

# Z Á P I S N I C A

## zo 16. zasadnutia mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 16. januára 2025

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

### R o k o v a n i e

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, MsZ je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice boli schválení pp: Rastislav Medvecký, Ľubica Boková.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.

Bol schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Prerokovanie a schválenie zámeru mesta Tvrdošín prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Prerokovanie a schválenie majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre rozšírenie cintorína v k. ú. Tvrdošín
5. Návrh a schválenie uznesenia
6. Záver

### **2. Voľba návrhovej komisie**

Bola schválená návrhová komisia, ktorá bude pracovať v tomto zložení pp: Mgr. Šoltés Dušan, MUDr. Šaško Peter, Plevík Ivan.

### **3. Prerokovanie zámeru mesta Tvrdošín prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško oboznámil poslancov s dôvodom, pre ktorý bolo zvolané mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva. Medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, poskytovanie služieb pre potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca v rámci chránenej dielne v nebytových priestorov objektu hotela Limba bude prevádzkovať kuchyňu pri príprave jedál pre rôzne akcie, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. V zmysle zákona bol zámer zverejnený na stránke mesta a žiadosť podal p. Lubomír Kánik, ktorý súhlasil s cenou nájmu **500,00 €/mesiac/ príprava a podávania stravy do 250 osôb, + 2,00 €/ príprava a podávanie stravy za každú osobu nad 251 osôb a časom prenájmu na dva roky.**

### **4. Prerokovanie majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre rozšírenie cintorína v k. ú. Tvrdošín**

S ďalším bodom programu poslancov oboznámil primátor mesta Ing. Ivan Šaško. Je potrebné rozšírenie cintorína v k.ú. Tvrdošín. Bol vypracovaný znalecký posudok znalcom v odbore stavebníctva Ing. Vladimírom Vajzerom. Cena za m<sup>2</sup> v znaleckom posudku je uvedená 15,01€/m<sup>2</sup>, avšak cena porovnateľná pri iných výkupoch pozemkov pre mesto v tomto období sa pohybuje nad 20,00€/2 a preto poslancom navrhuje tuto cenu upraviť tak, aby nebolo potrebné kúpu pozemkov z dôvodu nesúhlasu s cenou, riešiť súdnou cestou tak, ako to bolo v prípade vysporiadania pozemkov pri cintoríne Krásna Hôrka.

## 5. Schválenie uznesenia č. 16/2025

### Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

#### A. Berie na vedomie

1. Informácie primátora mesta ku bodom programu

#### B. Schvaľuje

**1. Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Hotel Limba, súp.č. 118. Predmetom nájmu je nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží, označený ako priestor kuchyňa s príslušenstvom o výmere 121,44 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností v k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 3924, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je prevádzkovanie kuchyne ako chránené pracovisko pre žiadateľa: Ľubomíra Kánika, bytom Brezovica, ul. Školská 318.

Doba prenájmu: 2 roky

Cena nájmu: **500,00 €/mesiac/ príprava a podávania stravy do 250 osôb,**

**+ 2,00 €/ príprava a podávanie stravy za každú osobu nad 251 osôb**

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, poskytovanie služieb pre potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca v rámci chránenej dielne v nebytových priestorov bude prevádzkovať kuchyňu pri príprave jedál pre rôzne akcie, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**2. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k. ú. Tvrdošín o výmere 7.463m<sup>2</sup>.** Znalecká cena vo výške 15,01 €/m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle znaleckého posudku č.9/2024, vypracoval znalec Ing. Vladimír Vajzer, znalec v odbore stavebníctva, v odvetví, odhad hodnoty nehnuteľnosti dňa 23.4.2024.

MsZ schvaľuje úpravu predajnej ceny **na čiastku 23,00 €/m<sup>2</sup>**, ako cenu porovnateľnú pri iných výkupoch pozemkov pre mesto (cintorín Kr. Hôrka, IBV Kapustné hrady).

**Hlasovanie:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 16/2025 bolo jednohlasne schválené.

Po prerokovaní programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o  
primátor mesta

I. Overovateľ:  
Rastislav Medvecký

II. Overovateľ:  
Ľubica Boková