

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 23/2022 zo dňa 29. júna 2022

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Súhrnnú správu zhodnotenia uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2021
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2021 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2021 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 887 407,25 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2021 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 1 829,89 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2021 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 40 933,58 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2021 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 3 202,84 € a jeho zúčtovanie na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2021, ktorým je zisk v čiastke 836.658,56 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2021 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 14.6.2022
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
16. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
17. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta. Vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok s návrhom na prijaté opatrenia
18. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu

19. Protokol o výsledku kontroly zameraný na "Športová infraštruktúra na základných školách", ktorú vykonal Najvyšší kontrolný úrad SR pod č. Z-003830/2022/1140/JRAzo dňa 3.6.2022.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 1/2022 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/,c/,d/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií/ podľa predloženého návrhu
2. Plán práce MsZ na II. polrok 2022
3. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

4. **Vytvorenie novej mestskej časti** v súlade s ust. § 2 ods.4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov

- 1) vytvorenie novej mestskej časti rozdelením súčasnej mestskej časti Tvrdošín na dve časti,
- 2) názov novovytvorenej mestskej časti pod názvom „Oravice“

Po vydaní rozhodnutia o inej územnej zmene sa bude mesto Tvrdošín členiť na štyri mestské časti:

- *Tvrdošín s rozlohou 5481433m².*
- *Krásna Hôrka s rozlohou ...11534140m²*
- *Medvedzie s rozlohou5481433m²*
- ***Oravice s rozlohou20095107m²***

Pozemky novovytvorenej mestskej časti Oravice sú v katastrálnom operáte zapísané v katastrálnom území Oravice už od roku 2001. Príslušnosť určenia územia Oravíc bola daná v zmysle Rozhodnutia Katastrálneho úradu v B.Bystrici č.j.300-17440/1995 zo dňa 6.6.1995, kde vo výroku je uvedené, že príslušnosť územia Oravíc prislúcha do obce Tvrdošín. Správnosť rozhodnutie bola potvrdená ÚGKaK SR pod č.LP-3340/1995 dňa 5.9.1995 a Rozsudkom NS SR pod č. Sž188/1995 zo dňa 31.1.1996, právoplatný dňa 12.2.1996. Predmetom rozhodnutia bola oprava chyby v katastrálnom operáte v rámci ktorej úhrnné hodnoty druhov pozemkov v rámci katastrálneho územia v katastri obcí Tvrdošín a Vitanová sa majú upraviť na stav pred 1.1.1978, nakoľko vykonaná územná zmena v operátoch EN v roku 1977 bola vykonaná neoprávnená, pretože územie obce Oravíc vždy patrilo do obce Tvrdošín.

5. **Projektový zámer a prípravu projektovej dokumentácie pod názvom „Zníženie energetickej náročnosti – Kultúrne centrum Javor“**. Projektová dokumentácia bude podkladom pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci vyhlásenej Výzvy Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L) z Environmentálneho fondu na rok 2022. RN predstavuje finančnú čiastku vo výške 331 632,00€, z toho finančné krytie (95%) z oprávnených výdavkov v čiastke 279 591,00€ by mala predstavovať dotácia a rozdiel vo výške 52 041,00€ sú vlastné zdroje prijímateľa, a je v tom zahrnutá rekonštrukcia odkvapového chodníka, prestrešenie predného vstupu a zadného vstupu.
6. **Projektový zámer a prípravu bezpečnostnej dokumentácie** v rámci výzvy č. OPII-2021/7/16-DOP, so zameraním na „Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti v podsektore VS“ na realizáciu projektu Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti Mesta Tvrdošín.

Súčasťou prípravy bezpečnostnej dokumentácie aj následne vykonanie auditu kybernetickej bezpečnosti a výber odborne spôsobilej osoby na výkon funkcie Manažéra kybernetickej bezpečnosti v súlade so zákonom č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti v znení neskorších predpisov a zákona č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 368/2018 Z. z. ktorou sa ustanovuje obsah bezpečnostných opatrení, obsah a štruktúra bezpečnostnej dokumentácie a rozsah všeobecných bezpečnostných opatrení, čo predstavuje čiastku spolu **cca 20.000 Eur**.

