

Z Á P I S N I C A

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 28. februára 2024

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných a hneď v úvode vyzval poslancov a všetkých prítomných, aby sme si minútou ticha uctili pamiatku zomrelého poslanca mestského zastupiteľstva Mgr. Štefana Kristofčáka, ktorý zomrel 31.1.2024.

Konštatoval, že sú prítomní 12. poslanci, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Mgr. Dušana Šoltéša, Ivana Plevíka.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 2/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Tvrdošín, Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2009 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb mestom Tvrdošín, Prípravu projektového zámeru pre spracovanie a podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt stavby: Rekonštrukcia polyfunkčného centra Javor so znížením energetickej náročnosti, Prípravu projektového zámeru a podanie Žiadosti o financovanie malého projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja Program Interreg Poľsko - Slovensko 2021 – 2027.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
6. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2023
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
7. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2024
Predkladá: zástupkyňa primátora

8. Informatívna správa o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky na nasledovné obdobie
Predkladá: riaditeľ TS
9. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendára kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2024
Predkladá: vedúca MsKS
10. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, podanie správy o činnosti mestskej polície
Predkladá: náčelník MsP
11. Plány práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a výboru pre mestské časti na rok 2024
Predkladajú: predsedovia komisií
12. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
Predkladá: kontrolór mesta
13. Správa o kontrolnej činnosti v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – „Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta“
Predkladá: kontrolór mesta
14. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
Predkladá: konateľ spoločnosti
15. Rôzne
 - a/ nakladanie s majetkom mesta
 - b/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 2/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Tvrdošín,
 - c/ Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2009 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb mestom Tvrdošín
 - d/ Prípravu projektového zámeru pre spracovanie a podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt stavby: Rekonštrukcia polyfunkčného centra Javor so znížením energetickej náročnosti
 - e/ Prípravu projektového zámeru a podanie Žiadosti o financovanie malého projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja Program Interreg Poľsko - Slovensko 2021 – 2027.
16. Návrh a schválenie uznesenia
17. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Erika Gandiho, za členov pp. Rastislava Medveckého, PaedDr. Martina Tomagu.

Hlasovaním: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia :

- informoval o zániku mandátu poslanca mestského zastupiteľstva Mgr. Štefana Kristofčáka, mandát zanikol smrťou 31.01.2024 a o nastúpení náhradníka za poslanca mestského

zastupiteľstva Jána Gondu, ktorý na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva /apríl 2024/ zloží sľub poslanca a ujme sa svojej funkcie

- ukončenie tenisovej haly – pripravuje sa oficiálne otvorenie
- obchvat R3 – práce pokračujú, neustále prebiehajú stretnutia a rokovania s Národnou diaľničnou spoločnosťou
- detské jasle ukončené, uskutočnila sa už aj kontrola projektu
- zberný dvor dokončený
- vedenie mesta oslovil Slovenský cyklistický zväz na spoluprácu pri organizovaní medzinárodných cyklistických pretekov, kde sa uskutočnilo už prvé prípravné rokovanie s tým, že jedna etapa by sa uskutočnila so štartom v našom meste 17. mája 2024, jedná sa o akciu, ktorá nevyžaduje od mesta žiadne finančné prostriedky
- ďalej bolo mesto oslovené organizátormi pretekov „Okolo Slovenska“, ktoré počítajú s jednou etapou v Tvrdošíne 29. júna 2024, tu však je potrebné zabezpečenie finančných prostriedkov cca 50 tisíc euro. Z časti sa bude finančne podieľať na tejto akcii mesto, no zároveň je potrebné osloviť sponzorov o poskytnutie finančných príspevkov

5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Poslancov mestského zastupiteľstva informovala o kontrolnej činnosti za uplynulý rok 2023. Zhodnotenie činnosti za rok 2023 bolo predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva v decembri 2023. K predloženej informácii nemali poslanci žiadne pripomienky.

6. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2023

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená zastupovaním oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Inventarizácii podlieha všetok majetok, ktorý účtovná jednotka vedie vo svojom účtovníctve ako aj v operatívnej evidencii. Mesto vykonalo riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov na základe príkazu primátora mesta vo všetkých zariadeniach mesta. Inventarizácia prebehla za účasti menovaných inventarizačných komisií. Skutočný stav majetku bol vykonaný fyzickou, dokladovou a kombinovanou inventúrou. Výsledky porovnania skutočného stavu so stavom účtovným sú zaznamenané v Inventarizačnom zápise, ktorý vypracovala každá inventarizačná komisia za svoju účtovnú jednotku. K správe neboli žiadne pripomienky.

7. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2024

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Investičné akcie v roku 2024:

- rozšírenie cintorínov v meste – Tvrdošín, Krásna Hôrka – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov na rozšírenie cintorínov podľa spracovaných geometrických plánov – výkup pozemkov, základná technická vybavenosť
- revitalizácia skládky – tesniaci a drenážny systém – 2. kazeta, IV. Etapa
- výstavba a rekonštrukcia MK, chodníkov a parkovísk
- infraštruktúra k IBV a majetku mesta: PPD – nájomné bývanie, realizácia nových stavieb
- zníženie energetickej náročnosti „Kultúrno-spoločenského centra JAVOR“ v Krásnej Hôrke
- budovanie cyklotrás

V pozornosti pre tento rok je tiež postupné budovanie technickej infraštruktúry k jednotlivým IBV Medvedzie – časť Varta, Pod vrch, Hrady, Breziny. Pre realizáciu elektrifikácie pre IBV Breziny bola podpísaná s energetikmi tzv. developerská zmluva, kde mesto po vysporiadaní pozemkov pre uloženie inžinierskych sietí započne s ich realizáciou. Súbežne bude riešený verejný vodovod a verejná kanalizácia. V akom časovom horizonte bude tento projekt realizovaný je závislé od majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre verejný účel, kde do tohto procesu budú zapojení aj stavebníci v tejto lokalite.

Okrem týchto väčších zámerov sa už započalo s realizáciou odstraňovania bodových závad a čiastkovými povrchovými úpravami krytov vozovky na celom území mesta a to hlavne formou údržby, opráv výtlkov, resp. položením nového asfaltového krytu.

K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Informatívna správa o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky na nasledovné obdobie

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ technických služieb. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Nová multifunkčná športová plocha s prekrytím, Tvrdošín sa začala realizovať začiatkom mesiaca septembra 2022 v rámci projektu na výchovu a tréning najmä detí s podporou Slovenského zväzu ľadového hokeja a na korčuľovanie pre verejnosť s tým, že v letných mesiacoch bude slúžiť pre rôzne druhy športov. Dňa 3.februára 2023 bola ľadová plocha v multifunkčnej hale daná do užívania pre verejnosť. V III. štvrtroku bola hala využívaná na hokejbal. S prípravou prevádzky na tohtoročnú zimnú sezónu 2023/2024 sa začalo 7.decembra 2023 a to spustením chladiaceho zariadenia, doliatím chladiacej kvapaliny cca 1,5 m³ a prekontrolovaním chladiacich pásov na ľadovej ploche. Následne po odskúšaní chladiaceho zariadenia sa vo večerných hodinách začala výroba ľadu. Dňa 15.decembra bola ľadová plocha v multifunkčnej hale daná do užívania pre verejnosť aj na prenájom – hokej. Čistenie a zalievanie samotnej ľadovej plochy sa vykonávalo počas jej prevádzky – v prestávkach, po hokeji a po ukončení dennej prevádzky. Prevádzka ľadovej plochy bola zabezpečovaná 1 zamestnancom (úprava ľadovej plochy na rolbe), 1 zamestnancom na dohodu o vykonaní práce ako dozor pri vstupe a na ľadovej ploche a 1 zamestnancom v pokladni. Po skončení prevádzkovania ľadovej plochy bude multifunkčná športová plocha s prekrytím po jej úprave využívaná na športové aktivity pre verejnosť, hlavne na hokejbal a tiež na športové aktivity Strednej odbornej školy lesníckej. Počas sledovaného obdobia (od 15.decembra 2023 do 31.januára 2024) bola ľadová plocha okrem korčuľovania pre verejnosť zapožičaná na 55 hokejov.

