

## Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

### A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Plány práce klubov dôchodcov na území mesta zamerané na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti za predchádzajúce obdobie
4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2012
5. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
6. Správu o činnosti oddelenia výstavby so samostatným vyhodnotením činnosti spoločného stavebného úradu a činnosti na úseku agendy rozvoja bývania
7. Správu Technických služieb mesta s organizačným zabezpečením prác jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
8. Správu o činnosti oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku so samostatným vyhodnotením matričnej činnosti
9. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
10. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
11. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta Tvrdošín k 31.12.2012
12. Správu o kontrole dodržiavania právnych predpisov v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, na predmet zákazky „Revitalizácia skládky odpadov – Jurčov laz, 2.etapa II.kazety
13. Žiadosť o poskytnutie FP pre žiadateľa Stredná odborná škola lesnícka v Tvrdošíne na zorganizovanie medzinárodného nohejbalového turnaja žiakov lesníckych škôl.
14. Žiadosť o vyjadrenie k zmene sídla Súkromnej základnej umeleckej školy, Bernolákova 375/1, Námestovo, zriaďovateľ PaedDr. Jana Babuliaková.
15. Žiadosť ZŠ M. Medveckej a ZŠ Š. Šmálika o finančný príspevok, ktorý bude použitý na zabezpečenie plaveckého výcviku pre deti obidvoch škôl

### B. S c h v a ľ u j e

1. **Záverečný účet** mesta za rok 2012 s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
2. **Usporiadanie prebytku rozpočtu mesta** – z prebytku rozpočtu vo výške 535.601,64 € sa podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vylučujú nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR, rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Prebytok rozpočtového hospodárenia                            | 535.601,64 €        |
| - <u>Nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky</u>        | <u>0,00 €</u>       |
| - <u>Prebytok po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených FP</u> | <u>535.601,64 €</u> |
3. **Rozdelenie** usporiadaného prebytku rozpočtu mesta vo výške 535.601,64 € do rezervného fondu
  4. **Hospodárenie** príspevkovej organizácie mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2012
  5. **Usporiadanie výsledku hospodárenia** príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín z predmetu hlavnej činnosti – Vykázanú stratu vo výške 14.564,50 € /účet 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní/ zúčtovať na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
  6. **Hospodárenie** obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2012
  7. **a Usporiadanie výsledku hospodárenia** obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2012 – vykázaný čistý zisk 12.797,55 €. /účet 431 –  
**b Výsledok hospodárenia rozdeliť** :  
výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín vo výške 12.797,55 €
  8. **Zmenu rozpočtu** na rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 1/2013 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2 písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky
  9. **Odpísanie nevymožiteľných pohľadávok** v zmysle §22 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Tvrdošín č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín podľa predloženého návrhu na dani z nehnuteľností v katastrálnom území Oravice za zdaňovacie obdobia - r. 2001 v čiastke 1.732,76 eur, r. 2002 v čiastke 1.576,04 eur, r. 2003 v čiastke 1.511,29 eur a r. 2004 v čiastke 1.194,06 eur z dôvodu nezákonného prepisu územia Oravíc do obce Vitanová, ktorý vykonal bývalý Okresný úrad v Tvrdošíne dňa 22. 9. 2000,
  10. **Odpísanie nevymožiteľných pohľadávok** v zmysle §22 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Tvrdošín č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín podľa predloženého návrhu z rozdielu na dani z nehnuteľností u daňového subjektu právnickej osoby za roky 1997 – 2000, dorubeného správcom dane dodatočnými platobnými výmery za rok 1997 v sume 25 048,96 Eur, rok 1998 v sume 24 800,93 Eur, rok 1999 v sume 12 945,83 Eur, rok 2000 v sume 12 399,25 Eur a zo zostatku neuhradenej dane z nehnuteľností z platobných výmerov za rok 2001 v sume 10 104,13 Eur a za rok 2002 v sume 6 036,85 Eur po bývalom právnom predchodcovi daňového subjektu, ktorý bol vymazaný z obchodného registra
  11. **Správu o kontrole** dodržiavania právnych predpisov v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, na predmet zákazky „Revitalizácia skládky odpadov – Jurčov laz, 2.etapa II. kazety
  12. **Finančný príspevok** pre Strednú odbornú školu lesnícku v Tvrdošíne vo výške 50,- €, ktorý bude účelovo použitý na organizovanie a prípravu medzinárodného nohejbalového turnaja žiakov lesníckych škôl v našom meste v mesiaci máj 2013.
  13. **Finančný príspevok** pre Základnú školu M. Medveckej a Základnú školu Š. Šmálika Tvrdošín vo výške 1.500 €, ktorý bude použitý na zabezpečenie plaveckého výcviku a dopravy pre deti obidvoch škôl
  14. **Žiadosť** súkromnej základnej umeleckej školy, Bernolákova 375/1 Námestovo, v zastúpení PaedDr. Jany Babuliakovej k zmene sídla, na názov a adresu: Súkromná základná umelecká škola, Krásna Hôrka 160 Tvrdošín k termínu 1.9.2013. Hlavným

zameraním umeleckej školy je orientácia na zachovanie ľudových zvykov a tradícií prostredníctvom detského folklóru

