Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 32/2026 zo dňa 23.septembra 2026

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2026 – monitorovaciu správu
4. Správu o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej
5. Správu o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže
6. Správu o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny
7. Správu o plnení rozpočtu Technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta
8. Stav na úseku verejného poriadku a správa o činnosti Mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní
9. Správu o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení
10. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
11. Správu o obstarávaní a prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 4 ",
12. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu, Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky číslo 4 “.
13. Žiadosť Farnosti Tvrdošín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na „Rekonštrukciu kostola Najsvätejšej Trojice Tvrdošín“.
14. Doterajší postup Mesta Tvrdošín vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku registra „C“ KN parc. č. 85/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 243 m², zapísaného na LV č. 2371 pre katastrálne územie Tvrdošín, vo výlučnom vlastníctve Mesta Tvrdošín, ktorý bez právneho dôvodu užívajú Mgr. Milan Krištofčák a JUDr. Anna Krištofčáková, vrátane návrhu mesta na mimosúdne usporiadanie spočívajúceho v zámene pozemku parc. č. 85/15 vo vlastníctve Mesta Tvrdošín za pozemok registra „C“ KN parc. č. 85/12, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 100 m², zapísaný na LV č. 2617 pre katastrálne územie Tvrdošín, vo vlastníctve Mgr. Milana Krištofčáka a JUDr. Anny Krištofčákovej, s finančným vyrovnaním rozdielu vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku, ako aj s úhradou náhrady za doterajšie užívanie pozemku parc. č. 85/15 bez právneho dôvodu, pričom k uvedenému návrhu zo dňa 15.júla 2026 nebolo zo strany Mgr. Milana Krištofčáka a JUDr. Anny Krištofčákovej doposiaľ doručené stanovisko smerujúce k uzavretiu dohody.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Plnenie rozpočtu mesta za I. polrok 2026**
2. **Zmenu rozpočtu na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2/2026** v zmysle ustanovenia §14, ods. 2, písm. b/, c/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (povolené viazanie príjmov, povolené viazanie výdavkov) podľa predloženého návrhu

3. **Použitie Fondu rozvoja bývania** na výstavbu a obnovu infraštruktúry mesta **857 640,33 eur**, a to:
   - stavba „17411 – Tvrdošín – Krásna Hôrka Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ 250 186,77 eur *(IBV Hrady)*
   - stavebné úpravy miestnych komunikácií 5. etapa 607 453,56 eur
   (IBV Breziny 441 183,74 eur – Vetva A + chodník, Vetva B + chodník, Vetva C + chodník, Vetva D, Vetva E, IBV Varta Medvedzie 70 383,13 eur - Vetva A , IBV Pod Žiarcom 95 886,69 eur - Vetva A , Vetva B, Chodník)
4. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte na ulici Farskej, súp. č. 86/34, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1, zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, miestnosť č. 101, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 44,19 m^2 a spoločných priestorov o výmere 15,01 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
   Účelom nájmu je prevádzkovanie už zabehnutej maloobchodnej činnosti predaja textilného tovaru a prebratie prevádzky po nájomcovi „Soňa Bučeková – Uveriteľne krásna“, a to pre žiadateľa: Maroš Krivulčík, Oravská Lesná 1017, 029 57 Oravská Lesná. IČO: 57 576 751.
   Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.10.2026 do 30.9.2029
   Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
   Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude užívať uvedený priestor za účelom pokračovania maloobchodnej predajni textilu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
   Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 07.09.2026.
5. **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
   Odpredaj pozemkov v katastrálnom území Tvrdošín vyznačených v geometrickom pláne č. 53270771-55/2026, vyhotovenom dňa 12.06.2026 Ing. Radovanom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 22.06.2026 pod č. G1-237/26, ako novovzniknutá:
   - C-KN parcela č. 1250/13, záhrada o výmere 34 m^2, ktorá vznikla oddelením z neknihovanej parcely, ktorej vlastníkom je Mesto Tvrdošín podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
   - C-KN parcela č. 1386/2, zastavaná plocha o výmere 10 m^2, ktorá vznikla oddelením - z neknihovanej parcely, ktorej vlastníkom je Mesto Tvrdošín podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.
   Prevod pozemku je realizovaný pre : **Marta Skácalová rod. Bellová, nar. [redacted], bytom Školská 247/12, 027 44 Tvrdošín.**
   Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky C-KN parcela č. 1250/13 a C-KN parcela č. 1386/2, žiadateľka užíva dlhodobo, niekoľko desiatok rokov, nachádzajú sa priamo za pozemkami vo vlastníctve žiadateľky žiada od roku 1982, kedy im bol vtedajším MsNV Tvrdošín pridelený stavebný pozemok a sú aj prístupné z týchto pozemkov.
   Ide o pozemky ktoré sú trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.
   Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 23/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Hollým.
   Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 07.08.2026.

6. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi: **Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, so sídlom trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín** a **Marta Skácalová rod. Bellová, nar. [redacted], bytom Školská 247/12, 027 44 Tvrdošín.**

   Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, vyznačených v geometrickom pláne č. 53270771-55/2026, vyhotovenom dňa 12.06.2026 Ing. Radovanom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 22.06.2026 pod č. G1-237/26, ako novovzniknutá:
   - C-KN parcela č. 1250/13, záhrada o výmere 34 m^2, ktorá vznikla oddelením z neknihovanej parcely, ktorej vlastníkom je Mesto Tvrdošín podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
   - C-KN parcela č. 1386/2, zastavaná plocha o výmere 10 m^2, ktorá vznikla oddelením - z neknihovanej parcely, ktorej vlastníkom je Mesto Tvrdošín podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

   MsZ akceptuje cenu za prevod pozemkov, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 23/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Hollým a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.760,00 euro.

7. **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** a to na časť pozemku:
   - KN-C parcela č. 1871/53, druh pozemku: TTP o výmere 5536 m^2, výmera obmedzenia 28 m^2,

   evidovaná na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník **Mesto Tvrdošín,** so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 00314901 v celosti, budúci povinný, v prospech:
   Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, budúci oprávnený.
   Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby podľa geometrického plánu.
   Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.
   Odôvodnenie:
   Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby **„17568 – Tvrdošín – Pri PD – Rekonštrukcia VNP,TS 1353/ts/ Tvrdosin_pd a rozšírenie NNK“.**
   Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 07.08.2026.

8. **Zmluvu č. 278/2026 o postúpení investičných práv** a povinnosti podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka, medzi postupujúcim Mestom Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín IČO: 00314901 a preberajúcim Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín, IČO: 36672254 o bezodplatnom postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo stavby:
   „IBV Varta IV, objekty: SO 01 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia“ v rozsahu:
   - SO 01 Vodovod

   vetva „5-6.1“ HDPE DN110 v dĺžke 116,0 m
   - SO 03 Splašková kanalizácia

   zberač „S6“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 124,0 m
   Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 07.08.2026.

9. **Vykonanie potrebných právnych krokov na ochranu vlastníckeho práva Mesta Tvrdošín** k pozemku registra „C“ KN parc. č. 85/15, najmä s uplatnením požiadavky voči Mgr. Milanovi Kristofčákovi a JUDr. Anne Kristofčákovej na vypratanie a odovzdanie predmetného pozemku Mestu Tvrdošín a s uplatnením nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého užívaním predmetného pozemku bez právneho dôvodu, v právne vymožiteľnom a nepremlčanom rozsahu, vo výške zodpovedajúcej obvyklému nájomnému za porovnateľný pozemok v danom mieste, čase a pri porovnateľnom spôsobe užívania.

10. **Na základe realizovanej obchodno verejnej súťaže prevod:**

Špecifikácia nehnuteľnosti – Predmet predaja:

dvojizbový byt o výmere 50,82 m^2 vrátane pivnice o výmere 1,70 m^2:

a) (v podiele 1/1) byt č. 62, nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256 , postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m2 , 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m2 , 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m2 , 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m2 , 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5082/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín a

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:

- pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m2 ,
- pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m2 ,
- pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m2 ,
- pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m2 ,
- pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m2 ,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (zastavané pozemky) a

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:

- pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m2 ,
- pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“)

Víťaz obchodnej verejnej súťaže:

