ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN
Doplnok č.1 (k. ú. Oravice)
ČISTOPIS

Objednávateľ:
Mesto Tvrdošín

Spracovateľ:

A-typ, architektonický ateliér, s.r.o. Prešov

marec 2017

Doplnok č. 1 k. ú. Oravice Spracovateľ: A-typ, architektonický ateliér, s.r.o. Prešov

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus	Ing. arch. Vladimír Kačala
	Ing. arch. Rudolf Bicek
	Ing. arch. Michal Legdan
Ekológia a ŽP	Ing. Naďa Jursová
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	Ing. arch. Michal Legdan
Technická a dopravná infraštruktúra	Ing. Marián Pekarovič
	Ing. Michal Mikula
	Ing. Vladimír Svetlošák
	Ing. Marek Medoň

OBSTARÁVATEĽ ÚPD **Mesto Tvrdošín**

prostredníctvom: Ing. arch. Evy Zaťkovej

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : MESTO TVRDOŠÍN
Územný plán mesta Tvrdošín, Doplnok **č.**1 (k.ú. Oravice)
Schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.17/17, zo dňa 29.6.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2017 - schválené uznesením MZ č.17/17 zo dňa 29.6.2017. Oprávnená osoba : Ing. Ivan Šaško primátor mesta

Obsah
Doplnok č. 1 ÚPN mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice)

TEXTOVÁ ČASŤ:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 8
   1.1 Základné údaje 8
   1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu mesta 8
   1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia 9
   1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu 9
   1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia 9
   1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení 9
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TVRDOŠÍN 10
   2.1 Vymedzenie riešeného územia 10
   2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí 10
   2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta 17
      2.3.1 Obyvateľstvo 17
      2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov 17
      2.3.3 Bytový fond 17
   2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy mesta 17
   2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 18
      2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 18
      2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 18
      2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt 19
   2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta 19
      2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v ÚPN-Z 21
   2.7 Návrh funkčného využitia územia mesta podľa funkčných subsystémov 21
      2.7.1 Návrh bývania 21
      2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry 21
      2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných 24
      2.7.4 Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo 24
      2.7.5 Zeleň 24
   2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta 25
      2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia mesta 25
      2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia mesta 25
   2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 25
      2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem 25
      2.9.2 Vymedzenie chránených území 26
   2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej

ochrany obyvateľstva 26
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu 26
2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany 26
2.10.3 Návrh na riešenie civilnej ochrany 26
2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami 26
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 27
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia 33
2.12.1 Návrh dopravy 33
2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo 35
2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika 38
2.12.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie. 42
2.12.5 Odpady 42
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 42
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 44
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 44
2.16 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde) 44
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov 53
2.18 Záväzná časť 54 (ZČ-1)
3. DOKLADOVÁ ČASŤ 83

VÝKRESOVÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 1: VÝKRES ŠIRŠÍH VZŤAHOV (M 1 : 50 000)
VÝKRES Č. 2: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 3: Doplňujúci výkres ku v.č.2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 4 : VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA MESTA (M1 : 10 000)
VÝKRES Č. 4a : Doplňujúci výkres ku v.č.4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA MESTA (M1 : 5 000)
VÝKRES Č. 5: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA VODOVOD (M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 5a: Doplňujúci výkres ku v.č.5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA VODOVOD (M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 6: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA KANALIZÁCIA (M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 6a: Doplňujúci výkres ku v.č.6 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA KANALIZÁCIA (M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 7: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE A TEPLOVOD (M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 7a: Doplňujúci výkres ku v.č.7 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE A TEPLOVOD (M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 8: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO

	SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	(M 1 : 15 000)
VÝKRES Č. 9:	VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 9a:	Doplňujúci výkres ku v.č.9 VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 10:	VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 10a:	Doplňujúci výkres ku v.č.10 VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	(M 1 : 5 000)

ÚVOD

V roku 2008 bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.10/2008 zo dňa 28.03.2008 schválený Územný plán mesta Tvrdošín. Vzhľadom k tomu, že pre katastrálne územie Oravice bol v tom čase platný vyhovujúci územný plán, katastrálne územie Oravice nebolo zahrnuté do riešeného územia územného plánu mesta a teda nebolo ani súčasťou požiadaviek na riešenie v Zadaní pre ÚPN mesta, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.6/07 zo dňa 29.10.2007. V roku 2009 po opätovnom preskúmaní Územného plánu SCR Oravice Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne uznesením č.24/09 zo 14.12.2009 rozhodlo o potrebe jeho aktualizácie.

Mesto Tvrdošín a Krajský stavebný úrad v Žiline požiadali o metodické usmernenie k ďalšiemu postupu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie najvyšší orgán územného plánovania - Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR. Podľa usmernení MDVRR SR č.2011/2930/V-971-1 zo dňa 9.6.2011 a 2011/2930/V-1564-1 zo dňa 24.8.2011 „riešenie aktualizácie katastrálneho územia Oravice, riešeného v minulosti samostatným územným plánom Oravice formou doplnku ÚPN mesta Tvrdošín je možné, musí byť však vypracované zadanie, ktoré napríklad bude riešiť zmeny a doplnky ÚPN mesta Tvrdošín na území časti mesta – Oravice“. Na základe uvedených usmernení bolo v januári 2012 vypracované Doplnenie zadania pre k. ú. Oravice, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.10/2012, bod 16.a) zo dňa 23.02.2012.

Návrh riešenia Doplnku č.1 ÚPN mesta Tvrdošín je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Tvrdošín (doplnenie o k.ú. Oravice), ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.10/2012, bod 16.a) zo dňa 23.02.2012.

Väzby dokumentácie „Doplnok č. 1“ na dokumentáciu „ÚPN mesta Tvrdošín“

Dokumentácia „Doplnok č. 1 „ÚPN mesta Tvrdošín (k. ú. Oravice)“ pozostáva z textovej a výkresovej časti, ktoré sú spracované pre katastrálne územie Oravice v rovnakom rozsahu ako ÚPN mesta Tvrdošín.

Textová časť:

- **Sprievodná správa**
- **Záväzná časť**

Výkresová časť:

- je spracovaná v rozsahu detto ako ÚPN mesta Tvrdošín (v. č. 10)

<u>Vysvetlivky použitých skratiek v MČ Oravice:</u>

66OV = 66 - číslo plochy, OV - funkcia plochy

Funkčné plochy:

OV – plochy občianskej vybavenosti,
IRCH – plochy individuálnych rekreačných chát,
IRCH-R – plochy individuálnych rekreačných chát v rozptyle – existujúci stav,
R – plochy voľnej rekreácie,
ŠP – plochy športu a rekreácie,
PN – plochy protipožiarnej nádrže
TV – plochy technickej vybavenosti
PLH – plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva
D – plochy parkovísk a dopravných zariadení
L – plochy lesov
TTP – trvalé trávne plochy
Z – plochy zelene

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

AGR – Európska dohoda o hlavných cestách s medzinárodnou premávkou
ATS – automatická tlaková stanica
BPEJ – bonitované pôdno – ekologické jednotky
CZT – centrálne zásobovanie teplom
ČOV – čistiareň odpadových vôd
EHS - Európske hospodárske spoločenstvo
EO – ekvivalentný obyvateľ
IBV – individuálna bytová výstavba
JÚBS – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
CHVÚ – chránené vtáčie územie
k. ú. – katastrálne územie
LHC – lesohospodársky celok
MČ – mestská časť
MDVRR SR – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
MK – miestne komunikácie
MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability
MVE – malá vodná elektráreň
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
ONV OPLVH - Okresný národný výbor, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva
OPaK – ochrana prírody a krajiny
OZ – Občianske združenie
PL – Poľsko
POH – Program odpadového hospodárstva
RPC – regionálny poštové centrá
R-ÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
SCR – stredisko cestovného ruchu
SKV – skupinový vodovod
SR – Slovenská republika
STN – Slovenská technická norma
TS - trafostanica
TÚV – teplá úžitková voda
UNESCO – Organizácia spojených národov pre vzdelávanie, vedu a kultúru
URŠ – urbanistická štúdia
ÚPD – územno-plánovacia dokumentácia
ÚPN – územný plán
ÚPN-O – územný plán obce
ÚPN – Z – územný plán zóny
ÚPP – územno-plánovací podklad
Vdj – vodojem
VZN – všeobecné záväzné nariadenie
VÚC – vyšší územný celok
ZaD – zmeny a doplnky
ŽSK – Žilinský samosprávny kraj

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN, DOPLNOK Č. 1 (k. ú. Oravice)

Spracovateľ dokumentácie:
A-typ, architektonický ateliér, s.r.o. Prešov
Ing. arch. Vladimír Kačala
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1145 AA
Ing. arch. Rudolf Bicek
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0652 AA
Ing. arch. Michal Legdan
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1204 AA

Obstarávateľ dokumentácie:
MESTO TVRDOŠÍN
Trojičné námestie 185
027 44 Tvrdošín
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
podľa § 2 a/ zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Eva Zaťková
Oravská Poruba – Diel 191
027 54 Veličná
(registračné číslo 289)

Názov mesta:	Tvrdošín
Kód mesta:	510 114
Okres:	Tvrdošín
Výmera katastrálneho územia:	**5 655,2686 ha**

1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Doteraz platný Územný plán SCR Oravice bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 2/97 zo dňa 17.11.1997. Územné a hospodárske zásady pre tento územný plán boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 13/96 zo dňa 28.10.1996. Pre preskúmaní v zmysle §-u 30 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, mestské zastupiteľstvo uznesením č. 11/00 z 28.8.2000 potvrdilo platnosť Územného plánu SCR Oravice pre ďalšie obdobie a konštatovalo, že nevyžaduje obstarávanie zmien a doplnkov. Medzitým niekoľko rokov bolo katastrálne územie Oravice pričlenené k obci Vitanová. Po opätovnom preskúmaní ÚPN mesta Tvrdošín SCR Oravice v roku 2009 mestské zastupiteľstvo uznesením č. 24/09 zo 14.12.2009 rozhodlo o potrebe jeho aktualizácie.

Dôvody pre obstaranie Doplnku č.1 k UPN mesta Tvrdošín sú nasledovné:

- preverenie celkovej koncepcie rozvoja mestskej časti,
- prehodnotenie existujúcej funkčnej náplne jednotlivých plôch,
- potreba získať právne záväzný dokument pre usmernenie rozvoja mestskej časti,
- potreba vytvorenia podmienok pre rozvoj mestskej častí a jej katastrálneho územia, zabezpečiť bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií,
- zosúladenie rozvojových zámerov mestskej časti Oravice s aktuálnymi požiadavkami vyplývajúcimi z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj.

1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Celkovým cieľom Doplnku č.1 k ÚPN mesta Tvrdošín, k. ú. Oravice je vytvoriť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu pre mestskú časť Oravice, ktorá stanoví základné zásady a regulatívy pre plánovitý priestorový a územný rozvoj mestskej časti do roku 2030.

Hlavné ciele riešenia:

- vytvoriť podmienky pre komplexné dobudovanie Oravíc na horské kúpeľné stredisko a stredisko cestovného ruchu medzinárodného významu s predpokladmi pre rozvoj pešej turistiky, cykloturistiky, pobytu v horskom prostredí a rekreácie s využitím geotermálnej vody pre celoročnú pohybovú rekreáciu, relaxáciu a pre balneo a klimatickú liečbu
- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj verejného technického vybavenia zastavaného územia obce na požadovanej úrovni,
- vytvorením a skoordinovaním priestorových a technických podmienok na urbanizáciu riešeného územia dosiahnuť zdravé sociálno-ekonomické prostredie v mestskej časti,
- navrhnúť regulatívy pre plánovitú ochranu a tvorbu estetického, hygienického, zdravého a harmonického prostredia v sídle a stabilizáciu ekosystému prírody a krajiny katastrálneho územia mestskej časti,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia mestskej časti v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanej prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Doterajšia územno-plánovacia dokumentácia ÚPN SCR Oravice nevyhovuje súčasným spoločenským, sociálnym a ekonomicko-hospodárskym vzťahom, vrátane platnej legislatívy, ktorá reaguje na spoločenské a ekonomické zmeny.
Použiteľnosť tejto územno-plánovacej dokumentácie je pre ÚPN SCR Oravice len v polohe smernej časti, preto mesto Tvrdošín pristúpilo k vypracovaniu kompletného nového územného plánu MČ Oravice formou Doplnku č.1 ÚPN mesta Tvrdošín.

1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Spracovaný ÚPN mesta Tvrdošín rešpektuje požiadavky stanovené v Zadaní a navrhuje riešenie problémov vytýčených v jeho jednotlivých bodoch.
Zadanie pre Územný plán mesta Tvrdošín (doplnenie zadania o k.ú. Oravice) bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 10/2012 zo dňa 23.02.2012.
Návrh Doplnku č.1 k UPN mesta Tvrdošín je v súlade so schváleným Zadaním.

1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Ako podklady pre vypracovanie Návrhu Doplnku č. 1 k ÚPN mesta Tvrdošín, k. ú. Oravice boli použité tieto materiály**:**

- Územný plán strediska cestovného ruchu Oravice, 1997,
- Doplnok č.1 ÚPN mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice), doplňujúce prieskumy a rozbory, 2011,
- Zadanie pre územný plán mesta Tvrdošín (doplnenie zadania o k.ú. Oravice), 2012,
- Digitálny mapový podklad MČ Oravice poskytnutý katastrálnym úradom v Tvrdošíne, 2014.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TVRDOŠÍN

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Riešeným územím Doplnku č. 1 k ÚPN mesta Tvrdošín je katastrálne územie Oravice, ktoré patrí ku katastrálnym územiam mesta Tvrdošín. Celková výmera riešeného katastrálneho územia Oravice je 1141,6 ha. Výmera katastrálneho územia Oravice tvorí 23,8 % z celkovej výmery katastrálnych území mesta Tvrdošín. Celé katastrálne územie Oravice je mimo zastavaného územia mesta Tvrdošín.
Katastrálne územie Oravice sa nachádza vo východnej časti okresu Tvrdošín, vo vzdialenosti približne 20 km od mesta Tvrdošín.

Výmera katastrálneho územia mesta Tvrdošín, MČ Oravice

Názov katastrálneho územia	výmera katastrálneho územia v ha
Oravice	1 141,6243

Priebeh hranice katastrálneho územia mesta MČ Oravice je zakreslený v grafickej časti dokumentácie.

Katastrálne územie MČ Oravice je ohraničené:

- na západnej, južnej a juhovýchodnej strane katastrál. územím Tichá dolina (Vitanová),
- v severnej časti východnej strany hranicou s Poľskou republikou,
- malom úseku v severovýchodnej časti katastrálnym územím Suchá Hora,
- na severnej strane kat. územím Vitanová,
- malom úseku severozápadnej časti kat. územím Liesek.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí

Na základe schválených Zmien a doplnkov č. 3 a č. 4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa pôvodný text kapitoly 2.2 nahrádza novým textom s následovným znením*:*

Návrh na rozvoj mesta Tvrdošín a jeho mestskej časti (Oravice), ako aj ich katastrálnych území vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej ÚPN-VÚC ŽSK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z. z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.4, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011.
Riešeného územia sa týkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN-VÚC ZaD, resp. NV SR č.223/1998 Z. z., VZN č.6/2005, VZN č.17/2009, VZN 26/2011):

POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešeného územia :
1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY
1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný

regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
1.6.7 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami : Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:
a) správy okresného významu,
b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
c) inštitúty vzdelávania dospelých,
d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
f) nákupných a obchodných stredísk,
g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
h) priemyslu.
1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:
1.10.2 tvrdošínsko - námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko tretej úrovne druhej skupiny,
1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením regionálnych súvislostí,
1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :
a) liptovsko-oravskú rozvojovú os : Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,
1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
2.4 zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,
2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov, najmä v každom sídle okresu,
2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia a rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálno-technickú základňu v regiónoch,
2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA
3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade

s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysoko štandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,

3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,

3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.

3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY LESNÝCH POZEMKOV, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu – Malá Rača – Skalka, Malý Polom – Veľký Polom, Ladonhora – Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa - Minčol, Choč, Osičiny – Ráztoky, Lysec, Západné Tatry – Roháče, Prosečné, Nízke Tatry- Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry – Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak – Ostrá skala – Reváň – Partizán, Zniev – Sokolov – Chkievska - Kláštorné lúky, Marské vŕšky, Borišov – Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa – Korbeľka – Pilsko, Babia hora, Žiar – Oravská priehrada, Skalná Alpa, Smrekovica – Šiprúň, Sokol – Žiar, Oravská priehrada – Sosnica, Kľak – Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko – Strážov,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť,
4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou,
4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zaradení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/ 1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra,
4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinno–sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb, spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novo povoľovanú stavbu mimo IBV.
4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh a jeho prítokoch len výnimočne,
4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny:
a) Chránený areál rieka Orava,
4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovíšť v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80 v trase a v úsekoch :

a) Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená) – Sedliacka Dubová, sieť AGR č.77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,

5.3.17 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch :

b) Tvrdošín – Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,

5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasné cesty II/487 a II/520) v trase a úsekoch:

h) cesta II/520 Vavrečka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,

i) peáž s cestou I/59, cesta súbežná s rýchlostnou cestou R3 Tvrdošín – Trstená v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,

5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasné cesty III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :

a) cesta III/520019 Vitanová - Oravice,

5.4. infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.8. infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

c) Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená – Suchá Hora – štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok.

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z

povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
6.7.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),
6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh:
p) Tvrdošín – Oravice, úprava toku Oravica,
6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
8.2 sanovať prednostne skládky, lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
8.3 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení, súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,
10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010.

11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepčné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR
11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci ŽSK regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy : Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, spojené s realizáciou záväzných regulatívov v riešenom katastrálnom území sú tieto:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 Stavby cestnej dopravy:
2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 Vodohospodárske stavby
3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),
3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
p) Tvrdošín – Oravice, úprava toku Oravica,
3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
3.2 Energetické stavby
3.2.4 stavby, súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

Druhy stavieb a aktivity, ktoré spadajú pod verejnoprospešné stavby, sú určené opatrením 2.1 Rozvoj infraštruktúry, cestovného ruchu Programového doplnku Sektorového operačného plánu Priemysel a služby.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.136/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky c.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej

republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1 Obyvateľstvo

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Vzhľadom k dominantnej rekreačnej funkcii strediska turizmu Oravice má jeho demografický potenciál zanedbateľný vplyv na budúci rozvoj strediska.
Počet trvalých obyvateľov je veľmi nízky a dlhodobo stabilizovaný vzhľadom k tomu, že trvale obývané sú len miestne hájovne a objekt správy Ochranného obvodu ŠL TANAP. V súčasnosti je tu 21 trvale bývajúcich obyvateľov. V budúcich rokoch je možné v súvislosti s rozvojom vybavenosti predpokladať mierny nárast počtu trvale bývajúcich obyvateľov.

2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Hospodárska základňa mestskej časti Oravice je tvorená predovšetkým turizmom a s ním súvisiacimi službami. Z uvedeného vyplýva, že v štruktúre pracovných príležitostí je najviac zastúpený terciálny sektor (82 trvalých pracovných miest). Primárny sektor je zastúpený pracovníkmi lesného hospodárstva (do 10 pracovných miest), sekundárny sektor nie je zastúpený. Pracovné príležitosti pre ženy sú najviac zastúpené v terciálnom sektore, kde tvoria 52 %.
Najväčšími zamestnávateľmi v Oraviciach sú Meander Ski Park a Meander Thermal Park (50 zamestnancov, z toho 28 žien), DUO, s.r.o. Oravice (12 zamestnancov, z toho 7 žien) a Termálšport (9 zamestnancov, z toho 4 ženy) - všetko v terciálnom sektore .
Riešenie územného plánu v návrhovom období predpokladá výrazné zvýšenie počtu pracovných príležitostí v terciálnej sfére, podmienené navrhovaným rozvojom služieb pre turizmus.

