

Z Á P I S N I C A

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 27. apríla 2022

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní 9. poslanci. Štyria sa ospravedlnili /MUDr. Stanislav Fukas, Mgr. Roman Mojš, MUDr. Ján Jelenčík, Marta Skurčáková/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Ing. Petra Smolára, Mgr. Dušana Šoltésa.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, Zmluvu o spoločnom postupe pri vybudovaní Športoviska s multifunkčnou športovou plochou, prípravu PD pre výstavbu Multifunkčnej športovej plochy, realizáciu výstavby multifunkčnej ľadovej plochy s prestrešením, realizáciu lanového parku Oravice, architektonické návrhy pre umiestňovanie letných terás a sedení, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Tvrdošín č. 1/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Tvrdošín, a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 3“

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za –9 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Záverečný účet mesta Tvrdošín za rok 2021, súhrnná správa o rozpočtovom hospodárení vrátane hodnotenia plnenia programového rozpočtu s predložením správy nezávislého audítora
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
6. Stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2021
Predkladá: kontrolór mesta
7. Plán práce „Klubov dôchodcov“ zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti klubov za predchádzajúce obdobie
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku

8. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
Predkladá: zástupkyňa primátora
9. Správa o činnosti oddelenia výstavby
Predkladá: vedúci oddelenia výstavby
10. Správa o činnosti DHZ mesta a preventivára PO mesta za rok 2021
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
11. Správa o pripravenosti Technických služieb mesta Tvrdošín zameraná na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
Predkladá: riaditeľ TS
12. Správa o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku so samostatným vyhodnotením opatrovateľskej služby a matričnej činnosti
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
13. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
Predkladá: kontrolór mesta
14. Správa o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
Predkladajú: predseda komisie kultúry, športu a mládeže, vedúca finančného oddelenia
15. Rôzne
 - a/ nakladanie s majetkom mesta
 - b/ Zmluvu o spoločnom postupe pri vybudovaní Športoviska s multifunkčnou športovou plochou, prípravu PD pre výstavbu Multifunkčnej športovej plochy, realizáciu výstavby multifunkčnej ľadovej plochy s prestrešením,
 - c/ realizáciu lanového parku Oravice
 - d/ architektonické návrhy pre umiestňovanie letných terás a sedení
 - e/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Tvrdošín č. 1/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Tvrdošín, a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 3“
16. Interpelácie poslancov
17. Návrh a schválenie uznesenia
18. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Erika Gandiho, za členov pp: PaedDr. Martina Tomagu, Rastislava Medveckého.

Hlasovaním: za – 9 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí mestského zastupiteľstva sú splnené alebo sa plnia priebežne.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia rady mestského zastupiteľstva:

- Výstavba obchvatu R3 pokračuje, začali práce na rekonštrukcii mosta vedúceho ku skládke odpadov, ktorý budú využívať pri budovaní obchvatu
- Finišujú práce na výstavbe Kauflandu
- Pred ukončením je rekonštrukcia knižnice na sídlisku Medvedzie, ktorá by mala byť uvedená do prevádzky začiatkom mája
- Bolo odovzdané stavenisko pre výstavbu detských jasí
- bola opravená strecha na kine Javor, opravujú sa niektoré interiérové časti, čaká sa na schválenie projektu a po jeho schválení prebehne rozsiahlejšia rekonštrukcia kina,
- pripravuje sa projekčne rekonštrukcia miestnych komunikácií – Vladina, Hríbiky, Hrádky a niektoré bočné ulice
- uskutočnilo sa stretnutie vojta z Gmini Košcielisko, ktorého cieľom bola príprava spoločného projektu cyklochodníkov smer Nižná nad Oravou a Trstená, doplnenie cyklotrasy v Oraviciach
- v Hriňovej sa uskutočnilo stretnutie predstaviteľov Slovenského ľadového hokeja a predstaviteľov samospráv, ktorým bola schválená výstavba zimnej ľadovej plochy, pripravuje sa lokalita pri priemyselnej škole, rokujeme s VÚC o prenájme pozemku
- získali sme peniaze z Enviroföndu, ktoré budú použité na výstavbu vodovodu v Oraviciach
- projekt výstavby tenisovej haly je v štádiu prípravy – žiadosť je v posudzovaní na Fonde podpory športu, musíme zaslať výber dodávateľa
- projekt kompostárne v stave posudzovania – je to zdĺhavý proces