Emil Kajanek, Medvedzie 144/26 – 7, 027 44 Tvrdošín

Kúpna cena bytu č. 62

63 136,00 € , Slovom: Šesťdesiattritisícstotridsaťšesť eur

11. **Dodatok č.3 k Zriaďovacej listine Technických služieb mesta** Tvrdošín zo dňa 29.04.2016, ktorým sa dopĺňa bod e/ Vymedzenie predmetu činnosti nasledovne:
Predmet hlavnej činnosti: Ostatná činnosť - Správa a prevádzka Stolno-tenisovej herne Tvrdošín
Predmet podnikateľskej činnosti: - prevádzka Stolno-tenisovej herne Tvrdošín

12. **Zmluvu o správe a prevádzke objektu „ Stolno-tenisovej herne Tvrdošín“** uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu pod č.Z-2024/002-193 zo dňa 24.07.2025. Rozpočet projektu vo výške 661 228,26 Eur, bol financovaný z Fondu na podporu športu vo výške 455 591,71 Eur, a z vlastných zdrojov vo výške 205 636,55Eur. Zoznam hnuteľného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia, môžu túto činnosť vykonávať zmysle zriaďovacej listiny v časti Ostatná činnosť. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o príspevku.
13. **Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Tvrdošín,** IČO: 00 314 901, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, ako účastníkom 1/ a povinným z vecného bremena a Urbárskymi spolumajiteľmi, pozemkové spoločenstvo, Tvrdošín, IČO: 17 057 302, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, ako účastníkom 2/ a oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k budove, vyporiadanie doterajších spoluvlastníckych podielov k pozemku pod budovou a bezodplatné zriadenie vecného bremena, a to nasledovne:

Predmetom vysporiadania sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2725, vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Tvrdošín, a to:

- budova so súpisným číslom 185, postavená na pozemku parc. č. 3 C KN, druh stavby 20 – Iná budova, popis stavby BUDOVA,
- pozemok parc. č. 3 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 636 m², ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Mesta Tvrdošín v podiele 96/100 a Urbárskych spolumajiteľov, pozemkové spoločenstvo, Tvrdošín, v podiele 4/100.

Technickým podkladom vyporiadania je Znalecký posudok č. 20/2026 zo dňa 17.07.2026, vypracovaný Ing. Jánom Hollým, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Projektovanie v stavebníctve, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Podielové spoluvlastníctvo k budove so súpisným číslom 185 sa zrušuje a vyporiadava vytvorením dvoch samostatných nebytových priestorov, pričom doterajšie spoluvlastnícke podiely k pozemku parc. č. 3 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m^2, sa vyporiadajú v nadväznosti na vlastníctvo vytvorených nebytových priestorov nasledovne:

1. V Budove sa vytvára samostatný nebytový priestor č. 1 (NP1), umiestnený na 1. podzemnom podlaží a na 1., 2. a 3. nadzemnom podlaží Budovy, vchod č. 2, súp. č. 185 orientačné č. 2, s podlahovou plochou 1 234,50 m². NP1 tvoria nasledovné priestory zakreslené v situačných plánoch jednotlivých podlaží podľa Znaleckého posudku Ing. Jána Hollého, č. 20/2026, ktorý tvorí prílohu Dohody, a to:

a) na 1. podzemnom podlaží:
Hala 1 – 114,535 m², Hala 2 – 26,273 m², Chodba – 2,525 m², Chodba 2 – 10,612 m², Chodba 3 – 3,607 m², Chodba 4 – 11,806 m², Chodba 5 – 5,760 m², Kancelária – 3,801 m², Pivnica – 21,595 m², Predsieň – 6,117 m², Predsieň M – 3,616 m², Predsieň Ž – 1,973 m², Salón – 25,574 m², Schodisko – 7,481 m², Schodisko na 1. NP – 6,675 m², Sklad 1 – 0,545 m², Sklad 2 – 15,391 m², Sklad 3 – 7,353 m², Sklad 4 – 17,327 m², Sklad 5 – 9,555 m², WC 1 – 1,227 m², WC 2 – 1,190 m² a WC 3 – 1,174 m²; spolu 305,712 m²;

b) na 1. nadzemnom podlaží:
Archív 1 – 5,058 m², Archív 2 – 13,773 m², Chodba – 25,320 m², Chodba – 8,163 m², Chodba 2 – 4,933 m², Chodba 3 – 4,297 m², Chodba 4 – 8,971 m², Chodba 6 – 38,465 m², Chodba 7 – 6,062 m², Chodba 9 – 2,765 m², Kancelária – 34,216 m², Kancelária 2