2.3.3 Bytový fond

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

V stredisku nie sú žiadne objekty s výlučne obytnou funkciou. Trvale obývané byty v Oraviciach sú súčasťou objektov s inou funkciou (lesné hospodárstvo - hájovne, a pod.). V riešenom území je obývaný objekt správy Ochranného obvodu Štátnych lesov TANAP v Bobroveckej doline, horárne ŠL TANAPu (PECISKÁ a VANIČKA v Bobroveckej doline, horáreň TICHÁ v Tichej doline), hájovňa Čierna Voda, hájovňa pri Meander Parku). Spolu je v riešenom území trvale obývaných 6 objektov, v ktorých je spolu 6 bytových jednotiek. Na 1 trvale obývaný byt pripadá v priemere 3,5 obyvateľa. V Žilinskom kraji pripadalo pri sčítaní v roku 2001 pripadalo 3,42 obyvateľa/1 byt.
Riešenie územného plánu navrhuje v návrhovom období pre obslužný personál rekreačnej vybavenosti strediska vytvoriť možnosť umiestnenia malého počtu trvale obývaných bytov - v rámci objektov vybavenosti (byt správcu, byty personálu) - spojenie obytnej funkcie v rámci polyfunkčnej plochy je prípustné a nie je obmedzením pre žiadnu z týchto funkcií.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Katastrálne územie Oravice sa nachádza na východnom okraji okresu Tvrdošín, patrí ku katastrálnym územiam mesta Tvrdošín. Takmer celé katastrálne územie je obkolesené katastrálnym územím Tichá dolina, s výnimkou krátkeho úseku na severozápade, kde susedí s k. ú. Liesek a malého úseku na severovýchode, kde susedí s k.ú. Suchá Hora a s Poľkou republikou. Rekreačná osada Oravice je umiestnená v údolí na rozhraní severných svahov Západných Tatier a Skorušínskych vrchov pri začiatku riečky Oravica, ktorá vzniká sútokom Tichého, Bobroveckého a Bystrého potoka. Leží mimo sídelnej rozvojovej osi regionálneho významu, spájajúcej Liptov s Oravou (Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená).
Okres Tvrdošín patrí spolu s okresmi Námestovo, Dolný Kubín, Ružomberok a Liptovský Mikuláš do Euroregiónu 7„Tatry“. V priestore Oravíc, ktoré susedia s významným turistickým centrom poľských Tatier – Zakopaným sa prejavujú cezhraničné rekreačné väzby a vzťahy s Poľkou republikou.
Prevažná časť zariadení vyššej občianskej vybavenosti je umiestnená v Tvdošíne a Trstenej (štátna správa, stredné

školy, kultúrne, zdravotnícke zariadenia, špecializované predajne a služby)ˇ.
V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie podľa ÚPN – VÚC Žilinského kraja je okres Tvrdošín súčasťou Oravského regiónu cestovného ruchu s nástupnými centrami Tvrdošín a Trstená. Riešené katastrálne územie patrí do rekreačného územného celku (RÚC) Okres Tvrdošín s nástupným centrom Tvrdošín, v rámci neho do krajinného celku Roháče s východiskami Habovka a Zuberec. Rekreačnému útvaru Oravice je priradená funkcia strediska rekreácie a turizmu (SRT) s medzinárodným významom. Z hľadiska turizmu je významná poloha Oravíc na trase Malého tatranského okruhu (Javorina – Starý Smokovec – Pribylina – Liptovský Mikuláš – Zuberec – Oravice – Vitanová – Suchá Hora – Zakopané – Javorina).
Dopravne sú Oravice napojené cestou III. triedy č. 2311 Zuberec – Oravice – Vitanová, ktorá sa na nadradenú komunikačnú sieť pripája v Zuberci (cesta II/584 Podbiel – Zuberec – Liptovský Mikuláš) a vo Vitanovej (cesta II/520 Trstená – Suchá Hora – Poľsko). Najbližšia železničná stanica je v Trstenej na trati III. kategórie č. 181.
Pitnou vodou je stredisko zásobované zo zdroja Pod Blatnou a zo zdrojov Oravského skupinového vodovodu v Bobroveckej, Blatnej a Tichej doline. Termálna voda, využívaná v termálnom kúpalisku a aquaparku je do spotrebísk privedená z termálneho vrtu južne od zastavaného územia medzi vyústením Blatnej a Bobroveckej doliny.
Čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia je napojená do novovybudovanej ČOV, umiestnenej severne od zastavaného územia, medzi cestou do Vitanovej a regulovaným tokom Oravice.
Elektrickou energiou sú Oravice zásobované prívodným vzdušným vedením č. 275-22 kV VN z HC Ústie Nad Priehradou.
Katastrálne územie Oravice v súčasnosti nie je zásobované plynom, pripojenie na STL rozvod plynu je možné v obci Vitanová.
Z hľadiska telekomunikácií okres Tvrdošín patrí do primárnej oblasti s centrom Martin a sekundárnej oblasti s centrom Žilina.
Z hľadiska poštovej prevádzky patria Oravice k mestu Tvrdošín, pracovisko pošty v mestskej časti Oravice nie je, najbližšie pracoviská pošty sú v Liesku a v Zuberci.
Lesy v riešenom území patria do LHC Oravice. Lesné pozemky na území TANAPu spravujú Štátne lesy TANAPu, patria do Ochranného obvodu Oravice. Štátne lesy mimo územia TANAPu patria pod správu Lesov SR š.p. – OZ Námestovo, Lesná správa v Oravskom Podzámku.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Zastavaná štruktúra MČ Oravice má pretiahnutý tvar v smere sever - juh. Rozprestiera sa po obidvoch stranách rieky Oravica, ktorá tvorí výraznú prírodnú kompozičnú os v pôdoryse sídla a delí ho na dve časti: západnú a východnú.
Súčasná zástavba strediska turizmu Oravice je sústredená v uzávere doliny rieky Oravica, od sútoku Tichého, Bobroveckého a Bystrého potoka. Najstaršia časť zástavby vznikla v centrálnej časti okolo kaplnky sv. Anny a chaty Oravice, postupne sa rozšírila na okolité horské lúky pod Blatnou severným, južným a západným smerom od centra. Na začiatku strediska po ľavej strane hlavnej cesty v smere od Vitanovej bol hospodársky objekt (ovčín) a niekoľko objektov vybavenosti (reštaurácia, obchod) - dnes sú nevyužívané a v dezolátnom stave.
Po úspešnej realizácii vrtu so zdrojom termálnej vody bolo na dovtedy voľných pozemkoch medzi hlavnou cestou a ľavým brehom vybudované otvorené termálne kúpalisko, neskôr na pravom brehu Oravice moderný areál krytého aquaparku a skiparku.
Stredisko Oravice je umiestnené vo veľmi hodnotnom prírodnom prostredí horských lúk, obkolesených ihličnatými lesmi. Súčasná urbanistická štruktúra je poznačená živelným rozvojom. Zástavba je tvorená prevažne nekoncepčne rozmiestnenými solitérnymi objektmi rôzneho druhu a rôznej architektonickej kvality. Chýbajúce kapacity vybavenosti sú v centrálnej časti dopĺňané provizórnymi montovanými objektmi, ktoré znehodnocujú ťažiskový priestor strediska. Zástavba strediska je nízkopodlažná s výškou do 4 nadzemných podlaží vrátane podkroví.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania MČ Oravice:
- zachováva
  - siluetu v smere od severu na historickú časť sídla - kostol sv. Anny a jeho okolie,
  - charakter okolitej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,

- navrhuje
  - intenzifikovať zastavané územie sídla - dopĺňa stavebné prieluky objektmi, ktoré sa výškovou hladinou a architektonickým riešením prispôsobujú okolitej zástavbe,
  - spolyfunkčniť navrhovanú zástavbu pozdĺž hlavnej kompozičnej a dopravnej osi – polyfunkčnými objektmi,
- rieši rozvoj funkcie:
- rekreácie IRCH v rozptyle (IRCH – S) na existujúcich plochách 1IRCH-S, 2IRCH-S.

rekreácie (IRCH - individuálne rekreačné chaty)
v zastavanom území MČ: - na plochách poľnohospodárskej pôdy
44IRCH, 45IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 48IRCH-časť**, 51IRCH, 52IRCH, 53IRCH** - časť**, 54IRCH**- časť, **55IRCH**- časť
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla – na plochách poľnohospodárskej pôdy
40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 48IRCH-časť**, 49IRCH, 50IRCH, 51IRCH**-časť**, 54IRCH**-časť**, 55IRCH**-časť**,**
občianskej vybavenosti (OV -zariadenia občianskej vybavenosti)
v zastavanom území MČ: na plochách poľnohospodárskej pôdy, v menšej miere na lesných pozemkoch **61OV-1, 61OV-2, 62OV, 63OV, 64OV, 66OV, 67OV, 69OV,**
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla – na plochách poľnohospodárskej pôdy, v menšej miere na lesných pozemkoch **57OV, 58OV, 65OV, 68OV, 69OV, 71OV,**
športu a rekreácie (ŠP- športové plochy a zariadenia)
v zastavanom území MČ: - na plochách lesných pozemkoch **80ŠP - časť,**
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla – na plochách poľnohospodárskej pôdy, v menšej miere na plochách lesných pozemkoch **80ŠP - časť, 81ŠP, 83ŠP,**
rekreácie (R - plochy voľnej rekreácie)
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla – na plochách poľnohospodárskej pôdy **85R,**
dopravy (D – dopravné plochy)
v zastavanom území MČ: na plochách poľnohospodárskej pôdy, **87D, 88D -** časť**, 89D** - časť**, 90D** - časť
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla - na plochách poľnohospodárskej pôdy, **86D, 88D**-časť
technickej vybavenosti (PN – Protipožiarná nádrž)
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla - na plochách lesných pozemkoch **PN**

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Na území MČ Oravice návrh územného plánu požaduje zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
- pamätná tabuľa v MČ Oravice – tabuľa je venovaná Antónovi Kocyánovi, je situovaná na budove polesie, súp. č. 365 – číslo 3151/0.

2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Z hľadiska funkčného využívania pozemkov prevažnú časť súčasne zastavaného územia tvorí extenzívne využívané rekreačné územie s rozptýlenými individuálnymi rekreačnými chatami, okolité pozemky tvorí poľnohospodárska pôda a lesy.
V údolnej časti pri hlavnej ceste a riečke Oravica a v najstaršej časti strediska pri kaplnke je územie intenzívnejšie využité s funkciou občianskej vybavenosti (kaplnka, chata Oravice s reštauráciou, autokemping, termálne kúpalisko, aquapark) a doplňujúcimi plochami s funkciou dopravy (plochy automobilových a peších komunikácií, plochy statickej dopravy).
Urbanistickú štruktúru funkčných plôch dopĺňajú plochy zariadení lesného hospodárstva (hájovne), plochy technickej infraštruktúry (zdroje pitnej a termálnej vody, čističky odpadových vôd, vodojem, úpravňa vody a pod.) a nevyužité zastavané plochy s objektmi v zlom stavebno –technickom stave.
Sezónne (v zime) využívanými plochami športovej vybavenosti sú lyžiarske zjazdovky.
Obytné plochy, výrobné plochy ani plochy verejnej zelene sa v riešenom území nenachádzajú.

Katastrálne územie Oravíc členíme na tieto funkčné zóny:
Zóna osídlenia je tvorená zastavanými územiami mesta:
- mestská časť Oravice

Zóna rekreácie je tvorená:

- rekreačnými zariadeniami a plochami, ktoré sú roztrúsené v rôznych častiach riešeného územia,
- lyžiarskym strediskom v MČ Oravice (Ski Park),
- rekreačnými plochami a objektmi individuálnych rekreačných chát v MČ Oravice,
- rekreačnými plochami a zariadeniami voľnej rekreácie.
- rekreačným zariadením Meander Thermal Park,
- areál termálneho kúpaliska,

Zónu občianskej vybavenosti v zastavanom území MČ Oravice tvoria:

- plochy základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti – sústredené v ťažisku MČ Oravice

Rekreačné územie v zastavanom území MČ Oravice zahŕňa:

- rekreačné zariadenie Meander Thermal Park,
- areál termálneho kúpaliska,
- ihriska v rôznych častiach MČ,
- areál voľnej rekreácie,
- zóna individuálnych rekreačných chát,
- plochy verejnej zelene, parkovej zelene, špeciálnej zelene, lesa a pod.

PLOŠNÉ VÝMERY ROZVOJOVÝCH ZÓN V MČ ORAVICE (NAVRHOVANÉ)

Rozvojové zámery	Výmera v ha	IRCH	R	ŠP	OV	D-TV	Z	PP
1IRCH-S	1,420	1,420						
2RCH-S	17,618	17,618						
40IRCH	3,586	3,586						
41IRCH	0,131	0,131						
42IRCH	0,131	0,131						
43IRCH	0,336	0,336						
44IRCH	0,722	0,722						
45IRCH	0,352	0,352						
46IRCH	1,215	1,215						
47IRCH	2,449	2,449						
48IRCH	1,283	1,283						
49IRCH	0,262	0,262						
50IRCH	0,511	0,511						
51IRCH	2,072	2,072						
52IRCH	0,597	0,597						
53IRCH	0,330	0,330						
54IRCH	6,910	6,910						
55IRCH	6,490	6,490						
57OV	7,607				7,607			
58OV	1,133				1,133			
61OV-1	0,297				0,297			
61OV-2	0,881				0,881			
62OV	0,965				0,965			
63OV	1,468				1,468			
64OV	0,153				0,153			
65OV	0,068				0,068			
66OV	0,802				0,802			
67OV	0,848				0,848			
68OV	0,142				0,142			
69OV	0,065				0,065			
70OV	0,072				0,072			
71OV	0,070				0,070			
80ŠP	1,537			1,537				

81ŠP	34,728			34,728				
83ŠP	0,294			0,294				
85R	0,852		0,852					
86 D	0,122					0,122		
87 D	1,383					1,383		
88 D	0,680					0,680		
89 D	0,069					0,069		
90 D	0,135					0,135		
PN	0,678					0,678		
1PP	0,226							0,226
2PP	0,356							0,356
Z	5,757						5,757	
SPOLU	**107,803**	**46,415**	**0,852**	**36,559**	**14,571**	**3,067**	**5,757**	**0,582**

Vysvetlivky: IRCH – plochy individuálnych rekreačných chát, IRCH-S – plochy individuálnych rekreačných chát v rozptyle - existujúci stav, R – plochy voľnej rekreácie, ŠP – plochy športovej vybavenosti, OV – plochy občianskej vybavenosti, PN –plocha protipožiarnej nádrže, D – plochy zariadenia dopravy/verejnej TI (parkoviska), PP – pešie plochy a priestranstva, Z – plochy verejnej/parkovej zelene.

Poznámka:
Funkčné plochy 56OV, 59OV a 82ŠP boli vyradené na základe výsledku prerokovania návrhu dodatku č.1 k ÚPN mesta Tvrdošín.

2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v ÚPN-Z
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

ÚPN-Z
- centrálna časť západne od rieky Oravica (63OV, 64OV, 66OV, 72OV, 73OV, 79OV, 1PP, 2PP, 3PLH, 89D, 90D, 91D) – UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou
- severná časť centra západne od rieky Oravica (61OV-1, 61OV-2, 62OV, 87D, Z – časť) - UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou
- severná časť sídla východne od rieky Oravica (57OV, 65OV, 86D, Z– časť) - UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou

URŠ so zastavovacími podmienkami
- funkčná plocha 40IRCH
- funkčná plocha 51IRCH
- funkčná plocha 54IRCH
- funkčná plocha 55IRCH

Pre každý ďalší investičný zámer je potrebné spracovať overovaciu štúdiu so zastavovacími podmienkami, ktorá preukáže napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť.

2.7 Návrh funkčného využitia územia mesta podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Návrh bývania
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

V návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie pre k.ú. Oravice nie je uvažované s funkčnými plochami pre bývanie. Bytové jednotky pre správu a obsluhu jednotlivých zariadení je možne zriadiť v rámci zariadení občianskeho vybavenia.

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Predškolské a školské zariadenia
V návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie pre k.ú. Oravice nie je uvažované s funkčnými plochami pre predškolské a školské zariadenia (materská škola, základná škola a pod.). Vzhľadom k uvažovanému malému počtu

trvale bývajúcich obyvateľov by ich prevádzka bola neekonomická. Riešenie návrhu uvažuje využívať najbližšie materské a základné školy vo Vitanovej a Habovke, stredné školy v Trstenej a v Tvrdošíne.

Zdravotné a sociálne zariadenia

V návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie pre k.ú. Oravice nie je uvažované s funkčnými plochami pre zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb. Riešenie UPN – územného plánu navrhuje využívať zdravotné stredisko v Zuberci (12 km), nemocnicu s poliklinikou v Trstenej (16 km) a sociálne zariadenia v meste Tvrdošín.
Pre využitie termálnych a minerálnych vôd na prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov je potrebné povolenie Ministerstvo zdravotníctva SR.

Administratívne zariadenia

Zo zariadení verejnej správy v stredisku chýba zariadenie požiarnej ochrany a poštové služby, príp. zariadenie polície .
Územný plán navrhuje:
- zriadiť zariadenie požiarnej ochrany na funkčnej ploche 63OV
- zriadiť poštové služby na funkčnej ploche 77OV

Kultúrna vybavenosť

V Oraviciach nie sú žiadne zariadenia verejnej vybavenosti z oblasti kultúry. Vzhľadom k funkcii Oravíc ako strediska turizmu je v rámci rozšírenia ponuky pre návštevníkov vhodné uvažovať s umiestnením špecifických kultúrnych zariadení a s polyfunkčnými krytými priestormi na rôzne druhy voľno-časových aktivít vrátane kultúrnych podujatí.
Územný plán navrhuje:
- vybudovať nové kultúrno-spoločenské centrum na funkčnej ploche 66OV.
- dobudovať hľadisko pre existujúci amfiteáter
- rozšíriť existujúci kostol sv. Anny a kontaktný priestor prestavať na námestie

Obchodná vybavenosť a služby

obchodných zariadení v Oraviciach je v súčasnosti len malá predajňa potravín v chate Oravice a predajňa športových potrieb spolu so Ski servisom v areáli Meander Ski Parku. Obchodné zariadenia sú vzhľadom k návštevnosti Oravíc nedostatočné.
Zo zariadení služieb je v Oraviciach v súčasnosti len požičovňa športových potrieb – v Meander Ski Parku.
Územný plán navrhuje:
- vybudovať nové zariadenia obchodu a služieb na funkčných plochách 63OV, 73OV, 77OV
- vybudovať ďalšie zariadenia obchodu a služieb na funkčných plochách pre ubytovacie zariadenia

Zariadenia pre prechodné ubytovanie a verejné stravovanie

Hlavnou funkciou mestskej časti a katastrálneho územia Oravice (stredisko rekreácie a turizmu) je podmienená existencia viacerých zariadení verejného stravovania a ubytovania.
Zariadenia verejného stravovania okrem stravovacej funkcie plnia aj funkciu spoločensko-zábavnú. Vznikajú a zanikajú priamo úmerne dopytu na trhu. Vo vzťahu k cestovnému ruchu je dôležité zvyšovanie kvality poskytovaných stravovacích služieb a profesionálny prístup k zákazníkovi.
V Oraviciach sú nasledovné ubytovacie a stravovacie zariadenia :
Chata Oravice – v centre strediska, ubytovacia kapacita (turistická ubytovňa) kapacita 75 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, stavebno-technický stav vyhovujúci,
Chaty Vodárka 1, Vodárka 2 – 46 lôžok,
Chata Hájovňa - 10 lôžok,
Chata LUX – v juhozápadnej časti, ubytovacia kapacita 41 lôžok, stravovacia kapacita 70 stoličiek, sezónne (leto) + 30 stoličiek;
Autocamping Oravice – ubytovacia kapacita v chatkách 74 lôžok, 30 kempovacích miest, stravovacia kapacita 30 stolov,
Meander Skipark Oravice – ubytovacia kapacita 36 lôžok, samoobslužná reštaurácia 80 stolov, sezónny bufet s vonkajším sedením (zima) 60 stolov;
Meander Thermal Park - stravovacia kapacita verejne prístupnej reštaurácie 34 stolov, kaviareň, bistro, bufet v bazénovej hale,
Chata Aquila – ubytovacia kapacita 26 lôžok,
Individuálne rekreačné chaty – 95 chát s ubytovacou kapacitou približne 1000 lôžok,
sezónne bufety s vonkajším sedením (provizóriá) - spolu približne 200 stoličiek;

Spolu je v Oraviciach k dispozícii ubytovanie s kapacitou približne 1300 lôžok v penziónoch a chatách, 30 kempovacích miest v autocampingu. Verejne prístupné stravovacie zariadenia majú celoročnú kapacitu 330 stoličiek, sezónne letné stravovacie zariadenia ďalších približne 200 stoličiek, sezónny zimný bufet 60 stoličiek. Ďalšie stravovacie kapacity sú v areáli Meander Thermal Parku.

Územný plán navrhuje:

- vybudovať nové ubytovacie kapacity (penzióny, apartmánove domy, urbárska osada, hotely)
- prebudovať existujúci autocamping na penzióny a apartmánové domy
- revitalizovať a estetizovať existujúce predajné stánky pri parkovisku pre mestské geotermálne kúpalisko
- rozšíriť chatu Oravice o ďalšie ubytovacie kapacity
  Chatová základňa
- chaty navrhované – 155x4 lôžka = 620 lôžok
  Občianska vybavenosť
- 57OV - komplex ubytovacích zariadení, športu a služieb – kapacita 480 lôžok
- 58OV – Hotelový komplex, rehabilitačné a kúpeľné centrum – kapacita 280 lôžok
- 61OV-1 – Občianska vybavenosť, obchody, služby a ubytovanie – kapacita 120 lôžok
- 62OV, 63OV, 64OV – Apatrmánové bývanie a služby – kapacita 420 lôžok
- 65OV – Penzión a prevádzková budova lanovej dráhy – kapacita 50 lôžok
- 67OV – Hotel (kongresová sála, služby, obchod) – kapacita 250 lôžok
- 68OV – Penzión – kapacita 50 lôžok
- 70OV, 71OV – Horský hotel – kapacita 80 lôžok
- 72OV – Penzióny, apartmánové domy – kapacita 210 lôžok
  Kapacita ubytovacích zariadení spolu – 2620 lôžok

Zariadenia pre telovýchovu a šport

V Oraviciach sú nasledovné komerčné zariadenia pre telovýchovu a šport :

Meander Skipark Oravice, ktorý má 5 zjazdových tratí s rôznou obtiažnosťou, s možnosťou umelého zasnežovania a celkovou dĺžkou viac ako 4 km. Lyžiari majú k dispozícii štvorsedačkovú lanovku a 4 lyžiarske vleky s celkovou kapacitou 4 150 osôb/hod. Súčasťou Ski parku je bezplatné parkovisko pre návštevníkov, ski servis, požičovňa lyžiarskej výbavy, obchod so športovým tovarom a samoobslužná reštaurácia, verejné WC.

Meander Skipark lanovky a vleky

Názov, typ	Dĺžka (m)	Kapacita osôb/hod.	Nadmorská výška údolnej stanice	Prevýšenie (m)
Sedačková lanovka 4-LCD Doppelmayer	1100	2400	785	240
Lyžiarsky vlek „Skorušiná“	600	900	886	143
Lyžiarsky vlek „Magura“	200	500	1025	80
Lyžiarske vleky Detský Park (2)	120 + 50	350	789	15
Spolu		4150		

Meander Thermal - aquapark s viacerými relaxačnými, športovými, krytými aj otvorenými bazénmi a vodnými atrakciami s celkovou vodnou plochou 1545 m² a súvisiacimi službami (stravovanie, sauna, masáže). V areáli je tiež relaxačný bazén s termálnou minerálnou vodou (sodno-vápenato-horečnato-síričitá voda s vysokým obsahom železa). Vonkajší športovo-relaxačný bazén má plaveckú časť s 25 m dráhami;

Predpokladaná kapacita: vonkajší plavecký bazén 250 m2 s kapacitou vodnej plochy 50 osôb a návštevnosťou 150-250 osôb, vonkajšie relaxačné bazény 650 m2, s kapacitou vodnej plochy 217 osôb a návštevnosťou 650 - 1080 osôb, vnútorné bazény 645 m2, s kapacitou vodnej plochy 215 osôb a návštevnosťou 320 - 430 osôb; celková kapacita zariadenia 1120 - 1760 návštevníkov.