5. Záverečný účet mesta Tvrdošín za rok 2021, súhrnná správa o rozpočtovom hospodárení vrátane hodnotenia plnenia programového rozpočtu s predložením správy nezávislého audítora

Záverečný účet mesta podrobne spracovala p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice, poslanci materiál dostali v elektronickej podobe. Záverečný účet mesta v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z., § 16, ods. 5 obsahuje údaje o plnení rozpočtu v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení príspevkovej organizácie v ich pôsobnosti, prehľad o poskytnutých zárukách podľa jednotlivých príjemcov, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, hodnotenie plnenia programov mesta.

V roku 2021 mesto prijalo 45 druhov grantov a dotácií na bežné výdavky. Mesto v roku 2021 nečerpalo žiaden úver, tiež nevykonávalo žiadnu podnikateľskú činnosť.

Návrh Záverečného účtu Mesta Tvrdošín za rok 2021 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na elektronickej úradnej tabuli dňa 5.4.2022. Vyvesením návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2021 začala plynúť najmenej 10-dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej forme, elektronicke alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienky sa vyhodnocujú. V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2021.

Ročná účtovná závierka mesta bola overená audítorskou skupinou z audítorskej spoločnosti EKOPRAKTIK, s.r.o. Trnava dňa 24.3.2022, kedy bol vykonaný záverečný audit účtovnej závierky nášho mesta za rok 2021, z ktorého vyplýva na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, že mesto Tvrdošín konalo v súlade s požiadavkami

zákona o rozpočtových pravidlách. K predloženému Záverečnému účtu mesta za rok 2021 neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

6. Stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2021

Odborné stanovisko k Záverečnému účtu mesta Tvrdošín za rok 2021 pripravila a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomné, tvorí prílohu zápisnice. V súlade s ustanovením § 16, ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a na základe zistených skutočností kontrolór mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet mesta Tvrdošín za rok 2021 s nasledovným výrokom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

7. Plán práce klubov dôchodcov zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti klubov za predchádzajúce obdobie

Činnosť klubov a ich plány práce spracovali jednotliví predsedovia klubov. Správu predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená zastupovaním vedúcej oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V meste máme štyri kluby, spolu 382 členov. Klub zdravotne postihnutých Tvrdošín, predsedníčka Mária Gallasová má 73 členov, Klub dôchodcov Nádej, predsedníčka Helena Hlušáková, počet členov 109. Klub Javor, predsedníčka Marta Skurčáková, počet členov 80. Klub dôchodcov Skalka, predseda Eduard Vasek, počet členov 120.

Celý rok 2021 bol poznačený Covidom, čo sa odzrkadlilo na všetkých stretnutiach a činnostiach. Z toho dôvodu boli pozmenené viaceré aktivity. K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie

Správu spracovala Bc. Amália Šimičáková, vedúca mestskej knižnice. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Činnosť mestskej knižnice i knižnice na Medvedzí v roku 2021 bola opäť ovplyvnená zlou pandemickou situáciou COVID 19, čo sa prejavilo v zníženom počte výpožičiek, čitateľov, kultúrnych podujatí. Návštevnosť knižnice je ovplyvnená aj tým, že hlavne deti a mládež sú orientované na počítače, mobily, tablety. Knižnica získala 214 nových kníh, záujem bol aj o požičiavanie literatúry prostredníctvom MVS – medziknižničnej výpožičnej služby. K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Správa o činnosti oddelenia výstavby

Správu spracoval p. Mgr. Michal Jaroš, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Správu predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora z dôvodu PN p. Mgr. Michala Jaroša. K správe neboli žiadne pripomienky.