– 9,508 m², Kancelária 3 – 2,955 m², Kancelária 4 – 18,274 m², Kancelária 5 – 14,127 m², Kancelária 6 – 17,835 m², Kancelária 7 – 25,132 m², Kuchynka – 8,586 m², Predajňa – 59,500 m², Schodisko 1 – 5,554 m², Schodisko na 2. NP – 12,713 m², Sklad – 8,970 m², Sklad 2 – 25,218 m², Sklad 6 – 1,461 m², WC – 3,060 m², WC M – 10,121 m² a WC Ž – 5,447 m²; spolu 380,484 m²;

c) na 2. nadzemnom podlaží:
Chodba 1 – 9,026 m², Chodba 2 – 19,989 m², Chodba 3 – 18,812 m², Chodba 4 – 17,147 m², Chodba 5 – 14,622 m², Kancelária 1 – 27,769 m², Kancelária 2 – 15,792 m², Kancelária 3 – 18,420 m², Kancelária 4 – 17,964 m², Kancelária 5 – 13,892 m², Kancelária 6 – 26,551 m², Kancelária 7 – 12,796 m², Kancelária 8 – 11,223 m², Kancelária 9 – 16,771 m², Kuchynka 1 – 5,017 m², Kuchynka 2 – 8,057 m², Rokovacia sála – 74,008 m², Sála – 98,674 m², Salón – 35,162 m², Schodisko do 3. NP – 7,597 m², WC M – 8,147 m² a WC Ž – 12,537 m²; spolu 489,973 m²;

d) na 3. nadzemnom podlaží:
Galéria – 15,063 m², Chodba – 2,450 m², Chodba 2 – 11,535 m², Sklad – 13,183 m² a Sklad 2 – 16,105 m²; spolu 58,336 m².

NP1 nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Mesto Tvrdošín. S vlastníctvom NP1 je nerozlučne spojený spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 123450/131091 na spoločných častiach Budovy, spoločných zariadeniach Budovy a na pozemku parc. č. 3 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m². Číslo vchodu NP1 vyplýva z oznámenia Mesta Tvrdošín č. 798/2026 zo dňa 21.09.2026.

2. V Budove sa vytvára samostatný nebytový priestor č. 2 (NP2), umiestnený na 1. nadzemnom podlaží Budovy, vchod č. 11, súp. č. 185 orientačné č. 11, s podlahovou plochou 76,41 m². NP2 tvoria nasledovné priestory zakreslené v situačných plánoch 1. nadzemného podlažia podľa Znaleckého posudku Ing. Jána Hollého, č. 20/2026, ktorý tvorí prílohu Dohody, a to:

a) na 1. nadzemnom podlaží:
Chodba 8 – 7,976 m², Kancelária 8 – 19,884 m², Kancelária 9 – 15,546 m², Sklad 3 – 12,199 m², Sklad 4 – 10,440 m², Sklad 5 – 5,035 m² a WC 2 – 5,337 m²; spolu 76,417 m².

NP2 nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo, Tvrdošín. S vlastníctvom NP2 je nerozlučne spojený spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7641/131091 na spoločných častiach Budovy, spoločných zariadeniach Budovy a na pozemku parc. č. 3 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m². Číslo vchodu NP2 vyplýva z oznámenia Mesta Tvrdošín č. 798/2026 zo dňa 21.09.2026.

Veľkosť spoluvlastníckych podielov bola určená pomerom podlahovej plochy príslušného nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch oboch nebytových priestorov vo výmere 1 310,91 m², a to:

a) NP1: 1 234,50 m² – podiel 123450/131091,

b) NP2: 76,41 m² – podiel 7641/131091.

Uvedené spoluvlastnícke podiely prislúchajú vlastníkom NP1 a NP2 aj na spoločných častiach Budovy, spoločných zariadeniach Budovy a na pozemku parc. č. 3 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m².

Doterajšie spoluvlastnícke podiely Mesta Tvrdošín vo veľkosti 96/100 a Urbárskych spolumajiteľov, pozemkové spoločenstvo, Tvrdošín, vo veľkosti 4/100 k Budove a pozemku parc. č. 3 C KN sa týmto vyporiadaním rušia a nahrádzajú vlastníckym usporiadaním podľa tohto uznesenia.