Termálne kúpalisko - kúpalisko s dvoma otvorenými relaxačnými bazénmi s termálnou minerálnou vodou, celková vodná plocha bazénov je 288 m², kapacita vodnej plochy 96 osôb a návštevnosť 290 - 480 osôb.

Malé ihriská sú súčasťou vybavenia niektorých ubytovacích zariadení (chata Oravice - viacúčelová plocha, chata LUX - tenis, ATC Oravice - detské ihrisko, a pod.).

Horské dopravné zariadenia v Oraviciach majú celkovú kapacitu 4150 osôb/hod., s predpokladaným okamžitým počtom návštevníkov vlekov 1240 osôb. Celková kapacita kúpalísk je 1410 - 2240 návštevníkov. Vybudované horské dopravné zariadenia a termálne kúpaliská majú **celkovú kapacitu 2650 - 3480 návštevníkov.**

Územný plán navrhuje**:**

- dobudovať a rozšíriť existujúce lyžiarske stredisko Meander Skipark Oravice o ďalšie lyžiarske trate a prepravné zariadenia - 4 sedačková lanová dráha, 5 lyžiarskych vlekov na funkčnej ploche 81ŠP
- zrušiť existujúce lyžiarske vleky nad chatou Oravica
- vybudovať areál adrenalínových športov na funkčnej ploche 80ŠP
- vybudovať detské ihrisko na funkčnej ploche 83ŠP
- 4 sedačková lanová dráha – dĺžka 1 400m, kapacita 2 400os/hod
- lyžiarsky vlek – kotvový – dĺžka 565 m, kapacita 1 200 os/hod
- lyžiarsky vlek – kotvový – dĺžka 285 m, kapacita 900 os/hod
- lyžiarsky vlek – kotvový – dĺžka 440 m, kapacita 700 os/hod
- lyžiarsky vlek – tanierový – dĺžka 340 m, kapacita 800 os/hod
- lyžiarsky vlek – tanierový – dĺžka 280 m, kapacita 700 os/hod

  Spolu.....kapacita 6 700os/hod

Špeciálna vybavenosť
V MČ Oravice územný plán nenavrhuje žiadnu špeciálnu vybavenosť.

Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti
V MČ Oravice sú existujúce zariadenia občianskej vybavenosti a ubytovacie zariadenia sústredené pozdĺž hlavnej kompozičnej a dopravnej osi cesty III. triedy a kaplnky sv. Anny.
Riešenie doplnku č.1 územného plánu obce navrhuje rozšírenie centier vybavenosti vo väzbe na existujúce funkčné plochy v centrálnej polohe sídla v mieste sútoku rieky Oravica a jej pravostranného prítoku Bobroveckého potoka a okolo kaplnky sv. Anny a rozširuje ich severným smerom pozdĺž oboch brehov rieky Oravica.

2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Lesné hospodárstvo
Územný plán nenavrhuje rozvojové zámery na plochách lesných pozemkoch na území mesta Tvrdošín.
Riešenie územnoplánovacej dokumentácie pre k.ú. Oravice navrhuje niektoré aktivity realizovať aj na plochách lesných pozemkoch, nakoľko v navrhovanej lokalite sú veľmi vhodné terénne podmienky pre rozšírenie existujúceho lyžiarskeho strediska so zámerom vybudovať stredisko nadregionálneho až medzinárodného významu.

2.7.4 Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Prímestská rekreácia pre obyvateľov mesta Tvrdošín je zabezpečená v jeho katastrálnom území a zahŕňa:

- mestské termálne kúpalisko,
- aquapark Meander Thermal,
- lyžiarske stredisko Meander Skipark.

Územný plán z hľadiska rozvoja cestovného ruchu navrhuje:

- rozšíriť a dobudovať lyžiarske stredisko Meander Skipark (81ŠP),
- dobudovať aqupark Meander Thermal (67OV),
- vybudovať športový areál (80ŠP),
- vybudovať detské ihrisko (83ŠP).

2.7.5 Zeleň
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Územný plán navrhuje:

- upraviť a dobudovať verejnú a parkovú zeleň pozdĺž obidvoch brehov rieky Oravica ako oddychové zelené plochy s pešími a cyklistickými trasami.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

- zastavaná časť mestskej časti Oravice.

V mestskej časti nebol stanovený priebeh hranice zastavaného územia k 1.1.1990. V grafickej časti (vo výkresoch č. 2, č. 3) je zdokumentovaná iba hranica skutočne zastavaného územia.

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Územný plán vymedzuje hranicu zastavaného územia MČ Oravice, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes skutočne zastavanej hranici nie sú obsiahnuté:
40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 48IRCH – časť, 49IRCH, 50IRCH , 51IRCH – časť, 54IRCH – časť, 55IRCH – časť, 57OV, 58OV, 65OV, 66OV, 67OV, 68OV, 80ŠP – časť, 83ŠP, 85R, PN, Z – časť, 1TV, 86D, 88D.
Zastavané územie sa vymedzuje hranicou skutočne zastavaného územia, rozšírené je o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O (výkres č.2 a výkres č.3).

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

V katastrálnom území MČ Oravice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásmo dopravnej infraštruktúry (zákon č. 193/1997 Z.z. v platnom znení).:

- cesta III/2311 Vitanová – Zuberec s ochranným pásmom 20 m na obidve stany od osi vozovky mimo zastavaného územia
- územná rezerva na výhľadovú homogenizáciu Malého tatranského okruhu – ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m na obidve strany od osi vozovky mimo zastavaného územia

Ochranné pásmo technickej infraštruktúry:

- ochranné pásmo vodovodných rádov DN 800 a DN 600 - 4 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (zákon č. 442/2002 Z.z. v platnom znení).
- ochranné pásmo pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (zákon č. 442/2002 Z.z. v platnom znení).
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia VVN 110 kV 15 m od krajného vodiča na každú stranu (zákon č. 251/2012 Z.z. v platnom znení).
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia VN 22 kV 10 m od krajného vodiča na každú stranu (zákon č. 251/2012 Z.z. v platnom znení
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia VN 22 kV 1 m od krajného kábla na každú stranu (zákon č. 251/2012 Z.z. v platnom znení
- ochranné pásmo Oravského skupinového vodovodu je v zmysle rozhodnutia O NV OPLVH v Dolnom Kubín č. 1386/74-Vod/Du zo dňa 9.12.1974 vyhlásené 5 m na obe strany od okraja potrubia a vybudovaných objektov.

Ochranné pásma špecifických území:

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (zákon č. 326/2005 v platnom znení).

Ochranné pásma vodárenských zdrojov (zákon č.256/2003 Z.z. v platnom znení):

- 1.ochranné pásmo – studňa 20m
  - prameň (odberné miesto) – 5m pod prameňom, 10m bo obidvoch stranách, 20 m nad prameňom
- dodržiavať pásmo hygienickej ochrany stanovené individuálne pre každý vodný zdroj osobitnými predpismi

Ochranné pásma hygienické

- čistiacej stanice odpadových vôd – hygienické ochranné pásmo 100 m od areálu (STN 756401),
- chlórovňa vody – ochranné pásmo tvorené existujúcim oplotením chlórovne Oravice

2.9.2 Vymedzenie chránených území
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Do katastrálneho územia Oravice zasahujú chránené územia prírody:
- Tatranského národného parku (TANAP) v 3. stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a je zároveň zaradené do územia NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry
- Národná prírodná rezervácia NPR Juráňová dolina s 5. stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Podľa vyjadrenia Mestského úradu sa v katastrálnom území Oravice nenachádzajú žiadne vojenské objekty a zariadenia, ani doň nezasahujú ochranné pásma takýchto zariadení.

2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Menšia časť mestskej časti má vybudovaný verejný vodovod, na ktorom sú osadené podzemné hydranty. Väčšia časť mestskej časti je zásobovaná z individuálnych domových studní.
Komunikácie v mestskej časti vyhovujú pre účely požiarnej ochrany ako prístupové komunikácie a vedú aspoň do vzdialenosti 30 m od stavieb a od vchodov do nich, cez ktoré je počítaný protipožiarny zásah. Malá časť miestnych komunikácií nespĺňa požiadavku na minimálnu šírku 3,0 m pre umožnenie prístupu požiarnym vozidlám.
Mestská časť nemá požiarnu zbrojnicu ani požiarny zbor. Požiarnu ochranu zabezpečuje Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Dolný Kubín, Hasičská stanica - Tvrdošín.
Riešenie územného plánu navrhuje:

- zabezpečiť rozvody vody v navrhovaných lokalitách podzemnými hydrantmi
- prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.
- vybudovať umelú nádrž pre čerpanie požiarnej vody pre oblasť okolo údolia Vitanová – Oravice – Tichá dolina na funkčnej ploche PN

2.10.3 Návrh na riešenie civilnej ochrany
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Územný plán z hľadiska civilnej ochrany navrhuje
Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti mestskej časti v existujúcich budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu je riešené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS).
V riešenom území sa nenachádzajú odolné ani plynotesné úkryty.
Do riešeného územia nezasahuje žiadna oblasť ohrozenia.
Riešenie územného plánu navrhuje pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti mestskej časti ukrytie v JÚBS v zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
Dodržať ochranné pásmo, ktoré je vymedzené existujúcim oplotením chlórovne Oravice.

2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Územný plán z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje
Na časti vodného toku Oravica sú zrealizované úpravy, ktoré zabezpečujú ochranu pred povodňami zastavaného

územia. Obmedziť zaúsťovanie dažďových vôd do vodných tokov a zamedziť vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov. Úseky v zastavanom území sú upravené na prietok Q 50.
Mapa povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika vodných tokov Slovenska nezasahuje do katastrálneho územia Oravíc.
Vzhľadom k skutočnosti, že úseky vodných tokov v zastavanom území sú upravené na prietok Q50, je potrebné upraviť vodné toky v týchto úsekoch na úroveň Q100.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Doplnok č. 1 ÚPN – územného plánu Mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice) rešpektuje v plnom rozsahu výstupy z Prieskumov a rozborov, dokumentov R-ÚSES, vyjadrení odborných organizácií ochrany prírody Správy CHKO Horná Orava a Správy TANAPu, z ktorých pre k. ú. Oravice (ďalej len „k. ú.“) vyplýva nasledovné:

- Časť k.ú. v pôsobnosti Správy CHKO Horná Orava patrí do územia s 1. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“). Ide o územie mimo TANAP-u. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na tomto území nenachádzajú osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany, ale sú tu niektoré prvky územného systému ekologickej stability.
- Južná časť k.ú. v pôsobnosti Správy TANAPu sa nachádza na vlastnom území Tatranského národného parku v 3. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK a je zároveň zaradená do územia NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry ustanoveného výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004.
- Časť k.ú. je súčasťou národnej prírodnej rezervácie NPR Juráňová dolina s 5. stupňom ochrany v zmysle zákona o OPaK.

V riešenom území sa teda nachádza časť veľkoplošného chráneného územia (TANAP), územie NATURA 2000 – SKUEV 0307 – Tatry a časť maloplošného chráneného územia – NPR Juráňová dolina.
Do riešeného územia **nezasahuje** žiadne chránené vtáčie územie avšak hraničí v južnej časti s chráneným vtáčím územím SK CHVÚ030 Tatry.
Na riešenom území sa **nenachádzajú** chránené stromy.

Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny
V súčasnosti je v schvaľovacom procese R-ÚSES okresu Tvrdošín, do ktorého by mali byť zahrnuté tieto významné prvky ÚSES (biocentrá a biokoridory):
- biocentrum provincionálneho významu Tatry – Bc1p (v súčasnosti biocentrum nadregionálneho významu a jadrové územie európskeho významu),
- biocentrá regionálneho významu Skorušina - Bc8r a Magura - Bc9r ,
- biokoridory regionálneho významu Oravica – Bk2r, Tatry – Skorušina – Bk4r a Tatry-Magura – Bk3r a
- ekostabilizačné prvky – genofondové plochy.

Genofondové plochy ako významný ekostabilzačný prvok na riešenom území:

1. Oravice – rašeliniská rôzneho typu s výskytom biotopov európskeho a národného významu:
Ls7.2 – Rašeliniskové borovicové lesy (91D0*),
Ls7.3 – Rašeliniskové smrekové lesy (91D0*),
Ls1.4 – Horské jelšové lužné lesy (91E0*),
Ls9.3 – Rašeliniskové smrekové lesy (9410),
Ls7.4 – Slatinové jelšové lužné lesy (lokalita Mihulčie) a
nelesné typy biotopov:
Pr3 – Penovcové prameniská (7220*),
Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),
Ra6 – Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a
Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach s výskytom druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:
Flóra: *Carex davaliana, C. dioica, C. chordorrhiza, C. lasicarpa, C. pulicaris, C. paniculata, Dactylorhiza incarnata, D. maculata, D. majalis, Drosera rotundifolia, Eleocharis quinqueflora, Epipactis palustris, Juncus squarrosus, Menyanthes trifoliata, Ophioglossum vulgatum, Oxycoccus palustris, Pedicularis palustris,*

Pinguicula vulgaris, Triglochin palustre, Vaccinium uliginosum, Viola palustris
Fauna: *Glaucidium passerinum, Picoides tridactyxlus, Dryocopus martius, Accipiter gentilis, Strix aluco, Testrastes bonasia.*

2. Magura – ihličnaté lesy, pasienky a drevinami zarastajúce pasienky s výskytom biotopov európskeho a národného významu:
Ls8 - Jedľové a jedľovo-smrekové lesy,
Tr8 – Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,
Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky s druhmi európskeho významu, chránenými a ohrozenými druhmi:
Flóra: *Gymnadenia conopsea, Pseudorchis albida.*
Fauna: *Strix aluco, S. uralensis, Accipter nisus, Glaucidium passerinum, Picoides tridactylus, Dryocopus martius, Aegolius funereus, terastes bonasia, Scolopax rusticola, tetrao urogallus, Lynx lynx, Ursus arctos, Canis lupus.*

3. **Oravica – zachovalý podhorský vodný tok** s výnimkou menších úsekov severne od Oravíc a zastavaných území obcí) brehové a sprievodné porasty, lúky, mokrade s výskytom biotopov európskeho a národného významu:
Ls1.4 – Horské jelšové lužné lesy (91E0*),
Br1 – Štrkové lavice bez vegetácie,
Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vŕbou sivou (3240),
Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430),
Lk10 – Vegetácia vysokých ostríc,
Br6 - Brehové porasty deväťsilov (6430),
Kr9 - Vŕbové kroviny na záplavových brehoch riek,
Ra7 – sukcesne zmenené slatiny.
Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:
Flóra: *Dactylorhiza fuchsi subsp. fuchsii.*
Fauna: *Astacus fluviatilis,Thymallus thymallus, Hucho hucho, Trifurus montandoni, Bombina variegata, Rana temporaria, Bufo bufo, Locustella fluviatilis, Carpodacus erythrinus, Alcedo athis, Actitis hypoleucos, Riparia riparia, Cindus cinclus, Charadrius dubius, Lutra lutra.* Lovné biotopy druhov *Cicinia ciconia, Ciconia nigra.*
Súčasťou genofondovej plochy sú aj:
- **Jazierko pri Oravici (sever),**
- **Plochy pre obojživelníky okolo Oravice.**

4. **Jazierko pri križovatke dolín**

Genofondová plocha v južnej časti k. ú. na pravom brehu Bobroveckého potoka.

Obr. 1 Navrhované prvky R-ÚSES okresu Tvrdošín v k. ú. Oravice v pôsobnosti Správy CHKO Horná Orava

Obr. 2 Chránené územia, genofondové plochy a prvky R-ÚSES okresu Tvrdošín v k. ú. Oravice v pôsobnosti Správy TANAPu

V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ bola v roku 1993 spoločne s Poľskou časťou Tatranského národného parku vyhlásená Biosférická rezervácia Tatry, ktorá zasahuje do južnej časti katastrálneho územia Oravice - táto časť územia rezervácie je zaradená do jej nárazníkovej zóny. Biosférická rezervácia plní tri základné funkcie (funkciu ochrany prírody, rozvojovú a logistickú funkciu). Zabezpečuje ochranu biodiverzity na génovej, druhovej a ekosystémovej úrovni. Ako vyplýva z funkcií biosférickej rezervácie, jej C alebo rozvojová zóna, predstavuje priestor na uplatnenie rôznorodých ľudských aktivít. Tie je však potrebné vykonávať cestou harmonického využívania, aby neznamenali deštrukciu prírodných osobitostí, ale naopak ich podporu a cestu k trvalo udržateľnej budúcnosti.

<u>Návrh Miestneho územného systému ekologickej stability v riešenom území (MÚSES):</u>

Návrh MÚSES vyplýva zo získaných podkladov o prírodných pomeroch územia, z vykonaných analýz súčasnej a historickej štruktúry krajiny, z výsledkov mapovania ekologicky významných segmentov krajiny, hodnotenia fauny, flóry a biotopov.
Návrhová časť MÚSES obsahuje návrhy týkajúce líniových prvkov, pri ktorých sa prihliada najmä na ich ekologickú, krajinnoekologickú, protieróznu, hygienickú aj mikroklimatickú funkciu.
Ekologickú sieť biocentier a biokoridorov dopĺňajú interakčné prvky, ktoré pôsobia polyfunkčne ako refúgiá, dočasné úkryty, zásobáreň potravy, skracujú vzdialenosti medzi biocentrami a biokoridormi, diverzifikujú krajinu a vytvárajú v krajine spojitú ekologickú sieť.

Cieľom návrhu MÚSES je:

• vymedzenie jestvujúcich ekostabilizačných prvkov (biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov) na regionálnej a nadregionálnej úrovni
• vytvorenie podmienok pre zachovanie a zvýšenie kvality a funkčnosti existujúcich

prírodných prvkov

• návrh nových prvkov ekologickej siete (biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov na miestnej úrovni)
• formulovanie návrhov opatrení zameraných na:

- **zachovanie a skvalitnenie štruktúry prírodných území**
- **zlepšenie podmienok pre cieľové druhy a spoločenstvá**
- **ochranu lesného pôdneho fondu**
- **zlepšenie podmienok a vytvorenie biotopov pre živočíšstvo**
- **elimináciu negatívnych, stresových javov (dynamika územia, antropogénne zásahy a pod.)**

Miestne biocentrá a biokoridory predstavujú spravidla najcennejšie prvky krajinnej štruktúry a tiež aj v hierarchii územného systému ekologickej stability. Nie inak je to aj v prípade návrhu biocentier a biokoridorov pre Oravice. Nižšie sú opísané návrhy jednotlivých biocentier a biokoridorov ich funkčnosť, lokalizácia, stupeň ekologickej stability, taktiež je zhodnotená stabilita a dynamika územia (viď stresové faktory) a taktiež sú tu navrhnuté ekostabilizačné opatrenia pre jednotlivé prvky MÚSES.

