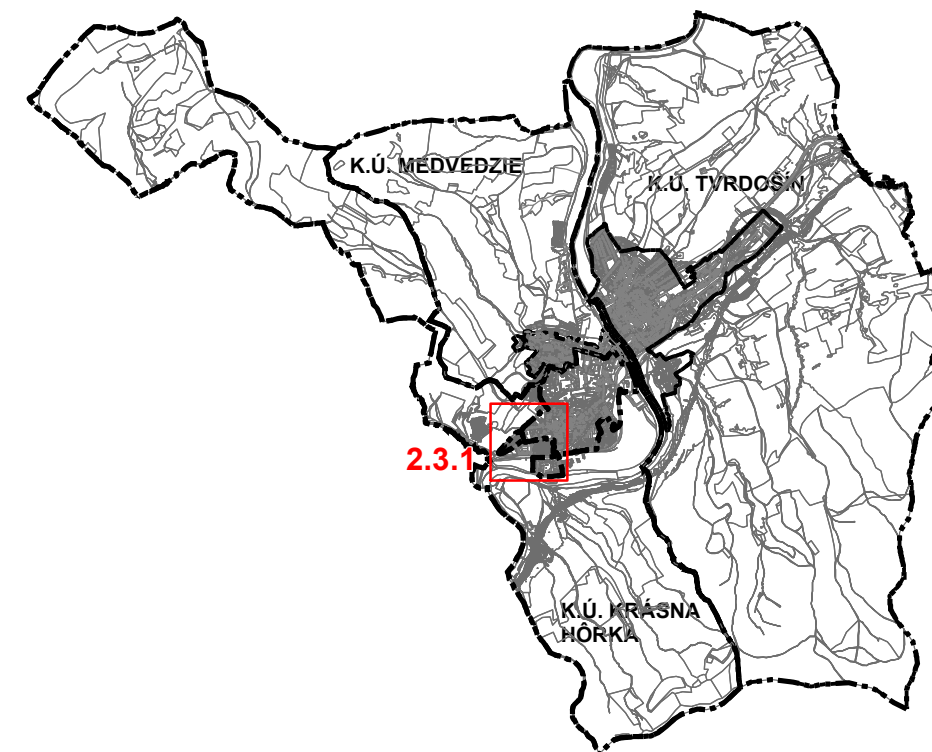
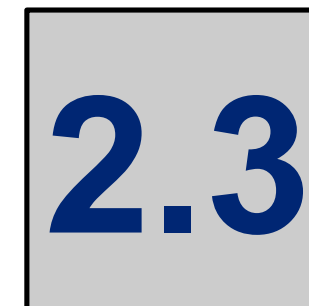
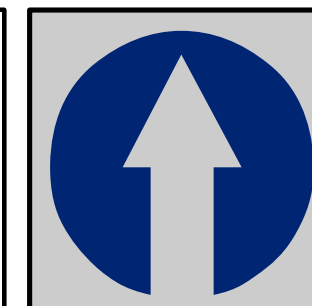
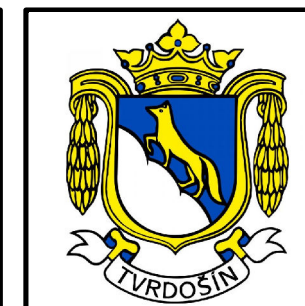
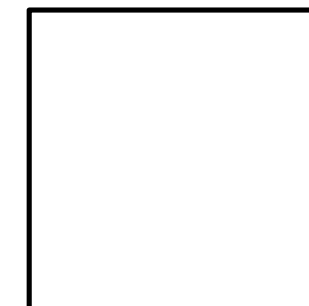


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.3 - čistopis



MESTO TVRDOŠÍN
Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.22/22 zo dňa 27.4.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.5.2022.
Ing. Ivan Šaško primátor mesta



Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: máj 2022

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI 1: 10 000

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICE/KÓD BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)			
TRIEDA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍŠANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
DOTVORENIE VEDĽAJŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
REVITALÁCIA / NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNE ZARIADENIA A LINIOVE STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

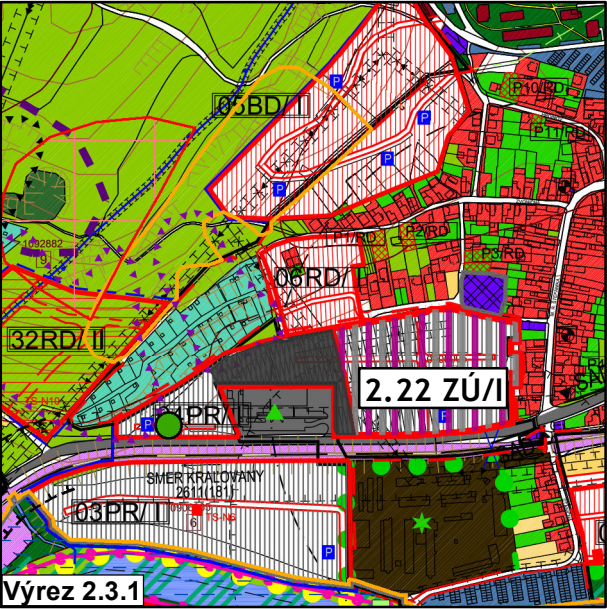
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
LES			
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
ORNÁ PÔDA			
DEVASTOVANÉ PLOCHY			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LÝŽIARSKY VLEK			
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST			
VSTUP DO AREÁLOV / DOPORUČENÝ VSTUP DO ROZVOJ. ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD / IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
PEŠIE TRASY A PLOCHY			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PLOCHY PRIEM. VÝROBY/			
GENOFONDOVÉ PLOCHY			
RAMSARSKÁ LOKALITA			
SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA			
ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE			
JAV NA ZRUŠENIE			

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:

POTENCIÁLNY ZOSUV

RADÓNOVÉ RIZIKO

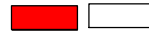
VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO



LEGENDA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

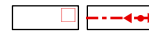
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV



PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI



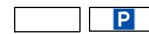
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE S OCHRANNÝM PÁSMOM



LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ

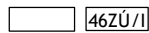


PARKOVISKO

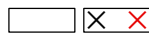


URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY



JAV NA ZRUŠENIE



TRASA PODZEMNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE



VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

KOMUNIKÁCIE



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

3.1 DP/I OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

etapa výstavby
funkcia
číslo plochy
íslo ZaD

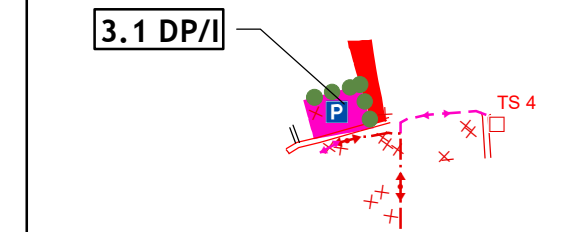
DP - dopravné plochy

Číslo výkresu

Číslo výrezu

2.3.1

Číslo ZaD



Výrez 2.3.1

MESTO TVRDOŠÍN

Územný plán mesta Tvrdosín, Zmeny a doplnky č.3
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne
č. 22/22 zo dňa 27.4.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022,
ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.5.2022.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

2.3.1

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICE/KÓD BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)			
TRIEDA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE S OCHRANNÝM PÁSMOM			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			

FUNKČNÉ ZÁMERY

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE	☐	☒	☐
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE	☐	☒	☐
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE	☐	☒	☐
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU	☐	☒	☐
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA	☐	☒	☐
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA	☐	☒	☐

