

# Z Á P I S N I C A

## z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 11. decembra 2019

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

### R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, členov Rady starších, vedúcich oddelení mestského úradu a ostatných prítomných. Konštatoval, že na rokovaní je prítomných 12 poslancov, jeden poslanec sa ospravedlnil /MUDr. Fukas/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Rastislava Medveckého, PaedDr. Martina Tomagu.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie sa majetkom mesta. K programu rokovania nevzniesli poslanci žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a volebnej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie  
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie s hodnotiacimi výsledkami  
Predkladá: kontrolór mesta
6. Kontrola dodržiavania právnych predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania  
Predkladá: kontrolór mesta
7. Správa o sociálnej pomoci so zameraním na opatrovateľskú službu s finančnou analýzou príjmov a výdavkov  
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
8. Správa o zhodnotení činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie za uplynulé obdobie s predložením návrhu rozpočtu na rok 2020  
Predkladá: riaditeľ TS
9. Priebežná správa o plnení rozpočtu na úseku školstva podľa jednotlivých školských zariadení  
Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže

10. Prerokovanie a schválenie VZN mesta v zmysle zákonných ustanovení pre nasledovné obdobie  
Predkladajú: vedúci oddelení
11. Priebežná správa o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka a návrh rozpočtu mesta na rok 2020  
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
12. Stanovisko kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu  
Predkladá: kontrolór mesta
13. Správa o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé obdobie  
Predkladajú: konatelia spoločnosti
14. Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.  
Predkladá: predseda DR
15. Vyhodnotenie prevádzky mestskej plavárne so samostatným priebežným ekonomickým hodnotením  
Predkladá: zástupkyňa primátora
16. Voľba hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín  
Predkladá: zástupkyňa primátora
17. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020  
Predkladá: kontrolór mesta
18. Plán práce MsZ na I. polrok 2020  
Predkladá: zástupkyňa primátora
19. Rôzne  
a/ nakladanie s majetkom mesta
20. Návrh a schválenie uznesenia
21. Záver

## **2. Voľba návrhovej komisie a velebnej komisie**

Primátor mesta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Dušana Šoltésa, za členov Ing. Petra Smolára, MUDr. Petra Šaška.

Hlasovaním: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

Nakoľko na dnešnom zasadnutí prebehne voľba hlavného kontrolóra mesta je potrebné schváliť volebnú komisiu, preto navrhol za predsedu Mgr. Vlastu Jančkovú, za členov Mgr. Romana Mojša, Mgr. Erika Gandiho.

Hlasovaním: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, volebná komisia bola schválená.

## **3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie**

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia na predchádzajúcich zasadnutiach mestského zastupiteľstva sa plnia priebežne.

## **4. Informácie primátora mesta**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva:

- Zhodnotil kultúrno-spoločenské akcie – už po 29. krát mesto pripravilo pre dôchodcov vianočné posedenie pod názvom „Sviatok príbuznosti“, víťanie Mikuláša na Trojičnom námestí,
- Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín – Nižná – bolo ukončené verejné obstarávanie, ak nenastanú žiadne problémy, s výstavbou by sa malo začať na jar budúceho roka,

- Svojou návštevou nás poctil prezident Slovenského zväzu ľadového hokeja Miroslav Šatan, kde témou rozhovoru boli podmienky a možnosti výstavby multifunkčnej ľadovej plochy, kde mesto podalo projekt a bolo úspešné. Ľadová plocha bude situovaná Pod Velingom, kde nahradí starú plochu
- Primátor sa opäť vrátil k odpadu, s ktorým zápasí celý svet. Mesto má obrovskú výhodu, že máme vybudovanú vlastnú skládku, ktorú prevádzkujeme a staráme sa o ňu. Smutná skutočnosť však je, že veľa občanov sa nezapája do separovania odpadu
- Naše mesto získalo Certifikát transparentnosti – Občianske združenie Pro Senium et Cultura prostredníctvom projektu pod názvom „Otvorené mestá a obce – mapa transparentnosti ŽSK“ mapovalo webové sídla obcí a miest v Žilinskom samosprávnom kraji z hľadiska otvorenosti miestnej samosprávy smerom k svojim občanom

### **5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie s hodnotiacimi výsledkami**

Správu spracovala p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Výsledky uskutočnených kontrol za obdobie I. a II. polroka 2019 boli predkladané pravidelne na každom zasadnutí mestského zastupiteľstva formou písomne vypracovaných správ. Obsahom tejto predkladanej správy je súhrn všetkých kontrolných činností, ktoré boli uskutočnené počas hodnoteného obdobia, vrátane vypracovania iných materiálov, ako napríklad odborných stanovísk, návrhov a podobne. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **6. Kontrola dodržiavania právnych predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania**

