

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 26/2025 zo dňa 11.decembra 2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správy a celoročné zhodnotenie práce na jednotlivých oddeleniach Mestského úradu v Tvrdošíne
4. Správu a zhodnotenie činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie a jej organizačných zložiek, vyhodnotenie prevádzky Mestskej plavárne, Mestskej ľadovej plochy, CTT Limba so samostatným priebežným ekonomickým zhodnotením
5. Priebežnú správu o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka 2025
6. Správu o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé ročné obdobie
7. Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.
8. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu
9. Informatívnu správu v oblasti sťažností evidovaných v Centrálnej evidencii sťažností, ktoré boli poslané v roku 2025, vyhodnotenie vymáhania miestnych daní za rok 2025
10. Informatívnu správu o plnení záväzkov mesta vyplývajúcich zo zmluvných podmienok pri poskytnutých dotáciách z eurofondov
11. Prezentáciu spoločnosti WIND ENERGIE s.r.o. k projektovému zámeru „Veterný park Tvrdošín“

B. S c h v a ľ u j e

1. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026
2. Plán práce MsZ na I. polrok 2026
3. Priebežné plnenie rozpočtu mesta za uplynulé obdobie roku 2025
4. Zmenu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 3/2025 v zmysle ustanovenia §14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (povolené viazanie príjmov, povolené viazanie výdavkov, povolené viazanie finančných operácií) podľa predloženého návrhu
5. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025**, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2023 o miestnom poplatku za rozvoj spolu s dodatkom č. 1 – VZN 1/2025
6. **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 10/2025** o miestnom poplatku za rozvoj
7. **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 11/2025 - Dodatok č.1 k VZN č.12/2023** o miestnych daniach
8. **Úpravu „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“** v časti prílohy pre stanovenie „ceny nájmu“, (na základe aktuálnych trhových podmienok pre požadovanú úroveň priestorov - podľa prílohy).
9. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, miestnosť č. 208, 209, 210, pozostávajúci z

prevádzkových priestorov o výmere 21,37 m² a spoločných priestorov o výmere 6,81 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je vybudovanie kancelárskych priestorov a skladu pre už existujúce Občianske združenie Misia mladých, pre žiadateľa: Mgr. Anton Michalica, PhD., Ul. Farská 86/34, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: od 01.01.2026 do 31.12.2027

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude poskytovať administratívnu činnosť pre Občianske združenie Misia mladých, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 25.11.2025.

10. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošine, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, miestnosť č. 115, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 13,83 m² a spoločných priestorov o výmere 4,69 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je vybudovanie kancelárskych priestorov pre obchodnú spoločnosť s názvom KEL s.r.o., pre žiadateľa: Ján Košturiak, Medvedzie 130/3, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: od 01.01.2026 do 31.12.2028

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov zrekonštruuje uvedený priestor za účelom prevádzkovania kancelárskej miestnosti, ktorá bude poskytovať sprostredkovanie obchodu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 25.11.2025.

11. **Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 18** Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'nych a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za IV. štvrťrok 2025 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 60.000 eur na sumu 80.000 eur z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v IV. štvrťroku roku 2025 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.
12. **Dodatok č.19 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o.** zo dňa 31.5.2007, ktorou sa prenajíma hnutel'ny a nehnuteľný majetok termálneho kúpaliska v k.ú. Oravice. Predmetom dodatku je úprava výšky ceny nájmu v štvrťročných splátkach s možnosťou jej úprav po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o. na rok 2026.
13. **Kapitalizáciu pohľadávok, t.j. vklad pohľadávok mesta /spoločníka/ voči obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o.** do kapitálového fondu spoločnosti vo výške 180.000 eur. Jedná sa o pohľadávky – nájom za III. a IV. štvrťrok na základe nájomnej zmluvy o nájme hnutel'nych a nehnuteľných vecí /termálne kúpalisko Oravice/ zo dňa 31.05.2007 a schválených dodatkov. Nakoľko spoločnosť plánuje výstavbu

nového relaxačného bazéna s vodnými masážami v areáli kúpaliska, ktorého realizácia si bude vyžadovať nemalé finančné prostriedky, mesto sa rozhodlo pre kapitalizáciu uvedených pohľadávok voči obchodnej spoločnosti.

14. **Žiadosť** spoločnosti CHICHO, s.r.o. so sídlom Vladina 862, 027 44 Tvrdošín, zastúpená konateľom Bc. Marianna Čičmanová, kde predmetom je vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu navrhovanej stavby „Administratívna budova – novostavba“ na pozemkoch C-KN parcely č. 1736/131, 1736/132, 1736/133, 1736/134, 1736/135 v katastrálnom území Tvrdošín, podľa predloženého grafického návrhu vypracovaného Ing. Michalom Tarajom, zodpovedný projektant, výkres architektúry č. 01 - koordinačná situácia.
15. **Žiadosť** spoločnosti GRIF plus, s.r.o. so sídlom Liesek 87, 027 12 Liesek, zastúpená konateľom p. Mariánom Revajom, kde predmetom je vydanie záväzného stanoviska k predloženému návrhu projektu stavba bytového domu na pozemkoch C-KN parcely č. 680/2 až 680/39, 683/95, 771/11 v katastrálnom území Krásna Hôrka (lokalita za Bielym domom), ktoré boli predmetom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej mestom Tvrdošín dňa 30.09.2025.
16. Prihlášku mesta Tvrdošín pre vstup do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Klaster ORAVA a s tým súvisiace úkonov pre vstup do organizácie.
17. Pripravovaný zámer pre výstavbu Vyhliadkovej veže v lokalite Úplzeň, ktorá nahradí pôvodnú dnes už asanovanú vežu.
18. Vianočné odmeny poslancom MsZ a pracovníkom mesta podľa návrhu primátora
19. Primátorovi mesta náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2025 v zmysle Zákonníka práce a v spojitosti s ustanovením § 2, ods. 2, zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
20. V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta podľa čl.7, bod 13, písm.b požiadavku riaditeľa Základnej školy M. Medveckej, predmetom ktorej je odňatie správy majetku školy konkrétne nehnuteľnosti Prístavby, ktorá je postavená na CKN parcele č. 541/333 k.ú. Krásna Hôrka, zapísaná na LV č.237. Dôvodom je neefektívne a neekonomické využívanie, ktoré zaťažuje rozpočet školy. Odňatie správy bude vykonané v termíne ku 1.1.2026.

C. Poveruje

1. Hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín vykonaním kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 .