10. Správa o činnosti DHZ mesta a preventivára PO mesta za rok 2021

Správu spracovala p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená zastupovaním vedúcej oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mesto má zriadený dobrovoľný hasičský zbor za účelom plnenia úloh súvisiacich s likvidáciou požiarov, vykonávaním záchranných prác a činností protipožiarnej prevencie v zmysle zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarmi. Dobrovoľný hasičský zbor sa skladá z veliteľa, ktorým je Anton Bandošťa a deviatich členov. Úlohy stanovené na úseku požiarnej v oblasti preventívnej činnosti v roku 2021 zabezpečoval preventivár mesta Ing. Michal Erhardt. Boli

vytvorené 3 kontrolné skupiny, pre ktoré bol spracovaný zoznam ulíc s kontrolovanými objektami. V roku 2021 neboli vykonané žiadne protipožiarne preventívne kontroly z dôvodu opatrení proti šíreniu ochorenia Covid. Všetky podklady z vykonaných protipožiarnych kontrol sú evidované a uložené u preventivára požiarnej ochrany. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Správa o pripravenosti Technických služieb mesta Tvrdošín zameraná na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe je podrobne uvedená činnosť jarnej údržby na miestnych komunikáciách /vyčistenie miestnych komunikácií a chodníkov po zimnom období od posypového materiálu, vyzbieranie plastových a iných odpadov v rigoloch okolo hlavnej cesty v intraviláne mesta, oprava prepadnutého chodníka na Trojičnom námestí, vyčistenie zanesených rigolov, asfaltovanie výtlkov na ulici Hviezdoslavova/ a úlohy v oblasti opráv a čistenia miestnych komunikácií a verejných priestranstiev /čistenie šácht na odvod dažďovej vody v celom meste, oprava výtlkov a prekopov, obnova značenia na komunikáciách, oprava poškodených dopravných značiek, čistenie verejných priestranstiev od psích exkrementov/. V oblasti údržby detských ihrísk sa po zimnom období prekontrolovali všetky ihriská v meste. Vyrobili sa potrebné dosky a hranoly na výmenu poškodených drevených komponentov domčekov, lavičiek a hojdačiek a previedla ich výmena. V správe je uvedená aj činnosť v oblasti verejnej zelene /strihanie stromových alejí v celom meste, opíľovanie stromov, zabezpečená oprava a servis kosačiek a krovínorezov, inštalácia mobiliáru na Trojičnom námestí a príprava záhonov v meste po zime na jarnú výsadbu/. Taktiež je v správe uvedený plán výsadby verejnej zelene /vyčistenie všetkých záhonov v meste po zime, vybratie cibul'ovín a ich uskladnenie na ďalšiu sezónu, nákup a výsadba letničiek do záhonov, závesných kvetináčov a pyramíd, dosadenie betónových kvetináčov drevinami, vyčistenie okolia jazierka a jeho spustenie, úprava živých plotov, pravidelná údržba letnej výsadby v záhonoch a v mobiliári/ s podrobným rozpočtom na výsadbu a to vo výške 9.000,- eur /nákup letničiek, okrasných drevín, výsadba mobiliáru, nákup trávneho osiva, hnojív, drobných pracovných pomôcok/. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Správa o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku so samostatným vyhodnotením opatrovateľskej služby a matričnej činnosti

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená zastupovaním vedúcej oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Činnosť oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku zabezpečuje päť zamestnancov, uvedené činnosti, ktoré oddelenie vykonáva, ako matriku-prenesený výkon štátnej správy, osvedčovanie listín a podpisov, evidenciu obyvateľstva, správu mestských nájomných bytov a nebytových priestorov, správu miestnych daní a to za užívanie verejného priestranstva a za ubytovanie , vydávajú sa rybárske lístky, podávajú sa správy o povesti, potvrdenia a ďalšie činnosti...

Čo sa týka sociálnej agendy, tak sa zabezpečuje stravovanie pre dôchodcov a pre občanov s nepriaznivým zdravotným stavom, vybavuje sa agenda ohľadom osobitného príjemcu, dotácie detí v hmotnej núdzi, sociálne poradenstvo, rieši sa sociálnoprávna ochrana, vypracúvajú sa posudky a rozhodnutia ohľadom umiestnenia do Zariadenia pre seniorov

a Zariadenia opatrovateľskej služby. Opatrovateľskú službu v roku 2021 zabezpečovalo 11 opatrovateľiek a bolo 23 opatrovaných. V rámci výzvy Podpora opatrovateľskej služby operačného programu Ľudské zdroje sme boli zapojení v projekte Zlepšenie dostupnosti opatrovateľských služieb v meste Tvrdošín a to od marca 2019 do apríla 2021. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrolná činnosť sa týkala štyroch oblastí a to:

