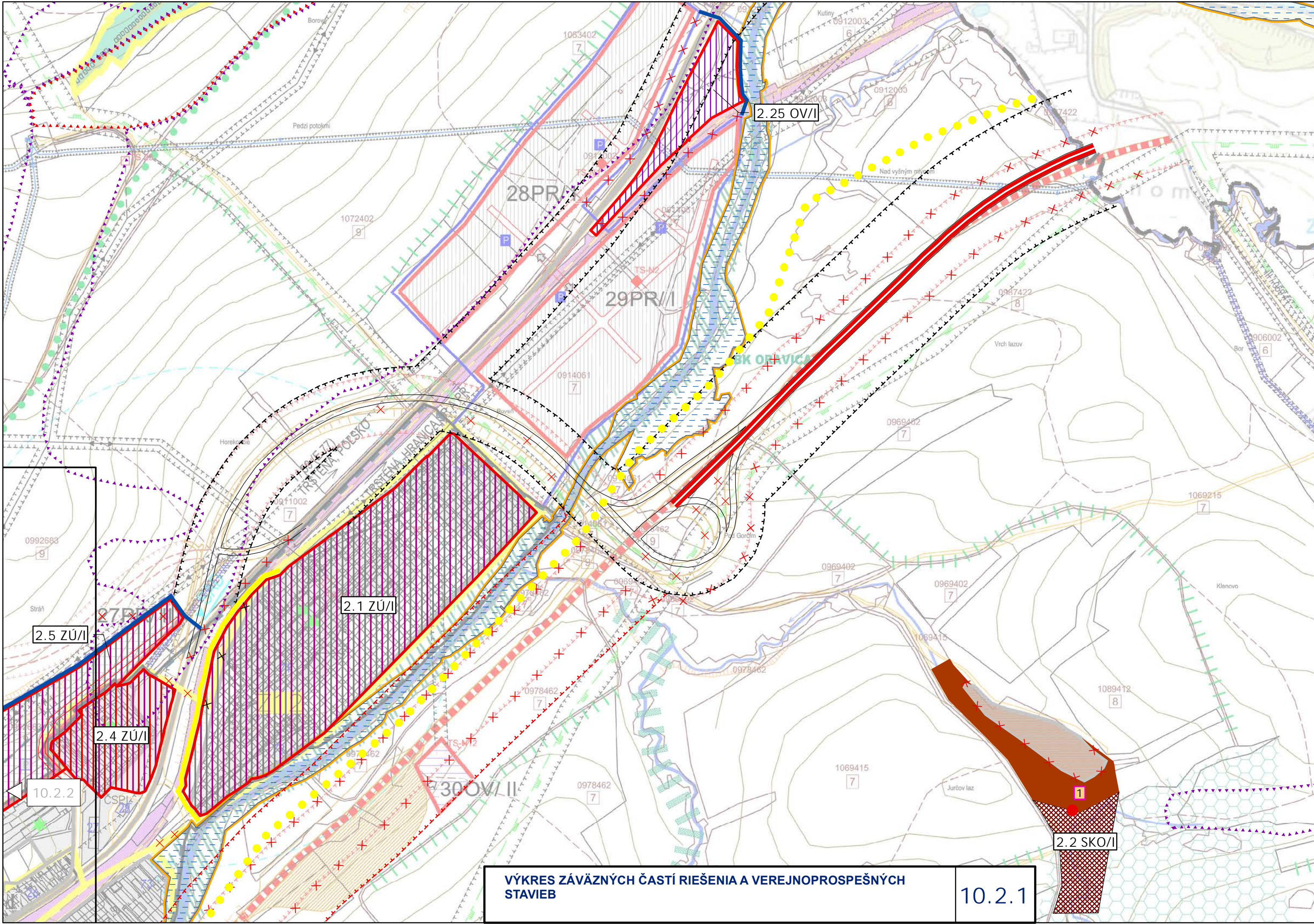
2.1 ZÚ/I

2.4 ZÚ/I

2.5 ZÚ/I

10.2.2

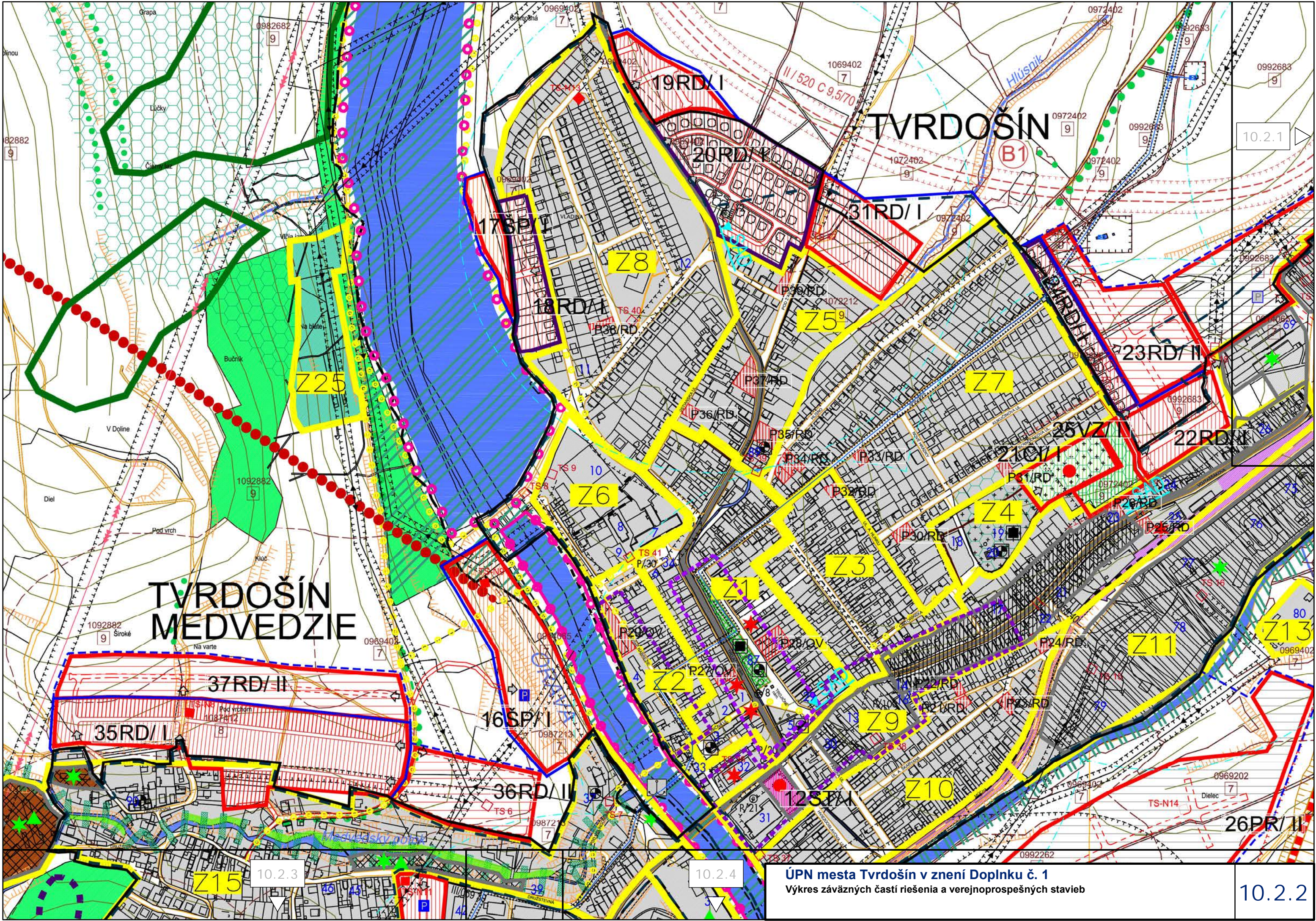




VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

10.2.1

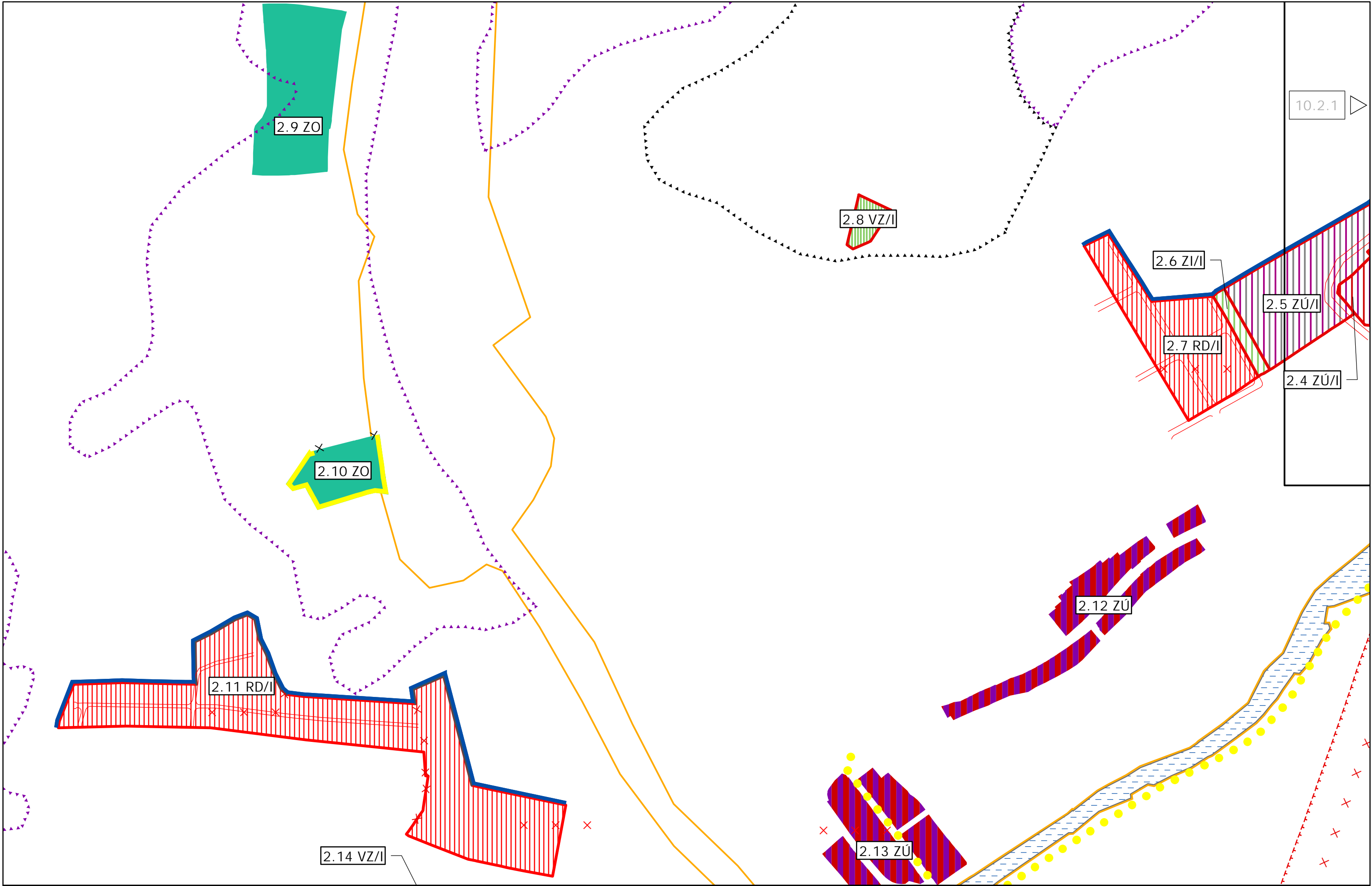




# TVRDOŠÍN MEDVEDZIE

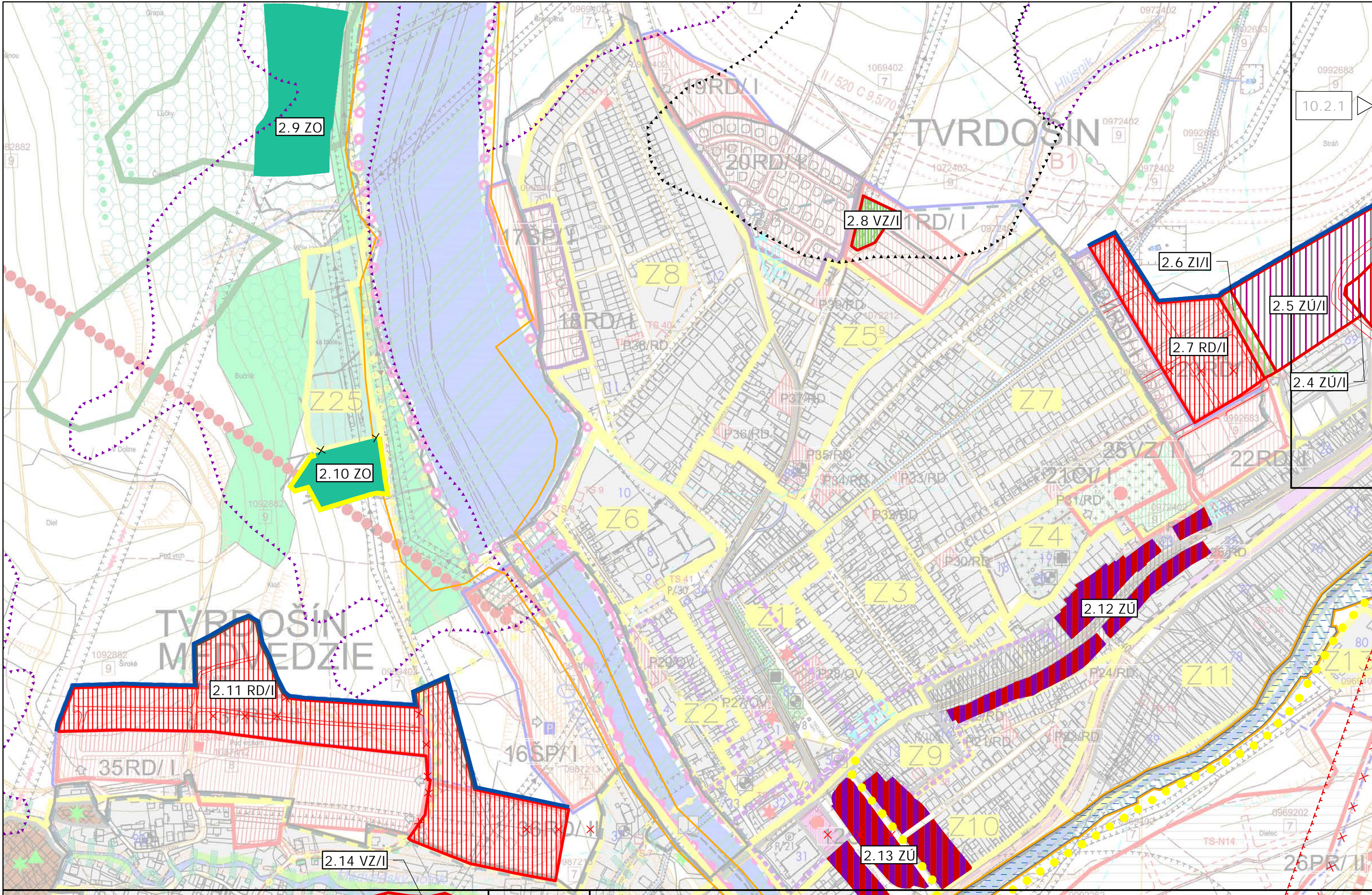