Správu spracovala a predložila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Z uvedenej správy vyplýva, že mesto Tvrdošín ako verejný obstarávateľ postupuje podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Základnými povinnosťami verejného obstarávateľa podľa citovaného zákona je uplatňovanie princípov rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov, princíp transparentnosti a princíp hospodárnosti a efektívnosti. Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky je jednou zo základných činností v procese verejného obstarávania. Z uvedených dokladov predložených na kontrolu vyplýva, že mesto ako verejný obstarávateľ si plnilo povinnosť stanoviť predpokladanú hodnotu zákazky na základe zákonom stanovených pravidiel v čase, kedy reálne vyhlásil verejné obstarávanie.

Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

### **7. Správa o sociálnej pomoci so zameraním na opatrovateľskú službu s finančnou analýzou príjmov a výdavkov**

Správu spracovala p. Mgr. Klementína Šaradinová, vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mesto Tvrdošín prostredníctvom svojich zamestnancov poskytuje jednotlivé formy sociálnych služieb podľa zákona o sociálnych službách v platnom znení, zákona o sociálno-právnej ochrane detí a sociálnej kuratele v platnom znení: poskytovanie opatrovateľskej služby, stravovanie dôchodcov a občanov s nepriaznivým zdravotným stavom, každoročné poskytovanie finančného príspevku a darčeku dôchodcom k Vianociam v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva. Okrem toho poskytuje svojim občanom poradenstvo a odbornú pomoc pri vybavovaní žiadostí do sociálnych zariadení. Mesto zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy ako osobitný príjemca dávky v prípade záškoláctva detí a ako osobitný príjemca dávky v hmotnej

núdzi v prípadoch kedy je ustanovený dohľad nad maloletým dieťaťom v rodine: spravovanie prídavku na dieťa a dávky v hmotnej núdzi s príspevkami k dávke. Mesto spravuje aj dotácie a transfery, ktoré štát poskytuje na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa ohrozeného sociálnym vylúčením, podporu výchovy k plneniu školských povinností dieťaťa ohrozeného sociálnym vylúčením. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **8. Správa o zhodnotení činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie za uplynulé obdobie s predložením návrhu rozpočtu na rok 2020**

Správu spracoval a predložil p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe je zhodnotená činnosť technických služieb, ktorá je rozdelená do piatich stredísk.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov. Návrh rozpočtu na rok 2020 je zostavený s celkovými rozpočtovými príjmami vo výške 2.338.870 € a celkovými rozpočtovými výdavkami vo výške 2.335.863 €. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **9. Priebežná správa o plnení rozpočtu na úseku školstva podľa jednotlivých školských zariadení**

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Anna Čelková, vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Priebežná správa o plnení rozpočtu na úseku školstva podľa jednotlivých školských zariadení je zameraná na vyhodnotenie rozpočtu školstva za I. – X. mesiac 2019.

Okrem zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta je tu uvedené aj financovanie Súkromnej základnej umeleckej školy v Medvedzí, Súkromnej materskej školy Slniečko, Súkromného centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, ako aj financovanie školského klubu detí a školskej jedálne pri Základnej škole Š. Šmálika v Tvrdošíne.

V správe je uvedený rozpočet, skutočnosť a percento plnenia bežných príjmov (poplatky od rodičov, úroky z BÚ, potravinové účty, prehľad príjmov za stravu zamestnancov školstva – hradené zamestnávateľom).

Bežné výdavky – mzdy, odvody, tovary a služby, bežné transfery sú rozčlenené na predškolské zariadenia – materské školy, zariadenia školského stravovania – jedálne MŠ, ZŠ a Školskej jedálne pri ZŠ Š. Šmálika, ostatné školské zariadenia – ZUŠ, CVC, školské kluby detí pri ZŠ Medvedzie a pri ZŠ Š. Šmálika Tvrdošín. V správe uvedená rekapitulácia výdavkov školstva – originálne kompetencie, ktoré sú financované z podielových daní.