Interpretácia Stupňov ekologickej stability (Reháčková, Pauditšová 2007)

Hodnotenie	Koeficient ES	Stupeň ES	Ekologické opatrenia
prvky s veľmi nízkou ekologickou stabilitou	1,00 –1,49	1	vysoká potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných manažmentových opatrení
prvky s nízkou ekologickou stabilitou	1,5 – 2,49	2	potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných manažmentových opatrení
prvky so strednou ekologickou stabilitou	2,5 – 3,49	3	podmienečná potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov, resp. aplikácia vhodných manažmentových opatrení
prvky s vysokou ekologickou stabilitou	3,50 – 4,49	4	realizácia vhodných manažmentových opatrení
prvky s veľmi vysokou ekologickou stabilitou	4,50 – 5,00	5	realizácia udržiavacieho manažmentu

V rámci návrhu MÚSES v k. ú boli vyčlenené a navrhnuté tieto prvky:

- **2 miestne biocentrá (Bc1m a Bc2m)**
- **2 miestne biokoridory (Bk1m a Bk2m)**
- **2 interakčné prvky (IP1 a IP2)**

Návrh miestnych biocentier (Bcm):

Bc1m Čierny potok – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty v severozápadnej časti k. ú., v severnej časti hraničí biocentrum s Čiernym potokom, východnú hranicu tvorí rieka Oravica s priľahlými biotopmi, západnú hranicu tvorí hranica k. ú.. Južnú hranicu tvorí hranica skutočne zastavaného územia. V biocentre sa nachádzajú územia s potenciálnymi zosuvmi, ktoré sú lokalizované prevažne v severozápadnej a severnej časti biocentra. Biocentrum je navrhované z dôvodu plnenia protieróznej funkcie.
Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske ale nachádzajú sa tu potenciálne zosúvne územia. Drevinová skladba je pomerne chudobná: prevažne smrek *Picea abies* a borovica *Pinus silvestris*.
Návrh ekostabilizačných opatrení:. Protierózna funkcia v potenciálne zosúvnych územiach. Drevinovú skladbu lesných porastov postupne meniť na zmiešané lesy podľa skladby potenciálnej prirodzenej vegetácie.
Stupeň ekologickej stability: 4

Bc2m Rakytník – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty v severozápadnej časti k. ú., zo západnej strany hranicu boicentra tvorí rieka Oravica s priľahlými biotopmi a hranica skutočne zastavaného územia, severnú a východnú hranicu tvorí hranica k. ú., južná hranica je tvorená športovo-rekreačnými plochami – lyžiarsky vlek/sedačková lanová dráha.
Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske ale nachádzajú sa tu potenciálne zosuvné územia. Drevinová skladba je pomerne chudobná: prevažne smrek *Picea abies* a borovica *Pinus silvestris*. Je možný atak zo strany využívania priľahlých pozemkov na športovo-rekreačné účely – lyžiarske aktivity.
Návrh ekostabilizačných opatrení:. Protierózna funkcia v potenciálne zosúvnych územiach. Drevinovú skladbu lesných porastov postupne meniť na zmiešané lesy podľa skladby potenciálnej prirodzenej vegetácie. Funkcia barierneho efektu voči športovo-rekreačným aktivitám.
Stupeň ekologickej stability: 4

Návrh miestnych biokoridorov (Bkm):

Bk1m Bobrovecký potok – hydrický biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastami. Tvorí prepojenie skutočne zastavaného územia v 1. stupni ochrany s navrhovaným regionálnym biokoridorom Skorušina – Bk4r a národným parkom TANAP.
Stresové faktory: biokoridor prechádza okrajovo cez zastavané územie, kde je navrhovaných viacero aktivít ako veľkoplošné parkovisko - možnosť znečistenia vodného toku únikom ropných látok, individuálna rodinná rekreácia – piknikové plochy, čo môže spôsobiť atak na brehové porasty aj samotný vodný tok a priľahlé biocenózy.
Návrh ekostabilizačných opatrení: posilniť brehové porasty, pri výstavbe parkoviska použiť odlučovače na ropné látky, eliminovať možnosť požiarov so svojvoľne založených ohnísk v piknikovej časti. Dodržať odporúčané ochranné pásmo 10 – 15 m od brehovej čiary po oboch stranách toku.
Stupeň ekologickej stability: 3,6

Bk2m – bezmenný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu, tvorí ho občasný vodný tok vo východnej časti k. ú. s nelesnou a lesnou drevitou vegetáciou pestrého druhového zloženia. Prepája navrhované regionálne biocentrum Magura - Bc9r s regionálnym biokoridorom Oravica - Bk2r.
Stresové faktory: Tvorí hranicu medzi navrhovaným rozšírením športovo-rekreačného areálu, navrhovaným interakčným prvkom IP2 a lyžiarským areálom vo východnej časti k. ú., kde je možný atak zo strany rekreantov a ich aktivít.
Návrh ekostabilizačných opatrení: nezasahovať do jestvujúcich porastov veľkoplošnými a svojvoľnými výrubmi.
Stupeň ekologickej stability: 4

Návrh interakčných prvkov (IP)

IP1 – Interakčný prvok IP1 tvorí trvalý trávny porast s rozptýlenou nelesnou drevinovou a krovitou vegetáciou, ktorý sa nachádza v potenciálne zosúvnom území v západnej časti k. ú.. Interakčný prvok plní výraznú protieróznu, stabilizačnú funkciu no zároveň tvorí priestor pre ekotóny okrajov lesných porastov v rámci navrhovaného miestneho biocentra Bc1m Čierny potok.
Stupeň ekologickej stability: 5

IP2 - Interakčný prvok IP2 tvorí trvalý trávny porast s rozptýlenou nelesnou drevinovou a krovitou vegetáciou, ktorý sa nachádza v potenciálne zosúvnom území vo východnej časti k. ú.. Interakčný prvok plní výraznú protieróznu, stabilizačnú funkciu no zároveň tvorí priestor pre ekotóny okrajov lesných porastov navrhovaného regionálneho biocentra Bc9r – Magura.
Stupeň ekologickej stability: 5

Ostatné ekologicky významné segmenty
- Plochy nelesnej drevinovej a krovitej vegetácie - je to rozptýlená zeleň na plochách trvalých trávnych porastov a ostatných plôch v menšom plošnom zastúpení väčšinou sukcesného pôvodu. Pri návrhu nových výsadieb tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s pracovníkmi odborných organizácií ochrany prírody – Správou CHKO Horná Orava v jej kompetenčnom území a so Správou TANAPu v jeho kompetenčnom území. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladby potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
- vodné toky,
- plochy trvalých trávnych porastov,
- lesné porasty,
- plochy verejnej zelene v skutočne zastavanom území,

Ložiská vyhradených nerastov
V k. ú. sa **nenachádza** ložisko vyhradeného nerastu. Prieskumné územia a chránené ložiskové územia sa v k. ú. taktiež **nenachádzajú.**

Návrh ďalších ekostabilizačných opatrení

Okrem ekostabilizačných návrhov, ktoré sú uvedené pri jednotlivých navrhovaných prvkoch MÚSES uvedených vyššie navrhujeme aj ďalšie ekostabilizačné opatrenia pre plochy, ktoré nie sú súčasťou MÚSES:
Plochy s návrhom na protierózne opatrenia – na plochách potenciálnych zosuvov v k. ú., ktoré sú v prieniku s návrhom nových funkčných plôch navrhujeme venovať zvýšenú pozornosť protieróznym opatreniam už v štádiu projektových prác. Ide o plochy:
- rozšírenie lyžiarskych vlekov vo východnej časti k. ú. (4 lokality) a
- plochy rozšírenia chatovej zástavby v západnej časti k. ú. (3 lokality).

Územný plán z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje v k. ú.:
- rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov v existujúcich chránených územiach všetkých kategórií (národný park, národná prírodná rezervácia, SKUEV – NATURA 2000, ,
- rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov v existujúcich a navrhovaných prvkoch územného systému ekologickej stability všetkých hierarchií (Bcp, Bcr, Bkr, Bcm, Bkm, IP) a vo voľnej krajine,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN – územného plánu VÚC Žilinský kraj v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z..

Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť svojvoľné a devastačné zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,

- na plochách s potenciálnymi zosuvmi primárne dbať na protierózne a stabilizačné opatrenia už v štádiu projektových prác.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prírodných zdrojov a chránených území rešpektovať
- krajinný obraz lesnej krajiny,
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov,
- trvalé trávne porasty,
- lesné pozemky.

Hodnotenie vplyvov na životné prostredie
V zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, môžu niektoré navrhované rozvojové zámery podliehať konaniu v zmysle tohto zákona.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Širšie dopravné vzťahy
Z hľadiska spádovosti je mesto Tvrdošín vrátane katastrálneho územia Oravice súčasťou dopravno-gravitačného (modálneho) regiónu severozápadné Slovensko (Žilinský a Trenčiansky kraj) s gravitačným centrum v polohe aglomerácie Žilina / Martin. Hlavné sídelné a dopravné osi dopravno–gravitačného regiónu tvoria trasy európskych cestných a železničných koridorov TEN-T (Bratislava – Žilina – Košice a Žilina – Čadca)
Najbližšie od riešeného katastrálneho územia sa nachádzajú hlavné dopravné siete multimodálneho koridoru č. Va: diaľnica D1 a železničná trať č. 180 Žilina – Košice. Najbližšia rýchliková železničná stanica je v Liptovskom Mikuláši. K. ú. Oravice prechádza cesta č. III/2311 Zuberec – Oravice – Vitanová, ktorá sa na nadradenú komunikačnú sieť pripája v Zuberci (cesta II/584 Podbiel – Zuberec – Liptovský Mikuláš) a vo Vitanovej (cesta II/520 Trstená – Suchá Hora – Poľsko). Najbližšia železničná stanica je v Trstenej na regionálnej trati III kategórie č. 181.
MČ Oravice sa nachádza vo východnej časti okresu Tvrdošín vo vzdialenosti cca 23 km od mesta Tvrdošín.

Organizácia dopravy v sídelnom útvare, dopravné systémy
Cesta III/2311 tvorí hlavnú komunikačnú os strediska. Premávke na ceste dominuje cieľová doprava. Z jej telesa je zabezpečovaná zberná i obslužná funkcia komunikácie. V zastavanej časti strediska sa pozdĺž cesty nachádza nesúvislá obojstranná zástavba tvorená prevažne občianskou vybavenosťou, priamo napojenou na teleso komunikácie. Podobne je na cestu zaústených niekoľko miestnych a účelových komunikácií (MK). Nevhodne lokalizované výjazdy a nevyhovujúce šírkové usporiadanie vytvárajú v centrálnej časti strediska líniovú závadu. Vyústenia niektorých MK a účelových komunikácií vytvárajú bodové závady cesty III/2311.
Cesta III/2311 nemá v zastavanej časti strediska homogénny charakter. V extraviláne je usporiadaná v kategórií C 7,5/60. V úseku prieťahu centrom strediska chýbajú chodníky. Teleso cesty má živičný povrch.
Sieť miestnych komunikácií obce má charakter prístupových obslužných komunikácií. Ich šírkové usporiadanie má premenlivú hodnotu. Vo viacerých prípadoch ide o 3,5 až 4 metre široké komunikácie s obojsmernou premávkou. Veľká časť rekreačnej zástavby (individuálne chaty) sú sprístupnené nespevnenými poľnými a lesnými cestami. Celá sieť miestnych a účelových komunikácií má vetvový charakter komunikácií pripojených na hlavnú os – cestu III/2311. Komunikačná štruktúra strediska je poznačená absenciou koncepcie dopravnej obsluhy územia. Trasy väčšiny účelových komunikácií nemajú vyhovujúce smerové, výškové a šírkové parametre. Chýbajú tiež výhybne a obrátištia pre vozidlá. Poľná cesta, sprístupňujúca rekreačné chaty po okrajoch lúky so zjazdovkou nad chatou Oravice (západným smerom), je v zimnom období kolízií so zjazdovkou.
Štruktúru komunikácií Oraviciach dopĺňajú poľné a lesné cesty v katastrálnom území. Vyskytujú sa ako spevnené a nespevnené cesty v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce. Lesné cesty do Tichej a Bobroveckej doliny majú živičný povrch.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete územný plán navrhuje:
V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:
- zabezpečiť územnú rezervu na výhľadovú homogenizáciu Malého Tatranského okruhu - cesty II (III/2311), II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravnú cestu v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úseku III/2311 Vitanová - Oravice - preložka Zuberec,

Existujúce nevyhovujúce a navrhované miestne a obslužné komunikácie a ich dopravné napojenia je potrebné riešiť v súlade s platnými STN.

Statická doprava

V riešenom území sa nenachádzajú normovo usporiadané a vyznačené verejné parkovacie plochy. Spevnené živičné plochy, ktoré sú na tento účel využívané, avšak bez náležitého vyznačenia, sa nachádzajú na ukončení miestnej komunikácie pred chatou Oravice a pri napojení tejto miestnej komunikácie na cestu III/2311 (zo západnej strany, oproti Termálnemu kúpalisku). Dopravné napojenie parkoviska a miestnej komunikácie je neusporiadané s kolíziami automobilového, pešieho pohybu a statickej dopravy. Pred vstupom do Meander Thermal a Ski Parku je upravená nespevnená plocha pre parkovanie a odstavovanie vozidiel návštevníkov a ubytovaných hostí - dopravne napojená na cestu III/2311, bez značenia. Veľkosť plochy umožňuje umiestnenie približne 180 osobných áut - vzhľadom ku kapacite vybudovaných zariadení je táto kapacita nedostatočná.

Odstavovanie a garážovanie vozidiel pre ubytovacie kapacity je realizované na pozemkoch jednotlivých objektov, prípadne na susedných voľných plochách a na účelových komunikáciách. Hromadné garáže sa v mestskej časti nevyskytujú.

Riešenie územného plánu navrhuje pre potreby parkovania tri veľkokapacitné parkoviská (86D, 87D, 88D) a rozšírenie existujúceho parkoviska pred chatou Oravica (89D) a pred aquaparkom (90D). Celková kapacita navrhovaných parkovacích plôch je 1575 stojísk.

Autobusová doprava

Prímestskú autobusovú dopravu do strediska prevádzkuje ARRIVA LIORBUS a.s. Ružomberok. Do obce premáva 1 linka prímestskej autobusovej dopravy ktorá spája Oravice s Trstenou (Nižnou). Spojenie hromadnou dopravou so Zubercom (centrom rekreačného krajinného celku Roháče a nástupným miestom do Roháčskej doliny) neexistuje.

V riešenom katastrálnom území sú 3 obojsmerné zastávky pre autobusovú dopravu na ceste III/2311: Oravice - Čierny Potok (pri hájovni na hranici s kat. územím Vitanová), Oravice - Meander Park a Oravice - chata. Rozmiestnenie zastávok v centrálnej časti obce je rovnomerné, v izochrónach dostupnosti pokrýva priľahlé zastavané územie.

Územný plán navrhuje doplniť existujúce autobusové zastávky o novú zastávku v priestore dopravného napojenia komplexu ubytovacích zariadení, športu a služieb (57OV).

Nemotoristické dopravy

Pešia doprava má v obci pomerne silné zastúpenie. Komunikačná infraštruktúra, vyhradená len pešej doprave však v riešenom území neexistuje. Chodníky chýbajú najmä v exponovaných úsekoch pešej premávky - obojstranne pozdĺž cesty III/2311 v úseku, vedúcom zastavaným územím strediska.

Riešenie územného plánu navrhuje:

- vybudovať obojstranné pešie komunikácie pozdĺž cesty III. triedy šírky 2,0m
- vybudovať sieť peších komunikácií prepájajúcich jednotlivé časti sídla,

Cyklistické trasy

Územím Žilinského kraja prechádzajú značené cykloturistické trasy, ktoré majú svoje evidenčné číslo, respektíve sú evidované ako odporúčané. Cykloturistické trasy využívajú jestvujúce cesty (I., II., III. triedy, účelové, poľné, lesné) a komunikácie. V koncepcii dopravného vybavenia sú cyklotrasy vedúce prevažne po účelových komunikáciách (poľné a lesné cesty), ktoré dopĺňajú a prepájajú jestvujúcu sieť cyklomagistrál a značených cyklotrás.

Riešeným katastrálnym územím Oravice v súčasnosti prechádza registrovaná cykloturistická trasa č. 006 – Oravská cyklomagistrála: Liptovská Sielnica – Huty – Zuberec – Oravice – Vitanová a navrhované cyklotrasy:

Nadštandardný režim na hraniciach Slovenska s Českou a Poľkou republikou, ktorý platí pre občanov týchto štátov, umožňuje cykloturistom prekračovať hranice po vyznačených cyklokomunikáciách. Štátna hranice nie sú obmedzujúcim faktorom rozvoja cykloturistiky. Rozvoj tohto spôsobu rekreácie je negatívne ovplyvnený skôr koncepčnou a realizačnou nekoordivanosťou na regionálnej a lokálnej úrovni v prihraničnej oblasti.

ÚPN – územný plán VÚC Žilinského kraja navrhuje sprístupniť mnohé nové cykloturistické hraničné priechody, medzi nimi cez riešené územie prechádza navrhovaná cyklotrasa: Oravice – Tichá dolina – hranica SR/PL – Zakopane (PL).

Riešenie územného plánu navrhuje:

- vybudovať úsek Oravsko - Liptovskej cyklomagistrály cez katastrálne územie Oravic,
- vybudovať miestnu cyklotrasu po obidvoch brehoch vodného toku Oravica,

2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
<u>Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:</u>

<u>Návrh zásobovanie pitnou vodou</u>
Menšia časť mestskej časti je zásobovaná z verejného vodovodu a väčšia časť mestskej časti z individuálnych domových studní.
Chata Oravice a blízke chaty v okolí kostolíka sú napojené na rozvod, zásobovaný zo zdroja Pod Blatnou cez nový vodojem na kóte 905,0 m n/m. Povrchový zdroj vody je nedostatočný a nestabilný, kvalita vody neoverená
Otvorené termálne kúpalisko je zásobované vodou zo zdrojov OSV, Aquapark Meander Park je zásobovaný čiastočne z existujúcich zdrojov, čiastočne z vlastného zdroja. Termálnou vodou sú obidve kúpaliská zásobované z vrtu OZ-2 na začiatku Bobroveckej doliny.
Katastrálnym územím vedie trasa prívodných potrubí z vodárenských zdrojov vody (Bobrovecká dolina, Tichá dolina, Mihulčie a Jašteričie) OSV.
Na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu navrhujeme zásobovanie pitnou vodou obyvateľov miestnej časti ako aj občianskej a technickej vybavenosti miestnej časti z verejného vodovodu, ktorý bude napojený na Oravský skupinový vodovod.
Verejný vodovodný systém navrhuje ako prevádzkový celok, ktorý tvoria:

- automatická čerpacia stanica
- výtlačné vodovodné potrubie
- akumulácia vody
- rozvodné vodovodné potrubie

<u>Výpočet potreby vody</u>
Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os-1.d-1. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os-1.d-1. V zmysle A/3 navrhujeme zníženie potreby vody o 25 %.
Počet obyvateľov: súčasný - 640 osôb
<u>navrhovaný – 2 980 osôb</u>
spolu – 3 620 osôb
Priemerná denná potreba vody Qp
Obytné pásmo a technická vybavenosť : 3 620 obyv x 120 l.ob-1.d-1 = 434 400 l.d-1 = 5,03 l.s-1
Maximálna denná potreba vody Qm
Qm = Qp x kd = 434 400 x 1,6 = 695 040 l.d-1 = 8,04 l.s-1
Maximálna hodinová potreba vody Qh
Qh = Qmx x kh = 695 040 x 1,8 = 1 251 070 l.d-1 = 14,48 l.s-1
<u>Vodný zdroj</u>
Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou min. **8,04** $l.s^{-1}$.
V katastrálnom území obce resp. v širšom okolí nenachádza sa žiadny vodný zdroj, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou.
Verejný vodovod bude napojený na vodovodný systém Oravského skupinového vodovodu na prívodné potrubie DN 500 za zbernou komorou.
<u>Akumulácia vody</u>
Akumuláciu vody navrhujeme v samostatnom vodojeme o objeme:
Využiteľný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :
- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využiteľný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.
Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :
Celková potreba vody: Qm=695 040 l.d-1 = 8,04 l.s-1
Potrebný min. objem : Qm x 60%= 695,04 x 0,6 = 417,02 m^3
Navrhujeme akumuláciu vody o objeme 500 m^3.

Z uvedeného objemu je možné využiť jestvujúcu akumuláciu vody o objeme 100 m^3. Navrhujeme rozčleniť výstavbu akumulácie vody na vodojem 2x150 m^3 a rozšírenie jestvujúceho vodojemu o nádrž o objeme 100 m^3.
Elektrická energia pre VDJ zabezpečí sa výstavbou el. NN prípojky. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť. Prístup k areálu VDJ bude po spevnenej účelovej ceste, ktorá bude napojená na obecnú cestu. Areál vodojemu bude oplotený.
Tlakové pomery
Vzhľadom na výškové osadenie riešenej zastavanej oblasti (930,00 – 765,00 m n/m) je potrebné zásobovanie pitnou vodou obce rozdeliť na štyri tlakové pásma :

I. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 930,00 m n/m – 890,00 m n/m
II. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 890,00 m n/m – 845,00 m n/m
III. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 845,00 m n/m – 805,00 m n/m
IV. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 805,00 m n/m – 765,00 m n/m

Pre jednotlivé tlakové pásma sú tlakové pomery zabezpečené:

- z vdj 2x150 m3 - I. tlakové pásmo
- z vdj 2x100 m3 - II. tlakové pásmo
- III. a IV. tlakové pásmo, osadením redukčných ventilov na potrubí

Tlakové pásma sú v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery (0,25-0,60, resp. 0,15-0,7 MPa).
Pre dve oblasti zásobovaného územia je potrebné upraviť tlakové pomery automatickými tlakovými stanicami (ATS).
Dno vodojemu 2x150 m3 bude osadené na kóte 950,00 m n/m a rozšírenia vodojemu 100 m3 na kóte 905 m n/m.
Vodovodné potrubie
Voda do vodojemu 2x150 m^3 bude čerpaná ATS cez výtlačné potrubie DN/ID 100 mm.
Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený potrubím rozvodnej vodovodnej siete DN 100-150 mm.
Trasa potrubí je navrhovaná v miestnych cestách.
Osadením vodovodného potrubia vzniká ochranné pásmo 1,5 m na obidve strany od okraja potrubia.

Návrh odkanalizovania
Splašková kanalizácia
Riešené územie je čiastočne odkanalizované delenou kanalizáciou a splaškové odpadové vody sú čistené v čistiarni odpadových vôd s kapacitou 1 600 EO. Stoková sieť je gravitačná a stoky sú zrealizované z kanalizačných rúr plastových DN/ID 300. ČOV je mechanicko-biologická s kalových hospodárstvom.
Na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu navrhujeme odkanalizovanie zástavby miestnej časti ako aj občianskej a technickej vybavenosti miestnej časti rozšírenie splaškovej kanalizácie - stokovej siete a ČOV.

Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd
Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.
Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os-1.d-1. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os-1.d-1. V zmysle A/3 navrhujeme zníženie potreby vody o 25 %.
Počet obyvateľov: súčasný - 640 osôb
výhľad - 3 620 osôb
Priemerná denná potreba vody Qp
Obytné pásmo a technická vybavenosť : 3 620 obyv x 120 l.ob-1.d-1 = 434 400 l.d-1 = 5,03 l.s-1
Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva
Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov Q24 = 3 620 obyv x 120 l.ob-1.d-1 = 434 400 l.d-1 = 5,03 l.s-1
Maximálny bezdažďový denný prietok splaškov Qd = Q24 x kd kd pre 3 620 obyv. = 1,6
434,40 x 1,6 = 695,04 m^3.d-1
Maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov Qhmax =/kh × kd × Q24 / : 24 kh pre 3 620 obyv. = 3,15
3,15 x 1,60 x 18,10 = 91,22 m3.hod-1
Mininálny bezdažďový hodinový prietok splaškov Qhmin =/kmin × Q24 / : 24 kmin pre 3 620 obyv. = 0,60
0,60 x 18,10 = 10,86 m^3.hod-1
Denná produkcia znečistenia podľa BSK5, CHSK a NL
BSK5 = M x 0,060 kg.os-1.deň-1 = 3 620 x 0,060 = 217,20 kg.d-1
CHSK = M x 0,120 kg.os-1 .deň-1 = 3 620 x 0,120 = 434,40 kg.d-1

NL = M x 0,055 kg.os-1 .deň-1 = 3 620 x 0,055 = 199,10 kg.d-1

Stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Trasa stokovej siete je vedená verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest a okrajom štátnej cesty.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 300 mm v celom rozsahu stavby. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

Osadením kanalizačného potrubia vzniká ochranné pásmo 1,5 m na obidve strany od okraja potrubia.

Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce navrhujeme v samostatnej čistiarni odpadových vôd. Jestvujúcu ČOV navrhujeme rozšíriť na 3620 EO.