# TVRDOŠÍN





**VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**





10.2.1

2.5 ZU/I

2.4 ZU/I

Z13

26PP/II

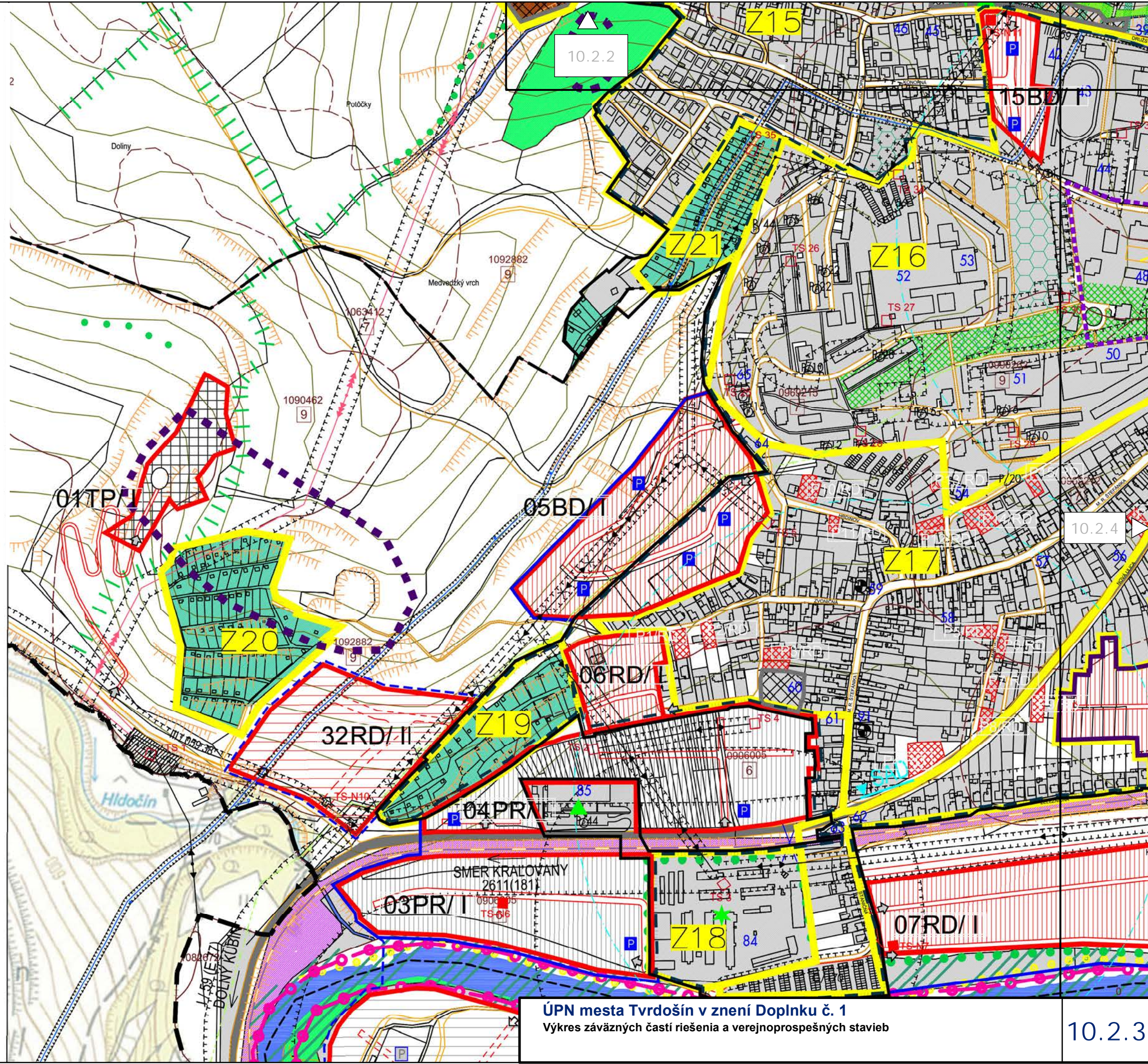
