

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/2022 zo dňa 28. februára 2022

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Kontrolnú činnosť v zmysle plánu práce
4. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta – technické služby mesta, zameranú na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia
5. Informatívnu správu o plánovaných a pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2022
6. Informatívnu správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka
7. Plán kultúrnej činnosti mesta, kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2022
8. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie
9. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2022
10. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2022
11. Žiadosť o nájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 66730m² žiadateľa Roľnícke družstvo Pod Skalkou
12. Žiadosť o zmenu (Doplnok) Územného plánu mesta Tvrdošín, žiadateľa Ing. Jozef Obtulovič, Krásna Hôrka –Breziny 283, 027 44 Tvrdošín a žiadateľov Marcela Kovaliková, bytom Tvrdošín Vladina 859

B. Schvaľuje

1. Inventarizáciu majetku mesta s jej výsledkami k 31.12.2021
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
3. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Predmet nájmu ako nebytové priestory sa nachádzajú v objekte Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2., postavený na CKN parcele č. 1147/1 v katastri nehnuteľnosti k.ú.Tvrdošín zapísaný na LV č.2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Nebytové priestory sa nachádzajú na I. poschodí, označené ako prevádzkový priestor č. 208,

Účelom nájmu je zriadenie kancelárie pre žiadateľa DOLAVA s.r.o. zastúpené konateľom: Martin Sirota, Ulica 80/43, 028 01 Zábiedovo, IČO 47436701.

Doba prenájmu: od 01.03.2022 do 28.02.2025

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude

zabezpečovať obchodnú činnosť v oblasti stavebníctva, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

4. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Predmet nájmu ako nebytové priestory sa nachádzajú v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34, postavený na CKN parcele č. 228/1 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín zapísaný na LV č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí a sú označené ako prevádzkový priestor č. 102, 103, 109, 110 spolu o výmere 53,46 m² a spoločných priestorov o výmere 18,15 m².

Účelom nájmu je vytvorenie predajne hudobných nástrojov, pre žiadateľa: Jozef Gebura – Music Servis, A. Škarvana 17/5, 027 44 Tvrdošín, IČO 37673904, DIČ 1046196921.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.03.2022 do 28.02.2025

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej predajne hudobných nástrojov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

5. **Nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín a nájomcom Slovenská republika, v zastúpení Ministerstvom vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte MSÚ súp.č. 126, postavený na CKN parcele č.4, zapísaný na LV č. 2371, k.ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti a pozostáva z priestorov:

kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m²,

šatňa o výmere 19,42 m²,

dielňa o výmere 29,28 m²,

garáž SCV o výmere 60,84 m²,

posilňovňa o výmere 32,57 m²,

sklad PHM o výmere 76,65 m²,

chodba o výmere 3,78 m²,

spolu celkom o výmere 242,14 m².

Účelom nájmu je plnenie výkonu štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.

Doba nájmu je stanovená na dobu určitú 2 roky, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Výskla nájomného:

kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m² x 24,00€ = 470,4€

šatňa o výmere 19,42 m², x 17,00€ = 330,14€

dielňa o výmere 29,28 m² x 17,00€ = 497,76€

garáž SCV o výmere 60,84 m² x 17,00€ = 1034,28€

posilňovňa o výmere 32,57 m² x 17,00€ = 553,69€

sklad PHM o výmere 76,65 m² x 17,00€ = 1303,05€

chodba o výmere 3,78 m² x 17,00€ =64,26€

Cena nájmu je stanovená schválením v MsZ na celý predmet nájmu vo výške 4.253,58 €/rok. Zámer a spôsob nájmu bol schválený MsZ pod č.uzn.18/21, dňa 25.8.2021

6. **Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok** pre Integrovaný regionálny operačný program v rámci Výzvy Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16 s názvom projektu žiadosti „Revitalizácia sídliska Medvedzie“ V rámci špecifického cieľa 4.3.1 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, je oprávnený typ aktivity J –regenerácia vnútro blokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany regenerácie vnútro blokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. Predmetom projektu je revitalizácia sídliska Medvedzie, v rámci ktorej budú riešené nasledujúce aktivity: rekonštrukcia Michalského námestia doplnením zelených prvkov, športového areálu pri ZŠ M.Medveckej, rekonštrukcia detského ihriska pri MŠ a BD č.41, rekonštrukcia osvetlenia, vybudovanie jednotných kontajnerových stojísk a pod.
Celkový oprávnený náklad projektu je určený rozpočtom projektu vo výške 2.699.550,85 €. Spolufinancovanie projektu je vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a predstavuje čiastku 134.977,54€.
7. **Prípravu a predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Manažment údajov verejnej správy**, Výzva č. OPII-2021/7/15-DOP. Predmetom žiadosti je nákup 2D a 3D grafického informačného systému a vytvorenie digitálneho geomodelu mesta. Informačný systém bude slúžiť občanom mesta a bude spojený so stránkou mesta. Vďaka digitálnemu geomodelu mesta budeme môcť mať odvodenú presnú lokalizáciu vybraných prvkov:
 - miestnych komunikácie, chodníkov, verejného priestranstva a parkovacích miest,
 - lámp verejného osvetlenia, stojísk komunálneho odpadu, mobiliáru,
 - Inžinierskych sietí.Z projektu budú ďalej pokryté všetky náklady súvisiace s projektom: náklady na prípravu projektu (vypracovanie IT projektového zámeru, analýzy rizík, IT prístupu k projektu), implementácia projektu projektovým, finančným manažérom a manažérom informačných systémov a výdavky na IT personál.
Odhadovaná výška celkových oprávnených výdavkov projektu je 500.000€, z čoho 5% je výška spolufinancovania .
8. **Zmluvu o výpožičke** uzatvorenú medzi Požičiavateľom: Mestom Tvrdošín zastúpené primátorom mesta a Vypožičiavateľom (poslanci MsZ,) na predmet výpožičky Notebooku. Účelom výpožičky je zabezpečenie dostatočných podmienok pre plnenie výkonu a úloh vyplývajúcich z poslaneckého mandátu. Doba výpožička je do 15.11.2022.
9. **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka**, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu . Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadefinovaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².
Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka

10. **Vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu** v súvislosti s dianím na území Ukrajiny, ako aj v nadväznosti na prílev cudzincov na územie SR v rámci pomoci navrhujeme
- finančnú pomoc vo výške 5.000,-€, ktorá bude odoslaná na účet ministerstva vnútra SR, pomocpreukrajinu@minv.sk, ktorý je zriadený iba pre potreby humanitárnej pomoci Ukrajine
 - podľa potreby materiálnu pomoc vo výške 5.000,-€
 - možnosť poskytnutia ubytovania v zariadeniach na území mesta

C. Menuje

komisiu na posúdenie prebytočnosti knižného fondu v zložení: Mgr. Dušan Šoltés, Mgr. Roman Mojš, Marta Skurčáková.

Komisia podľa návrhu posúdi prebytočnosť knižného fondu knižnice Tvrdošín a knižnice Medvedzie z dôvodu ich preplnenosti, nevyužitelnosti, ako aj poklesu čitateľov. V súčasnosti sa dokončujú práce na rekonštrukcii a modernizácii knižnice v priestoroch MsKS. Zmodernizovaná knižnica má vytvorený samostatný priestor pre štúdium vybavený počítačovou technikou, je tam vytvorený priestor čítárne, či detského kútika.