7. **Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok** z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: **“Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Tvrdošín“**. Kód výzvy: OPII-2021/7/16-DOP.

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- Referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu max. 200 000,00 EUR.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 10 000,00 EUR.
- Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Tvrdošín.

8. **Projektový zámer a prípravu projektovej dokumentácie pod názvom „Kontajnerové stojiská proti prístupu medveďa hnedého“ na území Oravíc“**. Projekt bude podkladom pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci vyhlásenej Výzvy Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hnedým, činnosť D7 z Environmentálneho fondu. RN predstavuje finančnú čiastku vo výške 100 tis.€ a miera spolufinancovania je 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje čiastku 5 tis.€.

9. **Úpravu rozpočtu a navýšenie finančných prostriedkov na projekt Detské jasle** vo výške cca 12.200 €, čo predstavuje nesúlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer v časti Statika v položke výstuže stropnej dosky, doskových trámov. Ku navýšeniu finančných prostriedkov bude vypracovaný medzi dodávateľom stavby Stavebný podnik s.r.o. Námestovo a mestom Tvrdošín Dodatok č.1 ku zmluve o dielo zo dňa 11.10.2021.

10. **Zámer a spôsob odpredaja nehnuteľného majetku Verejnou obchodnou súťažou v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb. o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.**

Predmetom VOS je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:

- Objekt vybavenosti zapísaná ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3 - vlastník Mesto Tvrdošín v celosti Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku, zlý stavebno technický stav objektu, ktorý nevyhovuje bezpečnostným, hygienickým, požiarovým a ostatným predpisom pre užívanie stavieb.

Hodnota nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 4.4.2022, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Žuffom ul. M.Urbana 127, 027 43 Nižná n/Oravou, je zadefinovaná ako všeobecná hodnota stavieb vo výške 8.207,00€. Vzhľadom na to, že Vyhlásená OVS zmysle uznesenia MsZ zo dňa 27.4.2022 bola zmarená, t.j. nikto sa do súťaže neprihlásil z dôvodu neadekvátnej stanovenej hodnoty objektu, pretože

objekt je schátraný a v súčasnej dobe nie je vhodný bez väčšej investície na žiadne využitie, navrhuje sa predajnú cenu znížiť na čiastku 4.000,- €

11. Podmienky ku vyhláseniu Verejnú obchodnú súťaž :

I. Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č.2371v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Objekt vybavenosti zapísaná ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3

v časti B označený vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 4.000,- €, slovom štyritisíc Eur.

Kúpna cena je určená mestským zastupiteľstvom uznesením zo dňa

Vyhlasovateľ:

Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332 alebo IBAN:SK32 0200

0000 0000 18828 332, Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Jančeková, zástupca

primátora E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Záväzná súťažná podmienka:

1. Minimálna kúpna cena je 8.207,00€

2. Predložiť projektový zámer na rekonštrukciu objektu vybavenosti, ktorý bude slúžiť pre kultúrno-spoločenský areál

3. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony

3.Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

4.Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž - neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

5.Povinné náležitosti návrhu:

-1 x návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,

-záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,

-prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 29.júla 2022 do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

7. Zmluvné podmienky:

a) v termíne do jedného roka uvedený objekt rekonštruovať ako objekt slúžiaci pre kultúrno spoločenský areál sprístupnený verejnosti

a) povinnosť po dobu 5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu

osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,

b) Po dobu 5tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.

c) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,

d) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto Eur).

III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr.Michal Jaroš ved.odd.výstavby)

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 03.08.2022 o 10.00 hod.** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.

4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci august 2022

5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.