Pripomienky:

p. *Ivan Plevík* – je potrebné vyriešiť prepojenie ľadovej plochy s plavárňou tým spôsobom, že prebytkové teplo, ktoré vznikne pri výrobe ľadu by bolo napojené na vykurovanie plavárne, čím by vznikla úspora za dodávku tepla

9. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendára kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2024

Plán kultúrnej činnosti spracovala p. Mgr. Erika Čajková, pracovníčka mestského kultúrneho strediska. Je písomný, spracovaný v brožúrovej forme, tvorí prílohu zápisnice. Plán je otvorený novým aktivitám, je možné ho dopĺňať. K plánu kultúrnej činnosti neboli žiadne pripomienky.

10. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, podanie správy o činnosti mestskej polície

Správu spracoval p. Ľubomír Margeťák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Plány práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a výbore pre mestské časti na rok 2024

Plány práce jednotlivých komisií spracovali ich predsedovia. Sú písomné, tvoria prílohu zápisnice. K plánom práce neboli žiadne pripomienky.

12. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Za sledované obdobie boli vykonané tieto kontroly:

- kontrola oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti za uplynulé obdobie roku 2023
 - kontrola inventarizácie mesta k 31.12.2023 so zameraním sa na vybavenie inventarizácie pokladníc
 - kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov mesta k 31.12.2023 – Mestský úrad Tvrdošín
 - kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov k 31.12.2023 – Technické služby mesta Tvrdošín
- Z uvedených kontrol vyplýva, že neboli zistené žiadne závažné nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – „Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta“

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrolou bolo zistené, že doklady pre výkon kontroly sú na finančnom oddelení, kde sa nachádza celá spisová agenda kontrolovanej oblasti, t.j. evidencia jednotlivých žiadostí podľa každého žiadateľa osobitne, ktorú oddelenie vedie počas celého procesu – podanie žiadosti, uzatvorenie zmluvy, vyplatenie schválenej zmluvy, predloženie dokladov na vyúčtovanie dotácie. Na záver kontroly bolo konštatované, že agenda ohľadom dotácií je vedená prehľadne a zrozumiteľne a neboli zistené žiadne závažné porušenia. K správe neboli žiadne pripomienky.

14. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta

Správu spracovala p. Bc. Eva Lucká, pracovníčka spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo, ktorým preukazuje náklady, výnosy, výsledok hospodárenia z činnosti spoločnosti, majetok na jej prevádzkovanie a záväzky z toho vyplývajúce v súlade s účtovnými zásadami a metódami, ako aj plnenie platenia daní, odvodov a poplatkov. Spoločnosť svoju činnosť v roku 2023 zameriavala na prevádzkovanie termálnych kúpalísk v Oraviciach. V sledovanom období bola prevádzka otvorená denne okrem 06.-10.novembra 2023 (z dôvodu prebiehajúcich prác na vrte a odstavenia prívodu geotermálnej vody). Spoločnosť mala k 31.12.2023 celkom 11 zamestnancov, priemerný prepočítaný počet za sledované obdobie je 10 zamestnancov. Ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, t.j. k 31.12.2023 spoločnosť v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení

neskorších predpisov vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, pri ktorej neboli zistené žiadne nedostatky a stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedal skutočnosti.

K správe neboli žiadne pripomienky.

15. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:

a/ nakladanie s majetkom mesta

- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp. č. 183, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na poschodí, označený ako priestor č. 202, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,25 m² a spoločných priestorov o výmere 7,00 m², Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k. ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie kozmetického salónu pre žiadateľku: Kateryna Dorofieieva, Matúškova 469, 027 43 Nižná.