- kontrola uplatňovania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v podmienkach mesta Tvrdošín
- kontrola oblasti zverejňovania dokumentov v podmienkach mesta, kontrolované subjekty: Mestský úrad, Technické služby mesta Tvrdošín, Základná škola M. Medveckej
- kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov v príspevkovej organizácii mesta – Technická služba mesta Tvrdošín
- kontrola podkladov k Záverečnému účtu mesta Tvrdošín za rok 2021 a vypracovanie Odborného stanoviska k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2021

K správe neboli žiadne pripomienky.

14. Správa o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov

Správa sa skladá z dvoch častí – finančnej, ktorú vypracovala p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca oddelenia finančného a časti týkajúcej sa samotnej činnosti jednotlivých športových klubov, ktorú vypracoval p. MUDr. Peter Šaško, predseda komisie kultúry, školstva, športu a mládeže. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Oblasť športu bola v minulom roku taktiež poznačená pandemiou Covid 19, čo sa odzrkadlilo na samotnej činnosti klubov, ale aj v čerpaní dotácii. K správe neboli žiadne pripomienky.

15. Rôzne

a/ nakladanie s majetkom mesta

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila:

- predložila požiadavku p. Vidiečanovej, ktorá bude prevádzkovať špeciálnu súkromnú materskú školu na ulici Školskej o zriadenie detského ihriska. Preto predložila zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku z CKN parcely č. 1149/1 druh pozemku záhrada o výmere 1318 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 360.m². Účelom využitia je zriadenie detského ihriska pre špeciálnu súkromnú materskú školu ŠTVORLÍSTOK, žiadateľka Radoslava Vidiečanová, bytom Orličie 894, 027 43 Nižná, IČO 46592938, ktorej prevádzka bude umiestnená v priľahlej budove Zdravotného strediska Tvrdošín súp. č. 165 postaveného na pozemku C-KN parcela č. 1147/1 na ulici Školská.

Doba prenájmu: sú 3 roky, s termínom od 01.09.2022 do 31.08.2025.

Cena nájmu: je navrhnutá 200,00 €/rok vzhľadom na to, že ide o novozriadený subjekt poskytujúci služby pre deti s hendikepom

- ďalej predložila požiadavku Kataríny Medveckej na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny, žiadosť žiadateľa Finss, s.ro. Bratislava na umiestnenie mobilnej kaviarne, ktorá bude slúžiť pre potreby fitness centra Gorila Gym na sídlisku Medvedzie. Preto predložila Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku z CKN parcely č. 541/58 druh pozemku ostatná plocha o výmere 15353m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území k.ú. Krásna Hôrka. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 3x2=6.m².

Účelom využitia pozemku je umiestnenie predajného stánku na predaj zmrzliny žiadateľky Kataríny Medveckej, bytom Medvedzie - Hríbiky 180, 027 44 Tvrdošín, IČO 46592938.

Doba prenájmu: sú 4 roky, s termínom od 01.05.2022 do 30.04.2026.

Cena nájmu: je navrhnutá určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 60 €/m² /rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 360,00 €.

- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku z CKN parcely č.541/187 druh pozemku ostatná plocha o výmere 11904 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 9x3=27m². Účelom využitia je umiestnenie Mobilnej kaviarne a bude slúžiť pre potreby fitness centra Gorilla Gym. pre žiadateľka Finss, s.r.o.so sídlom Muškátová 794/52, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 50 275 305 .

Doba prenájmu: sú 3 roky, s termínom od 01.05.2022 do 31.08.2025.

Cena nájmu: je navrhnutá v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 70,-€/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 1.890,-€

Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

- ďalej informovala o spôsobe a zámere odpredaja nehnuteľného majetku Verejnou obchodnou súťažou, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka, jedná sa o objekt šatní na starom ihrisku v Krásnej Hôrke, kde predpokladaná cena odpredaja je podľa znaleckého posudku vo výške 8.207,-€. Zo strany poslancov bez pripomienok.

