

# Z Á P I S N I C A

## z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 30. júna 2020

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

### R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva. Konštatoval, že na rokovaní je prítomných 11 poslancov, pp. MUDr. Ján Jelenčík, PhDr. Miroslav Gabara sa ospravedlnili, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Ján Gonda, MUDr. Peter Šaško.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, návrh urbanistickej štúdie „IBV Medvedzie II. etapa“, zmluvu o postúpení investičných práv – OVS, a.s., príprava Štúdie uskutočniteľnosti a prípravy projektovej dokumentácie pre zavádzanie moderných technológií pre mesto Tvrdošín a mestskú časť Oravice, žiadosti o NFP – názov projektu - Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín – verejné osvetlenie, verejné budovy. K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie  
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka  
Predkladajú: riaditelia škôl a školských zariadení
6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2019 so správou nezávislého audítora  
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol  
Predkladá: vedúca finančného oddelenia

8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku  
Predkladá: predseda komisie
9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP  
Predkladá: predseda komisie
10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času Tvrdošín  
Predkladajú: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže, riaditeľka CVČ
11. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS so 100% účasťou meste  
Predkladajú: konatelia spoločnosti
12. Správa o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta. Vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok s návrhom na prijaté opatrenia  
Predkladá: kontrolór mesta
13. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu  
Predkladá: náčelník MsP
14. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2020  
Predkladá: zástupkyňa primátora
15. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020  
Predkladá: kontrolór mesta
16. Rôzne
  - a/ nakladanie s majetkom mesta
  - b/ návrh Urbanistickej štúdie „IBV Medvedzie II. etapa“
  - c/ príprava Štúdie uskutočniteľnosti a prípravy projektovej dokumentácie k výzve pre zavádzanie moderných technológií pre mesto Tvrdošín a mestskú časť Oravice
  - d/ žiadosti o NFP na projekt – Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín – verejné osvetlenie, verejné budovy
17. Návrh a schválenie uznesenia
18. Záver

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Erika Gandiho, za členov pp. PaedDr. Martina Tomagu, Rastislava Medveckého.

Hlasovaním: za 11 – poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

## **3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie**

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia z minulých zasadnutí mestského zastupiteľstva sa plnia priebežne.

## **4. Informácie primátora mesta**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- Hoci pandémie Covid – 19 zmenila dennú rutinu každého z nás, život v meste, ako aj práce museli pokračovať aj v tomto náročnom období:
- Neľahké rozhodnutia sme mali aj v oblasti personálnych vzťahov k výraznému zníženiu podielových daní, ktoré nám zasiela štát,
- Pokračuje sa vo výstavbe cyklochodníkov súbežne v Medvedzí aj v Oraviciach,
- Pokračujú práce na rekonštrukcii zdravotného strediska, spoločenskej sály,

- V lokalite novej individuálnej výstavby Varta sa začali práce na výstavbe kanalizácie a vodovodu a pripravuje sa projektová dokumentácia na ďalšie rozšírenie inžinierskych sietí v tejto lokalite
- Pripravujeme projekt, ktorý je zameraný na moderné technológie vo verejnej správe,
- Mestská skládka – v tomto období sa pripravuje zmena projektovej dokumentácie zakrytia a rekultivácie na skládke odpadov Jurčov Laz z dôvodu zmeny zákona o odpadoch, ktoré preukazujú oddeliteľnosť jestvujúcej skládky z hľadiska možností jej prevádzkovania bez technického a fyzického prepojenia s inou časťou skládky odpadov

### **5. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka**

Správy spracovali jednotliví riaditelia škôl – za ZŠ M. Medveckej p. Mgr. Dagmar Šašková, MŠ 138 Medvedzie p. Mgr. Monika Lajmonová, MŠ Tvrdošín p. Ľubica Krasulová, ZUŠ p. Dana Pavkovová, CVČ p. Daniela Jurincová, sú písomné tvoria prílohu zápisnice. Správy uviedol p. Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Vyslovil poďakovanie za prácu všetkým zamestnancom škôl a školských zariadení na území mesta. K správam neboli žiadne pripomienky.