Doba prenájmu: od 01.03.2024 do 28.02.2027

Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobu nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať kozmetický salón, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

K prenájmu priestorov nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- Zmluvu č. 81/2024 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 289, ods.2 Obchodného zákonníka, medzi investorom - mestom Tvrdošín a budúcim prevádzkovateľom Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a. s.). o prevádzkovaní budúcej vodnej stavby:

„**IBV Varta IV. etapa**“ - v rozsahu:

- **SO-01 Vodovod** - Vetva 5.6 – materiál HDPE D110*6,6 mmm dĺžka 116 m,

- **SO-02 Splašková kanalizácia** - Stoka S6 PVC DN 250*8 mm, dĺžka 124 m

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta 12.02.2024.

- Zmluvu č. 82/2024 o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiacu v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi mestom Tvrdošín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a. s.). na budúcu vybudovanú vodnú stavbu:

„**IBV Varta IV. etapa**“ - v rozsahu: **SO-01 Vodovod, SO-02 Splašková kanalizácia.**

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta 12.02.2024.

K predloženým zmluvám neboli žiadne pripomienky.

- **Dohodu** o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi účastníkmi **Slovenským pozemkovým fondom**, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej ako účastník 2) a **Mestom Tvrdošín**, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 00314901, k nehnuteľnostiam v k.ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaným

- v LV č. 5683 je evidovaná nehnuteľnosť „C“KN parcela č. 501/16, druh pozemku orná pôda, výmere 182 m² v prospech Účastníka 2 v podiele 15/16 k celku a nezisteného vlastníka zapísaného pod por. č. B 1 GABAROVÁ Terézia v podiele 1/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu,

- v LV č. 5661 je evidovaná nehnuteľnosť „C“KN parcela č. 501/17, druh pozemku orná pôda, o výmere 197 m² v prospech Účastníka 2 v podiele 10/15 k celku a nezistených vlastníkov zapísaných pod por. č. B 1 GLONEKOVÁ Mária v podiele 1/30 k celku, pod por. č. B2 BOSANECOVÁ Anna v podiele 1/30 k celku, pod por. č. B3 TARČÁKOVÁ Helena v podiele 1/30 k celku, pod por. č. B4 BETUŠŤÁKOVÁ Magdaléna v podiele 1/30 k celku, pod por. č. B5 BETUŠŤÁKOVÁ Juliana v podiele 1/30 k celku, pod por. č. B6 BETUŠŤÁKOVÁ Angelína v podiele 1/10 k celku, pod por. č. B7 BETUŠŤÁK Štefan v podiele 1/15 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 06.11.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 17,08 EUR/m². za prevádzaný podiel predstavuje čiastku $77,0417 \text{ m}^2 \times 17,08 \text{ EUR/m}^2 = 1315,87 \text{ EUR}$.

Ide o pozemky ktoré sú v zmysle „Územného plánu mesta Tvrdošín, jeho Závazných častí zaradené do zoznamu verejnoprospešných stavieb, začlenené do funkčnej plochy 13C/I - plochy špeciálnej zelene – cintoríny, t.j. sú určené pod rozšírenie cintorína v Krásnej Hôrke. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta 12.02.2024.

K predloženej dohode neboli žiadne pripomienky.

- **Zmluvu o postúpení práv a záväzkov zo záruk, reklamácií a opráv Multifunkčnej športovej plochy a Rolby** uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Slovenský zväz ľadového hokeja, Mestom Tvrdošín a Skupina H+H Technika a FROST-service. Predmetom zmluvy je postúpenie všetkých práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo a Kúpnej zmluvy týkajúce sa záruky, reklamácií, a opráv nainštalovanej MŠP a dodanej Rolby, kde sa Mesto Tvrdošín zaväzuje tieto práva a záväzky v celom rozsahu prijať. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania Zmluvy o vybudovaní MŠP, pričom žiadna zmluvná strana nie je oprávnená od Zmluvy odstúpiť alebo ju vypovedať. To sa nevzťahuje na osobitnú zmluvu s Dodávateľom podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta 12.2.2024.

K predloženej zmluve neboli žiadne pripomienky.