- ďalej predložila návrh príloh č. 1,2 k Internej smernici Zásad Hospodárenia s majetkom mesta kde sa jedná o nájmy nebytových priestorov pozemkov v k.ú. Tvrdošín, Medvedzie, Krásna Hôrka a Oravice s platnosťou od 1.5.2022. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

- ďalej informovala o zámere mesta s prípravou projektovej dokumentácie na prestavbu hospodárskeho pavilónu v Materskej škole Medvedzie na malometrážne byty, ktoré budú slúžiť pre nízkopříjmové skupiny obyvateľov, projekt by bol hradený zo ŠF RB

b/ výstavba „Multifunkčnej športovej haly s prestrešením“ - Zmluvu o spoločnom postupe pri vybudovaní Športoviska s multifunkčnou športovou plochou ďalej (MŠP) uzatvorenú medzi Slovenský zväz ľadového hokeja, IČO 30845386, so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, Skupina H+H Technika a FROST-service, IČO 49436686, so sídlom Čechyně 182 Púchovská 118, Lednické Rovne ako dodávateľ a Mestom Tvrdošín IČO 00134901 so sídlom Trojičné námestie 185/2.

Predmetom zmluvy je vybudovanie a inštalácia športovej plochy –Multifunkčnej športovej plochy a príslušenstvom. Dodávateľ je zhotoviteľom a dodávateľom MŠP pre SZLH na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi SZLH ako objednávateľom, kde následne práva a povinnosti objednávateľa z tejto zmluvy prevzal v celom rozsahu SZLH.

Prípravu PD pre výstavbu „Multifunkčnej športovej plochy, ktorá bude realizovaná v lokalite pri mestskej plavárni v katastrálnom území Krásna Hôrka na časti CKN parcely č.541/226 a na CKN parcele č.541/381. Vzhľadom na to, že pozemok CKN parcela č.541/381 je vo vlastníctve ŽSK , na vlastníka bola zaslaná žiadosť na uzatvorenie Nájomnej

zmluvy na dlhodobý prenájom 30 rokov. Po odsúhlasení nájmu bude tento zmluvný vzťah predmetom osobitného schvaľovania.

Výstavbu „Multifunkčnej športovej plochy s prestrešením“ s úpravou rozpočtu o predpokladanom rozpočtovom náklade cca 300tis.€, čo predstavuje náklady na výstavbu spodnej časti stavby s prípojkami a vrchnej časti, ktorá rieši prestrešenie športovej plochy s osvetlením.

Na športovej ploche, ktorú dodávku a realizáciu bude zabezpečovať finančne a dodávateľsky SZLH bude inštalovaná ľadová plocha, spevnené plochy, športový povrch-plástové dlaždice, geotextília, plastový rošt, mantinely, chladiarenský zdroj vrátane hydromodulu, elektrorozvádzač, roľba a kontajner na roľbu.

Realizáciu výstavby Multifunkčnej ľadovej plochy s prestrešením, ktorá bude prebiehať prostredníctvom Technických služieb mesta Tvrdošín ako príspevkovej organizácie, ktoré túto činnosť majú vymedzenú v predmete hlavnej činnosti v časti - Stavebná činnosť ako výstavba objektov v záujme zabezpečovania potrieb a rozvoja mesta, ktoré následne budú zároveň vykonávať správu a prevádzku tohto zariadenia.

Finančné prostriedky na výstavbu budú upravené v rozpočte mesta pre rok 2022 ako príspevok Technickým službám. Celkové náklady stavby budú určené na základe výsledkov verejného obstarávania pri výbere dodávateľa stavby v zmysle zákona o VO.