### **6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2019 so správou nezávislého audítora**

Správu podrobne spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Výročná správa sa týka účtovníctva, v ktorej sú uvedené ekonomické údaje týkajúce sa nákladov a výnosov, účtovného výsledku hospodárenia za rok, za ktorý sa zostavuje, ako aj údaje týkajúce sa základnej charakteristiky nášho mesta a predpokladaného budúceho vývoja. Zachytáva údaje v čase ich vzniku, bez ohľadu na ich úhradu. Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky je proces nasledujúci po zostavení individuálnej účtovnej závierky. Konsolidovaný celok tvorí konsolidujúca účtovná jednotka, ktorou je mesto Tvrdošín a konsolidované účtovné jednotky, ktorými sú - rozpočtová organizácia – Základná škola M. Medveckej, príspevková organizácia – Technické služby mesta Tvrdošín, obchodná spoločnosť - Termalšport TS, s.r.o. Konsolidovaná účtovná závierka ako aj súlad konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou mesta Tvrdošín za rok 2019 bol overený audítorskou skupinou z audítorskej spoločnosti TAX-AUDIT Slovensko, s.r.o. Trnava dňa 17.6.2020, kedy bol vykonaný audit konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2019. Konsolidovaná výročná správa za rok 2019 so správou audítora sa ukladá v elektronickej podobe do registra účtovných závierok prostredníctvom systému štátnej pokladnice prostredníctvom Rozpočtového informačného systému pre samosprávu na, ktorú ju mesto uložilo dňa 23.6.2020.

Ďalej predložila vedúca finančného oddelenia návrh zmeny rozpočtu, predmetom ktorej je úprava daňových a nedaňových príjmov, úprava bežných a kapitálových transferov, úprava príjmových a finančných operácií a z toho vyplývajúca úprava bežných a kapitálových výdavkov. K predloženému návrhu nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

## **7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol**

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Miestne dane sú jedným zo zdrojov príjmov v rozpočte mesta. V roku 2020 mesto vyberá daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Naše miestne dane sú vo viacerých položkách najnižšie spomedzi všetkých miest na Slovensku. Mesto Tvrdošín uvážlivou sociálnou politikou patrí už roky k mestám s najnižšími daňami, o čom svedčí jeho postavenie v rebríčku okresných miest podľa výšky daní z nehnuteľností v pomere k celoslovenskému priemeru. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku**

Správu spracoval predseda komisie p. Mgr. Dušan Šoltés, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP**

Správu spracoval predseda komisie p. Ján Gonda. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času Tvrdošín**

Správu spracovala p. Mgr. Anna Čelková, vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže v spolupráci s riaditeľkou CVČ p. Jurincovou. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Pre prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letnú sezónu 2020 je potrebné vziať do úvahy situáciu, v ktorej sa naše mesto, Slovensko i celý svet nachádza. V marci zachvátila pandémia Covid-19 celý svet a doslova „sa zastavil život“ vo viacerých oblastiach. Obdobná situácia bola aj v našom meste.

Z uvedeného vyplýva, že opatrenia a zákazy v súvislosti s organizáciou hromadných podujatí zmenili plánovanú štruktúru samostatných i tradičných kultúrnych a športových podujatí v meste. Z týchto dôvodov boli zrušené aj veľké spoločenské podujatia, medzi ktoré patrili aj Folklórne slávnosti v Oraviciach a koncerty na Trojičnom a Michalskom námestí.

O tom, či sa uskutočnia niektoré z tradičných hromadných podujatí, akými sú Vatra zvrchovanosti, Dni mesta, Michalský jarmok a ďalšie, budeme verejnosť včas informovať.

Za podmienok podľa platných nariadení a opatrení Vlády SR, Krízového štábu SR a ďalších inštitúcií, oddelenie kultúry pripravuje na 2. polrok 2020 zatiaľ rámcový program, ktorý sa bude upravovať a dopĺňať podľa aktuálnej situácie.

Centrum voľného času pripravuje počas letných prázdnin pre deti prímestské tábory a pobytový tábor. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **11. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS so 100% účasťou mesta**

Správu spracovala p. Bc. Eva Lucká, predložil Ing. Ivan Šaško, konateľ spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Z dôvodu pandémie Covid – 19 bola prevádzka termálnych kúpalísk zatvorená na základe Opatrenia ÚVZ SR od 13. marca a opätovne spustená od 13. júna 2020 po zabezpečení všetkých potrebných hygienických opatrení. V tomto období boli

v celom areáli termálnych kúpalísk vykonávané potrebné údržby a opravy. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **12. Správa o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta. Vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok s návrhom na prijaté opatrenia**

Správu spracovala a predložila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrolórka mesta skonštatovala, že mesto Tvrdošín má pre danú oblasť vypracovanú internú normu – smernicu, podľa ktorej postupuje a riadi sa v oblasti hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v spojitosti so zákonom o majetku obcí v platnom znení. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky.

## **13. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu**

Správu spracoval a predložil p. Ľubomír Margešák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli pripomienky.