Ďalšia časť správy sa venuje kapitálovým výdavkom a spôsobu financovania originálnych kompetencií na úseku školstva s prehľadom objemov finančných prostriedkov prislúchajúcich koeficientov. Okrem školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sú tu uvedené v zmysle VZN č. 3/2018, ktoré bolo schválené s účinnosťou od 1. 01. 2019 - Súkromná ZUŠ – žiak ZUŠ v individuálnej forme vyučovania, Súkromná ZUŠ – žiak ZUŠ v skupinovej forme vyučovania, ŠKD pri ZŠ Š. Šmálika – žiak školského klubu detí, potenciálny stravník – žiak ZŠ Š. Šmálika.

V správe je uvedený spôsob financovania prenesených kompetencií na úseku školstva a ďalšie zdroje financovania prenesených kompetencií, akými sú vlastné príjmy, vzdelávacie poukazy, transfery pre deti v hmotnej núdzi, bežné a kapitálové výdavky čerpané cez rozpočet

mesta. Prehľad o čerpaní finančných prostriedkov uzatvára správa o Centre voľného času. K správe neboli žiadne pripomienky.

#### **10. Prerokovanie a schválenie VZN mesta v zmysle zákonných ustanovení pre nasledovné obdobie**

*Všeobecne záväzné nariadenie mesta o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* predložila Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Mesto každoročne prehodnocuje náklady na zber, prepravu a zneškodňovanie KO a DSO. Výška sadzby poplatku za KO a DSO je podmienená skutočnými prevádzkovými nákladmi, množstvom uloženého odpadu na skládke a počtom právnických a fyzických osôb, ktoré sú prihlásené k plateniu miestneho poplatku. Sadzba poplatku sa vypočítava na 1 osobu a kalendárny deň. Technické služby predkladajú kalkuláciu a rozpočet, v ktorom je zahrnutá aj zákonná povinnosť odvodu poplatku za uloženie odpadu na skládku do Environmentálneho fondu, ktorá pre rok 2020 je určená nariadením vlády u zmesového komunálneho odpadu vo výške 13 €/tonu pri úrovni triedenia komunálneho odpadu 30-40%. Tu sa predpokladá, že za rok 2019 bude naše mesto mať toto percento úrovne triedenia cez 30%. Kalkulované náklady pre rok 2020 činia 288.647,60 €. Po prepočte vychádza sadzba poplatku na osobu a kalendárny deň 0,0697 €, čo je oproti roku 2019 zvýšenie o 0,0106 €. Ročný poplatok pre rok 2020 bude predstavovať 0,0697 € x 366 dní = 25,51 €, čo je zvýšenie oproti roku 2019 o 3,94 €.

Tu sa predkladá návrh na zníženie poplatku o 50% pre študenta denného štúdia, ktorý študuje na území SR a je ubytovaný mimo mesta Tvrdosín, pre fyzickú osobu zamestnanú na území SR a ubytovanú v mieste sídla zamestnávateľa mimo mesta Tvrdosín, pre fyzickú osobu, ktorá je držiteľom preukazu ZŤP, ZŤPS a nie je poberateľom iného príjmu ako starobného dôchodku, resp. invalidného dôchodku. Ďalej odpustenie poplatku pre študenta denného štúdia, ktorý študuje v zahraničí, fyzickej osobe dlhodobo sa zdržiavajúcej v zahraničí, fyzickej osobe s trvalým alebo prechodným pobytom, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo mesta Tvrdosín, fyzickej osobe, u ktorej bolo zistené, že trvalý pobyt v meste je len formálny, miesto pobytu nie je známe, fyzickej osobe v hmotnej núdzi.

*Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľnosti* – od 1.1.2015 sa neupravovala výška daní z nehnuteľností, ktoré v rámci rebríčka hodnotenia, ktoré zostavuje Podnikateľská aliancia Slovenska patria k najnižším na Slovensku. Vzhľadom k tomu, že od roku 2013 pri určovaní sadzieb dane zo stavieb je zákonom stanovený 10 násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou je predložený tento návrh VZN o dani z nehnuteľnosti od 1.1.2020. V predložennom návrhu navrhujeme upraviť najnižšiu sadzbu dane za stavby na bývanie, drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,12 €/m<sup>2</sup>. Touto úpravou by bol rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb 14,5 násobok. Postupne zosúladenie na 10 násobok bude vykonané v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach, najneskôr však v roku 2023 na zdaňovacie obdobie roku 2024.

Úprava sadzby dane je navrhnutá u chát a stavieb na individuálnu rekreáciu na 0,80 €/m<sup>2</sup>, u garáží na 0,70 €/m<sup>2</sup> a u priemyselných stavieb, stavieb slúžiacich energetike, stavebníctvu a stavieb využívaných na skladovanie vlastnej produkcie na 1,30 €/m<sup>2</sup>.

