

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 16/2012 konaného dňa 29. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o zhodnotení činnosti Spoločného školského úradu
4. Zhodnotenie činnosti Mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
5. Správu o činnosti finančnej komisie a správy mestského majetku
6. Správu o pripravenosti Technických služieb na zimnú údržbu so samotnou informáciou o pripravenosti prevádzky umelej ľadovej plochy a tenisovej haly
7. Informatívnu správu o činnosti finančného oddelenia
8. Správu o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2012
9. Informatívnu správu o činnosti Spoločného stavebného úradu a na úseku bytovej politiky
10. Priebežnú správu o vykonaných kontrolách v zmysle plánu práce hlavného kontrolóra
11. Kontrolu vykonávania a dodržiavania právnych predpisov v zmysle zákona o hospodárení s majetkom mesta a zákona o rozpočtových pravidlách na subjekte ZŠ M. Medveckej
12. Správu o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním na spotrebu PHM a dodržiavania noriem
13. Žiadosť Športového klubu, futbalový oddiel Tvrdošín o navýšenie finančného rozpočtu na rok 2012
14. Žiadosť Stredoslovenskej energetiky, a.s. Žilina o schválení Zmluvy o budúcej zmluve na realizáciu trafostanice v Krásnej Hôrke
15. Osobné vyjadrenie Ing. Jozefa Šafra k realizáciám veterných elektrární
16. Oznámenie Mesta Tvrdošín Firme Wint Energie, s.r.o. ČSA 24, Banská Bystrica o odstúpení zámeru vo výstavbe Veterný park Tvrdošín z dôvodov nedodržania stanovených požiadaviek k realizácii
17. Žiadosť HNŠP Trstená o poskytnutie finančného príspevku na nákup zdravotníckej techniky
18. Žiadosť firmy TVRDEX, s.r.o. Tvrdošín o zahrnutie parciel do intravilánu
19. Žiadosť p. Eleny Šavolovej, bytom Tvrdošín Medvedzie 264/53-13 a p. Heleny Šavolovej, bytom Tvrdošín Medvedzie 153/36-63 o odblokovanie účtu
20. Žiadosť o poskytnutie vhodných priestorov do výpožičky na 5 rokov pre žiadateľa Občianske združenie Persona, Vrančovičova 29 Bratislava s predsedom a štatutárnym zástupcom Mgr. Martinou Gymerovou a podpredsedníčkou Mgr. Evou Krššákovou

B. S c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu na rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 3/2012 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vianočný príspevok vo výške 25 € pre:
 - Občana – dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2012 dovŕšil 65 rokov a viac rokov,

- Invalidného dôchodcu, ktorý je poberateľom invalidného dôchodku a nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením na výplatnej listine
- Zdravotne ťažko postihnuté dieťa

Vianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt.

3. Zabezpečenie kultúrno spoločenskej akcie s posedením a občerstvením pre dôchodcov nášho mesta pod názvom „Sviatok príbuznosti“ a nákup darčiekov do výšky 10 € na osobu pre všetkých dôchodcov a zdravotne postihnuté deti, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt.
4. - Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy M. Medveckej Medvedzie 155, Tvrdošín za školský rok 2011/2012
 - Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Oravské nábrežie 142, Tvrdošín za školský rok 2011/2012
 - Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Medvedzie 138, Tvrdošín za školský rok 2011/2012
 - Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Centra voľného času Medvedzie 155, Tvrdošín za školský rok 2011/2012
 - Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy Školská 872, Tvrdošín za školský rok 2011/2012
5. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi Mesto Tvrdošín ako budúci povinný z vecného bremena a Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. so sídlom pri Rajčianke 2927/8, Žilina ako budúci oprávnený z vecného bremena, kde predmetom je záväzok na uzatvorenie riadnej zmluvy v práve umiestnenia inžinierskych sietí - zemného káblového NN vedenia o predpokladanom rozsahu 20m a VN vedenia o predpokladanom rozsahu 160m na časti pozemku CKN parcela č. 571, zastav. plochy a nádvoria. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom realizácie stavby „Tvrdošín - Krásna Hôrka – zahustenie Trafostanice Krásna Hôrka 2. Odplata za zriadenie vecného bremena je bezodplatne na dobu neurčitú z dôvodu, že ide o verejný záujem.
6. Prílohu č. 3 k VZN č.5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín - Pravidlá na určovanie nájmu v nebytových priestoroch sa mení a dopĺňa podľa predloženého návrhu
7. Výpožičku na nebytové priestory pre žiadateľov Občianske združenie PERSONA, Vrančovičova 29, Bratislava po dobu 5-tich rokov. Hlavným cieľom združenia je rozvíjať komunitnú sociálnu prácu, prispievať k zlepšeniu životných podmienok a zvýšeniu kvality života ľudí so zdravotným postihnutím a rodín s členom so zdravotným postihnutím, ako aj ostatných ľudí v nepriaznivej životnej situácii. Získané priestory budú slúžiť na vytvorenie zázemia na zriadenie komunitnej poradne a školy. V súčasnosti má OZ Persona 7 stálych členov , ktorí pracujú na dobrovoľnej báze.
8. Pre Mesto Tvrdošín kúpu pozemkov v katastrálnom území Krásna Hôrka, v katastri nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 3325 v časti A. majetkovej podstaty označené ako C-KN parcely č. 506/4 orná pôda o výmere 445m², 506/5 orná pôda o výmere 595m², CKN parcela č.506/6 o výmere 598m², v časti B vlastník Slovenský pozemkový fond Búdkova 36, Bratislava v 1/1. Účelom kúpy je majetkové vysporiadanie časti novo zrealizovaného Zberného dvora. K týmto pozemkom avšak vedených ako EKN parcela č. 5141/1 ttp o výmere 1862m² je medzi kupujúcim a predávajúcim toho času uzatvorená Nájomná zmluva na dobu určitú do 31.12.2018,