K výstavbe multifunkčnej športovej plochy neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

c/ ďalej informovala o **Realizácii lanového parku** v mestskej časti Oravice na pozemku CKN parcela č. 12070/1 vlastníkom pozemku Urbárski spolumajitelia pozemkové spoločnosť Tvrdošín, ktorý bude v sezónnej prevádzke v mesiacoch od júna – septembra. Investorm výstavby je SQUIRRELP ARK ŠACHIČKY, s.r.o., Markušova 273/3, 04011 Košice, IČO: 52928012, DIČ: 2121181920 v zastúpení: Ing. Ľuboš Adamec- konateľ spoločnosti. K realizácii lanového parku neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

d/ ďalej predložila **zámer na vypracovanie architektonického návrhu** pre umiestňovanie letných terás a sedení, ktorý by spracoval Ing. arch. Martin Pavlík. Tento návrh bude podkladom pre povoľovanie vonkajších sedení a letných terás na Trojičnom námestí a pri objekte cukrárne

e/ ďalej predložila na schválenie **návrh VZN mesta Tvrdošín**, ktorým sa v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3“ mení a dopĺňa VZN mesta Tvrdošín č. 1/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Tvrdošín v znení neskorších zmien a doplnkov. Jedná sa o zmenu ÚP v k.ú. Krásna Hôrka, o ktorú požiadala firma HYDAC Electronic v záujme riešenia priemyselnej plochy. Vypracovanie zmeny ÚP uhradí v plnej výške firma HYDAC.

16. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 22/2022

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošine

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2021 nasledovne:
„V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ Tvrdošín doručené žiadne pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2021“
4. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021
5. Správu audítora za rok 2021
6. Plán práce klubov dôchodcov zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti klubov za predchádzajúce obdobie

7. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
8. Správu o činnosti oddelenia výstavby
9. Správu o činnosti DHZ mesta a preventivára PO mesta za rok 2021
10. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta Tvrdošín zameraná na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
11. Správu o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku mesta, so samostatným vyhodnotením opatrovateľských služieb a matričnej činnosti
12. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
13. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
14. Správu o obstarávaní a prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 3“
15. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územný plán mesta Tvrdošín

B. S c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet mesta za rok 2021 a celoročné hospodárenie s výrokom: **celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad**
2. Použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10, ods. 3, písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16, ods. 6, zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 752 507,51 € na tvorbu rezervného fondu
3. Použitie zostatku finančných operácií podľa § 15, ods. 1, písm. c/, zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 532 906,62 € na tvorbu rezervného fondu
4. Skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške 1 285 414,13 €
5. Hospodárenie príspevkovej organizácie mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2021. Použitie zostatku nevyčerpaných prostriedkov z roku 2021 v čiastke 8 405,03 € do príjmov rozpočtu TS v roku 2022 a následné čerpanie na výdavky TS
6. Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín – Vykázanú stratu vo výške 40 933,58 € na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov /t.j. výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti 428/431 strata 46 340,76 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti 431/428 zisk 5 407,18 €/
7. Hospodárenie obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2021
8. Usporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2021 – vykázanú stratu 3 202,84 € zúčtovať na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov
9. Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155 – vykázanú stratu vo výške 1 829,89 € /účet 431 – Výsledok Hospodárenia/ zúčtovať na účet 428 – Výsledok hospodárenia minulých rokov /t.j. 431/428/

10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Tvrdošín č. 1/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Tvrdošín, a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 3“
11. **Zmluvu o spoločnom postupe pri vybudovaní Športoviska s multifunkčnou športovou plochou ďalej (MŠP) uzatvorenú medzi Slovenský zväz ľadového hokeja, IČO 30845386, so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, Skupina H+H Technika a FROST-service, IČO 49436686, so sídlom Čechyně 182 Púchovská 118, Lednické Rovne ako dodávateľ a Mestom Tvrdošín IČO 00134901 so sídlom Trojičné námestie 185/2.**

Predmetom zmluvy je vybudovanie a inštalácia športovej plochy –Multifunkčnej športovej plochy a príslušenstvom. Dodávateľ je zhotoviteľom a dodávateľom MŠP pre SZLH na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi SZLH ako objednávateľom, kde následne práva a povinnosti objednávateľa z tejto zmluvy prevzal v celom rozsahu SZLH.
12. **Prípravu PD pre výstavbu „Multifunkčnej športovej plochy,** ktorá bude realizovaná v lokalite pri mestskej plavárni v katastrálnom území Krásna Hôrka na časti CKN parcely č.541/226 a na CKN parcele č.541/381. Vzhľadom na to, že pozemok CKN parcela č.541/381 je vo vlastníctve ŽSK , na vlastníka bola zaslaná žiadosť na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom 30 rokov. Po odsúhlasení nájmu bude tento zmluvný vzťah predmetom osobitného schvaľovania.
13. **Výstavbu „Multifunkčná športová plocha s prestrešením “** s úpravou rozpočtu o predpokladanom rozpočtovom náklade cca 300tis.€, čo predstavuje náklady na výstavbu spodnej časti stavby s prípojkami a vrchnej časti, ktorá rieši prestrešenie športovej plochy s osvetlením.