- Ďalej predložila žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Žilina o uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov pre potreby Hasičskej stanice Tvrdošín. Jedná sa o predĺženie nájmu, čím nám záleží na tom, aby sa v meste zachovala hasičská stanica, preto bude vypracovaný **Dodatok č.1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č.p.:CPZA-ON-2021/006461-002 zo dňa 28.3.2022** uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín ako prenajímateľom a SR zast. Ministerstvom vnútra SR, kde predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte MSU súp.č. 126 nachádzajúci sa na ulici Radničná, postavený na pozemku registra „C“ - parc. č. 4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej

výmere 1026 m², v k. ú. Tvrdošín, v katastri nehnuteľností je objekt zapísaný na LV č. 2371 (ďalej len „budova“). Prenajímateľ v zmysle Dodatku č.1 prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte MsÚ súp.č.126 podľa podrobnej špecifikácie nasledovne:

- kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m²
- šatňa o výmere 19,42 m²,
- dielňa o výmere 29,28 m²
- garáž SCV o výmere 60,84 m²,
- posilňovňa o výmere 32,57 m²
- sklad PHM o výmere 76,65 m²
- chodba o výmere 3,78 m²,

spolu celkom o výmere **242,14 m²** (ďalej spolu len „predmet nájmu“). Z uvedeného vyplýva, že predmet a účel nájmu „je výkon štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne“ zostáva zachovaný. **Dodatkom č. 1 sa pôvodná doba nájmu na dobu určitú do 28.3.2024 mení a upravuje do 31.3.2026.** Dôvodom predĺženia doby nájmu je nedostatok finančných prostriedkov v rozpočte MV SR, ktoré by mali byť použité na výstavbu, resp. rekonštrukciu hasičskej stanice v Tvrdošíne.

K predloženému dodatku neboli žiadne pripomienky.

b/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 2/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Tvrdošín, ktoré sa týka poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta a je viazané na preukázanie opodstatnenosti tohto poskytnutia.

K VZN nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

c/ Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2009 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb mestom Tvrdošín

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne v zmysle § 4, ods. 3, písm. p) a § 6, ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva tento Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2009 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb mestom Tvrdošín.

Týmto dodatkom sa znenie Článku II v § 7 ods. 2:

Výšku úhrady za opatrovateľskú službu určuje Mesto Tvrdošín nasledovne:

- v pracovnom čase	07.30 - 15.30 hod.	1,60 €/hodina
- v pracovných dňoch v čase	15.30 - 22.00 hod.	3,00 €/hodina
- v dňoch pracovného pokoja		5,00 €/hodina

mení a dopĺňa nasledovne:

Výška úhrady za opatrovateľskú službu **sa určuje** nasledovne:

- v pracovnom čase	07.30 - 15.30 hod.	2,20 €/hodina
- v pracovných dňoch v čase	15.30 - 22.00 hod.	4,00 €/hodina
- v dňoch pracovného pokoja		6,00 €/hodina

Ostatné ustanovenia VZN č. 1/2009 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb mestom Tvrdošín ostávajú nezmenené.

K dodatku č. 2 neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

d/ Prípravu projektového zámeru pre spracovanie a podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt stavby: Rekonštrukcia polyfunkčného centra Javor so znížením energetickej náročnosti. Projekt by mal byť realizovaný z Programu Slovensko - SK, kód Výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR čo je výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. Celkové oprávnené prostriedky predstavujú čiastku 1 175 337,15 €.

e/ Prípravu projektového zámeru a podanie Žiadosti o financovanie malého projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja Program Interreg Poľsko - Slovensko 2021 – 2027. Priorita 3. Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie. Predmetom výstavby je realizácia prvkov osvetlenia a mobiliáru pozdĺž úseku existujúcej cyklotrasy, vedúcej v mestskej časti Oravice popri rieke Oravica, okolo informačného centra až poza Meander k začiatku chodníka do Tichej doliny. Pri informačnom centre bude inštalovaná elektro nabíjačka pre e-bike so servisným stojanom. Osvetlenie cyklochodníka bude pozostávať zo 33 solárnych lúčňap napájaných z batérie, energiou zo slnečného žiarenia.

