

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 3/2019 zo dňa 27. februára 2019

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. PL.ÚS 46/2018-36, zo dňa 30.1.2019, ktorým rozhodol o zrušení rozhodnutia Mestskej volebnej komisie mesta Tvrdošín zapísané v zápisnici o výsledku volieb vo volebnom obvode č. 4 vo voľbách do Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín konaných 10. novembra 2018 v časti, v ktorej bol za zvoleného pod poradovým číslom 2 vyhlásený kandidát Milan Kuriak a za zvoleného poslanca do Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín vo volebnom obvode č. 4 vyhlasuje Ing. Petra Smolára
2. Správu mandátovej komisie o overení platnosti zloženia sľubu poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín Ing. Petra Smolára
3. Informácie primátora mesta
4. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
5. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2019
7. Informatívnu správu o aktuálnej výstavbe mestskej krytej plavárne s predložením návrhu na jej prevádzkovanie
8. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2019
9. Správu o činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s osobitným vyhodnotením zimného obdobia, správu o prevádzkovaní umelej ľadovej plochy a tenisovej haly s predložením finančného rozboru
10. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity na obdobie do konca roka 2019 s podaním správy mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkov
11. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a Výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2019
12. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
13. Žiadosť Urbáru Krásna Hôrka, pozemkové spoločenstvo o odpredaj pozemku

B. Konštatuje, že

1. zvolený poslanec mestského zastupiteľstva Ing. Peter Smolár zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva.

C. Schvaľuje

1. **Zásady odmeňovania** poslancov a členov komisií mestského zastupiteľstva
2. **Inventarizáciu majetku** mesta aj s jej výsledkami k 31.12.2018
3. **Členov Dozornej rady** spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta: MUDr. Stanislav Fukas, Mgr. Erik Gandi, Ján Gonda, MUDr. Ján Jelenčík, Ing. Anna Šefčíková, Mgr. Dušan Šoltés, MUDr. Peter Šaško, Mgr. Roman Mojš, Marta Skurčáková, PaedDr. Martin Tomaga, Rastislav Medvecký, predsedom DR schvaľuje p. Jána Gondu

4. V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovateľ deleguje v zmysle §5 ods.5 do rady školy a školských zariadení zástupcov:
- do rady školy **ZŠ M. Medveckej Tvrdošín-Medvedzie**– Ing. Petra Smolára, Mgr. Erika Gandiho, MUDr. Petra Šašku, PaedDr. Martina Tomagu
 - do rady školy **Základná umelecká škola Tvrdošín** – MUDr. Stanislava Fukasa, MUDr. Jána Jelenčíka, Mgr. Dušana Šoltésa, PhDr. Miroslava Gabaru
 - do rady školy **Materská škola Oravské nábrežie 142 Tvrdošín** – p.Jána Gondu
 - do rady školy **Materská škola 138 Tvrdošín-Medvedzie** – Mgr. Klementínu Šaradinovú, Mgr. Tatianu Hreusovú, Mgr. Romana Mojša , p. Martu Skurčákovú
 - do rady školy **Centrum voľného času** – Rastislava Medveckého
5. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, kde predmetom je nebytový priestorov na I. poschodí pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,25 m² a spoločných priestorov o výmere 7,00 m² . Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
- Účelom nájmu je zriadenie kancelárie pre žiadateľa MKMont, spol. s r.o. zastúpené konateľom: Miroslav Kakačka, Slanická 86/1, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO 50972324.
- Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.03.2019 do 28.02.2022
- Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude zabezpečovať stavebné práce, elektro inštalácie, montáže, zabezpečovacie systémy, automatizácie, rekonštrukcie a údržby, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
6. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
- predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka**, podľa GP č. 43432611-146/2018 vyhotoveného dňa 17.09.2018, Ing. Radomírom Blažekom, autorizovaným geodetom a kartografom označený ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 508/103, zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 508//3 zapísanej na LV č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.
- Prevod pozemkov je realizovaný : Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je zastavaný stavbou kioskovej trafostanice, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby : „Tvrdošín-Krásna Hôrka – zahustenie TS Krásna Hôrka obec2“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Tvrdošín, ako príslušným stavebným úradom dňa 16.05.2013 pod č. 386/2013-35T.
- Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 122/2015 zo dňa 26.05.2015 a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške spolu 105,00 eura.
- Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

7. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.
Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastrálnom území Krásna Hôrka podľa GP č. 43432611-146/2018 vyhotoveného dňa 17.09.2018, Ing. Radomírom Blažekom, autorizovaným geodetom a kartografom označený ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 508/103, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 508//3 zapísanej na LV č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.
Cena za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 122/2015 zo dňa 26.05.2015 a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške spolu 105,00 eura.
8. **Zámer a spôsob nájmu pozemku** podľa § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom na prenájom je časť pozemku nachádzajúci sa v meste Tvrdošín, mestskej časti sídlisko Medvedie - C-KN parcely č. 541/58 o výmere 602. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
Účelom nájmu je umiestnenie predajného stánku na predaj zmrzliny o pôdorysných rozmeroch 3x2 m, pre žiadateľku Katarínu Medveckú, bytom Medvedzie - Hríbiky 180, 027 44 Tvrdošín, IČO 46592938.
Doba prenájomu: 4 roky podľa žiadosti v termíne od 1.4.2019-31.12.2021
Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti pozemku C-KN parcela č. 541/58 v k.ú. Krásna Hôrka bude prevádzkovať predajný stánok na predaj zmrzliny, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
9. **Uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou IBV Breziny.**
Kúpna zmluva bude uzatvorená medzi Predávajúcou: Anna Bačová, rod. Jarinová, nar. 30.10.1994, bytom Krásna Hôrka – ul. Nová, 027 44 Tvrdošín a kupujúcim: Mesto Tvrdošín, IČO 00314901. Predmetom zmluvy je prevod pozemku v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka, na liste vlastníctva č. 2561 označený ako C-KN parcela č. 440/10, druh pozemku záhrada, o výmere 119 m². Vlastníctvo predávajúcej v celosti je zapísané LV č. 2561 .
Cena za odkúpenie pozemku je stanovená odborným posudkom č. 11/2013 vypracovaným Ing. Jozefom Žuffom vo výške spolu 16,00 €/m², cena za prevádzaný podiel je 1.904,-€.
10. **Uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom výstavby druhého futbalového ihriska** v lokalite Krásna Hôrka za panelárňou.
Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 159/2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, vo výške 16,00 €/m².
Kúpna zmluva bude uzatvorená medzi
Predávajúcim č. 1: Mária Frančeková, rod. Kokyová, bytom Kr. Hôrka –Hrdinov 36, 027 44 Tvrdošín a kupujúcim mestom Tvrdošín, IČO 00314901. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka a to pozemok novovytvorenú parcelu C-KN č. 504/186, druh pozemku – orná pôda o výmere 252 m² a novovytvorenú parcelu C-KN č. 543/12, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 16 m², ktoré boli odčlenené GP č. 27/2016 z pôvodnej parcely č. 5031, orná pôda o výmere 716 m² v podiele ½. Vlastníctvo predávajúcej je zapísané na liste vlastníctva č. 5137 v podiele ½.

Predávajúcim č. 2: Marta Majerová rod. Kubeková, bytom Krásna Hôrka-M.R.Štefánika 135, 027 44 Tvrdošín a kupujúcim Mesto Tvrdošín, IČO 00314901. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka at o pozemok novovytvorená parcela C-KN č. 504/187, druh pozemku – orná pôda o výmere 270 m² a novovytvorenú parcelu C-KN č. 543/13, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 33 m², ktoré boli odčlenené GP č. 27/2016 z pôvodnej parcely č. 5032, orná pôda o výmere 899 m² v podiele 1/10. Vlastníctvo predávajúcej je zapísané na liste vlastníctva č. 5138 v podiele 1/10úč..

11. **Prevod správy nehnuteľného majetku** Mesta Tvrdošín do správy Technické služby mesta Tvrdošín, so sídlom 027 44 Tvrdošín, IČO 00490628, zastúpené Mariánom Ondrašákom – riaditeľom TS, v zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nehnuteľného majetku obce.