URBANISTICKÝ VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN	☐	☒	☐
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	☐	46ZÚ/II	23RD/II
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z	☐	3PR/I	4PR/II
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE	☐	☒	☐
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ	☐	☒	☐
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU	☐	P19/RD	☐
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI	☐	☒	☐
DOTVORENIE VEDĽAJŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI	☐	☒	☐
REVITALIZÁCIA / NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	☐	☒	☐

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIŠ TEXTOVÁ ČASŤ
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA	  
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE	  
LÍŇIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ	  
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE	  
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY	  
HRANICA CHA RIEKA ORAVA	  
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ	   

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU RODINNÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREAČIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNŮ			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
LES			
TRVALO TRÁVNÉ PORASTY / NIELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
ORNÁ PÔDA			
DEVASTOVANÉ PLOCHY			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
PARKOVISKÁ PARKOVACÍCH MIEST			
VSTUP DO AREÁLOV / DOPORUČENÝ VSTUP DO ROZVOJ. ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD / IZOCHRÓNŮ PEŠEJ DOSTUPNOSTI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
PEŠIE TRASY A PLOCHY			
ŽELEZNICNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PLOCHY PRIEM. VÝROBY/ GENOFONDOVÉ PLOCHY			
RAMSARSKÁ LOKALITA			
SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA ENVIRONMENTÁLNE ZÁTAŽE			
JAV NA ZRUŠENIE			
TRASA PODZEMNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE			

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:

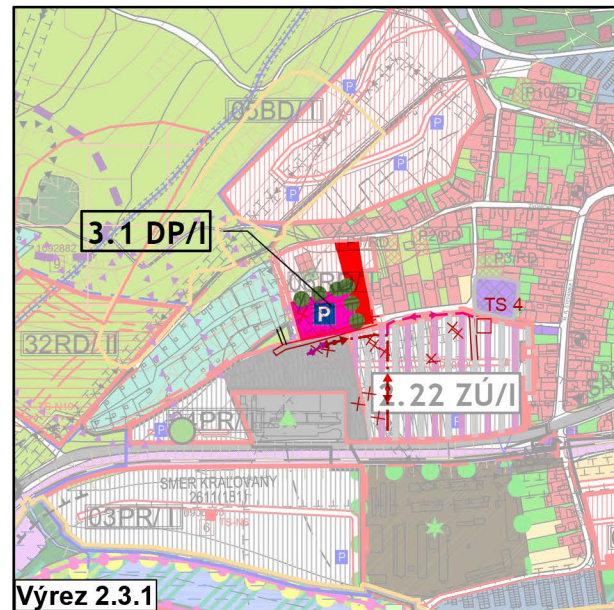
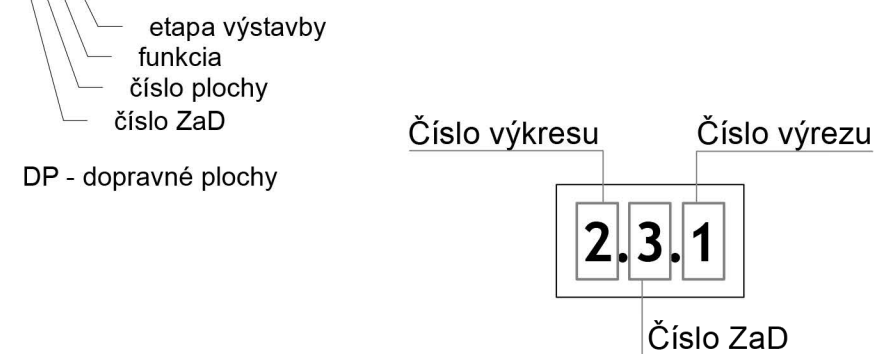
POTENCIÁLNY ZOSUV 

RADÓNOVÉ RIZIKO

VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



MESTO TVRDOŠÍN Územný plán mesta Tvrdosín, Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne č.22/22 zo dňa 27.4.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.5.2022. Ing. Ivan Š a š k o primátor mesta
--

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	2.3.1
--	--------------