Na športovej ploche, ktorú dodávku a realizáciu bude zabezpečovať finančne a dodávateľsky SZLH bude inštalovaná ľadová plocha, spevnené plochy, športový povrch-plástové dlaždice, geotextília, plastový rošt, mantinely, chladiarenský zdroj vrátane hydromodulu, elektrorozvádzač, roľba a kontajner na roľbu.
14. **Realizáciu výstavby Multifunkčnej ľadovej plochy s prestrešením,** ktorá bude prebiehať prostredníctvom Technických služieb mesta Tvrdošín ako príspevkovej organizácie, ktoré túto činnosť majú vymedzenú v predmete hlavnej činnosti v časti - Stavebná činnosť ako výstavba objektov v záujme zabezpečovania potrieb a rozvoja mesta, ktoré následne budú zároveň vykonávať správu a prevádzku tohto zariadenia.

Finančné prostriedky na výstavbu budú upravené v rozpočte mesta pre rok 2022 ako príspevok Technickým službám. Celkové náklady stavby budú určené na základe výsledkov verejného obstarávania pri výbere dodávateľa stavby v zmysle zákona o VO.
15. **Zámer a prípravu PD zameranú na prestavbu** v súčasnosti nevyužívaného bývalého hospodárskeho pavilónu Materskej školy Medvedzie na malometrážne nájomné byty, ktoré budú slúžiť pre nízkopříjmové skupiny obyvateľov (matky s deťmi, seniori a pod.) Financovanie zámeru bude realizované cez ŠFRB a spoluúčasť mesta Tvrdošín
16. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Predmetom nájmu je časť pozemku z CKN parcely č. 1149/1 druh pozemku záhrada o výmere 1318 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 360.m² . Účelom využitia je zriadenie detského ihriska pre špeciálnu súkromnú materskú školu ŠTVORLÍSTOK, žiadateľka Radoslava Vidiečanová, bytom Orličie 894, 027 43 Nižná, IČO 46592938,

ktorej prevádzka bude umiestnená v priľahlej budove Zdravotného strediska Tvrdošín súp. č. 165 postaveného na pozemku C-KN parcela č. 1147/1 na ulici Školská.

Doba prenájmu: sú 3 roky, s termínom od 01.09.2022 do 31.08.2025.

Cena nájmu: je navrhnutá 200,00€/rok vzhľadom na to, že ide o novozriadený subjekt poskytujúci služby pre deti s hendikepom

Odôvodnenie: dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v oblasti rozvoja súkromného školstva v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti pozemku C-KN parcela č. 1149/1 v k.ú. Tvrdošín bude prevádzkovať špeciálnu súkromnú materskú školu ŠTVORLÍSTOK, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

17. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku z CKN parcely č. 541/58 druh pozemku ostatná plocha o výmere 15353m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území k.ú. Krásna Hôrka. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 3x2=6.m² .

Účelom využitia pozemku je umiestnenie predajného stánku na predaj zmrzliny žiadateľky Kataríny Medveckej, bytom Medvedzie - Hríbiky 180, 027 44 Tvrdošín, IČO 46592938.

Doba prenájmu: sú 4 roky, s termínom od 01.05.2022 do 30.04.2026.

Cena nájmu: je navrhnutá určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 60 €/m² /rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 360,00€.