ktorá bola uzatvorená z dôvodu podávania žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov na Zberný dvor Tvrdošín. Cena pozemkov bude stanovená znaleckým posudkom.

9. Odpredaj pozemku v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 32/2012 zo dňa 29.7.2012 je pozemok označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1722/102 orná pôda o výmere 218m² pre žiadateľov Zuberský Peter, nar. 6.6.1955 a manželka Janka Zuberská rod. Kulašová nar. 21.7.1954, obaja bytom Tvrdošín Hlísno súp.č. 374/13. Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri RD kupujúcich, ktorý slúži ako záhradka. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti je 4,73€/ m²x 218m²=1.031,14€. Všeobecná hodnota pozemkov je po zaokrúhlení spolu 1.030,-€ a je stanovená znaleckým posudkom 78/2012, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom a je to cena podľa §9a ods.8 písm.b zák. č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s § 6, ods.7 písm.e VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Odpredaj pozemku v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 32/2012 zo dňa 29.7.2012 je pozemok označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1722/103 orná pôda o výmere 306m² pre žiadateľa Stanislav Lewandovský nar. 1.9.1947, bytom Tvrdošín Hlísno 774/126. Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri RD kupujúcich, ktorý slúži ako záhradka. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti je 4,73/ m²x 306m²=1.447,38€. Všeobecná hodnota pozemkov je po zaokrúhlení spolu 1.450,-€ a je stanovená znaleckým posudkom 78/2012, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom a je to cena podľa §9a ods.8 písm.b zák. č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s § 6, ods.7 písm. e VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa..
11. Odpredaj pozemku v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 32/2012 zo dňa 29.7.2012 je pozemok označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1722/107 orná pôda o výmere 542m², C-KN parcela č 1722/108 orná pôda o výmere 134m² pre žiadateľov Hruška Milan nar. 23.8.1954 a manželka Anna Hrušková rod. Veseslovská nar. 21.8.1958, obaja bytom Tvrdošín, Hlísno súp.č. 772/124. Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri RD kupujúcich, ktorý slúži ako záhradka. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti je 4,73/ m²x 676m²=3.197,48€. Všeobecná hodnota pozemkov je po zaokrúhlení spolu 3.200,-€ a je stanovená znaleckým posudkom 78/2012, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom a je to cena podľa §9a ods.8 písm.b zák.č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s § 6, ods.7 písm. e VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa..
12. Odpredaj pozemku v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 32/2012 zo dňa 29.7.2012 je pozemok označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1722/105 orná pôda o výmere 458m², C-KN parcela č. 1722/106 orná pôda o výmere 116m² pre žiadateľov Štefan Medvecký, nar. 7.12.1956 a manželka Mária Medvecká rod. Strýčková nar. 17.10.1952, obaja bytom Tvrdošín Hlísno súp.č. 773/125. Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri RD kupujúcich, ktorý slúži ako záhradka. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti je 4,73/ m²x 574=2.715,02€. Všeobecná hodnota pozemkov je po zaokrúhlení spolu 2.720,-€ a je stanovená znaleckým posudkom 78/2012, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom a je to cena podľa §9a ods.8 písm.b zák.č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s § 6, ods.7 písm.

e VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa ako prípad hodný osobitného zreteľa.