ČOV pozostáva z dvoch stupňov čistenia, mechanického a biologického a z kalového hospodárstva. Odpadové vody vyčistené v ČOV sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, rieky Oravica.

Kvalita vyčistenej vody

Garantované parametre vyčistenej odpadovej vody predstavujú maximálne koncentrácie jednotlivých zložiek odpadovej vody namerané v zlievanej vzorke.

Odtok z biologickej ČOV:

BSK5 = 25 mg/l
CHSK = 120 mg/l
NL = 25 mg/l
N-NH4 = 20 mg/l

Meranie prietoku vyčistených vôd do recipientu je na odtoku z ČOV.

Elektrická energia pre ČOV zabezpečí sa výstavbou el. NN prípojky. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť.

Prístup k areálu ČOV je možný po spevnenej účelovej ceste, ktorá bude napojená na obecnú cestu.

Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha kombinovaným spôsobom, pomocou systémom dažďovej kanalizácie a rigolov.

Dažďová kanalizácie je uloženej v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

Zároveň odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe ponechať stávajúci systém odvodnenia. V novo navrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop.

Vodné toky

Cez katastrálne územie obce pretekajú

- v smere juhovýchod - sever rieka Oravica - hlavný tok
- v smere juhozápad - sever potok Bystrá ako prítok rieky Oravica

Rieka Oravica je zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, č. hydrologického poradia 4-21-04-003. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení, STN 75 2102 a požiadavky správcu toku je potrebné zachovať pobrežné pozemky obojstranne min. 6,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Oravica. Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Úseky v zastavanom území sú upravené na prietok Q 50.

Do týchto hlavných tokov ústia vedľajšie bezmenné pravostranné a ľavostranné prítoky.

Toky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody ale aj priesakové vody z okolitých pozemkov.

Oba toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Pozdĺž vodných tokov ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary tokov.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Dopĺňa sa:
MČ Oravice
Primárne vedenie VN 22 kV:
Oravice sú zásobované vzdušným vedením č.275 22kV Alfe 3x70/11 z pomerne vzdialenej rozvodne HC Ústie nad priehradou. Z uvedených vzdušných vedení 22 kV sú napojené jednotlivé vedenia a prípojky , z ktorých sú následne napojené stožiarové trafostanice 22/0,4-0,42kV osadené hlavne na okraji mestskej časti. Vzdušné vedenia smerom k mestskej časti prechádzajú postupne na káblové rozvody typu 22-AXEKCY 3x1x240 o priereze 240mm2. Z nich sú napojené príslušné kioskové / stožiarové trafostanice v mestskej časti. Na území katastra Oravice sa nachádza 7 existujúcich trafostaníc.
Súčasné zásobovanie mestskej časti elektrickou energiou je zabezpečené iba jedným 22 kV vedením. V prípade poruchy na vedení sú Oravice bez možnosti dodávky elektrickej energie. Pre riešenie uvedeného nevyhovujúceho stavu je potrebné vstúpiť do jednania s prevádzkovateľom distribučnej sústavy pre výstavbu nového vedenia 22 kV zo smeru Habovka - Zuberec na zokruhovanie napájania mestskej časti Oravice.
Nasledovné riešenie UPN nadväzuje na navrhovanú výstavbu spracovanú v urbanistickej štúdii.
Celkový počet existujúcich trafostaníc:
Existujúce: 7ks
Nové: 10ks

Existujúce trafostanice v k.ú Oravice:

Označenie TS	Typ	Inšt. výkon
275/ts/Oravice geol. ústav	2-stĺpová	160 kVA
275/ts/457 Meander-skipark	kiosková	1000 kVA
275/ts/456 Meander-kúpalisko	kiosková	630 kVA
275/ts/Oravice PD	4-stĺpová	250 kVA
275/ts/Vitanová ČOV	priehradová stož.	160 kVA
275/ts/Oravice ČOV	1-stĺpová	100 kVA
275/ts/Vitanová hájovňa	1-stĺpová	50 kVA

Sekundárne vedenie NN 400/230 V:
Existujúce NN vedenie je v prevažnej časti realizované ako verejná vzdušná sieť umiestnená na betónových stĺpoch. V niektorých lokalitách sú použité zemné káble prevažne 1-AYKY-J (pri okrajových zónach a vzdialených rekreačných objektoch nevyhovujúce prierezy). Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne ako vzdušné závesné káble, alebo zemné káblové.
Výpočet pre zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou:
Výpočet predpokladanej spotreby elektrickej energie je realizovaný v zmysle platných STN s ohľadom na navrhované spôsoby využívania existujúcich a novo navrhovaných objektov a zariadení.
Potrebný príkon pre b.j. bude počítaný podľa:

$$\mathbf{P_b = P_v \cdot n \cdot k} \qquad \mathbf{(kW)}$$

n …. predpokladaný počet bytových jednotiek
P_v .... príkon pre jeden byt podľa STN 33 2130
k …. koeficient súčasnosti podľa STN 33 2130

- celkový inštalovaný výkon je 2350 kVA (existujúci stav)

Pi = 2350 kVA x 0,7 = Ps = 1645 kVA súčasný výkon

- elektrická rozvodná sieť je lúčovitá

- vyhodnotenie existujúcej infraštruktúry: *je potrebné previesť výmenu NN vedení v zónach č.48-62, ktoré nie sú dimenzované na plánovanú výstavbu v daných lokalitách a všetky nové rozvody prednostne umiestniť do zeme.*

Existujúce trafostanice v k.ú Oravice:

Označenie TS	Typ	Inšt. výkon	Zmena inšt. výkonu	Poznámka
275/ts/Oravice geol. ústav	2-stĺpová	160 kVA	630kVA	Výmena kiosková TS
275/ts/457 Meander-skipark	kiosková	1000 kVA	-	Nie je v majetku SSE-D
275/ts/456 Meander- kúpalisko	kiosková	630 kVA	-	Nie je v majetku SSE-D
275/ts/Oravice PD	4-stĺpová	250 kVA	630kVA	Výmena kiosková TS
275/ts/Vitanová ČOV	Priehradová stožiarová	160 kVA	250kVA	Nie je v majetku SSE-D
275/ts/Oravice ČOV	1-stĺpová	100 kVA	160kVA	Nie je v majetku SSE-D
275/ts/Vitanová hájovňa	1-stĺpová	50 kVA	100kVA	Nie je v majetku SSE-D

Nové trafostanice v k.ú Oravice:

Poradové číslo	Označenie TS	Typ	Inšt. výkon
N16	Pre zóny 57OV, 86D	kiosková	100 kVA
N17	Pre zóny 58OV, 65OV, 81ŠP	kiosková	630 kVA
N18	Pre zóny 70OV, 71OV	kiosková	250 kVA
N19	Pre zóny 81ŠP	kiosková	160 kVA
N20	Pre zóny 1IRCH-S, 2IRCH-S, 41IRCH, 42IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 60OV	kiosková	160 kVA
N21	Pre zóny 40IRCH, 43IRCH, 44IRCH, 45IRCH	kiosková	160 kVA
N22	Pre zóny 2IRCH-S, 48IRCH, 49IRCH, 50IRCH, 51IRCH	kiosková	160 kVA
N23	Pre zóny 54IRCH	kiosková	160 kVA
N24	Pre zóny 55IRCH	kiosková	160 kVA
N25	Pre zóny, 66OV, 67OV, 68OV, 75OV, 76OV, 77OV, 83ŠP	kiosková	630 kVA

Počet existujúcich lôžok: 1210
Počet nových lôžok 2410
Celkový počet lôžok na všetky zóny: 3620

- celkový inštalovaný výkon je 5970 kVA

P_i = 5970 kVA x 0,6 = Ps = 3582 kVA **navrhovaný súčasný** výkon

- elektrická rozvodná sieť je lúčovitá
- **vyhodnotenie infraštruktúry: *vyhovujúca***

Energetika a energetické zariadenia:

Trafostanica TS ORAVICE ČOV

Trafostanica nie je vo vlastníctve prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D a.s. Účel trafostanice a aj jej parametre zostanú nezmenené. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblovou prípojkou, ktorá nahradí existujúce vzdušné vedenie.

Trafostanica TS ORAVICE PD

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č.61OV-1, 61OV-2, 62OV, 80ŠP, 87D sa napojí z vymenenej 4-stĺpovej trafostanice (výmena za kioskovú s VN rozvádzačom - uvažovať napojenie TS VITANOVÁ ČOV, TS N20 a pokračovanie hlavnej linky), kde sa uvažuje s navýšením výkonu transformátora z 250kVA na 630kVA.Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblovou prípojkou, ktorá nahrádza existujúce vzdušné vedenie od začiatku zóny č.64OV.

P_b = 300*0,6 = **180 kW** potrebný navýšený príkon pre b.j. a vybavenosť

Trafostanica TS ORAVICE geologický. Ústav

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č. 1IRCH-S, 2IRCH-S, 52IRCH, 53IRCH, 63OV, 64OV, 69OV, 72OV, 79OV, 89D, 90D, sa napojí z vymenenej 2-stĺpovej trafostanice (výmena za kioskovú s VN rozvádzačom - uvažovať napojenie TS N22, N23, N24), kde sa uvažuje s navýšením výkonu transformátora z 160kVA na 630kVA. Napojenie TS je prevedené existujúcou káblovou prípojkou VN 3x240mm2.

P_b = 500*0,6 = 300 kW potrebný navýšený príkon pre b.j. a vybavenosť

Trafostanica TS VITANOVÁ hájovňa

Trafostanica nie je vo vlastníctve prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D a.s. Účel trafostanice a aj jej parametre zostanú nezmenené.

Trafostanica TS VITANOVÁ ČOV

Trafostanica nie je vo vlastníctve prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D a.s. Účel trafostanice a aj jej parametre zostanú nezmenené. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblovou prípojkou, ktorá nahradí existujúce vzdušné vedenie.

Trafostanica TS N16

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č. 57OV, 86D sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 100kVA. Napojenie TS sa prevedie jej zaslučkovaním na zakabelizované vedenie č.275 od začiatku zóny č.64OV

P_b = 100*0,6 = 60 kW potrebný navýšený príkon pre vybavenosť

Trafostanica TS N17

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č. 58OV, 65OV, 81ŠP (napojenie vleku a zasnežovania) sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 630kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblovou prípojkou, ktorá nahrádza existujúce vzdušné vedenie od začiatku zóny č.64OV po trafostanicu TS-PD.

P_b = 850*0,7 = 595kW potrebný príkon pre vybavenosť, vleky a zasnežovanie

Trafostanica TS N18

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č. 70OV, 71OV (napojenie stredného vleku) sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 250kVA.Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblovou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS N16 po trafostanicu TS N18.

P_b = 300*0,6 = 180kW potrebný príkon pre budovy a vleky

Trafostanica TS N19

Plánovaná výstavba v zóne č.81ŠP (napojenie malého vleku a vratnej stanice) sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblovou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS N16.

P_b = 150*0,8 = 120kW potrebný príkon pre budovy a vleky

Trafostanica TS N20

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č. 1IRCH-S, 2IRCH-S, 41IRCH, 42IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 60OV, sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie jej zaslučkovaním na káblového vedenia č.275.

P_b = 180*0,6 = 108kW potrebný navýšený príkon pre vybavenosť

Trafostanica TS N21

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č. 40IRCH, 43IRCH, 44IRCH, 45IRCH sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblovou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice N20

P_b = 150*0,6 = 90kW potrebný príkon pre chaty

Trafostanica TS N22

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č. 2IRCH-S, 48IRCH, 49IRCH, 50IRCH, 51IRCH sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblovou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS ORAVICE geolog.ústav.

P_b = 28ks * 4kW = 112kW potrebný príkon pre chaty

Trafostanica TS N23

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č. 54IRCH sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblovou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS ORAVICE geolog.ústav.

P_b = 36ks * 4kW = 144kW potrebný príkon pre chaty

Trafostanica TS N24

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č. 55IRCH a v budúcnosti zónou č.84 sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblovou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS ORAVICE geolog.ústav. NN rozvody TS N24 sa zokruhujú s trafostanicou TS ORAVICE geolog.ústav.

P_b = 28ks * 4kW = 112kW potrebný príkon pre chaty

Trafostanica TS N25

Plánovaná výstavba vo všetkých okolitých zónach č. 66OV, 67OV, 68OV, 75OV, 76OV, 77OV, 83OV (uvažované napojenie vleku) sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 630kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblovou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS MEANDER AQUAPARK.

P_b = 700*0,6 = 420 kW potrebný navýšený príkon pre vlek a vybavenosť

Prekládka VN linky 275

Prekládka vzdušného vedenia VN 22 kV AlFe 3x70/11mm2 bude realizovaná zemnými VN káblami 3x1x22-AXEKCY 1x240mm$^{2.}$. VN prekládka začne na začiatku zóny č.57OV (pri TS ORAVICE ČOV), kde sa vymení existujúci stĺp za nový EPB 9,5/20kN, od ktorého bude pokračovať káblové VN vedenie cez trafostanice TS ORAVICE ČOV, TS-N16, TS-N17 do trafostanice TS ORAVICE PD, kde bude umiestnený nový VN rozvádzač s vývodmi

pre napojenie novej káblovej prípojky pre trafostanicu VITANOVÁ ČOV a pre pokračovanie hlavného káblového VN vedenia, ktoré bude naspojkované na existujúce káblové VN vedenie. Vzdušné VN prípojky pre TS VITANOVÁ ČOV a TS ORAVICE PD budú demontované. Káble budú uložené vo výkope hĺbky 120cm v pieskovom lôžku, zakryté betónovými doskami. Pod komunikáciou káble budú uložené v plastových chráničkách. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia. Káble budú ukončené káblovými koncovkami.

Rozvody NN

Rozvody sú navrhované zemným vedením celoplastovými káblami 1-AYKY. Dĺžka káblových výbežkov od zdroja bude maximálne 350 m. Káble sú uložené v káblových ryhách v pieskovom lôžku. Pri križovaní s cestou a ostatnými podzemnými vedeniami káble budú uložené v betónových chráničkách TK2. Pri súbehu viacerých káblov budú uložené do spoločnej ryhy. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia.

Káble sú zaústené do pilierových rozpojovacích istiacich skríň, s poistkovými odpínačmi. Plastové skrine budú osadené v pilieroch v oplotení rodinných domov / chát na podstavcoch.

Pri vstupných bránkach do jednotlivých objektov budú umiestnené plastové elektromerové rozvádzače s predradnými ističmi. Do rozvádzačov je možné montovať prijímače HDO. Pripojenie domových rozvodníc bude súčasťou projektov chát.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie prístupovej cesty a parkovacích miest navrhované vonkajšie osvetlenie s LED svietidlami 44W, umiestnenými na oceľových votknutých stožiaroch STK (výška 7 m), ktoré sú osadené v zelenom pásme vedľa prístupovej cesty.

Napojenie rozvodov VO je navrhované káblom AYKY-J 4x16mm^2 z hl. rozvádzača. Ovládanie je navrhované súmrakovým spínačom a časovým spínačom.

Navrhované svietidlá sú osadené v betónových základoch, navrhovaných podľa únosnosti pôdy. Káble sa uložia do výkopu hĺbky 80 cm v pieskovom lôžku a budú ukončené na stožiarových svorkovniciach. Istenie pred skratom a preťažením je navrhované poistkami.

Pri križovaní s cestou a s ostatnými podzemnými sieťami kábel bude chránený betónovým žľabom TK2. Ochrana pred bleskom a ostatnými účinkami atmosférickej elektriny je navrhované uzemnením oceľových stožiarov. Uzemnenie je navrhované pásovým zemničom FeZn 30x4 mm, ktorým sa prepoja dva susedné stožiare, uloženom pod pieskovým lôžkom v spoločnom výkope so silovým vedením. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia.

Návrh zásobovania teplom

Súčasný stav zásobovania teplom Oravíc možno charakterizovať ako decentralizovaný, prevažne na tuhé palivo.

V stredisku Oravice sa nachádza prirodzený zdroj tepla - geotermálny vrt o výkone 16,6 MW. Z hľadiska energetického ide o významný zdroj energie, ktorú ani nie je možné v danom území spotrebovať. Časť vody a energetického potenciálu zdroja sa používa v otvorených a krytých bazénoch. Geotermálnu vodu možno využiť najmä na plnenie rekreačných bazénov, ohrev vody v plaveckých bazénoch, podmienečne ohrev TÚV a vykurovanie. Pri každom konkrétnom projekte bude potrebné zhodnotenie vplyvu použitej termálnej vody na životné prostredie.

Riešenie územného plánu navrhuje využívanie ďalších alternatívnych zdrojov tepla (slnečná energia, tepelné čerpadlá a pod.).

Návrh zásobovania plynom

Oravice nie sú v súčasnej dobe plynofikované. S plynofikáciou výhľadovo možno uvažovať. Pripojenie na STL rozvod plynu je možné v obci Vitanová. Plynom je obec Vitanová zásobovaná z VVTL plynovodu „Severné Slovensko“ *Malatiná – Dolný Kubín – Strečno* DN 500 PN 63 (vedie mimo riešené územie).

2.12.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Telekomunikačné zariadenia, pošta

Telefónni účastníci v Oraviciach sú napojení na pobočkovú telefónnu ústredňu PK 22 vo Vitanovej. Kapacita ústredne je dostatočná.

Nad Oravicami na vrchu Blatná sa nachádza BTS mobilného operátora. Pokrytie signálom oboch mobilných operátorov je v dolinách a centre dobré v okrajových polohách nesúvislé.

2.12.5 Odpady

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Nakladanie s odpadmi v riešenom území sa riadi Programom odpadového hospodárstva mesta Tvrdošín (ďalej POH), schváleným rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia č. 2014/000391 z 28.07.2014.

Podľa POH mesta sa komunálny odpad ukladá na skládku v lokalite Jurčov Laz (k.ú. Tvrdošín). Skládka má udelený súhlas na prevádzkovanie s predpokladaným ukončením činnosti 31.12.2018. Po uplynutí platnosti vydaného rozhodnutia sa predpokladá rekultivácia skládky, následný monitoring a a vytvorenie ďalšej kazety na skládkovanie odpadov. Skládkovanie, zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečujú oprávnené organizácie, ktorými sú v súčasnosti Technické služby mesta Tvrdošín. V Oraviciach nie je zavedený separovaný zber odpadu. Likvidáciu nebezpečných zložiek komunálneho odpadu zabezpečuje na základe zmluvy s mestom oprávnená firma. Drobný stavebný odpad likvidujú individuálne producenti odpadu.

Riešenie územného pánu navrhuje:

- obmedzenie vzniku odpadov zavedeným separovania zberu
- nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja a Programom odpadového hospodárstva SR,
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovanie materiálového zhodnocovania pred energetickým,
- likvidáciu starých záťaží (divokých skládok) na riešenom území,
- zber biologického odpadu a jeho kompostovanie zmluvným partnerom.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

Voda

V riešenom území sú dostatočné vodné zdroje pre zásobovanie územia pitnou vodou. Vyhovujúce zásobovanie strediska pitnou vodou v súčasnosti však nie je zabezpečené vo všetkých častiach strediska. Nenachádza sa tu však žiadne miesto monitoringu kvality povrchových a podzemných vôd siete SHMÚ. Osou riešeného územia je rieka Oravica. V súčasnosti nelegálne vyústenia odpadových vôd z individuálnych rekreačných objektov spôsobujú znečisťovanie vodných tokov v riešenom území. Severne od zastavaného územia strediska medzi cestou III/2311 do Vitanovej a riečkou Oravica je novovybudovaná ČOV s kapacitou 1600 EO.

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Z hľadiska ochrany vodných tokov je zakázané meniť smer, pozdĺžny smer a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku (§47 vodného zákona).

Pôda
Povrch územia kryjú kambizeme, rendzimy, podzoly a gleje. Pôdy sú prevažne hlinité stredne ťažké, ďalej ílovito-hlinité ťažké pôdy a piesočnato-hlinité stredne ťažké až ľahšie pôdy.
V riešenom území nie sú žiadne potenciálne zdroje znečistenia.

Ovzdušie
V katastrálnom území Oravice nie sú evidované žiadne významnejšie (veľké ani stredné) zdroje znečistenia ovzdušia. Lokálne znečistenie ovzdušia spôsobujú zdroje tepla, využívajúce pevné palivo. Oravice nie sú plynofikované, disponujú však zdrojom geotermálnej energie, ktorého potenciál je dostatočný na pokrytie potrieb v zásobovaní teplom bez negatívneho vplyvu na kvalitu ovzdušia. Geotermálny vrt OZ.2 v Oraviciach má tepelno-energetický výkon 19,7 MW.
Pre udržanie dobrej kvality ovzdušia riešenie ÚPN-O navrhuje , aby v kotolniach bolo spaľované palivo predpísané výrobcom kotlov a aby palivo spĺňalo požiadavky na kvalitu palív v zmysle vyhlášky č. 362/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu palív a vedenie prevádzkovej evidencie o palivách. Ďalej je potrebné, aby pri jednotlivých kotolniach boli splnené požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia
Kanalizácia je vybudovaná len v centrálnej časti strediska a nespoľahlivá individuálna likvidácia splaškových vôd je ohrozením pre kvalitu vodných tokov aj rekreačného prostredia rekreačného strediska.
Používanie fosílneho paliva vo vykurovacom období zhoršuje kvalitu ovzdušia. Plynofikáciou mestskej časti a využívaním obnoviteľných druhov palív sa vytvárajú podmienky pre zlepšenie stavu ovzdušia.
Nepriaznivý vplyv dopravy – centrom strediska vedie trasa cesty III. triedy č. 2311 Vitanová – Oravice – Zuberec. Cesta je v centre strediska frekventovaná, chýba segregácia automobilovej a pešej dopravy (nie sú chodníky), čo má negatívny vplyv na kvalitu prostredia v centre strediska.
Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia:
- krajinná štruktúra so svojím prírodným a ekologickým potenciálom tvorená predovšetkým lesnými pozemkami a v menšom rozsahu aj poľnohospodárskou pôdou,
- rekreačný potenciál územia pozdĺž rieky Oravice,
- zdroj termálnych minerálnych prameňov, ktoré majú liečivé účinky a sú využívané pre rekreačné účely,
- výhodná poloha strediska mimo primárnych dopravných koridorov.