10.2.3

10.2.4

**VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

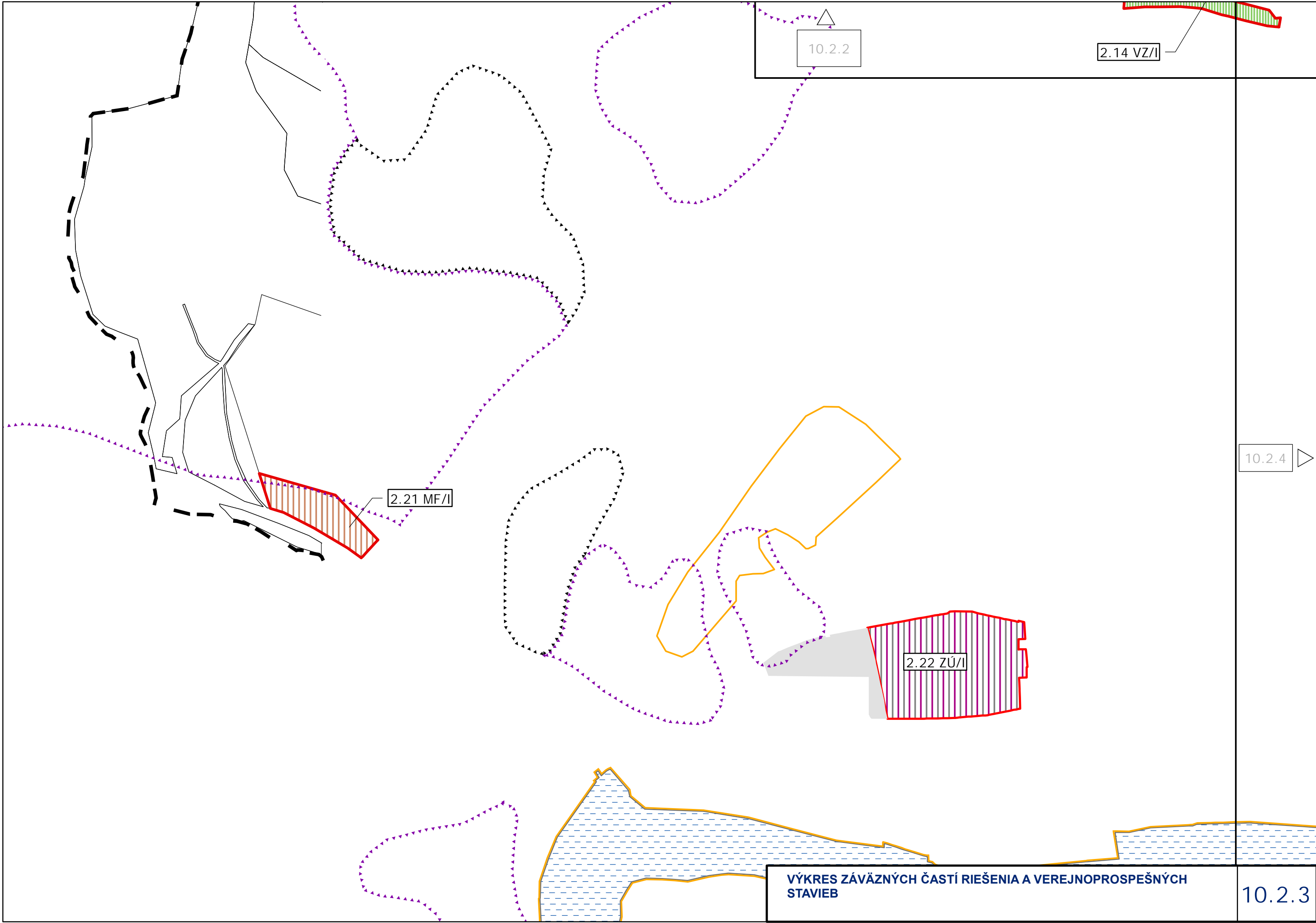
10.2.2