K predloženým projektovým zámerom neboli žiadne pripomienky.

Ďalej p. Mgr. Vlasta Jančeková predložila poslancom návrh na vyplatenie náhrady platu primátora za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 v rozsahu 2,5 dňa. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva pripomienky.

16. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 10/2024

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
4. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2024
5. Informatívnu správu o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky na nasledovné obdobie
6. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendár kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2024
7. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, podanie správy a činnosti mestskej polície
8. Plány práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a výboru pre mestské časti na rok 2024
9. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
10. Správu o kontrolnej činnosti v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – „Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta“
11. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
12. Žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina o uzatvorenie Dodatku č.1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov pre potreby Hasičskej stanice Tvrdošín.

B. S c h v a ľ u j e

1. Inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2023
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2024, ktorým sa ruší VZN č. 15/2008 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 2/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Tvrdošín
4. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2009 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb mestom Tvrdošín
5. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp. č. 183, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na poschodí, označený ako priestor č. 202, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,25 m² a spoločných priestorov o výmere 7,00 m², Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k. ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie kozmetického salónu pre žiadateľku: Kateryna Dorofieieva, Matúškova 469, 027 43 Nižná.

Doba prenájmu: od 01.03.2024 do 28.02.2027

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať kozmetický salón, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

6. **Zmluvu č. 81/2024** o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 289, ods.2 Obchodného zákonníka, medzi investorom - mestom Tvrdošín a budúcim prevádzkovateľom Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.) o prevádzkovaní budúcej vodnej stavby:

„**IBV Varta IV. etapa**“ - v rozsahu:

- **SO-01 Vodovod** - Vetva 5.6 – materiál HDPE D110*6,6 mmm dĺžka 116 m,

- **SO-02 Splašková kanalizácia** - Stoka S6 PVC DN 250*8 mm, dĺžka 124 m

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta 12.02.2024.

7. **Zmluvu č. 82/2024** o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiacu v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi mestom Tvrdošín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.) na budúcu vybudovanú vodnú stavbu:

„**IBV Varta IV. etapa**“ - v rozsahu: **SO-01 Vodovod, SO-02 Splašková kanalizácia.**

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta 12.02.2024.

8. **Dohodu** o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi účastníkmi **Slovenským pozemkovým fondom**, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej ako účastník 2) a **Mestom Tvrdošín**, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 00314901, k nehnuteľnostiam v k.ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaným

- v LV č. 5683 je evidovaná nehnuteľnosť „C“KN parcela č. 501/16, druh pozemku orná pôda, výmere 182 m² v prospech Účastníka 2 v podiele 15/16 k celku a nezisteného vlastníka zapísaného pod por.č. B 1 GABAROVÁ Terézia v podiele 1/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu,

- v LV č. 5661 je evidovaná nehnuteľnosť „C“KN parcela č. 501/17, druh pozemku orná pôda, o výmere 197 m² v prospech Účastníka 2 v podiele 10/15 k celku a nezistených vlastníkov zapísaných pod por.č. B 1 GLONEKOVÁ Mária v podiele 1/30 k celku, pod por. č. B2 BOSANECOVÁ Anna v podiele 1/30 k celku, pod por. č. B3 TARČÁKOVÁ Helena v podiele 1/30 k celku, pod por. č. B4 BETUŠŤÁKOVÁ Magdaléna v podiele 1/30 k celku, pod por. č. B5 BETUŠŤÁKOVÁ Juliana v podiele 1/30 k celku, pod por. č. B6 BETUŠŤÁKOVÁ Angelína v podiele 1/10 k celku, pod por. č. B7 BETUŠŤÁK Štefan v podiele 1/15 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 06.11.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 17,08 EUR/m². za prevádzaný podiel predstavuje čiastku 77,0417 m² x 17,08 EUR/m² = 1315,87 EUR.

Ide o pozemky ktoré sú v zmysle „Územného plánu mesta Tvrdošín, jeho Závazných častí zaradené do zoznamu verejnoprospešných stavieb, začlenené do funkčnej plochy 13CII - plochy špeciálnej zelene – cintoríny, t.j. sú určené pod rozšírenie cintorína v Krásnej Hôrke

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta 12.02.2024.