15. **Realizáciu** odstránenia havarijného stavu strechy na objekte bývalej MŠ súp.č. 86. Predmetom odstránenia havarijného stavu bude demontáž poškodenej nefunkčnej krytiny a výmena prehnitých častí krovu s novým položením krytiny –trapezovým plechom. Dodávateľ stavby bude určený na základe výberového konania kde budú vyhodnotené dve kritéria: cenová ponuka a doba realizácie.
16. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3051, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 37361007-16/2012 zo dňa 7.5.2012 je pozemok označený ako novovzniknuté C-KN parcela č.138/6 diel č.2 ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, C-KN parcely č. 563/1 diel 24 ostatná plocha o výmere 62m<sup>2</sup>, C-KN parcela č. 563/3 diel č. 25 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli rozdelením E-KN parcely 7849/38 ostatná plocha o výmere 363m<sup>2</sup>, pre žiadateľov Milan Málik, nar. 26.4.1958 a manž. Oľga rod Medvecká nar. 16.2.1957, obaja bytom Tvrdošín Krásna Hôrka, Zvoničná súp.č. 65 Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri RD kupujúcej, na ktorom má z časti postavené objekty plniace doplnkovú funkciu k RD a tiež aj ako príľahlý pozemok. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti je 16,60 €/ m<sup>2</sup>x 80m<sup>2</sup>= 1.328,-€. Cena je stanovená podľa §9a ods.8 písm.b zák.č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov a je v súlade s § 6, ods.7 písm. b VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa.
17. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 9/2013 zo dňa 20.3.2013 je pozemok označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1722/109 orná pôda o výmere 224m<sup>2</sup> pre žiadateľa Stanislav Lewandovský nar.1.9.1947, bytom Tvrdošín Hlísno 774/126. Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri RD kupujúcich, ktorý slúži ako záhrada. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti je 4,73/ m<sup>2</sup>x 224m<sup>2</sup>=1.059,52€. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom 78/2012, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom a je to cena podľa §9a ods.8 písm.b zák.č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s § 6, ods.7 písm. e VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa.
18. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 9/2013 zo dňa 20.3.2013 je pozemok označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1722/110 orná pôda o výmere 354m<sup>2</sup>, pre žiadateľov Ján Tmák nar. 10.11.1955 a manž. Margita Tmáková rod.Slovíková nar. 29.7.1960, obaja bytom Tvrdošín Hlísno súp.č. 776/128. Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri RD kupujúcich, ktorý slúži ako záhradka. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti je 4,73/ m<sup>2</sup>x 354m<sup>2</sup>=1.674,42€. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom 78/2012, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom a je to cena podľa §9a ods.8 písm.b zák.č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s § 6, ods.7 písm. e VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa.
19. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Krásna Hôrka v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty C-KN parcela č. 541/150, zastav. plochy a nádvoría o výmere 346m<sup>2</sup>, vlastník Mesto Tvrdošín a to pre žiadateľov - vlastníkov bytov v BD súp.č. 162/44 podľa priloženého zoznamu. Účelom predaja je vysporiadanie zastavaného pozemku bytovým domom súp.č. 162/44. Cena za prevod pozemku bude vypočítaná v zmysle §18a ods.3 Zákona

č. 182/1993 Z.z., čo je cena v súlade s dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa ustanovení § 9a ods.8, písm.b zák.č.138/91Zb. o majetku obcí.

20. **Odkúpenie pozemkov** podľa GP č.12/2010 zo dňa 30.3.2010 za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré budú zabraté pod výstavbu futbalového ihriska v športovom areáli za panelárňou. Výstavba ihriska bude realizovaná hlavným dodávateľom Technickými službami mesta Tvrdošín (schválené 09/12) . Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti bude orientačne určená znaleckým posudkom.
21. **Návrh zastavovacej štúdie** „IBV Hrady – Krásna Hôrka“, vypracovaný Ing. arch. Jánom Kubinom, autorizovaným architektom. Návrh zastavovacej štúdie rieši individuálnu výstavbu izolovaných rodinných domov v súlade s regulatívnymi podmienkami výstavby pre bývanie v rodinných domoch zakotvenými v platnom Územnom pláne mesta Tvrdošín, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 10/08 dňa 28.03.2008. Návrh na zástavbu je predložený v alternatíve č.1 a č.2.
22. **Realizáciu** centrálného detského parku na sídlisku Medvedzie v lokalite pri MŠ 138, 139 s predpokladaným termínom výstavby v mesiaci júl až august 2013
23. S účinnosťou od 1.1.2013 primátorovi mesta Tvrdošín Ing. Ivanovi Šaškovi úpravu mesačného platu určeného na základe priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve a v zmysle § 3 § 4 ods. 1, bod 5, zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením na 70% podľa § 4, ods. 2 cit. zákona
24. V zmysle §18, ods.2 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vyčleniť ročnú výšku fondu prevádzky, údržby a opráv, čo predstavuje čiastku 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu podľa jednotlivých bytov podľa prílohy č.1

### **C. Ruší**

K 1.5.2013 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 16/2012 zo dňa 29.10.2012. Týmto uznesením od 1.1.2013 bol poverený riadením Technických služieb mesta Tvrdošín p. Ondrašák Marián.

### **D. Menuje**

Od 1.5.2013 za riaditeľa Technických služieb mesta Tvrdošín – príspevková organizácia mesta p. Mariána Ondrašáka