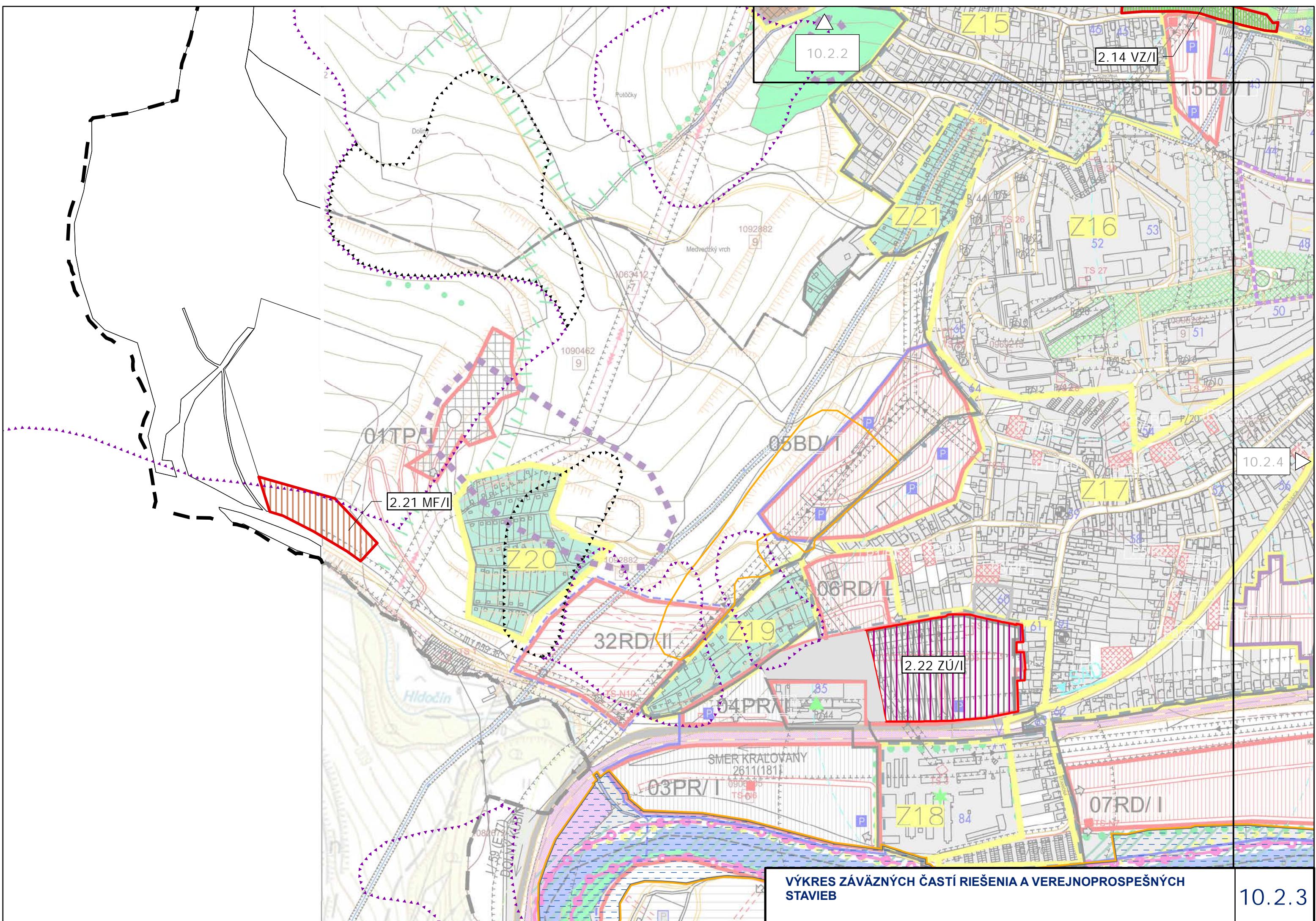


**ÚPN mesta Tvrdosín v znení Doplnku č. 1**  
 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb









10.2.2

