

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 8/2023 zo dňa 26. októbra 2023

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
4. Zhodnotenie činnosti Mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
5. Správu o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta
6. Kontrolu rozpočtu mesta, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou /ZŠ M. Medveckej/ a príspevkovej organizácie /Technické služby mesta Tvrdošín/
7. Kontrolu stavu pohľadávok a stavu záväzkov – Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín, plnenie zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov
8. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta Tvrdošín na zimné obdobie
9. Správu o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2023
10. Kontrolu dodržiavania predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania
11. Kontrolu nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o., CTT Limba, Mestská plaváreň – porovnanie ekonomických ukazovateľov
12. Kontrolu oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti, plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách
13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte Domu služieb súp.č.183

B. S c h v a ľ u j e

1. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp.č. 183 na prízemí, označený ako priestor č. 114, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 17,05 m² a spoločných priestorov o výmere 5,89 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zachovanie maloobchodnej predajne textilu pre žiadateľku: Michaela Martonová, Sama Chalupku 892/24, 027 43 Nižná.

Doba prenájmu: od 01.11.2023 do 31.10.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej maloobchodnej predajne textilu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

2. Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp.č. 183 na I.NP, označený ako priestor č. 215, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 14,30 m² a spoločných priestorov o výmere 4,03 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu: na skladové priestory pre žiadateľku: Viera Dorušiaková, Medvedzie 145/21-32, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: od 01.11.2023 do 31.10.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca dlhodobo nevyužívané nebytové priestory bude využívať ako skladové priestory, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

3. Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku:

- v areáli cintorína Tvrdošín - C-KN parcela č. 792 zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín,

- v areáli cintorína Krásna Hôrka - C-KN parcela č. 500/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka,

- v areáli cintorína Medvedzie - C-KN parcela č. 283/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie,

vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 1x1=1,0 m², t.j. spolu pre tri predajné automaty 3,0 m².

Účelom využitia pozemkov je umiestnenie samoobslužných predajných automatov na náplne do kahancov pre žiadateľa: Ing. Stanislava Jendrišáka, so sídlom Zborov nad Bystricou 550, Zborov nad Bystricou 023 03, IČO: 40466035, korešpondenčná adresa: Ing. Stanislav Jendrišák, Jána Reka 13, 010 01 Žilina.

Doba prenájmu: sú 4 roky, s termínom od 01.12.2023 do 30.11.2027.

Cena nájmu: je navrhnutá v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 60 €/m² /rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 60,00 €.

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratých častiach uvedených pozemkov bude prevádzkovať samoobslužné predajné automaty na náplne do kahancov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

4. Zámer a spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 95/2023 zo dňa 26.06.2023, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným

geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 24.07.2023 pod č. G1-274/23, ako novovzniknutá C-KN parcela č. 555/183, zastavaná plocha o výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 555/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5265 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : Ing. Tomáš Kubinec, bytom Medvedzie 151/33-23, 027 44 Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je zastavaný stavbou radovej garáže žiadateľa, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Tvrdošín dňa 25.09.2007, pod č. 876/2007-65T., ktorá mala byť postavená na pozemku C-KN parcela č. 555/178, avšak na základe skutkového zamerania stavby bolo zistené, že stavba je posunutá (nakoľko boli posunuté už existujúce stavby garáží) a zároveň stavebník zväčšil zastavanú plochu z pôvodných 23 m² na 30 m². Zároveň ide o pozemok, ktorý je trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

5. **Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16** Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za III. štvrťrok 2023 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 70.000,- eur na sumu 150.000,- eur z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v III. štvrťroku 2023 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.
6. **Prechod Základnej umeleckej školy**, Školská 872, 027 44 Tvrdošín na právnu subjektivitu v zmysle §27, ods.6 zákona č. 245/2008Z.z. Zákon o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov ku termínu 1.1.2024
7. **Zriaďovateľ podľa zákona č. 596/2003 Z.z.** o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm. f
Schvaľuje správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení:
ZŠ M. Medveckej, Tvrdošín
CVČ Tvrdošín
ZUŠ Tvrdošín
MŠ Oravské nábrežie, Tvrdošín
MŠ Medvedzie, Tvrdošín.
8. **Uzatvorenie Dodatku č.4 ku ZoD** medzi objednávateľom Mesto Tvrdošín a Zhotoviteľom Stavebný podnik s.r.o. Náместovo na predmet zhotovenia diela „Mestská tenisová hala“. Dodatok č.3 je uzatvorený ku zmluve o dielo č.OV/2022-TH, ktorý zahrňuje nerealizované stavebné práce, ale tiež práce navyiac. Tieto zmeny nastali počas realizácie diela, a preto neboli predmetom stavebného rozpočtu. Po vykonaných zmenách predstavuje rozpočtový náklad čiastku 1.086.463,43 Eur, čo je o 23 075,17 Eur navyiac oproti zmluvnému rozpočtu po verejnom obstarávaní. Dotácia z Fondu na podporu športu bola poskytnutá vo výške 514 683,00 Eur.
9. **Projektový zámer pre spoplatnenie parkovania** v meste Tvrdošín ul. Trojičné námestie (parkovanie popri parku). Účelom zavedenia parkovacieho systému v tejto časti je uvoľnenie parkovania od áut, ktoré tieto miesta využívajú na dlhodobé, resp. celodenné státie. Projektový zámer tvorí prílohu č.1.
10. **Zabezpečenie kultúrno-spoločenskej akcie** s posedením a občerstvením pre dôchodcov nášho mesta pod názvom „Sviatok príbuznosti“
11. **Vianočný príspevok vo výške 40,00 € pre:**
- občana – dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2023 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a ktorý nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením ku výplatnej listine

- zdravotne ťažko postihnutá osoba a dieťa, ktoré je zbavené mobility a je 24 hod odkázaná na pomoc inej osoby

Vianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt a bude vyplácaný do 20.12.2023 z dôvodu koncoročnej uzávierky. Po tomto termíne nárok na vianočný príspevok zaniká.