Odôvodnenie: dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti pozemku C-KN parcela č. 541/58 v k.ú. Krásna Hôrka bude prevádzkovať predajný stánok na predaj zmrzliny, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

18. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku z CKN parcely č.541/187 druh pozemku ostatná plocha o výmere 11904 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 9x3=27m² . Účelom využitia je umiestnenie Mobilnej kaviarne a bude slúžiť pre potreby fitness centra Gorilla Gym. pre žiadateľka Finso, s.r.o.so sídlom Muškátová 794/52, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 50 275 305 .

Doba prenájmu: sú 3 roky, s termínom od 01.05.2022 do 31.08.2025.

Cena nájmu: je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 70,-€/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 1.890,-€

Odôvodnenie: dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti

pozemku C-KN parcela č. 541/187 v k. ú. Krásna Hôrka bude prevádzkovať mobilnú kaviareň, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

19. **Realizáciu lanového parku** v mestskej časti Oravice na pozemku CKN parcela č. 12070/1 vlastníkom pozemku Urbárski spolumahitelia pozemkové spoločnosť Tvrdošín, ktorý bude v sezónnej prevádzke v mesiacoch od júna – septembra. Investorm výstavby je SQUIRRELP ARK ŠACHIČKY, s.r.o, Markušova 273/3, 04011 Košice, IČO: 52928012, DIČ: 2121181920 v zastúpení: Ing. Ľuboš Adamec- konateľ spoločnosti

20. **Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľného majetku Verejnou obchodnou súťažou v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.

Predmetom VOS je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:

- Objekt vybavenosti zapísaná ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3 - vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti

Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku, zlý stavebno technický stav objektu, ktorý nevyhovuje bezpečnostným, hygienickým, požiarlym a ostatným predpisom pre užívanie stavieb.

Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená na základe znaleckého posudku č. 37/2022 zo dňa 4.4.2022, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Žuffom ul. M.Urbana 127, 027 43 Nižná n/Oravou, je zafinovaná ako všeobecná hodnota stavieb vo výške 8.207,00€.

21. **Podmienky ku vyhláseniu Verejnú obchodnú súťaž :**

I.Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č.2371v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Objekt vybavenosti zapísaná ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3

v časti B označený vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 8.207,00 €, slovom osemtisícdeväťdesiat Eur.

Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 37/2022 zo dňa 4.4.2022, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Žuffom ul. M.Urbana 127, 027 43 Nižná n/Oravou, je zafinovaná ako všeobecná hodnota stavieb

Vyhlasovateľ:

Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332

alebo IBAN:SK32 0200 0000 0000,

Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Jančeková, zástupca primátora

E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Závazné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 8.207,00€

2. Predložiť projektový zámer na rekonštrukciu objektu vybavenosti, ktorý bude slúžiť pre kultúrno-spoločenský areál

3. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony

3. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

4. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž - neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

5. Povinné náležitosti návrhu:

-1 x návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,

-záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,

-prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 16. mája 2022 do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

7. Zmluvné podmienky:

a) v termíne do jedného roka uvedený objekt rekonštruovať ako objekt slúžiaci pre kultúrno spoločenský areál prístupný verejnosti

a) povinnosť po dobu ...5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,

b) Po dobu 5-tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.

c) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,

d) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur).

III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 19.05.2022 o 10.00 hod.** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.

4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci jún 2022

5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.

6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

Povinné prílohy:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,

Vzor – kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

22. Prílohy č.1,2 ku Internej smernici Zásady o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín , kde sú uvedené východiskové minimálne ceny pri nájme pozemkov a nebytových priestorov na území mesta (katastrálne územie Tvrdošín, Medvedzie, Krásna Hôrka Oravice) podľa návrhu s platnosťou od 01.05.2022.

23. Architektonické návrhy pre umiestňovanie letných terás a sedení v zmysle návrhu Ing.arch.Martina Pavlíka. Návrhy budú podkladom pre povoľovanie vonkajších sedení a letných terás na Trojičnom námestí a pri objekte súp.č.184/4(chodníkové sedenie pri cukrárni).

24. Územný plán mesta Tvrdošín – Zmeny a doplnky č. 3 /ZARTIX, s.r.o., Martin, 2022/

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov, za – 9 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 22/2022 bolo jednohlasne schválené 9-timi prítomnými poslancami.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
Ing. Peter Smolár

II. Overovateľ:
Mgr. Dušan Šoltés