Riešenie územného pánu navrhuje:
- segregovať pešiu a automobilovú dopravu v trase cesty III. triedy č. 2311 Vitanová – Oravice – Zuberec dobudovaním chodníka pre peších,
- navrhovaný rozvoj rekreačného strediska podmieniť dobudovaním kanalizácie a vodovodu,
- dobudovať systém splaškovej kanalizácie na celé zastavané územie a odkanalizovať všetky objekty,
- v maximálne možnej miere zdržať v území dažďové vody zo striech a spevnených plôch (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- v maximálne možnej miere obmedziť využívanie fosílneho paliva na vykurovanie a zaviesť využívanie obnoviteľných druhov palív (geotermálna voda, elektrická energia, biomasa), a tým zlepšiť stav ovzdušia,
- postupnú sanáciu a rekultiváciu starých environmentálnych záťaží,
- zabrániť vytváraniu divokých skládok v území, minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a zabezpečiť separovaný zber odpadov,
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny - dotvorenie rekreačného prostredia na ekologických princípov,

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov
- doplniť ekostabilizačné prvky - interakčné prvky plošné a líniové,
- znížiť ohrozenie pôdy vodnou a veternou eróziou budovaním pôdo - ochranných pásov zelene.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

- staré banské dielo - plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhl.č 55/2001 Z.z. je vyznačené v grafickej časti, výkr. č. 2,3

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplývajú najmä klimatické faktory, bočná hĺbková erózia a abrázia tokov vyskytujúcich sa v predmetnom území. Vo viacerých zosuvných svahoch sú zaznamenané aj zamokrené územia a pramene, ktorú môžu spolu so vztlakovými účinkami podzemných vôd negatívne vplývať na aktuálnu stabilitu svahu. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

b) **výskyt stredného a vysokého radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 57/2013 Z.z. vyhl. č. 59/2013 Z.z. a NV č. 58/2013.

Katastrálne územie mestskej časti Oravice	
poľnohospodárska pôda	457,2568 ha
lesné pozemky	1490,7715 ha
vodné plochy	27,1121ha
zastavané plochy	10,1230 ha
ostatné plochy	24,2473 ha
Celkom k. ú. časti Oravice	2009,5107 ha
Celková výmera k. ú. mesta Tvrdošín	**5 655,2686 ha**

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území MČ Oravice charakterizujeme na základe úhrnných druhov hodnôt pozemkov:

katastrálne územie MČ Oravice

1	poľnohospodárska pôda	celkom	457,2568 ha
2	z toho:	orná pôda	0,1155 ha
3		TTP	457,1413 ha

V k.ú. Oravice prevládajú z hľadiska pôdnych typov kambizeme (v centrálnej časti), vyskytujú sa aj rendziny,

podzoly a gleje. Z hľadiska pôdnych druhov sú tu zastúpené sú pôdy najviac pôdy hlinité stredne ťažké, ďalej ílovitohlinité ťažké pôdy a piesočnatohlinité stredne ťažké až ľahšie pôdy. Z hľadiska skeletovitosti sú údolných polohách pôdy hlboké bez skeletu, na svahoch pôdy slabo a stredne skeletovité pôdy, vo vyšších polohách až silne skeletovité pôdy, hlboké, stredne hlboké až plytké.

V riešenom území sú zastúpené hlavné pôdne jednotky:

- kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké;
- kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké;
- kambizeme plytké na flyši , stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké;
- kambizeme na flyši, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké;
- podzoly, ľahké;
- rendziny typické plytké, stredne ťažké až ľahké;
- rendziny typické na výrazných svahoch, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké;
- gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Všetky poľnohospodárske pôdy sú nerentabilné pre rastlinnú výrobu. Z hľadiska produkcie bioenergie rastlín sú tu pôdy málo až veľmi málo produkčné.
Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy sú tu zastúpené pôdy 7.skupiny (pri sútoku potokov v strede katastrálneho územia, vo vyšších polohách pôdy 8. a 9. skupiny (najmenej kvalitné). Všetka poľnohospodárska pôda je v nadmorskej výške nad 700 m. n. m.

Bonitované pôdnoekologické jednotky
V katastrálnom území Oravice sa vyskytujú poľnohospodárske pôdy, zaradené podľa kódu BPEJ do 7., 8. a 9. kvalitatívnej skupiny. V riešenom území sú to pôdy:

kvalit. skupina BPEJ	kód BPEJ
6	1066215
7	1066415, 1069212, 1069242, 1069412, 1069442, 1087202
8	1082685, 1087442
9	1078365, 1078462, 1082682, 1082782, 1090562, 1092682, 1092785, 1092882, 1092982, 1094002, 1098043

- v k. ú. Oravice sú chránené nasledujúce pôdy kódu BPEJ: **1069212, 1069242, 1069412, 1069442 zaradené do skupiny kvality 7**

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Oravice
Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy 22,997 ha

Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia
Urbanistické riešenie návrhu ÚPN – územného plánu vychádza z prírodných podmienok, terénnych danosti, existujúcej veľkosti zastavaného územia strediska, rozsahu jednotlivých funkčných plôch a zo stavu technickej infraštruktúry. Všetky navrhované zmeny v území sú za účelom vylepšenia životného prostredia návštevníkov strediska a jeho vybavenia v návrhovom období. Zásadný vplyv na urbanistické riešenie má predpokladaný nárast počtu návštevníkov strediska, ktoré v súčasnom zastavanom území nemá dostatok rezerv pre rozvoj funkčných plôch pre občianske vybavenie, služby, športu a rekreácie.
Zdôvodnenie navrhovaného záberu chránených pôd
Navrhovaný záber pozemkov pre výstavbu občianskeho vybavenia, služieb, športu a rekreácie je z dôvodu potreby pokrytia celospoločenskej požiadavky zrealizovať v k.ú. Oravice v strednodobom horizonte rekreačné stredisko celoštátneho významu a v dlhodobom horizonte medzinárodného významu.
Plochy pre prevádzky občianskeho vybavenia, služieb, športu a rekreácie sú navrhnuté na základe urbanistických ukazovateľov pre predpokladaný nárast rekreantov v návrhovom období.

Z uvedeného záberu poľnohospodárskej pôdy bude dotknutá chránená pôda (BPEJ 1069212/7 – na ploche 8,430 ha, 1069242/7 – na ploche 1,268 ha, 1069412/7 – na ploche 0,029 ha, 1069442/7 – na ploche 6,128 ha).
Celkový záber chránenej pôdy v katastrálnom území MČ Oravice bude 15,847 ha.
Záber chránenej pôdy bude podliehať odvodom za odňatie poľnohospodárskej pôdy v súlade s Nariadením vlády SR č. 58 z 13. marca 2013.
Na lokality určené ako plochy komunikácií a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákon a § 4 písm. c) a d) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenie odvodov.
Riešenie územného plánu rešpektuje nasledujúce zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- nenarušuje ucelenosť honov,
- zabezpečenie základnej starostlivosti o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- zabezpečenie skladovanej skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkradnutím,

2.16.1 PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ MČ ORAVICE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie
				spolu v ha	z toho skupina BPEJ	výmera v ha			
1IRCH-S-1	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,080	0,015	1082682/9	0,015	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-2	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,159	0,010	**1069442/7**	0,010	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-3	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,198	0,020	**1069442/7**	0,020	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-4	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,230	0,015	1082682/9	0,015	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-5	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,067	0,018	**1069442/7**	0,018	súkromní vlastníci		
1IRCH--S-6	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,084	0,010	**1069442/7**	0,010	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-7	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,057	0,015	**1069442/7**	0,015	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-8	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,070	0,015	**1069442/7**	0,015	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-9	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,056	0,015	**1069442/7**	0,015	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-10	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,086	0,010	**1069442/7**	0,010	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-11	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,120	0,015	**1069442/7**	0,015	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-12	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,133	0,015	**1069442/7**	0,015	súkromní vlastníci		
1IRCH-S-13	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,080	0,015	**1069242/7**	0,015	súkromní vlastníci		
2IRCH-S-1	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,243	0,010	**1069442/7**	0,010	súkromní vlastníci	-	-
2IRCH-S-2	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	3,281	0,270	**1069442/7**	0,270	súkromní vlastníci	-	-
2IRCH-S-3	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,580	0,025	**1069212/7**	0,025	súkromní vlastníci		
2IRCH-S-4	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,692	0,030	**1069442/7**	0,030	súkromní vlastníci		
2IRCH-S-5	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	11,462	1,126	**1069442/7** **1069242/7** **1069212/7**	0,268 0,400 0,458	súkromní vlastníci	-	-
2IRCH-S-6	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,620	0,124	**1069442/7**	0,124	súkromní vlastníci	-	-
2IRCH-S-7	Oravice	Plochy individuálnej rekreácie	0,740	0,103	**1069442/7**	0,103		-	-

40IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	3,586	0,359	1082682/9 **1069442/7**	0,183 0,176	súkromní vlastníci		
41IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,131	0,013	**1069442/7** 1082682/9	0,011 0,002	súkromní vlastníci		
42IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,131	0,013	**1069442/7**	0,013	súkromní vlastníci		
43IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,336	0,034	**1069442/7**	0,034	súkromní vlastníci		
44IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,689	0,069	**1069442/7**	0,069	súkromní vlastníci		
45IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,338	0,034	**1069442/7**	0,034	súkromní vlastníci		
46IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	1,916	0,192	**1069442/7** **1069212/7**	0,041 0,151	súkromní vlastníci		
47IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	1,616	0,162	**1069442/7**	0,162	súkromní vlastníci		
48IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	1,346	0,135	1082682/9 **1069442/7**	0,017 0,118	súkromní vlastníci		
49IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,262	0,026	1082682/9	0,026	súkromní vlastníci		
50IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,511	0,051	**1069442/7**	0,051	súkromní vlastníci		
51IRCH-1	Oravice	Plochy rekreačných chát	2,444	0,244	**1069442/7** 1082682/9	0,231 0,013	súkromní vlastníci		
51IRCH-2	Oravice	Plochy rekreačných chát	1,042	0,104	**1069442/7**	0,104	súkromní vlastníci		
52IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,597	0,060	**1069242/7** **1069212/7**	0,047 0,013	súkromní vlastníci		
53IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,330	0,033	**1069242/7**	0,033	súkromní vlastníci		
54IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	9,920	0,992	**1069442/7** **1069242/7**	0,774 0,218	súkromní vlastníci		
55IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	12,582	1,258	**1069442/7** **1069242/7**	0,703 0,555	súkromní vlastníci		
57OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	7,215	6,860	**1069212/7** 1082682/6 **1069442/7**	0,453 3,882 2,525	súkromní vlastníci		
58OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	1,403	1,403	**1069212/7** 1082682/9	0,664 0,739	súkromní vlastníci		
61OV-1	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	0,297	0,297	**1069212/7**	0,297	súkromní vlastníci	-	-
61OV-2	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	0,881	0,395	**1069212/7**	0,395	súkromní vlastníci	-	-
62OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	0,858	0,617	**1069212/7**	0,617	súkromní vlastníci		
63OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	1,495	1,090	**1069212/7**	1,090	súkromní vlastníci	-	-
64OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	0,159	0,159	**1069212/7**	0,159	súkromní vlastníci		

72OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	1,343	0,095	**1069212/7**	0,095	súkromní vlastníci	-	-
80ŠP	Oravice	Plochy športu a rekreácie	1,170	0,134	**1069212/7**	0,134	súkromní vlastníci	-	-
81ŠP	Oravice	Plochy športu a rekreácie	34,728	0,072	**1069442/7** 1082682/9 1082882/9 **1069412/7**	0,035 0,005 0,003 0,029	súkromní vlastníci		
85R	Oravice	Plochy voľnej rekreácie	0,724	0,724	1094002/9	0,724	súkromní vlastníci		
86D	Oravice	Plochy technickej vybavenosti	0,122	0,122	1082682/9	0,112	súkromní vlastníci	-	-
87D	Oravice	Plochy technickej vybavenosti	1,350	1,285	**1069212/7**	1,285	súkromní vlastníci	-	-
88D	Oravice	Plochy technickej vybavenosti	0,680	0,680	**1069212/7** 1094002/9	0,016 0,664	súkromní vlastníci	-	-
89D	Oravice	Plochy technickej vybavenosti	0,166	0,105	**1069212/7**	0,105	súkromní vlastníci	-	-
90D	Oravice	Plochy technickej vybavenosti	0,478	0,135	**1069212/7**	0,135	súkromní vlastníci		
MOU1	Oravice	Komunikácie	0,146	0,146	1082682/9	0,146	súkromní vlastníci	-	-
MOU2	Oravice	Komunikácie	0,077	0,077	1082682/9 **1069442/7**	0,041 0,036	súkromní vlastníci		
MO 1	Oravice	Komunikácie	0,076	0,076	1082682/9 **1069442/7**	0,013 0,063	súkromní vlastníci		
MO 1-1	Oravice	Komunikácie	0,086	0,086	1082682/9 **1069212/7**	0,070 0,016	súkromní vlastníci		
Z-1	Oravice	Plochy verejnej zelene	1,349	0,282	**1069212/7**	0,282	súkromní vlastníci	-	-
Z-2	Oravice	Plochy verejnej zelene	2,279	0,556	**1069212/7**	0,556	súkromní vlastníci		
Z-3	Oravice	Plochy verejnej zelene	1,151	0,962	**1069212/7** 1082682/9	0,740 0,222	súkromní vlastníci		
Z-4	Oravice	Plochy verejnej zelene	0,978	0,744	**1069212/7**	0,744	súkromní vlastníci		
CELKOM			**116,026**	**22,997**	**-**	**22,997**	**-**	**-**	**-**

V tabuľke sú hrubo vyznačené kódy BPEJ najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa NV SR č.58/2013 Z.z.

Vysvetlivky:
IRCH – plochy individuálnych rekreačných chát, IRCH-S – plochy individuálnych rekreačných chát v rozptyle – existujúci stav, R – plochy voľnej rekreácie, ŠP – plochy športu a rekreácie, OV – plochy občianskej vybavenosti, P – plochy parkovísk, MOU – miestna obslužná komunikácia ukľudnená, MO – miestna obslužná komunikácia, Z – plochy verejnej zelene / parková zeleň

2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Celkový navrhovaný záber odňatia lesných pozemkov v k.ú. Oravice
Trvalý záber lesných pozemkov **21,1 ha**
Lesné pozemky
Lesné pozemky zaberajú najväčšiu časť, t.j. 1490,77 ha (74,18 %) z výmery katastrálneho územia Oravice. Okrem hospodárskych lesov sú tu aj lesy ochranné (prevažne okolo vodných tokov).
Lesy v riešenom území patria do LHC Oravice. Na území TANAPu patria lesy do Ochranného obvodu Oravice a sú pod správou Štátnych lesov TANAP. V štátnych lesoch mimo územia TANAPu zabezpečujú lesohospodársku činnosť Lesy SR, š.p. - OZ Námestovo, Lesná správa v Oravskom Podzámku, urbárske lesy obhospodaruje Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.

ÚDAJE O LESNÝCH POZEMKOCH Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A PLÁNU HOSPODÁRENIA V LESE

Číslo lokality	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo LV podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m2	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
62OV	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12229/1	2 025	530 B	OV	PHL Oravice
87D	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12229/1	650	530 B	OV	PHL Oravice
80ŠP	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12295	3 750	530 C	OV	PHL Oravice
67OV	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12401/12 12401/3	4 485			PHL Oravice
68OV	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice		925			PHL Oravice
77OV	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	11776/1	3 706			PHL Oravice

81ŠP	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12434/1 12434/30 12434/31 12434/51 12434/53 12403/3	176 857	44 45 48 50 51	HV HV HV HV HV	PHL Oravice
81ŠP-1	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12434/53 12473	4 930			PHL Oravice
81 ŠP-2	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12403/3	1 235			PHL Oravice
83ŠP	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	11776/4 11776/1	2 645			PHL Oravice
PN	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12222	6 075			PHL Oravice
Z2	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12222	1575			PHL Oravice
MOU1	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12222	462			PHL Oravice
MOU3	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12237	792			PHL Oravice
MOU3-1	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12226	102			PHL Oravice
MOU4	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12227	162			PHL Oravice
MOU5	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12148	180			PHL Oravice
MOU6	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12148	330			PHL Oravice
MOU7	Urbár Tvrdošín	Spoločnosť URBÁRI, s.r.o.		Oravice	Oravice	12148	198			PHL Oravice
	SPOLU						**211 084**			

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych predpokladov:
Navrhované riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. V záujme toho je navrhovaná investičná činnosť spojená s rozvojom strediska koncentrovaná do zastavaného územia a v tesnej väzbe naň, pri hlavnom dopravnom koridore a trasách technickej infraštruktúry.
Návrhom miestneho systému ekologickej stability územia a zásad jeho tvorby a ochrany je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej zložky životného prostredia riešeného územia.
Návrhom zásad pre ochranu kvality ovzdušia, vody a pôdy je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej a neživej zložky životného prostredia riešeného územia.
Hodnotenie z hľadiska ekonomických predpokladov:
Koncentrácia navrhovanej zástavby v existujúcom zastavanom území a jeho priľahlom území zabezpečí efektívne využitie jestvujúcej infraštruktúry územia pri relatívnej nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja.
Navrhované plochy pre rozvoj občianskeho vybavenia, služieb, športu a rekreácie umožnia rozvoj cestovného ruchu a turizmu a zamestnanosti obyvateľstva kontaktných obci a mesta Tvrdošín.
Navrhované komplexné technické riešenie rozvoja infraštruktúry strediska zabezpečí primeranú kvalitu životného prostredia a poskytovaných služieb jeho návštevníkom.
Hodnotenie z hľadiska sociálnych predpokladov:
Existujúce, ale predovšetkým navrhované zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb na území rekreačného strediska, v strednodobom horizonte strediska celoštátneho významu a v dlhodobom horizonte medzinárodného významu.
Sústredením funkcie vyššej a špecifickej vybavenosti a služieb pozdĺž hlavného komunikačného ťahu sú vytvorené podmienky pre tvorbu súvislého pásu vybavenosti nadmiestneho významu s optimálnou väzbou na komunikačný systém nadmiestneho významu ako aj priľahlé rekreačné územia.
Hodnotenie z hľadiska technických predpokladov:
Základný komunikačný systém územia a jeho vhodné napojenie na nadriadený komunikačný systém vytvára podmienky pre bezkolíznu dopravnú obsluhu územia.
Navrhovaný rozvoj rekreačného strediska zabezpečí primeraný počet pracovných príležitosti pre obyvateľov širšieho územia Tvrdošínskeho regiónu.
Navrhnutím koncepcie technického vybavenia riešeného územia v súlade s celkovými územnými koncepciami jednotlivých správcov boli vytvorené podmienky pre rozvoj územia a jeho bezkolíznu funkciu.
Hodnotenie z hľadiska zmeny klímy :
Navrhované riešenie zástavby je koncipované tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu v zastavaných častiach vo vzťahu ku veterným pomerom v zastavanom území.
Na obmedzenie vplyvu zvýšených horúčav je v zastavaných častiach sídla navrhovaná vegetácia pozdĺž rieky Oravica po obidvoch brehoch.
Pre vytvorenie vhodnej mikroklímy pre chodcov a cyklistov je pozdĺž chodníkov a cyklochodníkov v zastavanom území navrhnutá líniová zeleň.
Pre zníženie dôsledkov a škôd z požiarov je v zastavanom území sídla navrhovaná protipožiarna nádrž.

2.18-1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

<u>Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:</u>

Obsah záväznej časti

Doplnok č. 1 ÚPN – územného plánu mesta Tvrdošín, Záväzná časť (k.ú. Oravice)

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ 54 (ZČ-1)
   - 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ..... (ZČ-3)
   - 1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia ..... (ZČ-3)
   - 1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón a rozvojových zámerov ..... (ZČ-3)
     - 1.3.1 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre obytné územie – obytné plochy ..... (ZČ-4)
     - 1.3.2 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch ..... (ZČ-5)
     - 1.3.3 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre rekreačné územie ..... (ZČ-13)
     - 1.3.4 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre výrobné územie a technickú infraštruktúru ..... (ZČ-16)
     - 1.3.5 Charakteristika a podmienky využitia plôch zelene ..... (ZČ-20)
     - 1.3.6 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia ..... (ZČ-21)
   - 1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť ..... (ZČ-21)
   - 1.5 Zásady a regulatívy pre priemyselnú, poľnohospodársku a lesnú výrobu ..... (ZČ-22)
   - 1.6 Zásady a regulatívy pre rekreáciu ..... (ZČ-22)
   - 1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň ..... (ZČ-22)
   - 1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia ..... (ZČ-22)
     - 1.8.1 Verejné dopravné vybavenie územia ..... (ZČ-22)
     - 1.8.2 Verejné technické vybavenie územia ..... (ZČ-22)
     - 1.8.3 Civilná ochrana ..... (ZČ-23)
     - 1.8.4 Požiarna ochrana ..... (ZČ-23)
     - 1.8.5 Ochrana pred povodňami ..... (ZČ-23)
     - 1.8.6 Odpady ..... (ZČ-23)
     - 1.8.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene ..... (ZČ-23)
   - 1.9 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP ..... (ZČ-26)
   - 1.10 Vymedzenie zastavaného územia mesta ..... (ZČ-27)
   - 1.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území ..... (ZČ-27)
   - 1.12 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (ZČ-28)
   - 1.13 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN zóny ..... (ZČ-28)
   - 1.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb ..... (ZČ-29)
   - 1.15 Stavebné uzávery ..... (ZČ-29)
   - 1.16 Výkres záväznej časti a verejnoprospešných stavieb MČ Oravice ..... (ZČ-29)

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ČOV – čistiareň odpadových vôd EO – ekvivalentní obyvatelia
CHKO – chránená krajinná oblasť
CHVU – chránené vtáčie územie
JÚBS – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
k. ú. – katastrálne územie
MČ – mestská časť
MV SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NPR - národná prírodná rezervácia
NR SR – Národná rada Slovenskej republiky
OPaK – ochrana prírody a krajiny
R-ÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
SKUEV – označenie pre územie európskeho významu
TANAP – Tatranský národný park TTP – trvalé trávne porasty
ÚPN – územný plán ÚSES – územný systém ekologickej stability
Zb. - zbierka
Z.z. – zbierka zákonov

ŽP – životné prostredie

OZNAČENIE DOREGULOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH V MESTSKEJ ČASTI ORAVICE:

66OV = 66 - číslo plochy, OV - funkcia plochy

Funkcia plochy:
OV – plochy občianskej vybavenosti,
IRCH – plochy individuálnych rekreačných chát,
IRCH-R – plochy individuálnych rekreačných chát v rozptyle – existujúci stav,
R – plochy voľnej rekreácie,
ŠP – plochy športu a rekreácie,
PN – plochy protipožiarnej nádrže
TV – plochy technickej vybavenosti
PLH – plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva
D – plochy parkovísk a dopravných zariadení
L – plochy lesov
TTP – trvalo trávnaté plochy
Z – plochy zelene

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Súčasťou záväznej časti je výkres č. 10 ÚPN – územného plánu mesta Tvrdošín, Doplnok č. 1 (k.ú. Oravice).