Ročnú sadzbu dane za byt navrhujeme upraviť na 0,22 €/m<sup>2</sup>.

Celkový prínos pre rozpočet nášho mesta po týchto úpravách by mal predstavovať 21.400,-€.

K predloženým návrhom VZN nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky, návrhy.

### **11. Priebežná správa o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka a návrh rozpočtu mesta na rok 2020**

Priebežnú správu o čerpaní rozpočtu mesta vypracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Hospodárenie mesta za hodnotené obdobie január – október 2019 skončilo plusom 1.380.192,67 €.

Ďalej predložila 2. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019, ktorej predmetom je úprava daňových a nedaňových príjmov, úprava bežných a kapitálových transferov a z toho vyplývajúca úprava bežných a kapitálových výdavkov.

Ďalej predložila návrh rozpočtu Mesta Tvrdošín na rok 2020 a na roky 2021 – 2022, ktorý sa zostavuje v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa uvedeného zákona sú rozpočtové príjmy a výdavky na rok 2020 záväzné. Návrh rozpočtu na rok 2020 je zostavený ako vyrovnaný s celkovými rozpočtovými príjmami aj výdavkami 8.665.951 €. Pri zostavovaní rozpočtu sa vychádzalo z viacročného rozpočtu schváleného v minulom období, ako aj z predpokladaného podielu na výnosoch daní v správe štátu.

K predloženým materiálom nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky, návrhy.

### **12. Stanovisko kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu**

Odborné stanovisko spracovala p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Je písomné, tvorí prílohu zápisnice. Kontrolór mesta odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Tvrdošine schváliť návrh rozpočtu na rok 2020. K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

### **13. Správa o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé obdobie**

Správu predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, konateľka spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Ďalej predložila Dodatok č. 13 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS, s.r.o., predmetom ktorého je úprava výšky ceny nájmu v štvrtročných splátkach s možnosťou jej úprav po odsúhlasení DR TERMALŠPORT TS, s.r.o. Ďalej predložila návrh na zrušenie výšky nájmu za IV. štvrťrok 2019 vo výške 50.000,-€, kde dôvodom je odstránenie havarijného stavu technologického zariadenia výmenníka tepla vo výmenníkovej stanici, oprava kúrenia, oprava poškodenej časti dlažby na spevnenej ploche, čo predstavuje zvýšenie nákladov na prevádzkovanie termálneho kúpaliska. K uvedeným materiálom neboli žiadne pripomienky.

### **14. Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.**

Správu spracoval a predložil p. Ján Gonda, predseda DR. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **15. Vyhodnotenie prevádzky mestskej plavárne so samostatným priebežným ekonomickým hodnotením**

Správu vypracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Vyjadrila sa, že aj keď v našom meste je plaváreň, ešte stále sa plávanie nestalo súčasťou nášho života. Predbežné výsledky návštevnosti ukazujú, že keby neprichádzali návštevníci z nášho a námestovského okresu, výsledok hospodárenia by bol

mizivý aj napriek tomu, že mesto svojim občanom ponúka minimálne vstupné. K správe neboli žiadne pripomienky.

#### **16. Voľba hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín**

p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora oboznámila poslancov mestského zastupiteľstva o vyhlásení konania volieb hlavného kontrolóra mesta. Do stanoveného termínu, t.j. do 28.11.2019 bola doručená jedna obálka. Otvorenie a kontrolu splnenia podmienok vykonali členovia komisie, ktorí boli schválení mestským zastupiteľstvom: Mgr. Vlasta Jančeková, Mgr. Roman Mojš, Mgr. Erik Gandi, Ing. Peter Smolár na zasadnutí dňa 10.12.2019, ktorí konštatovali, že uchádzač na pozíciu hlavného kontrolóra Mesta Tvrdošín splnil kvalifikačné predpoklady a podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra a jeho prihláška spĺňa predpísané náležitosti a obsahuje požadované doklady. Prihlášku na funkciu hlavného kontrolóra predložila p. Ing. Emília Záborská. Voľba hlavného kontrolóra mesta bola neverejná.

O výsledku voľby hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín podal správu p. Mgr. Erik Gandi, člen volebnej komisie.

