

Program 8: Bývanie

Zámer programu:

Dostupné bývanie pre občanov mesta

Rozpočet programu:

rok	2021	2022	2023
v eurách	1 028 107	537 495	398 777

Podprogram 8.1: Bytová problematika

Zámer podprogramu: Dostupnosť bývania pre občanov mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2021	2022	2023
v eurách	65 401	65 401	65 401

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022	Cieľová hodnota v roku 2023
Zabezpečiť poradenstvo a pomoc pre obyvateľov s bytovými problémami	počet evidovaných žiadostí spolu	38	40	42
	počet nových evidovaných žiadostí za rok	11	12	13

Podprogram predstavujú činnosti: evidencia žiadostí o mestský nájomný byt. Podprogram predstavuje splácanie istín a úrokov z úverov prijatých na výstavbu bytov: 2 b.j. bytový dom 256/50, 16 b.j. bytový dom 259/51, 24 b.j. bytový dom 262/52 a 27 b.j. bytový dom 264/53.

Podprogram 8.2: Agenda Štátneho fondu rozvoja bývania

Zámer podprogramu: Flexibilný servis a správa štátnych dotácií pre rozvoj bývania v Tvrdošíne

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby - úsek rozvoja bývania

Rozpočet podprogramu:

rok	2021	2022	2023
v eurách	7 726	7 726	7 726

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022	Cieľová hodnota v roku 2023
Zabezpečiť vysokokvalitné služby pre obyvateľov mesta pri získavaní vlastného bývania	počet potenciálnych žiadateľov za rok	5	5	5
	doba administrácie a odoslania žiadosti klienta na ŠFRB	14 dní	14 dní	14 dní
Zabezpečiť dodržiavanie zákonných podmienok realizácie podporených stavieb	počet vykonaných kontrol za rok	15	15	15
Zvýšiť informovanosť obyvateľov o možnosti získania vlastného bývania	počet občanov, ktorým bola poskytnutá informácia za rok	200	200	200

Podprogram predstavujú činnosti: príjem žiadostí na pridelenie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, vyhodnotenie podkladov k žiadosti o úver a overenie žiadosti, zaslanie spisov na centrálu ŠFRB, kontrola a sledovanie čerpania finančných prostriedkov podľa rozpočtových oddielov na základe daňových dokladov, overovanie faktúr, kontrol dodržiavania zmluvných podmienok a čerpania úveru zo ŠFRB a konzultačná činnosť.

Podprogram 8.3: Správa a evidencia bytov v majetku mesta Tvrdošín

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia a správa bytov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2021	2022	2023
v eurách	91 990	92 460	92 660

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022	Cieľová hodnota v roku 2023
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	74	74	74

Podprogram predstavujú činnosti: výkon správy mestských nájomných bytov v byt. domoch 259/51, 262/52, 264/53 na Medvedzí a v bytovom dome 906/29 na Oravskom nábreží (správu bytu č.1 v BD 254 vykonáva Byttes) – pridelovanie bytov, zmluvy o nájme bytu, evidencia mesačných úhrad za nájom a služby spojené s užívaním bytu, zabezpečovanie údržby a opráv, zabezpečovanie úhrad energií, vodného stočného, káblovej televízie a iné s tým súvisiace úkony.

Podprogram 8.4: Správa a evidencia nebytových priestorov v majetku mesta Tvrdošín

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia a správa nebytových priestorov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2021	2022	2023
v eurách	147 550	256 468	117 550

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022	Cieľová hodnota v roku 2023
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných nebytových priestorov	72	74	74

Podprogram predstavujú činnosti: : zabezpečenie maximálneho využitia nebytových priestorov nájomcami, pravidelná kontrola technického stavu, zabezpečovanie údržby a opráv nebytových priestorov prostredníctvom TS. Finančné prostriedky budú použité na úhradu opráv, poistenia, údržby, zabezpečovanie úhrad energií, vodného stočného a rekonštrukcie nebytových priestorov. Výdavky na projekt „Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín - verejné budovy“.

Podprogram 8.5: Správa a evidencia bytov v majetku mesta v pôsobnosti spoločnosti BSS s.r.o

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia bytov v majetku mesta spravovaných spoločnosťou BSS s.r.o.

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2021	2022	2023
v eurách	15 440	15 440	15 440

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022	Cieľová hodnota v roku 2023
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	40	40	40

Podprogram predstavujú činnosti: výkon správy mestských bytov v bytovom dome 256/50 na Medvedzí realizuje pre mesto spoločnosť BSS s.r.o Tvrdošín v zmysle zmluvy o výkone správy, náklady spojené so správou sú uhrádzané z nájmu bytov.

Podprogram 8.6: Infraštruktúra k IBV

Zámer podprogramu: Podpora individuálnej bytovej výstavby

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby

Rozpočet podprogramu:

rok	2021	2022	2023
v eurách	200 000	100 000	100 000

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022	Cieľová hodnota v roku 2023
Zrealizovať výstavbu technickej infraštruktúry za účelom rozvoja individuálnej bytovej výstavby	Počet realizovaných technických infraštruktúr	4	4	3

Podprogram predstavujú činnosti: výkup pozemkov a realizácia výstavby infraštruktúry k individuálnej bytovej výstavbe v lokalitách Breziny, Medvedzie (Varta, Podvrch), Pod Žiarcom, a Hrady.

Podprogram 8.7: Rekonštrukcia a modernizácia Zdravotného strediska Medvedzie

Zámer podprogramu: Kvalitné poskytovanie služieb

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby

Rozpočet podprogramu:

rok	2021	2022	2023
v eurách	500 000	0	0

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022	Cieľová hodnota v roku 2023
Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti a uľahčiť prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám	Počet integrovaných centier zdravotnej starostlivosti	1	-	-

Podprogram predstavujú činnosti: rekonštrukciu a modernizáciu dokončeného objektu Zdravotného strediska s.č. 234, postaveného na pozemku parcela č. 541/251, zapísaného v liste vlastníctva č. 2371, katastrálneho územia Krásna Hôrka, účelom ktorej bude zhodnotenie priestoru jednotlivých ambulancií, spoločných priestorov a zníženie energetickej náročnosti, čím sa dosiahne zlepšenie kvality prostredia zdravotného zariadenia v rámci projektu s názvom : „Integrácia poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti vybudovaním CZIS v meste Tvrdošín“, podporeného z Integrovaného regionálneho operačného programu. Rekonštrukčné práce realizuje spoločnosť Stavebný podnik s.r.o. Námestovo, ako úspešný uchádzač v rámci zrealizovaného verejného obstarávania v zmysle zmluvy o dielo a harmonogramu prác.