13. Odpredaj pozemku v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 32/2012 zo dňa 29.7.2012 je pozemok označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1722/104 orná pôda o výmere 428m², pre žiadateľov Ján Tmák nar. 10.11.1955 a manž. Margita Tmáková rod. Slovíková nar. 29.7.1960, obaja bytom Tvrdošín Hlísno súp.č. 776/128. Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri RD kupujúcich, ktorý slúži ako záhradka. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti je 4,73/ m²x 428m²=2.024,44€. Všeobecná hodnota pozemkov je po zaokrúhlení spolu 2.020,-€ a je stanovená znaleckým posudkom 78/2012, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom a je to cena podľa §9a ods.8 písm.b zák. č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s § 6, ods.7 písm. e VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Odpredaj pozemku v katastrálnom území Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3051, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 37361007-16/2012 zo dňa 7.5.2012 je pozemok označený ako novovzniknuté C-KN parcela č.138/6 diel č.2 ostatná plocha o výmere 22m², C-KN parcely č. 563/1 diel 24 ostatná plocha o výmere 57m², C-KN parcela č. 563/1 diel č. 25 ostatná plocha o výmere 1 m², ktoré vznikli rozdelením E-KN parcely 7849/38 ostatná plocha o výmere 560m², pre žiadateľov Milan Málik, nar. 26.4.1958 a manž. Oľga rod Medvecká nar. 16.2.1957, obaja bytom Tvrdošín Krásna Hôrka, Zvoničná súp.č. 65 Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri RD kupujúcej, na ktorom má s časti postavené objekty plniace doplnkovú funkciu k RD a tiež aj príľahlý pozemok. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti je 16,60€/ m²x 80m²= 1,328,-€. Cena je stanovená podľa §9a ods.8 písm.b zák. č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov a je v súlade s § 6, ods.7 písm. b VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Úpravu štvrtročnej výšky ceny nájmu TERMALŠPORT TS s.r.o. Tvrdošín za III. štvrtrok 2012 stanovenej v Nájomnej zmluve o nájme hnutel'nych a nehnuteľných vecí – Termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.05.2007 a násl. jej Dodatku č.5 zo dňa 29.12.2011. Upravuje sa cena nájmu vo výške 120tis.€, ktorá sa ponizuje na čiastku 30tis.€. Dôvodom zníženia ceny nájmu je pokles tržieb oproti predpokladu z predchádzajúceho roka, ako aj zvýšenie nákladov na opravu a prevádzkovanie termálnych kúpalísk.
16. Zápis o priebehu konania priameho predaja nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2371 k.ú. Tvrdošín, v časti A majetkovej podstaty - pozemok C-KN parcela č. 2077/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2941m² pre zámer „Výstavba technologického zariadenia na likvidáciu biologicky rozložiteľného poľnohospodárskeho a komunálneho odpadu“
17. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku súťaže o priamom predaji pre uchádzača v súťaži Firmu VSV Group, s.r.o., Pri pálenici 1/B, Ivanka pri Dunaji 900 28, na predmet - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2371 k.ú. Tvrdošín, v časti A majetkovej podstaty - pozemok C-KN parcela č. 2077/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2941m². Všeobecná cena je určená vo výške 0,5616€/m² x 2.941m² = 1.651,70€, podľa znaleckého posudku č.182/2011, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom, avšak kúpna cena vo výške 1€/m² x 2.941m² = 2.941€ je stanovená s najvyššou cenovou ponukou jediného prihláseného uchádzača v súťaži Firmu VSV Group, s.r.o.. Cena je v súlade s §9a ods.8 písm.b zák. č. 138/91 Zb. v znení

neskorších predpisov a následne v súlade s §6, ods.2 písm.c VZN č.5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta.

18. Odkúpenie pozemkov pre obytný súbor IBV Breziny, IBV Pod Žiarcom Mestom Tvrdošín podľa GP č. 36742473-34/2012, zo dňa 16.9.2012, za účelom prípravy a realizácie miestnych komunikácií a inžinierskych sietí. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom. Pri cene vyššej ako bude určená posudkom rozdiel ceny bude rozpočítaný na každého stavebníka a to v pomere na 80m² k jednému stavebného pozemku, kde je premietnutá šírka a dĺžka MK v rozsahu 4x20m = 80m².

C. O d v o l á v a

K termínu 31.12.2012 Ing. Alojza Smutného z funkcie riaditeľa Technických služieb mesta Tvrdošín - príspevková organizácia mesta z dôvodu odchodu do dôchodku.

D. P o v e r u j e

Od 01.01.2013 riadením Technických služieb mesta Tvrdošín – príspevková organizácia mesta p. Mariána Ondrašáka

E. N e s c h v a ľ u j e

1. Žiadosť Firmy Tvrdex, s.r.o Pod Velingom 257 Tvrdošín o zahrnutie parciel v katastr. území Tvrdošín lokalita Pod Žiarcom evidované ako C-KN parcely č. 1691/9, 1691/10, 1691/11, 1691/12, 1691/13, 1691/14 do intravilánu mesta a to v rámci dodatku k územnému plánu mesta pre účely rozšírenia IBV pre obytný súbor Pod Žiarcom, kde vznikne 12 stavebných pozemkov.
2. Elene Šavolovej, bytom Tvrdošín, Medvedzie 264/53-17 a Helene Šavolovej, bytom Tvrdošín, Medvedzie 153/36-63 žiadosť o odblokovanie účtu, až do času úhrady nedoplatkov.