Vyporiadanie sa schvaľuje bez finančného vyrovnania, pričom žiadnemu z účastníkov nevznikne voči druhému účastníkovi z titulu vyporiadania nárok na peňažnú náhradu.

Zároveň sa schvaľuje bezodplatné zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k pozemku parc. č. 5/9 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 309 m²,

zapísanému na liste vlastníctva č. 2371 pre katastrálne územie Tvrdošín, vo výlučnom vlastníctve Mesta Tvrdošín v podiele 1/1, v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru č. 2 (NP2).
Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5/9 C KN strpieť vstup, prechod a prejazd cez uvedený pozemok v celom rozsahu parcely za účelom prístupu do miestnosti Sklad 3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 12,199 m², ktorá je súčasťou NP2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako právo spojené s vlastníctvom NP2 (in rem) a prechádza na každého jeho ďalšieho vlastníka.
Účelom vyporiadania je majetkovoprávne usporiadanie doterajšieho podielového spoluvlastníctva Mesta Tvrdošín a Urbárskych spolumajiteľov, pozemkové spoločenstvo, Tvrdošín, k Budove súp. č. 185 a vyporiadanie ich doterajších spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. č. 3 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m², vytvorením dvoch samostatných nebytových priestorov podľa ich priestorového a funkčného usporiadania, ako aj zabezpečenie prístupu k časti nebytového priestoru č. 2 prostredníctvom vecného bremena cez pozemok parc. č. 5/9 C KN.

14. **Kapitalizáciu pohľadávok, t.j. vklad pohľadávok Mesta Tvrdošín /spoločníka/ voči obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS s. r. o**. do kapitálového fondu spoločnosti vo výške 240.000 eur. Jedná sa o pohľadávky – nájom za I., II. a III. štvrťrok 2026 na základe nájomnej zmluvy o nájme hnuteľných a nehnuteľných vecí /termálne kúpalisko Oravice/ zo dňa 31.05.2007 a schváleného dodatku č.19. Nakoľko spoločnosť realizuje výstavbu nového relaxačného bazéna s vodnými masážami v areáli kúpaliska, ktorého realizácia si vyžaduje nemalé finančné prostriedky, Mesto sa rozhodlo pre kapitalizáciu uvedených pohľadávok voči obchodnej spoločnosti.
15. **Navýšenie finančných prostriedkov** na realizáciu stavby **„Výstavba nového relaxačného termálneho bazéna s vodnými masážami v areáli Termálneho kúpaliska Oravíc“ .** Dôvodom navýšenia sú naviac práce na:
    na úprave koryta potoka
    na zhotovení dočasného obtoku pre termálnu vodu
    na prekládke vodovodu
    na výmene podložia bazéna a jeho zásype kamenivom
    na realizáciu dočasnej zábrany SIKAGARD 720 EpoCem na uzatvorenie povrchových pórov dna a stien bazéna pred montážou obkladov a dlažieb (zatiaľ nevyčíslená čiastka)
    Predpokladané finančné prostriedky predstavujú čiastku cca 35.000 € bez DPH.
16. **Finančné prostriedky na dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre stavbu a samotnú realizáciu diela:** „Rekonštrukcia polyfunkčného centra JAVOR so znížením energetickej náročnosti“ a to v rozsahu:
    Požiarny projekt stavby
    Elektrická požiarna signalizácia (EPS)
    Hlasová signalizácia požiaru (HSP)
    Zariadenie na odvedenie dymu tepla (ZODT)
    Dôvodom realizácie je nefunkčnosť pôvodnej požiarnej signalizácie, hlásičov požiaru podľa súčasnej legislatívy a platných noriem.
    Presná výška finančných prostriedkov na realizáciu opatrení vyplývajúcich z dopracovanej projektovej dokumentácie bude určená rozpočtom
17. **Finančný príspevok vo výške 50tis.€** pre Farský úrad Tvrdošín. Príspevok bude použitý na rekonštrukciu kostola (oprava fasády, výmena strešnej krytiny, oprava veže). Predpokladaný rozpočet rekonštrukcie je stanovený na 390tis.€.
18. **a) Územný plán mesta Tvrdošín - Zmeny a doplnky č.4** (ARTIX, s.r.o., Martin, 2026).
    b) Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Tvrdošín č.1/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Tvrdošín a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 4".