9. **Zmluvu o postúpení práv a záväzkov zo záruk, reklamácií a opráv Multifunkčnej športovej plochy a Rolby** uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Slovenský zväz ľadového hokeja, Mestom Tvrdošín a Skupina H+H Technika a FROST-service. Predmetom zmluvy je postúpenie všetkých práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo a Kúpnej zmluvy týkajúce sa záruky, reklamácií, a opráv nainštalovanej MŠP a dodanej Rolby , kde sa Mesto Tvrdošín zaväzuje tieto práva a záväzky v celom rozsahu prijať. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania Zmluvy o vybudovaní MŠP, pričom žiadna zmluvná strana nie je oprávnená od Zmluvy odstúpiť alebo ju vypovedať. To sa nevzťahuje na osobitnú zmluvu s Dodávateľom podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta 12.2.2024.

10. **Dodatok č.1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č.p.:CPZA-ON-2022/003739-003 zo dňa 25.3.2022, č.p.:CPZA-MP-2024/004696-002** uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín ako prenajímateľom a SR zast. Ministerstvom vnútra SR, kde predmetom nájmu :

sú nebytové priestory v objekte MSU súp.č. 126 nachádzajúci sa na ulici Radničná, postavený na pozemku registra „C“ - parc. č. 4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1026 m², v k.ú. Tvrdošín, v katastri nehnuteľnosti je objekt zapísaný na LV č. 2371 (ďalej len „budova“). Prenajímateľ v zmysle Dodatku č.1 prenecháva nájomcovi

do užívania za odplatu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte MsÚ súp.č.126 podľa podrobnej špecifikácie nasledovne:

- kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m²
- šatňa o výmere 19,42 m²,
- dielňa o výmere 29,28 m²
- garáž SCV o výmere 60,84 m²,
- posilňovňa o výmere 32,57 m²
- sklad PHM o výmere 76,65 m²
- chodba o výmere 3,78 m²,

spolu celkom o výmere **242,14 m²** (ďalej spolu len „predmet nájmu“). Z uvedeného vyplýva, že predmet a účel nájmu „je výkon štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne“ zostáva zachovaný. **Dodatkom č. 1 sa pôvodná doba nájmu na dobu určitú do 28.3.2024 mení a upravuje do 31.3.2026.** Dôvodom predĺženia doby nájmu je nedostatok finančných prostriedkov v rozpočte MV SR, ktoré by mali byť použité na výstavbu, resp. rekonštrukciu hasičskej stanice v Tvrdošíne.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12.2.2024.

11. Príprava projektového zámeru pre spracovanie a podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt stavby: Rekonštrukcia polyfunkčného centra Javor so znížením energetickej náročnosti. Projekt by mal byť realizovaný z Programu Slovensko - SK, kód Výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR čo je výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. Celkové oprávnené prostriedky predstavujú čiastku 1 175 337,15 €.
12. Príprava projektového zámeru a podanie Žiadosti o financovanie malého projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja Program Interreg Poľsko - Slovensko 2021 – 2027. Priorita 3. Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie. Predmetom výstavby je realizácia prvkov osvetlenia a mobiliáru pozdĺž úseku existujúcej cyklotrasy, vedúcej v mestskej časti Oravice popri rieke Oravica, okolo informačného centra až poza Meander k začiatku chodníka do Tichej doliny. Pri informačnom centre bude inštalovaná elektro nabíjačka pre e-bike so servisným stojanom. Osvetlenie cyklochodníka bude pozostávať z 33 solárnych lúčok napájaných z batérie, energiou zo slnečného žiarenia.
13. Vyplatenie náhrady platu primátora za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 v rozsahu 2,5 dňa

Hlasovanie: Prítomných 12 poslancov, z celkového počtu 12. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 10/2024 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
Mgr. Dušan Šoltés

II. Overovateľ:
Ivan Plevík