Počet prítomných poslancov mestského zastupiteľstva	12
Počet poslancov, ktorí odovzdali hlasovací lístok	12
Počet poslancov, ktorí odovzdali svoj hlas kandidátovi	12

Volebná komisia konštatuje, že za hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín bola zvolená

**Ing. Emília Záborská s termínom od 1.1.2020 do 31.12.2025.**

#### **17. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020**

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok vypracovala a predložila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Pri zostavovaní návrhu plánu sa vychádzalo z poznatkov a výsledkov kontrol, ktoré boli vykonané v predchádzajúcom období. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Plán kontrolnej činnosti bol zverejnený dňa 25.11.2019 na úradnej tabuli mesta a zároveň na webovej stránke mesta čím bola dodržaná zákonná podmienka zverejnenia a tiež zákonná lehota na jeho zverejnenie na verejnú diskusiu. K plánu kontrolnej činnosti neboli žiadne pripomienky.

#### **18. Plán práce MsZ na I. polrok 2020**

Plán práce MsZ spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

#### **19. Rôzne**

##### **a/ nakladanie s majetkom mesta**

- **Mgr. Vlasta Jančeková** – zástupkyňa mesta predložila zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov, v objekte budovy KSC na ul. Farskej súp.č. 86/34, Tvrdošín, na pozemku C-KN parcela č. 228/1 zastavaná plocha, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na I. poschodí, označený ako priestor č. 205/1, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 24,00 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 8,15 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastníck

Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je rozšírenie kancelárie pre žiadateľa Ekon-EK s.r.o. zastúpená konateľom: Mgr. Eva Kolejáková, Školská 264/37, 027 44 Tvrdošín, IČO 47694335, DIČ 2024085789.

Doba prenájmu: na obdobie od 01.01.2020 do 31.08.2021

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Existujúci nájomca rozšírením priestorov si chce zabezpečiť skvalitnenie podmienok pre vykonávanie poradenstva a vedenie účtovníctva pre obyvateľov nášho mesta ako aj občanov z blízkeho okolia, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

- **Mgr. Vlasta Jančeková** – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je: prevod pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označené ako novovzniknuté pozemky. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sú príslušnými pozemkami k pozemkom, na ktorých majú žiadatelia zriadené záhradky v rámci „Záhradkovej osady Hríbiky“ a sú na účel záhradiek od vzniku uvedenej záhradkovej osady aj využívané. Jedná sa o žiadateľov: Mgr. Eva Pribylincová, Margita Kubasáková, František Kolodej, Miroslava Divinská, Dušan Kliment, Róbert Paulíny, Štefan Medvecký. Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom. K predloženému zámeru neboli žiadne pripomienky.

- **MUDr. Adriana Rašková** – v mene Rady starších vyslovila úprimné poďakovanie vedeniu mesta, pracovníkom mestského úradu, technických služieb. Popriala všetkým prítomným krásne a spokojné Vianoce, do ďalších dní veľa zdravia, šťastia, pracovného elánu.

## **20. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 8/2019**

### **Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne**

#### **A. Berie na vedomie**

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie s hodnotiacimi výsledkami
4. Kontrolu dodržiavania právnych predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania
5. Správu o sociálnej pomoci so zameraním na opatrovateľskú službu s finančnou analýzou príjmov a výdavkov
6. Správu o zhodnotení činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie za uplynulé obdobie s predložením návrhu rozpočtu na rok 2019
7. Priebežnú správu o plnení rozpočtu na úseku školstva podľa jednotlivých školských zariadení
8. Priebežnú správu o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka
9. Viacročný rozpočet Mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na roky 2021-2022
10. Viacročný rozpočet príjmov a výdavkov Technických služieb mesta Tvrdošín – príspevkovej organizácie vrátane programov a podprogramov na roky 2021-2022



11. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2020 a na roky 2021-2022
12. Správu o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé ročné obdobie
13. Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.
14. Vyhodnotenie prevádzky mestskej plavárne so samostatným priebežným ekonomickým zhodnotením
15. Informáciu volebnej komisie o výsledku voľby hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín

## **B. S c h v a ľ u j e**

1. Plnenie rozpočtu mesta za január – október 2019
2. Zmenu rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 2/2019 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/,c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené viazanie príjmov, povolené viazanie výdavkov/ podľa preloženého návrhu
3. Rozpočet mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na rok 2020
4. Rozpočet príjmov a výdavkov Technických služieb mesta Tvrdošín na rok 2020
5. Plán práce MsZ na I. polrok 2020
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020
7. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 3/2019, ktorým sa ruší VZN č. 5/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 5/2019, ktorým sa ruší VZN č. 3/2014 o dani z nehnuteľností
10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 6/2019 o dani z nehnuteľností
11. Úpravu miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v zmysle VZN č. 4/2019, čl. V., bod č. 4