6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

Povinné prílohy:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,

Vzor – kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

12. **Úpravu cenníka pre vstup do dreveného Kostola všetkých svätých.** Súčasné vstupné 1,00 € dospelý a 0,50 € deti sa mení a upravuje na 2,00 € dospelý a 1,00 € deti. Deti do 6 rokov majú vstup zdarma. Upravené vstupné je platné a účinné od 01.07.2022

13. **Zabezpečenie prevádzky a údržby na zariadení potrubia úžitkovej vody v Oraviciach** v zmysle projektovej dokumentácie prostredníctvom Technických služieb mesta Tvrdošín, ďalej ako Prevádzkovateľ

14. **Návrh Zmluvy o zabezpečení prevádzky a údržby na zariadení potrubia úžitkovej vody v mestskej časti Oravice** uzatvorená medzi Prevádzkovateľom a odberateľom

15. **Cenu za dodávku služieb prevádzky a údržby na prívodnom potrubí úžitkovej vody je stanovená paušálne:**

pre objekt, ktorý neposkytuje ubytovanie vo výške 30,00€ za rok pre jednu rekreačnú chatu

pre objekt, ktorý poskytuje ubytovanie vo výške 50,00€ za rok pre jednu rekreačnú chatu

pre objekt iné ubytovacie zariadenia, resp RCH, ktoré poskytujú ubytovanie od počtu 12-30 vo výške 100,00 za rok , nad počet lôžok 30 vo výške 120,00€ za rok. Pre objekty penzión, autokemping, chata Oravice bude cena stanovená podľa skutočného odberu podľa určenej ceny z Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

C. Určuje

1. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022-2026 rozsah výkonu funkcie primátora mesta Tvrdošín: plný pracovný úväzok.

2. V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022-2026 počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne: 13 poslancov, ktorí budú zvolení v 7 volebných obvodoch nasledovne:

Volebný obvod číslo 1 – mesto Tvrdošín I., kde patria ulice: Farská, A. Škarvana, Múčna, Hviezdoslavova, Radničná, Oravské nábrežie, Trojičné námestie, Nové Hrádky, Kukučínova, Bernoláková, A. Hlinku, Cintorínska, SNP, Vojtaššákova, Spiežová, Hlísno .

Vo volebnom obvode sa volia 3 poslanci.

Volebný obvod číslo 2 – mesto Tvrdošín II., kde patria ulice: Vladina, Školská, Ústianska, Pod Žiarcom

Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci.

Volebný obvod číslo 3 – sídlisko Medvedzie I., kde patria bytovky číslo: 127/2, 130/3, 129/4, 128/5, 126/7, 125/8, 124/9, 141/19, 140/20, 143/23, 137/59, 254/126, 264/53, CSS Orava 136, SPŠ 133/17

Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci

Volebný obvod číslo 4 – sídlisko Medvedzie II., kde patria bytovky číslo: 123/10, 122/13, 168/38, 158/40, 159/41, 161/43, 163/45, 165/48, 166/49, 164/46, 162/44, 160/42, 167/37,155 – byt v ZŠ, 256/50, 262/52.

Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci.

Volebný obvod číslo 5 - sídlisko Medvedzie III., kde patria bytovky číslo: 145/21, 142/24, 144/26, 146/27, 147/28, 148/29, 149/30, 150/32, 151/33, 154/34, 152/35, 153/36, 259/51.

Vo volebnom obvode sa volia 2 poslanci.

Volebný obvod číslo 6 – mestská časť Krásna Hôrka, kde patria ulice: M.R.Štefánika, Staničná, Hrdinov, Zvoničná, J. Matušku, Železničná, Nová, Breziny.

Vo volebnom obvode sa volí 1 poslanec.

Volebný obvod číslo 7 – mestská časť Medvedzie, kde patria ulice: Pod Velingom, Konopná, Družstevná, Hríbiky.

Vo volebnom obvode sa volí 1 poslanec.

D. Poveruje

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022