2.14 VZ/I

2.21 MF/I

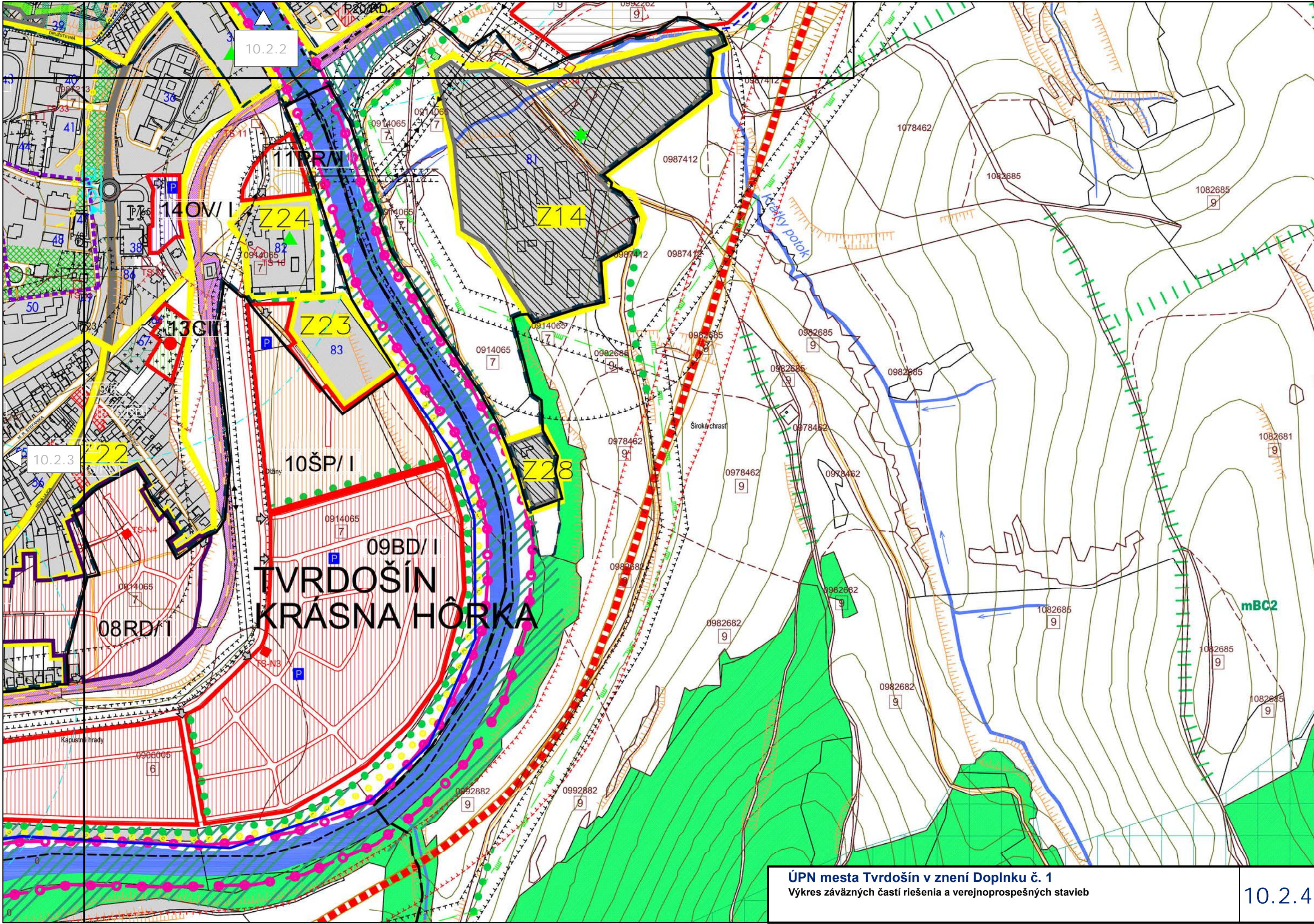
2.22 ZÚ/I

10.2.4

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

10.2.3