Rozvojové zámery (40IRCH - 55IRCH, 57OV, 58OV, 60OV - 71OV, 80ŠP, 81ŠP, 83ŠP, 85R, PN, 86D, 87D, 88D, Z) predstavujú nezastavané územia, na ktorých sa navrhuje nová výstavba v návrhovom období.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

1.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

A. zachovať

- hlavné ťažiskové priestory: - priestor okolo kostola sv. Anny
  - medzi skiparkom a Meandrom
- prírodnú kompozičná os - vodný tok Oravica

B. rešpektovať

- výraznú prírodnú kompozičnú os v pôdoryse sídla tvorenú riekou Oravica a súčasnou cestou III. triedy,
- existujúcu štruktúru 1ICHR-S, 2ICHR-S,
- existujúce lyžiarske stredisko Meander Skipark

C. riešiť

- priestor pozdĺž vodného toku Oravica pre rekreačno-oddychovú zónu
- novú zónu apartmánového ubytovania s komplexnými službami a záchytným parkoviskom

1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Z hľadiska funkčného využívania územia treba pri realizácií zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- pri rozvoji základných funkcií sa treba zamerať na rozvoj:
  - občianskej vybavenosti vyššej a špecifickej
  - rekreácie celomestskej, regionálnej až nadregionálnej,
  - dopravnej a technickej infraštruktúry

Pre tieto funkcie sa navrhuje využiť disponibilný potenciál územia:

- **v hraniciach zastavaného územia** MČ Oravice nevyužité plochy,
- **mimo hraníc zastavaného územia mesta** (plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy lesných pozemkov prevažne v kontakte so zastavaným územím mesta).

1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón na rozvojových zámerov

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

A. Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy) sú členené na regulatívy pre:

a) zmiešané územie - plochy občianskej vybavenosti nadmestského, celomestského a miestneho významu
b) rekreačné územie - plochy športu a rekreácie miestneho, regionálneho až nadregionálneho významu,
c) výrobné územie - plochy lesného hospodárstva

Vzhľadom na zložité geologické pomery v k.ú. Oravice je zástavba v niektorých lokalitách podmienená spracovaním inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť v nasledujúcich lokalitách:

- 1IRCH-S, 2IRCH-S, 40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 44IRCH, 45IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 48IRCH – časť, 51IRCH - časť, 52IRCH, 54IRCH - časť, 55IRCH - časť, 57OV – časť, 60OV, 62OV - časť, 67OV, 68OV – časť, 70OV – časť, 81ŠP – časť, 84ŠP – časť, 87D - časť.

1.3.1 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre obytné územie - obytné plochy

Bez zmeny

1.3.2 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených funkčných plôch
<u>Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:</u>

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

A. Plochy občianskej vybavenosti

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Charakteristika regulovanej funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
57OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	Dominantné funkčné využitie - plochy pre zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, maloobchod - zabezpečujú pravidelné alebo občasné potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s ubytovaním, obchodom, službami, kultúrou, rehabilitačnou a sociálnou starostlivosťou, - riešia sa ako samostatné zariadenia alebo integrované do jedného objektu alebo súboru objektov. Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - plochy verejného priestranstva - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby Na časti funkčnej plochy, do ktorej zasahuje ochranné pásmo ČOV nie sú prípustné objekty pre ubytovacie zariadenia a relaxačné služby Výška zástavby max. 4nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,4 Pred zahájením výstavby v lokalite je nutné spracovať inžiniersko – geologický prieskum

58OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	Dominantné funkčné využitie - zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, rehabilitačné služby a kultúrne zariadenia, - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby Výška zástavby max. 6 nadzemných podlaží Koeficient zástavby max. 0,8
60OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúcej	Dominantné funkčné využitie - plochy občianskej vybavenosti - zariadenie pre prechodné ubytovanie, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, rehabilitačné služby Prípustné doplnkové funkčné využitie. - prvky drobnej architektúry - technická a dopravná obsluha územia - zeleň Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby max. 3nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,8 Pred zahájením výstavby v lokalite je nutné spracovať inžiniersko – geologický prieskum.
61OV-1	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovanej	Dominantné funkčné využitie - zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - plocha verejnoprospešnej stavby (kultúrno-spoločenské a športové centrum, viacúčelová hala) - zariadenia kultúrno-spoločenského a športového charakteru, Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - mobiliár a prvky drobnej architektúry - dopravná a technická obsluha územia Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné

		- výrobné služby Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,9
61OV-2	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	Dominantné funkčné využitie - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadenia obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb a kultúrne zariadenia, - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, - riešia sa ako samostatné zariadenia alebo integrované do jedného objektu alebo súboru objektov. Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - plochy verejného priestranstva - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,6
62OV, 63OV, 64OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	Dominantné funkčné využitie - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, - riešia sa ako samostatné zariadenia alebo integrované do jedného objektu alebo súboru objektov Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - plochy verejného priestranstva - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia, v dotyku s plochou PP (námestie okolo kaplnky sv. Anny)

		zredukovať výšku zástavby na 3nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,6 Pred zahájením výstavby v lokalite 62OV je nutné spracovať inžiniersko – geologický prieskum.
65OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	Dominantné funkčné využitie - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby Výška zástavby max. 3nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,9
66OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	Dominantné funkčné využitie - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, - riešiť ako samostatné drobné objekty resp. hmoty, drobné členenie a drobná štruktúra Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - plochy verejného priestranstva - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby - ubytovanie Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,6

67OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	Dominantné funkčné využitie - zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby Výška zástavby max. 6 nadzemných podlaží Koeficient zástavby max. 0,75 Pred zahájením výstavby v lokalite je nutné spracovať inžiniersko – geologický prieskum.
68OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	Dominantné funkčné využitie - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,8 Pred zahájením výstavby v lokalite je nutné spracovať inžiniersko – geologický prieskum.

69OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	Dominantné funkčné využitie - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby - ubytovanie Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,95
70OV, 71OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	Dominantné funkčné využitie - zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb - kapacita ubytovania max. 30 lôžok Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby Prístup v zimných mesiacoch počas lyžiarskej sezóny iba snežnými pásovými vozidlami. Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,95 Pred zahájením výstavby v lokalite 70OV je nutné spracovať inžiniersko – geologický prieskum.

72OV, 73OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúca	Dominantné funkčné využitie - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, - riešia sa ako samostatné zariadenia alebo integrované do jedného objektu alebo súboru objektov Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - plochy verejného priestranstva - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia. V dotyku s plochou PP1 (námestie okolo kaplnky sv. Anny) zredukovať výšku zástavby na max.3 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,6
74OV, 75OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúca	Dominantné funkčné využitie - plochy občianskej vybavenosti - športovorekreačné zariadenia, ubytovacie zariadenia, vybavenia verejného stravovania, zariadenia obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, - zabezpečujú pravidelné celoročné aj sezónne využitie pre návštevníkov, Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene - plochy verejného priestranstva - námestia. - prvky drobnej architektúry. - technická obsluha územia Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - nová výstavba, nadstavba a prístavba k existujúcim objektom nie je možná

76OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúca	Dominantné funkčné využitie - plochy občianskej vybavenosti - športovorekreačné zariadenia, zariadenia obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, - vybavenia verejného stravovania (reštaurácie, kaviarne, objekty rýchleho stravovania, bufety, predajné stánky), - zabezpečujú pravidelné celoročné aj sezónne využitie pre návštevníkov, Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene - prvky drobnej architektúry. - technická a dopravná obsluha územia Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Možnosť prístavby, výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,85
77OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúca	Dominantné funkčné využitie - plochy občianskej vybavenosti – kultúrno-spoločenské zariadenia - plocha verejnoprospešnej stavby (amfiteáter) Prípustné doplnkové funkčné využitie - plochy verejnej zelene. - prvky drobnej architektúry. - technická a dopravná obsluha územia Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Možnosť výstavby prvkov drobnej architektúry Koeficient zástavby max. 0,7
78OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúca	Dominantné funkčné využitie - plochy občianskej vybavenosti - zariadenia pre administratívu, riadenie a bývanie - služobný byt Prípustné doplnkové funkčné využitie. - prvky drobnej architektúry - technická a dopravná obsluha územia Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - nová výstavba, nadstavba a prístavba k existujúcim objektom nie je možná

1.3.3 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre rekreačné územie
<u>Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:</u>

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Charakteristika regulovanej funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
80ŠP	Zmiešané plochy športové a lesa - navrhované	Dominantné funkčné využitie - areálové zariadenia športu s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou, - územie pre rozvoj rekreácie a športových plôch a športové aktivity vrátane plôch obslužných objektov a zariadení Prípustné doplnkové funkčné využitie - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, stánky rýchleho občerstvenia a pod.), - ostatná vybavenosť (požičovne športových potrieb), - dopravná obsluha územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy), - technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,4
81ŠP	Zmiešané plochy športové a TTP / nelesnej drevinovej vegetácie - navrhované	<u>Dominantné funkčné využitie</u> - areálové zariadenia športu tvorené lyžiarskymi areálmi s nevyhnutnou vybavenosťou, - územie pre rozvoj rekreácie a športových plôch vrátane plôch obslužných objektov a zariadení - na plochách lyžiarskych zjazdových tratí je možná len výstavba objektov nevyhnutných na prevádzkovanie lyžiarskych tratí a prepravných zariadení - sedačkové lanové dráhy, lyžiarske vleky, <u>Prípustné doplnkové funkčné využitie</u> - dopravná obsluha územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, náučné chodníky, zjazdné chodníky, cyklistické trasy, plochy statickej dopravy), - technická obsluha územia. <u>Neprípustné funkčné využitie</u> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,1 Pred zahájením výstavby v lokalite 81ŠP je nutné spracovať inžiniersko – geologický prieskum.
83ŠP	Plochy športovej vybavenosti -	Dominantné funkčné využitie

	navrhované	- areál detského ihriska s nevyhnutnou vybavenosťou, - územie pre rozvoj rekreácie a športových plôch pre detské aktivity vrátane plôch obslužných objektov a zariadení. Prípustné doplnkové funkčné využitie - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, stánky rýchleho občerstvenia a pod.) – v rozsahu vyplývajúceho z hlavnej funkcie, - technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - ubytovacie zariadenia Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažie Podiel plôch zelene min. 0,4
40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 44IRCH, 45IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 48IRCH, 49IRCH, 50IRCH, 51IRCH, 52IRCH, 53IRCH, 54IRCH, 55IRCH	Zmiešané plochy individuálnych rekreačných chát a TTP/ nelesnej drevinovej vegetácie - navrhované	Dominantné funkčné využitie - individuálna rekreácia - rekreačné chaty - územie pre rozvoj individuálnej rekreácie súkromného charakteru Prípustné doplnkové funkčné využitie - ostatná vybavenosť (prvky drobnej architektúry - iba altánok a ohnisko), - dopravná obsluha územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, náučné chodníky, zjazdné chodníky, cyklistické trasy, plochy statickej dopravy), - technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie Koeficient zástavby max. 0,1 Pred zahájením výstavby v lokalitách 40IRCH,41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 44IRCH, 45IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 48IRCH, 51IRCH-časť, 52 IRCH, 54IRCH-časť, 55 IRCH je nutné spracovať inžiniersko – geologický prieskum.

1IRCH-S, 2IRCH-S	Plochy individuálnych rekreačných chát - existujúce	- nová výstavba izolovaných rekreačných chát na voľných plochách nie je prípustná, - na existujúcich samostatne stojacich rekreačných chatách je prípustná prístavba a nadstavba za dodržania podmienok určených pre navrhované plochy IRCH , - prípustná je výstavba dopravnej obsluhy územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie, náučné chodníky, zjazdné chodníky, cyklistické trasy) a technickej obsluhy územia. Výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie Koeficient zástavby max. 0,1 Na existujúcich chatách, ktorých veľkosť prevyšuje uvedené regulatívy pre plochy IRCH a na chatách, ktoré slúžia aj pre skupinovú rekreáciu je možné úprava a modernizácia iba v takom rozsahu, pri ktorom nebudú prekročené existujúce parametre ako sú zastavaná plocha, výška a obostavaný priestor Pred zahájením výstavby v lokalite je nutné spracovať inžiniersko – geologický prieskum.
85R	Plochy voľnej rekreácie - navrhované	Dominantné funkčné využitie - rekreácia zameraná predovšetkým na pohyb a pobyt vo voľnom priestranstve a prírode bez možnosti výstavby rekreačných chát a trvalých stavieb Prípustné doplnkové funkčné využitie - ostatná vybavenosť (prvky drobnej architektúry), - dopravná obsluha územia (pešie komunikácie a priestranstvá, náučné chodníky, zjazdné chodníky, cyklistické trasy), - technická obsluha územia. Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie Na časti plochy zasahujúcej do genofondovej plochy nerealizovať výstavbu, odvodnenie, zasypanie a zmenu kultúr. Koeficient zástavby max. 0,3

1.3.4 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre výrobné územie a technickú infraštruktúru

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

A. Plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Charakteristika regulovanej funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
PLH1, PLH2, PLH3, PLH4	Plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva - existujúce	Dominantné funkčné využitie - plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva - zariadenia pre administratívu, riadenie a bývanie - služobný byt (hájovňa) Prípustné doplnkové funkčné využitie. - prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - živočíšna výroba Výška zástavby max. 1nadzemné podlažie + podkrovie PLH1, PLH2, PLH4 - Koeficient zástavby max. 0,7 PLH 3 - Koeficient zástavby max. 0,3 Povolená je iba nadstavba a prístavba k existujúcim objektom.
1L	Plochy lesov - existujúce	Dominantné funkčné využitie - les, lesné porasty, lesné škôlky, lesné cesty, zvážnice Prípustné doplnkové funkčné využitie. - pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy, cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Rešpektovať podmienky hospodárenia podľa programu starostlivosti o lesy
2L	Plochy lesov - existujúce	Dominantné funkčné využitie - les TANAPU Prípustné doplnkové funkčné využitie. - náučné chodníky, turistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné

3L	Plochy ochranných lesov - existujúce	Dominantné funkčné využitie - les, lesné porasty, Prípustné doplnkové funkčné využitie. - pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Rešpektovať podmienky využívania lesov, vyhlásených za ochranné
TTP	Plochy trvalo trávnatých porastov/nelesnej drevinovej vegetácie - existujúce	Dominantné funkčné využitie - lúky a pasienky Prípustné doplnkové funkčné využitie. - Zeleň krajinná a ekostabilizačná, rozptýlená krajinná vegetácia, pobytové lúky, turistické trasy, cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné

B. Plochy technickej infraštruktúry

Označenie regulovanej funkčnej plochy	**Charakteristika regulovanej funkčnej plochy**	**Regulatívy záväzné**
PN	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry – umelá protipožiarna nádrž - navrhované	Dominantné funkčné využitie - plochy určené pre protipožiarnu nádrž - plocha verejnoprospešnej stavby - nádrž bude plniť funkciu pre čerpanie požiarnej vody pre oblasť okolo údolia Vitanová – Oravice – Tichá dolina. Prípustné funkčné využitie - dopravná a technická obsluha územia - plochy areálovej zelene a rekreácie Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Koeficient vodnej plochy – max. 0,5

1TV	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry - ČOV	Dominantné funkčné využitie - plochy určené pre ČOV - rešpektovať existujúcu funkciu Prípustné doplnkové funkčné využitie. - dopravná a technická obsluha územia - plochy areálovej zelene Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby max. 1nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,7
2TV	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry - existujúce	Dominantné funkčné využitie - plochy chlórovne vody - rešpektovať existujúcu funkciu Prípustné doplnkové funkčné využitie. - dopravná a technická obsluha územia - plochy areálovej zelene Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby max. 1nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,4
3TV	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry - geotermálny vrt - existujúce	Dominantné funkčné využitie - plochy geotermálneho vrtu - rešpektovať existujúcu funkciu Prípustné doplnkové funkčné využitie. - dopravná a technická obsluha územia Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,9
4TV	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry - vodojem - existujúce	- rešpektovať existujúcu funkciu - iné funkcie sú neprípustné
5TV	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry – sútoková a prerušovacia komora - existujúce	- rešpektovať existujúcu funkciu - iné funkcie sú neprípustné
86D, 87D, 88D, 89D, 90D, 91D	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry – parkoviská – navrhované a existujúce	Dominantné funkčné využitie - plochy statickej dopravy Prípustné doplnkové funkčné využitie. - doplňujúce služby súvisiace s hlavnou funkciou (drobné občerstvenie, verejné WC, výber

		poplatkov), - kostrová zeleň (min 1 strom na 4 parkovacie stojiská) - technická obsluha územia Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby objektmi max. 1 nadzemné podlažie Pred zahájením výstavby v lokalite D87 je nutné spracovať inžiniersko – geologický prieskum.

C. Pešie plochy a priestranstvá

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Charakteristika regulovanej funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
1PP	Pešie plochy a priestranstvá - navrhované	Dominantné funkčné využitie - námestie s kaplnkou Sv. Anny, plochy vydláždené prírodným kameňom Prípustné doplnkové funkčné využitie. - prvky drobnej architektúry, verejná kostrová zeleň - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Možnosť prístavby a nadstavby kaplnky pre vytvorenie architektonickej dominanty priestranstva Koeficient zástavby max. 0,95 Výstavba trvalých objektov nie je prípustná okrem prístavby kaplnky Sv.Anny
2PP	Pešie plochy a priestranstva - navrhované	Dominantné funkčné využitie - pešie priestranstvo s vodnou plochou Prípustné doplnkové funkčné využitie. - prvky drobnej architektúry, verejná zeleň - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Koeficient zástavby max. 0,90 Výstavba trvalých objektov nie je prípustná
3PP	Pešie plochy a priestranstva - existujúce	Dominantné funkčné využitie - pešie priestranstvo Prípustné doplnkové funkčné využitie. - prvky drobnej architektúry, verejná zeleň, predajný stánok - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti

		Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby objektmi max. 1 nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,85 Výstavba trvalých objektov nie je prípustná

1.3.5 Charakteristika a podmienky využitia plôch zelene

Označenie regulovanej funkčnej plochy	Charakteristika regulovanej funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
Z	Plochy verejnej / parkovej zelene - navrhované	Dominantné funkčné využitie - plochy vysadené verejnou zeleňou Prípustné doplnkové funkčné využitie. - chodníky a oddychové plochy s lavičkami, prvky drobnej architektúry, - cyklistické chodníky - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti Neprípustné funkčné využitie - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Koeficient zástavby max. 0,05

Poznámka: Koeficient zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej funkčnej ploche)
Funkčné plochy 56OV, 59OV a 82ŠP boli vyradené na základe výsledku prerokovania návrhu Doplnku č.1 k ÚPN mesta Tvrdošín.

1.3.6 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

1. Územie individuálnych rekreačných chát navrhovaných (IRCH)

A. Regulatívy podmienok výstavby individuálnych rekreačných chát

a) nová výstavba izolovaných rekreačných chát na voľných plochách:
   - zástavba samostatne stojacich rekreačných chát,
   - minimálna vzdialenosť medzi objektmi 15 m,
   - maximálna výška objektu: jedno nadzemné podlažie + podkrovie,
   - maximálna šírka jedného priečelia je 7 m,
   - maximálna zastavaná plocha 80 m^2,
   - maximálny obostavaný priestor nadzemného podlažia a podkrovia 360 m^3,
   - v architektúre použiť tradičné materiály – drevo, kameň, omietka
   - zákaz oplotenia pozemkov,
   - parkovanie na vlastnom pozemku alebo na vyhradenom parkovisku

b) na uvedenej ploche je možné umiestniť iba objekty rekreačných chát a drobnej architektúry, pešie komunikácie, zjazdné chodníky, obslužné komunikácie a objekty technickej vybavenosti.

2. Existujúca zástavba individuálnych rekreačných chát v rozptyle (ICHR-S)

2.1. Plochy individuálnych rekreačných chát existujúcich v rozptyle (1IRCH-S, 2IRCH-S)

A. Regulatívy podmienok výstavby individuálnych rekreačných chát na existujúcich plochách v rozptyle

a) nová výstavba izolovaných rekreačných chát na voľných plochách nie je prípustná,
b) na existujúcich samostatne stojacich rekreačných chatách je prípustná prístavba a nadstavba za dodržania podmienok určených pre navrhované plochy IRCH ,
c) na existujúcich chatách, ktorých veľkosť prevyšuje uvedené regulatívy pre plochy IRCH a na chatách, ktoré slúžia aj pre skupinovú rekreáciu je možná ich úprava a modernizácia iba v takom rozsahu, pri ktorom nebudú prekročené existujúce parametre ako sú zastavaná plocha, výška a obostavaný priestor
d) v architektúre použiť tradičné materiály – drevo, kameň, omietka
e) zákaz oplotenia pozemkov,
f) parkovanie na vlastnom pozemku alebo na vyhradenom parkovisku

Plochy individuálnych rekreačných chát - návrh:
40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 44IRCH, 45IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 48IRCH, 49IRCH, 50IRCH, 51IRCH, 52IRCH, 53IRCH, 54IRCH, 55IRCH.