Predmetom správy majetku sú:

- Chata súp. č. 10, postavená na pozemku C-KN parcela č. 122086/5, zapísaná na LV č. 59 v k.ú. Oravice
- Dom smútku súp. č. 821, postavený na pozemku C-KN parcele č. 829/2 zapísaný na LV č. 2371 v k.ú. Tvrdošín
- Dom smútku súp. č. 112, postavený na pozemku C-KN parcele č. 283/14 zapísaný na LV č. 2371 v k.ú. Medvedzie
- Dom smútku súp. č. 288, postavený na pozemku C-KN parcele č. 500/3 zapísaný na LV č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka
- Areál technických služieb súp. č. 263, postavený na pozemku C-KN parcele č. 273/1 zapísaný na LV č. 2371 v k.ú. Medvedzie
- pozemok C-KN parcela č. 2077/1 ostatné plochy o výmere 27444 m² a pozemok C-KN parcela č. 2077/5 ostatné plochy o výmere 1007 m², na ktorých je umiestnená skládka odpadov, pozemky zapísané na LV č. 2371 v k.ú. Tvrdošín
- Objekt prevádzkovej budovy pre mestskú nafukovaciu halu, postavený na pozemku C-KN parcela č. 1167/7 zastavané plochy o výmere 62 m², pozemok C-KN parcela č. 1167/6 ostatné plochy o výmere 1335 m² a pozemok C-KN parcela č. 1167/8 ostatné plochy o výmere 313 m², zapísané na LV č. 2371 v k.ú. Tvrdošín

12. **Cenník propagačného materiálu** v Kostole všetkých svätých v Tvrdošíne podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1.marca 2019
13. **Prílohu č. 2 k internej smernici** Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín – Cenník krátkodobého nájmu nebytových priestorov podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1. marca 2019
14. **Prílohu č.1 k internej smernici** Zásady o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín – Východiskové minimálne ceny pri nebytových priestorov podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1.4.2019
15. **Predloženie ŽoNFP** za účelom realizácie projektu s názvom: „Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín v rámci výzvy s kódom: OPKZP-P01-SC111-2017-33
- a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - b) Zo strany žiadateľa zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 44 516,21€, čo je 5% z celkových oprávnených výdavkov zo sumy 890 324,17€
 - c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
16. **Predloženie ŽoNFP** za účelom realizácie projektu „Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku“ v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 29 851,47 EUR; čo je 5% z celkových oprávnených výdavkov zo sumy 597 029,34€

- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
17. **Spolufinancovanie projektu** „Rekonštrukcia objektu telocvične“ , na ktorú mesto získalo NFP z MŠ SR a MF SR spolu vo výške 149 464,00€ . Cena celkového rozpočtového nákladu je podľa projektovej dokumentácie 195 505,47 €.
 18. **Podanie žaloby na Slovenský pozemkový fond** vo veci protizákonného zápisu neknihovaného pozemku podľa registra E označené ako E-KN parcela č.3571,3595/1,3429,7300. Neknihované pozemky nachádzajúce sa v intraviláne mesta podľa §-fu 14 ods.2 zák. č.180/95Zb.z. patria do vlastníctva mesta Tvrdošín. Protizákonný zápis bol zrealizovaný nesprávnym posúdením neknihovaného pozemku v diele ZRPS pod č. 97/01675-013, zo dňa 20.9.1997 spracovateľom diela, ako aj správnym orgánom.
 19. **Finančnú čiastku v predpoklade** vo výške 75 tis.€ na zabezpečenie interiérového vybavenie Mestskej plavárne, ako aj realizáciu terénnych a sadových úprav, ktoré neboli predmetom dodávateľského projektu pre realizáciu stavebných prác.

D. O d v o l á v a

Milana Kuriaka z funkcie člena komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku.

E. V o l í

Ing. Petra Smolára do funkcie člena komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku

F. S ú h l a s í

S návrhom o odpredaj pozemkov v k.ú. Krásna Hôrka uvedených v predloženej žiadosti Urbáru Krásna Hôrka s tým, že zástupcovia Urbáru musia ku odpredaju doložiť aktuálny geometrický plán, ako aj pôvodné vyvlastňovacie rozhodnutie ÚP-216/81-336-A/10 zo dňa 29.4.1981, ktorým bolo určené, že predmetné pozemky prešli do vlastníctva mesta na LV č.2371.