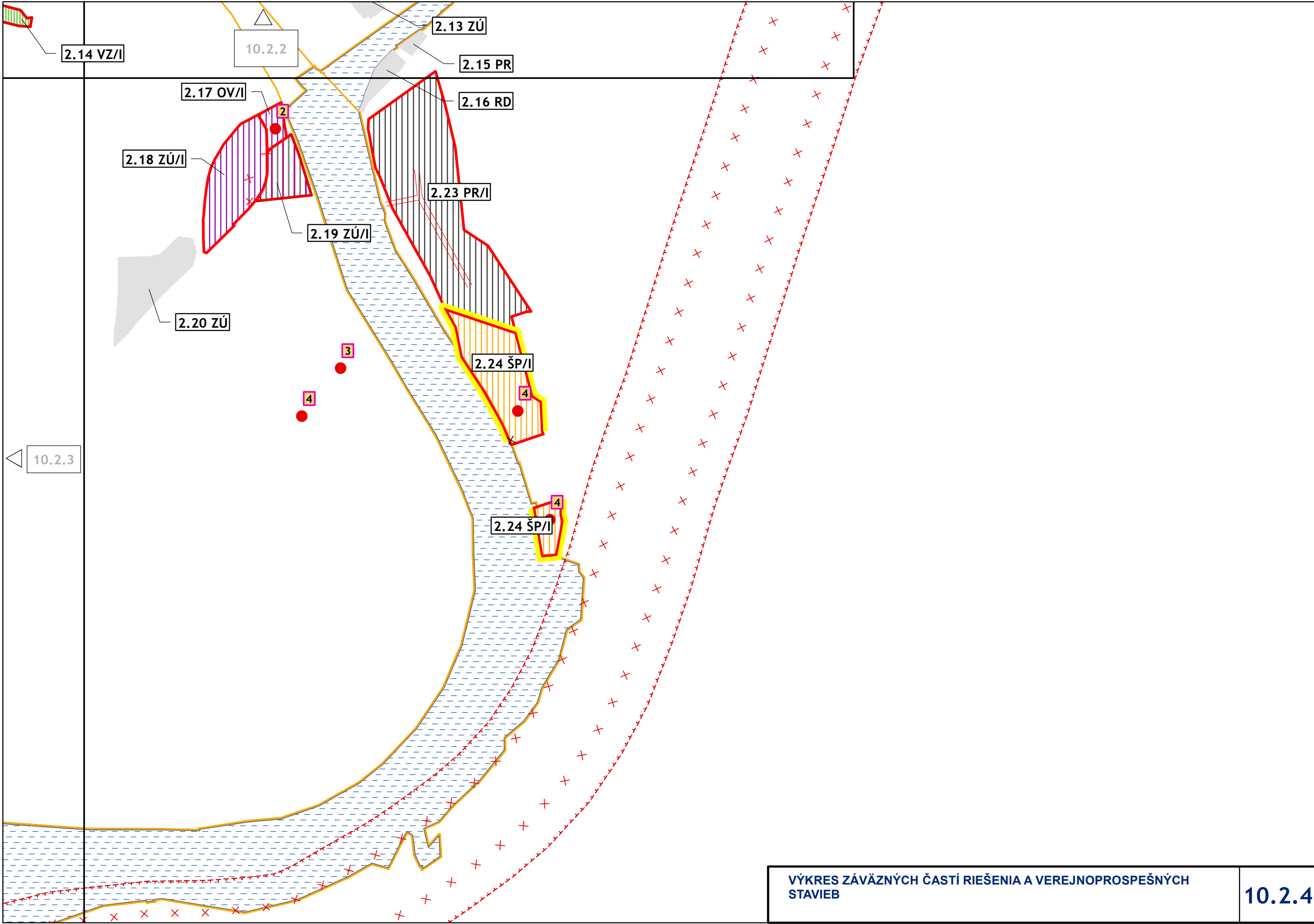
10.2.2

10.2.3

ÚPN mesta Tvrdošín v znení Doplnku č. 1  
Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