Plochy občianskeho vybavenia – návrh:
57OV, 58OV, 60OV, 61OV-1, 61OV-2, 62OV, 63OV, 64OV, 65OV, 66OV, 67OV, 68OV, 69OV, 70OV, 71OV

Plochy rekreácie a športu s objektmi – návrh:
80ŠP, 81ŠP, 83ŠP.

Plochy na voľnú rekreáciu – návrh:
85R

1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Územný plán z hľadiska urbanistickej koncepcie uplatňuje nasledovné funkčno – prevádzkové zásady

a) prestavať existujúci autocamping na apartmánové domy a penzióny
b) dostavať existujúci areál Hotelového komplexu Meander parku
c) rozšíriť a intenzifikovať existujúce lyžiarske stredisko Meander Skipark
d) riešiť rozvoj funkcie:

1.4.1 Kultúrna vybavenosť

a) rozšíriť existujúci kostol sv. Anny v centre pôvodnej zástavby v MČ Oravice.

1.4.2 Obchodná vybavenosť a služby

a) vybudovať služby a vybavenosť k termálnemu kúpalisku (66OV)
b) vybudovať informačné centrum a služby (69OV)

1.4.3 Zariadenia pre prechodné ubytovanie

a) dobudovať ubytovacie kapacity (57OV, 58OV, 60OV, 61OV-2, 62OV, 63OV, 64OV, 65OV, 67OV, 68OV, 70OV, 71OV).
b) parkovanie na vlastnom pozemku v súlade STN 73 6110/Z2

1.4.4 Zariadenia pre telovýchovu a šport

a) vybudovať športoviská (80ŠP),
b) rozšíriť existujúce lyžiarske stredisko o nové lyžiarske zjazdovky (81ŠP),
c) vybudovať areál detského ihriska (83ŠP),

1.5 Zásady a regulatívy pre priemyselnú, poľnohospodársku a lesnú výrobu

Bez zmeny.

1.6 Zásady a regulatívy pre rekreáciu

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

a) mestskú časť Oravice dobudovať na stredisko cestovného ruchu medzinárodného významu s predpokladmi najmä pre rozvoj pešej turistiky, lyžiarskej turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky (Skorušinské vrchy), pobytu v horskom prostredí a rekreácie s využitím termálnej vody,
b) stredisko cestovného ruchu komplexne dobudovať s orientáciou pre celoročnú pohybovú rekreáciu, relaxáciu a prípadne aj pre balneo a klimatickú liečbu,
c) zrealizovať a upraviť plochy a zariadenia pre voľnú rekreáciu v prírode (ohniská, altánky, nespevnené chodníky a prvky drobnej architektúry) - (85R),
d) dobudovať sieť peších značkovaných a náučných turistických chodníkov.

1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

a) upraviť a dobudovať verejnú a parkovú zeleň pozdĺž toku Oravice ako oddychové zelené plochy s pešími a cyklistickými trasami

1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.8.1 Verejné dopravné vybavenie územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

a) zabezpečiť územnú rezervu na výhľadovú homogenizáciu Malého Tatranského okruhu - cesty II (III/2311), II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravnú cestu v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úseku III/2311 Vitanová - Oravice - preložka Zuberec,
b) rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy 2311 mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 7361 01, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
c) zrealizovať pešie komunikácie pozdĺž cesty III/2311 v zastavanom území,
d) vybudovať Oravsko - Liptovskú cyklomagistrálu,
   d1) vybudovať miestnu cyklotrasu po obidvoch brehoch vodného toku Oravica,
   d2) vybudovať sieť peších komunikácií prepájajúcich jednotlivé časti sídla,
e) úpravy križovatky a dopravného napojenia na cestu III/2311, vrátane autobusovej zastávky, riešiť v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie samostatnou dokumentáciou, v súlade s platnými STN 73 6102, STN 73 6110,
f) na plochách IRCH riešiť parkovanie na vlastnom pozemku alebo na vyhradenom parkovisku,
g) na plochách OV riešiť statickú dopravu na vlastných pozemkoch v súlade s platnou STN 736110/Z2

1.8.2 Verejné technické vybavenie územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

1.8.2.1 Vodné hospodárstvo

A. Návrh zásobovania pitnou vodou

a) realizovať nový vodojem 2 x 150 m3
b) realizovať rozšírenie jestvujúceho vodojemu o kapacite 100 m3 na 2x100m3

B. Návrh odkanalizovania územia

a) rozšíriť existujúcu ČOV v k.ú. Oravice na 3000 EO.

1.8.3 Civilná ochrana

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

a) pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
b) zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti mestskej časti ukryť v JÚBS v zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
c) dodržať ochranné pásmo, ktoré je vymedzené existujúcim oplotením chlórovne Oravice.

1.8.4 Požiarna ochrana

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

a) zabezpečiť rozvody vody v navrhovaných lokalitách podzemnými hydrantmi
b) prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.
c) vybudovať umelú nádrž pre čerpanie požiarnej vody pre oblasť okolo údolia Vitanová – Oravice – Tichá dolina.

1.8.5 Ochrana pred povodňami

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

na časti vodného toku Oravica sú zrealizované úpravy, ktoré zabezpečujú ochranu pred povodňami zastavaného územia. Úseky v zastavanom území sú upravené na prietok Q 50, potrebné upraviť vodné toky v zastavanom území na úroveň Q100..

1. obmedziť zaúsťovanie dažďových vôd do vodných tokov
2. zamedziť zaúsťovanie odpadových vôd do vodných tokov

1.8.6 Odpady

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

a) nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja a Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky,
b) zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovanie materiálového zhodnocovania pred energetickým,
c) zaviesť - separovaný zber odpadu,
   - likvidáciu starých záťaží (divokých skládok) na riešenom území,
   - zber biologického odpadu a jeho kompostovanie zmluvným partnerom.

1.8.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Na území MČ Oravice je potrebné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku:

- Tabuľa pamätná – tabuľa je venovaná Antónovi Kocyánovi a je situovaná na budove polesie, súp. č. 365 – evid. číslo 3151/0 (Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR).

1.8.7.1 Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických pamiatok

Bez zmeny

1.8.7.2 Ochrana archeologických lokalít

Bez zmeny

1.8.7.3 Zásady pre ochranu prírody a tvorby krajiny
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Doplnok č. 1 ÚPN – územného plánu Mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice) rešpektuje v plnom rozsahu výstupy z Prieskumov a rozborov, dokumentov R-ÚSES, vyjadrení odborných organizácií ochrany prírody Správy CHKO Horná Orava a Správy TANAPu z ktorých pre k. ú. Oravice (ďalej len „k. ú.“) vyplýva nasledovné:

a) Časť k.ú. v pôsobnosti Správy CHKO Horná Orava patrí do územia s 1. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“). Ide o územie mimo TANAP-u. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na tomto území nenachádzajú osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany, ale sú tu niektoré prvky územného systému ekologickej stability.
b) Južná časť k.ú. v pôsobnosti Správy TANAPu sa nachádza na vlastnom území Tatranského národného parku v 3. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK a je zároveň zaradená do územia NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry ustanoveného výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004.
c) Časť k. ú. je súčasťou národnej prírodnej rezervácie NPR Juráňová dolina s 5. stupňom ochrany v zmysle zákona o OPaK.

V riešenom území sa teda nachádza časť veľkoplošného chráneného územia (TANAP), územie NATURA 2000 – SKUEV 0307 – Tatry a časť maloplošného chráneného územia – NPR Juráňová dolina.
Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie avšak hraničí v južnej časti s chráneným vtáčím územím SK CHVÚ030 Tatry.
Na riešenom území sa nenachádzajú chránené stromy.

1.8.7.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny
Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

V súčasnosti je v schvaľovacom procese R-ÚSES okresu Tvrdošín, do ktorého sú zahrnuté tieto významné prvky ÚSES (biocentrá a biokoridory):

a) **biocentrum provincionálneho významu Tatry – Bc1p** (v súčasnosti biocentrum nadregionálneho významu a jadrové územie európského významu),
b) **biocentrá regionálneho významu Skorušina - Bclr a Magura - Bclr** ,
   b1) **biokoridory regionálneho významu Oravica – Bklr, Tatry – Skorušina – Bklr a Tatry-Magura – Bklr** a
   b2) ekostabilizačné prvky – **genofondové plochy**.

Genofonfové plochy ako významný ekostabilizačný prvok na riešenom území:
1. Oravice – rašeliniská rôzneho typu s výskytom biotopov európskeho a národného významu:
Ls7.2 – Rašeliniskové borovicové lesy (91D0*),
Ls7.3 – Rašeliniskové smrekové lesy (91D0*),
Ls1.4 – Horské jelšové lužné lesy (91E0*),
Ls9.3 – Rašeliniskové smrekové lesy (9410),
Ls7.4 – Slatinové jelšové lužné lesy (lokalita Mihulčie) a
nelesné typy biotopov:
Pr3 – Penovcové prameniská (7220*),
Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),
Ra6 – Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a
Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach s výskytom druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:
2. Magura – ihličnaté lesy, pasienky a drevinami zarastajúce pasienky s výskytom biotopov európskeho a národného významu:
Ls8 - Jedľové a jedľovo-smrekové lesy,
Tr8 – Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,
Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky s druhmi európskeho významu, chránenými a ohrozenými druhmi:

A. Návrh Miestneho územného systému ekologickej stability v riešenom území:

A1. Návrh miestnych biocentier (Bcm):

Bc1m Čierny potok – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty hospodárskych lesov v SZ časti k. ú., v severnej časti hraničí biocentrum s Čiernym potokom, východnú hranicu tvorí rieka Oravica s priľahlými biotopmi, západnú hranicu tvorí hranica k. ú. Južnú hranicu tvorí hranica skutočne zastavaného územia.

Bc2m Rakytník – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty hospodárskych lesov v SV časti k. ú., zo západnej strany hranicu biocentra tvorí rieka Oravica s priľahlými biotopmi a hranica skutočne zastavaného územia, S a V hranicu tvorí hranica k. ú., J hranica je tvorená športovo-rekreačnými plochami – lyžiarsky vlek/sedačková lanová dráha.

A2. Návrh miestnych biokoridorov (Bkm):

Bk1m Bobrovecký potok – hydrický biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastami. Tvorí prepojenie skutočne zastavaného územia v 1. stupni ochrany s navrhovaným regionálnym biokoridorom Skorušina – Bk4r a národným parkom TANAP.

Bk2m – bezmenný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu, tvorí ho občasný vodný tok vo východnej časti k. ú. s nelesnou a lesnou drevitou vegetáciou pestrého druhového zloženia. Prepája navrhované regionálne biocentrum Magura - Bc9r s regionálnym biokoridorom Oravica - Bk2r.

A3. Návrh interakčných prvkov (IP)

IP1 – Interakčný prvok IP1 tvorí trvalý trávny porast s rozptýlenou nelesnou drevinovou a krovitou vegetáciou, ktorý sa nachádza v potenciálne zosuvnom území v západnej časti k. ú.. Interakčný prvok plní výraznú protieróznu, stabilizačnú funkciu no zároveň tvorí priestor pre ekotóny okrajov lesných porastov v rámci navrhovaného miestneho biocentra Bc1m Čierny potok.

IP2 - Interakčný prvok IP tvorí trvalý trávny porast s rozptýlenou nelesnou drevinovou a krovitou vegetáciou, ktorý sa nachádza v potenciálne zosuvnom území vo východnej časti k. ú.. Interakčný prvok plní výraznú protieróznu, stabilizačnú funkciu no zároveň tvorí priestor pre ekotóny okrajov lesných porastov navrhovaného regionálneho biocentra Bc9r – Magura.

Ostatné ekologicky významné segmenty:

a) plochy nelesnej drevinovej a krovitej vegetácie
b) vodné toky,
c) plochy trvalých trávnych porastov,
d) lesné porasty,
e) plochy verejnej zelene v skutočne zastavanom území,

B. Návrh ekostabilizačných opatrení

<u>Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:</u>

1. rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajinotvornou funkciou,
2. prvky ekologickej stability (chránené územia národnej siete, biocentrá, biokoridory, genofondové plochy, biotopy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,
3. koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom, aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,
4. zachovať porastové štruktúry zelene, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability,
5. zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných pre výstavbu bol dostatok verejných plôch tvoriacich uličné kostry zelene,
6. výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,
7. zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň územný plán navrhuje plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za prípadne nevyhnutné výruby drevín

Plochy pre náhradnú výsadbu

a) po obidvoch brehoch vodného toku Oravica v strednej a severnej časti sídla,
b) navrhovaná plocha pre voľnú rekreáciu (85R),
c) navrhovaná športová plocha (80ŠP).

Realizácia výsadby náhradnej zelene musí byť projekčne pripravená.

8. zachovať, prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov, resp. do ich blízkosti. Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do pomáčaných a zamokrených plôch,
9. na rieke Oravica nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
10. na genofondových plochách nerealizovať výstavbu, odvodnenie, zasýpanie a zmenu kultúr,
11. v k.ú. Oravice nebudovať veterné elektrárne,
12. trasovanie náučných chodníkov a peších trás v území smerovať len po existujúcich lesných a poľných cestách a chodníkoch (vylúčiť ich trasovanie cez významné biotopy a genofondové lokality s výskytom vzácnych a zákonom chránených druhov),
13. na predmetnom území uvažovať aj do budúcnosti s jeho trvalo udržateľným využitím pre dynamické rekreačné aktivity nízkej intenzity,
14. neuvažovať o urbanizácii, včítane výstavby rekreačných objektov, pozdĺž rieky Oravica - sever (v biokoridore regionálneho významu Oravica).

Za plochy náhradnej výsadby zelene považovať navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene.
Akékoľvek realizácie zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 zákona OPaK. V prípade, že okrem v územnom pláne v už vyznačených biotopov európskeho alebo národného významu, budú organom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy, v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení upozorní na výskyt týchto biotopov orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia /stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1. písm. b) alebo c) zákona OPaK.

C. Návrhy z hľadiska ochrany prírody a krajiny

1. rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov v existujúcich chránených územiach všetkých kategórií (národný park, národná prírodná rezervácia, SKUEV – NATURA 2000,
2. rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov v existujúcich a navrhovaných prvkoch územného systému ekologickej stability všetkých hierarchií (Bcp, Bcr, Bkr, Bcm, Bkm, IP) a vo voľnej krajine,
3. rešpektovať záväznú časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu,
4. rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
5. rešpektovať ustanovenia zákona o lesoch č. 326/2005Z.z..
6. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia

D. <u>Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:</u>

1. na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť svojvoľné a devastačné zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,
2. na plochách s potenciálnymi zosuvmi primárne dbať na protierózne a stabilizačné opatrenia už v štádiu projektových prác.

E. <u>Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prírodných zdrojov a chránených území rešpektovať</u>

1. krajinný obraz lesnej krajiny,
2. sprievodnú vegetáciu vodných tokov,
3. trvalé trávne porasty a
4. lesný pôdny fond

Pri akýchkoľvek zásahoch do chránených území, prvkov územného systému ekologickej stability a voľnej krajiny je potrebné zásahy, zámery vopred konzultovať s pracovníkmi odborných organizácií ochrany prírody – Správou CHKO Horná Orava v jej kompetenčnom území a so Správou TANAPu v jeho kompetenčnom území.

1.9 Zásada a regulatívy starostlivosti o ŽP

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

1. podporovať ekologické vykurovanie u všetkých významných tepelných zdrojov na území mestskej časti,
2. nakladať s odpadom v súlade s vypracovaným programom odpadového hospodárstva mesta,
3. zabezpečiť likvidáciu starých environmentálnych záťaží (divokých skládok, estetických závad atď.) na území mestskej časti,
4. založiť zeleň na príslušných funkčných plochách zelene, zvýšiť estetiku uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu,
5. dobudovať verejný vodovod,
6. vybudovať vsakovacie studne umiestnené priamo na trase zberných cestných rigolov,
7. dobudovať verejnú kanalizáciu splaškovú,
8. vybudovať na pozemkoch jednotlivých stavieb vhodné typy podzemných nádrží na zachytávanie dažďových vôd zo striech a vnútro areálových spevnených plôch,
9. pri výstavbe je nutné previesť meranie radónu a následne protiradónové opatrenia v súlade s vyhl. č. 12/2001 Z.z. o protiradónovej ochrane.

1.10 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Územný plán vymedzuje hranicu zastavaného územia MČ Oravice, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes skutočne zastavanej hranici nie sú obsiahnuté:
40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 48IRCH – časť, 49IRCH, 50IRCH , 51IRCH – časť, 54IRCH – časť, 55IRCH – časť, 57OV, 58OV, 65OV, 66OV, 67OV, 68OV, 80ŠP – časť, 83ŠP, 85R, PN, Z – časť, 1TV, 86D, 88D.
Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

1.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

A. <u>dopravnej infraštruktúry:</u>

1. cesta III/2311 smer Vitanová – Zuberec s ochranným pásmom 20 m na obidve stany od osi vozovky mimo zastavaného územia.
2. územná rezerva na výhľadovú homogenizáciu Malého tatranského okruhu – ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m na obidve strany od osi vozovky mimo zastavaného územia

B. <u>Ochranné pásma špecifických a chránených území:</u>

1. lesné pozemky – ochranné pásmo je stanovené vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku vonku smerom z lesa. Výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
2. pred zahájením investičnej prípravy na zosuvných územiach povinne vykonať inžiniersko-geologický prieskum
3. v inundačnom území vodohospodársky významného vodného toku Oravica sa v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňani nesmú umiestňovať stavby vymenované zákonom,
4. rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií z vodnými tokmi“ a STN 75 2102 Úpravy rier a potokov, a pod.,
5. zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z vodného zákona
6. zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Oravica min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne,
7. v ochrannom pásme vodohospodársky významného vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, nevážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
8. odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

9. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov a povodia.

C. Ďalej je potrebné zabezpečovať ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
1. prirodzené meandrovanie vodných tokov,
2. spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
3. dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržiavať v území akumuláciou do zberných nádrži a následne tuto vodu zadržiavať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územie v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
5. vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
6. upraviť vodné toky v zastavanom území na úroveň Q100,
7. v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na ních.

D. Ochranné pásma hygienické
1. čistiacej stanice odpadových vôd v k.ú. MČ Oravice – hygienické ochranné pásmo 100 m od areálu
2. vodných zdrojov – priebeh je stanovený oplotením areálu

E. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. S Dopravným úradom v zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať:
1. stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
2. stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),

V katastrálnom území Oravice sa nachádza chránené územie
- Tatranského národného parku (TANAP) v 3. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK a je zároveň zaradené do územia NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry
- Národná prírodná rezervácia NPR Juráňová dolina s 5. stupňom ochrany v zmysle zákona o OPaK.

1.12 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Delenie a sceľovanie pozemkov je možné iba za predpokladu, že bude dodržaná funkčnosť týchto pozemkov a že budú sa dať dodržať regulatívy a zásady stanovené v tejto záväznej časti územného plánu.
Asanácie vykonať v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb a na pozemkoch p. č. 12160/2, 12160/3, 12160/4, 12160/5, 12160/6 a 12156/2, z dôvodu navrhovaného nového druhu občianskeho vybavenia.
Chránené časti krajiny sú vymedzené v kapitole 1.8.7.4.

1.13 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN zóny

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

A. ÚPN-Z
1. centrálna časť západne od rieky Oravica (63OV, 64OV, 66OV, 72OV, 73OV, 79OV, 1PP, 2PP, PLH3, 89D, 90D, 91D) UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou
2. severná časť centra západne od rieky Oravica (61OV-1, 61OV-2, 62OV, 87D, Z – časť) - UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou
3. severná časť sídla východne od rieky Oravica (57OV, 65OV, 86D, Z– časť) - UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou

B. UŠ so zastavovacími podmienkami

1. funkčná plocha 40IRCH
2. funkčná plocha 51IRCH
3. funkčná plocha 54IRCH
4. funkčná plocha 55IRCH

Pre každý ďalší investičný zámer je potrebné spracovať overovaciu štúdiu so zastavovacími podmienkami, ktorá preukáže napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť.

1.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

A. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Stavby pre verejné dopravné vybavenie

1 - homogenizácia cestného ťahu II. triedy „Malý Tatranský okruh“ v riešenom území je vedený na ceste III/2311
2 - miestne komunikácie a rozšírenie miestnych komunikácií a parkoviská podporujúce rozvoj nových území a ochranu životného prostredia
3 - verejné priestranstvá - námestia, hlavné pešie ťahy pozdĺž cesty III/2311 a miestnych komunikácií
4 - cyklistický chodník

Stavby pre verejné technické vybavenie

5 - vodojem
6 - rozšírenie existujúceho vodojemu
7 - vodovodná sieť
8 - rozšírenie existujúcej ČOV
9 - kanalizačná sieť
10 - transformačné stanice a elektrické vedenia
11 - vedenia a zariadenia telekomunikácií
12 - protipožiarna nádrž Oravice
13 - úprava vodných tokov v zastavanom území na úroveň Q100

Stavby pre verejné občianske vybavenie

14 - kultúrno-spoločenské a športové centrum
15 – amfiteáter

Za verejnoprospešné stavby je teda potrebné považovať všetky siete a zariadenia technickej vybavenosti - vzdušné aj podzemné, miestneho aj vyššieho významu.

Na verejnoprospešné stavby, stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k ním obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení, sa vymedzujú plochy pre:

a) verejné dopravné vybavenie,
b) verejné technické vybavenie,
c) verejné občianske vybavenie.

1.15 Stavebné uzávery

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

V katastrálnom území MČ Oravice nebolo pre žiadne územie vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnej uzávere v zmysle §39d Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Územný plán nenavrhuje vyhlásiť stavebnú uzáveru v katastrálnom území Oravice.

1.16 Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb MČ Oravice

Je na výkrese č. 10 - Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. DOKLADOVÁ ČASŤ

Je samostatným elaborátom, ktorý bude priložený po ukončení prerokovania.