### **A. zníženie poplatku**

fyzickej osobe v rodinnom a bytovom dome o 11,51 EUR za rok podľa určených kritérií /aktívne zapojenie do separovaného zberu/

### **B. odpustenie poplatku**

fyzickej osobe nad 70 rokov, ktorá k 31.12. predošlého roka dovŕšila 70 rokov a ktorá má na území mesta Tvrdošín trvalý pobyt

### **C. určenie celkovej výšky poplatku**

pre viacpočetnú rodinu žijúcu v rodinnom dome (6 a viac osôb) – jedna bytová jednotka a v bytovom dome maximálny poplatok 70,00 EUR za rok /aktívne zapojenie do separovaného zberu/

12. Dodatok č.13 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. zo dňa 31.5.2007, ktorou sa prenajíma hnutel'ny a nehnuteľný majetok termálneho kúpaliska v k.ú. Oravice. Predmetom dodatku je úprava výšky ceny nájmu v štvrt'ročných splátkach s možnosťou jej úprav po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.
13. Zrušenie výšky nájmu za IV. štvrt'rok 2019 stanovenej v Dodatku č. 12 Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta vo výške 50.000,- €. Dôvodom zrušenia nájmu je odstránenie havarijného stavu technologického zariadenia výmenníka tepla vo výmenníkovej stanici a oprava kúrenia, oprava poškodenej časti dlažby na spevnenej

ploche , čo predstavuje zvýšenie nákladov na prevádzkovanie termálneho kúpaliska Oravice .

14. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom časti nebytových priestorov**, v objekte budovy KSC na ul. Farskej súp.č. 86/34, Tvrdošín, na pozemku C-KN parcela č. 228/1 zastavaná plocha , kde predmetom nájmu je nebytový priestor na I. poschodí, označený ako priestor č. 205/1, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 24,00 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 8,15 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je rozšírenie kancelárie pre žiadateľa Ekon-EK s.r.o. zastúpená konateľom: Mgr. Eva Kolečáková, Školská 264/37, 027 44 Tvrdošín, IČO 47694335, DIČ 2024085789.

**Doba prenájmu:** na obdobie od 01.01.2020 do 31.08.2021

**Cena nájmu:** určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Existujúci nájomca rozšírením priestorov si chce zabezpečiť skvalitnenie podmienok pre vykonávanie poradenstva a vedenie účtovníctva pre obyvateľov nášho mesta ako aj občanov z blízkeho okolia, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

15. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

**prevod pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka**, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označené ako novovzniknuté pozemky

- a) C-KN parcela č. 681/58 zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Mgr. Eva Pribylincová, bytom Sídliisko 141/19, 027 44 Tvrdošín**
- b) C-KN parcela č. 681/59 zastavaná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Margita Kubasáková, bytom Sídliisko 161/43, 027 44 Tvrdošín**
- c) C-KN parcela č. 681/60 zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **František Kolodej, bytom Sídliisko 152/35, 027 44 Tvrdošín**
- d) C-KN parcela č. 681/61 zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Miroslava Divinská, bytom Sídliisko 153/36, 027 44 Tvrdošín**
- e) C-KN parcela č. 681/62 zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Dušan Kliment, bytom Sídliisko 159/41, 027 44 Tvrdošín**

- f) C-KN parcela č. 681/63 zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Róbert Paulíny, bytom Sídliisko 160/42, 027 44 Tvrdošín**
- g) C-KN parcela č. 681/64 zastavaná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Štefan Medvecký, bytom Sídliisko 162/44, 027 44 Tvrdošín**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sú príslušnými pozemkami k pozemkom, na ktorých majú žiadatelia zriadené záhradky v rámci „Záhradkovej osady Hríbiky“ a sú na účel záhradiek od vzniku uvedenej záhradkovej osady aj využívané.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

### C. V o l í

Ing. Emíliu Záborskú, do funkcie hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín v zmysle ustanovenia § 18a zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s termínom od 1.1.2020 do 31.12.2025

### D. P o v e r u j e

Hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín vykonaním kontrol v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

**Hlasovanie:** Prítomných 12 poslancov. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 8/2019 bolo jednohlasne schválené 12-timi prítomnými poslancami.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poprial všetkým prítomným krásne a spokojné Vianoce, do ďalších dní nového roka veľa zdravia, šťastia.

Ing. Ivan Š a š k o  
primátor mesta

I. Overovateľ:  
Rastislav Medvecký

II. Overovateľ:  
PaedDr. Martin Tomaga