10.2.4

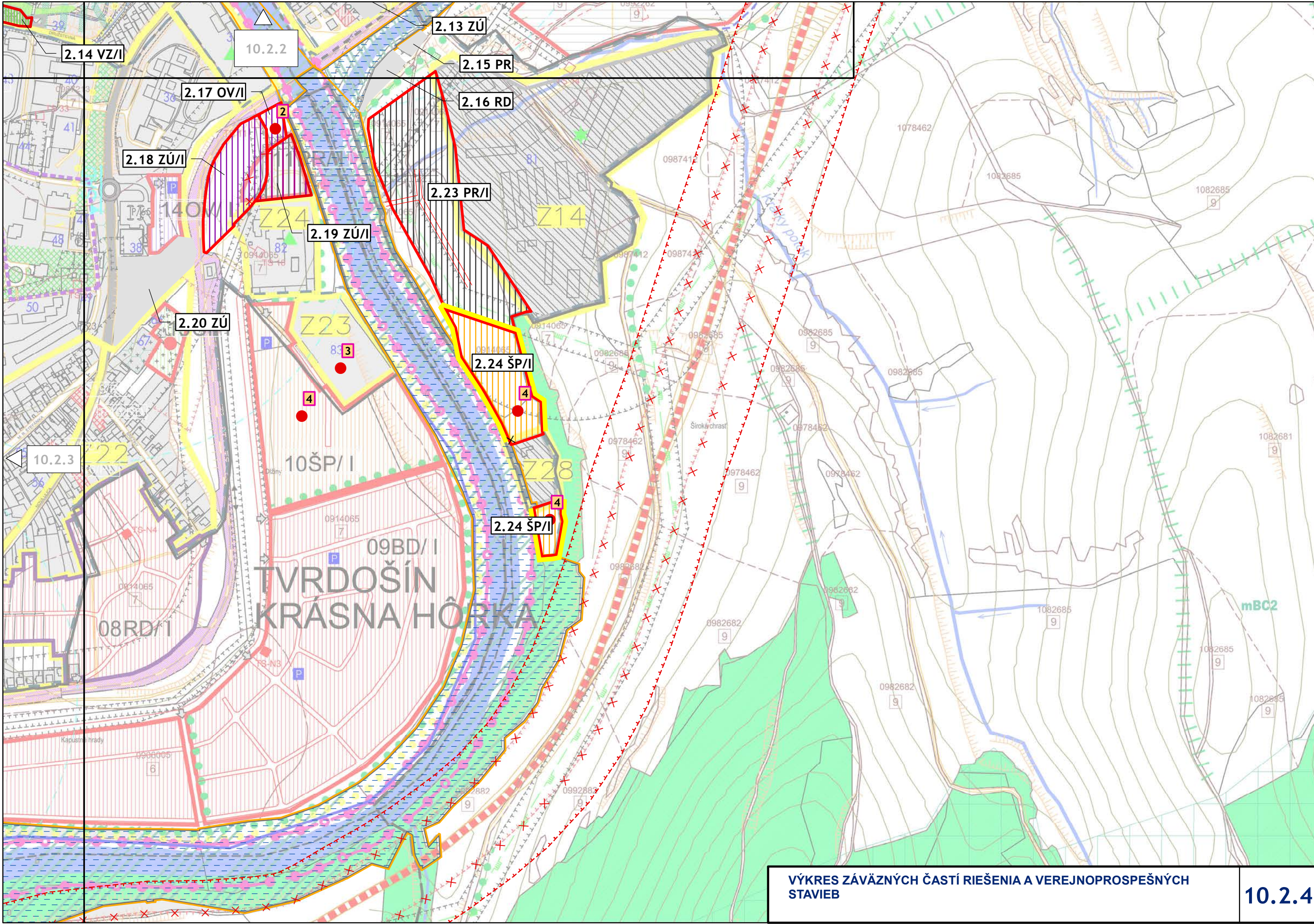




VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

10.2.4



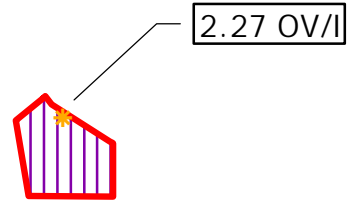


VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 10.2.4

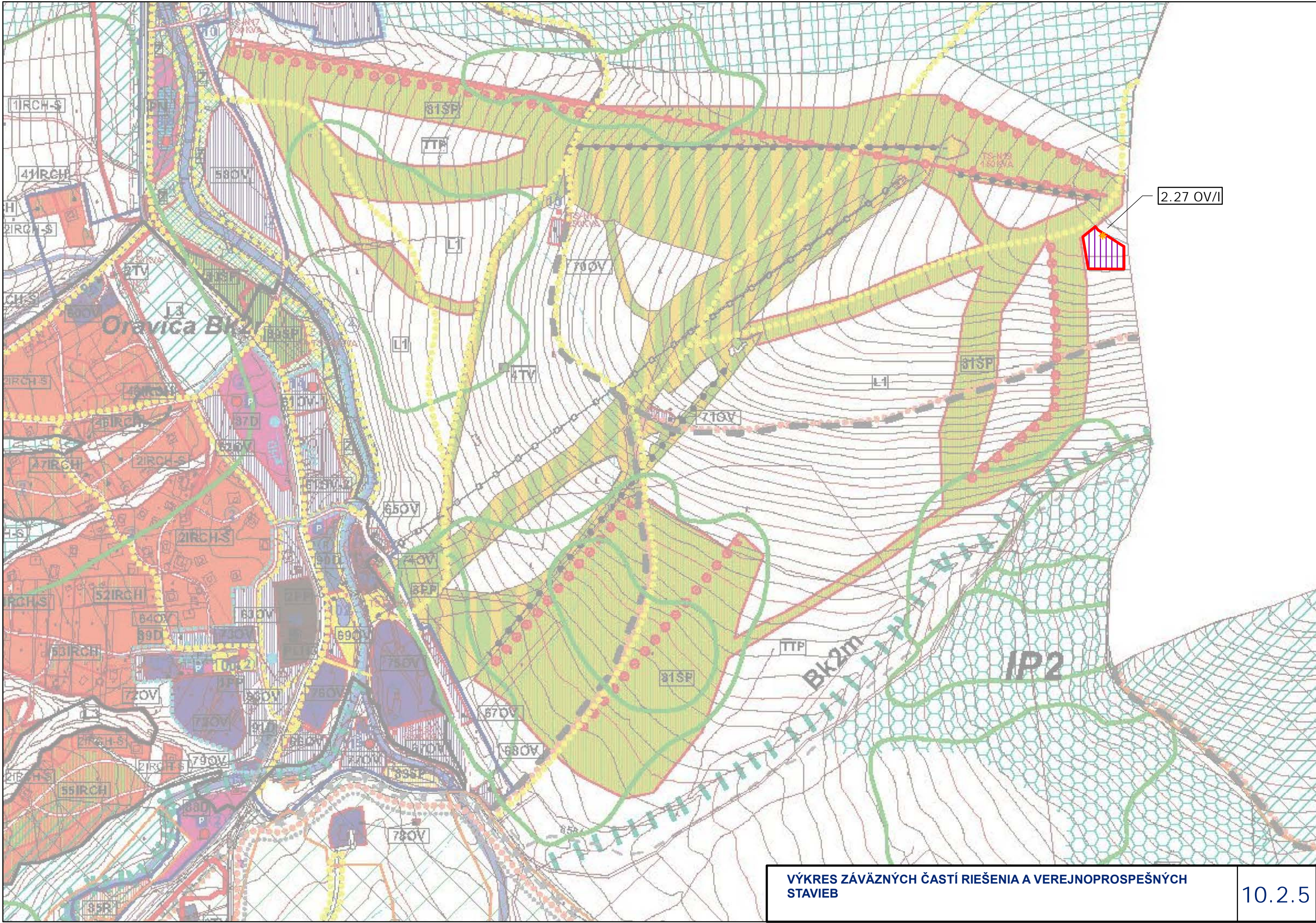












2.27 OV/II