## **14. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2020**

Plán práce a zasadnutí MsZ pripravila a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Doplnila, že materiál je otvorený, podľa požiadaviek a naliehavosti sa môže kedykoľvek doplniť. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

## **15. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020**

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 spracovala a predložila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

## **16. Rôzne**

### **a/ nakladanie s majetkom mesta**

- p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila členom rady:

- zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne označený ako priestor č. 113 a 114, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,68 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 7,02 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je zriadenie kancelárie na sprostredkovanie a administratívne služby v oblasti motorových vozidiel, pre žiadateľa Ľuboš Macúš – CAR OFFICE, Slnecná 162/17, 029 01 Námestovo, IČO 53081641.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2020 do 30.06.2023

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

- zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne označený ako priestor č. 104, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 68,34 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 23,20 m<sup>2</sup>.

Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je zachovanie maloobchodnej predajne textilu, pre žiadateľa: SPSTUDIO, s.r.o.,

zastúpená konateľom: Ing. Samuel Garbiar, Liesek 71, 027 12 Liesek, IČO 51811995.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2020 do 30.06.2023

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín. K predloženým zámerom nemali členovia rady žiadne pripomienky.

- p. Mgr. Vlasta Jančėková – zástupkyňa primátora predložila zmluvu o postúpení investičných práv a povinností medzi postupujúcim mestom Tvrdošín a preberajúcim Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.).

Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z rozhodnutia OU-TS-OSZP-2019/001357, zo dňa 09.06.2020 zmenu stavby pred jej dokončením pod č. OU-TS-OSZP-2020/000778 k stavbe „IBV Varta II. etapa, objekty: SO 03 – Kanalizácia splašková - rozšírenie splaškovej kanalizácie zberač „S6“ DN 300 **dĺžky 312,00 m**, zberač „S6.1“ DN 300 **dĺžky 54,00 m**, zberač „S6.2“ DN 200 **dĺžky 47,50 m**, **výtlačné potrubie z ČS potrubím D63 dĺžky 62,50 m**, objekt SO 04 – **Vodovod rozšírenie vodovodu** vetva „5-6.1“ potrubím D110 **dĺžky 302,00 m**, vetva „5-6.2“ potrubím D110 **dĺžky 96,20 m**, ATS automatická tlaková stanica 3x2,1 m. Finančné prostriedky na uvedené investičné práce vo výške 75tis.€ budú pokryté v plnej výške Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín. K predloženej zmluve neboli žiadne pripomienky.

- p. Mgr. Vlasta Jančėková – zástupkyňa primátora informovala, že v súvislosti s prijatou novelou zákona o poskytovaní dotácií na nájomné nebytových priestorov s cieľom zmierniť ekonomické následky v dôsledku rôznych obmedzení súvisiacich s pandemiou Covid -19, znižuje sa cena nájmu nebytových priestorov v objektoch mesta podľa prílohy. Vzhľadom na to, že dotáciu možno poskytnúť nájomcovi vo výške v akej bola poskytnutá zľava z nájomného, znižuje sa cena nájmu o 50%. z ceny nájomného. V prípade, ak predkladaná požiadavka mesta ako prenajímateľa nebytových priestorov bude zamietnutá, dotácia nebude poskytnutá.

#### **b/ návrh Urbanistickej štúdie**

- p. Mgr. Vlasta Jančėková – predložila Návrh Urbanistickej štúdie „IBV Medvedzie II. etapa“, vypracovaný projekciou Ing. arch. Ján Kubina, Dolný Kubín, ktorá rieši priestorové umiestnenie výstavby ďalších 12-tich rodinných domov s tým, že štúdia akceptuje právny stav pozemkov s účelným riešením vlastníckych vzťahov. Vzhľadom na to, že predmetný zámer sa vzťahuje na individuálne vlastníctvo, v tejto časti investície do inžinierskych sietí, tieto nebudú realizované z rozpočtu mesta. Doplnenie urbanistickej štúdie je spracované v súlade s územným plánom mesta. K predloženému návrhu neboli žiadne pripomienky.

#### **c/ príprava Štúdie uskutočniteľnosti a príprava projektovej dokumentácie**

- p. Mgr. Vlasta Jančėková- zástupkyňa primátora informovala o príprave projektovej dokumentácie k výzve pre zavádzanie moderných technológií pre mesto a mestskú časť Oravice, bez pripomienok.

#### **d/ žiadosti o NFP**

- p. Mgr. Vlasta Jančková - ďalej informovala o predložení žiadostí o NFP v rámci výzvy Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín – verejné osvetlenie a verejné budovy. K predloženým žiadostiam neboli žiadne pripomienky.

p. MUDr. Peter Šaško – upozornil, že na novovybudovanom cyklochodníku smerom do Štefanova začínajú premávať rôzne motorové vozidlá, ktoré znečisťujú a ničia povrch vozovky. Je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie prejazdu motorovým vozidlám.

## **17. Schválenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 11/2020**

### **Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošine**

#### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2019
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2019 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2019 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 798.108,23 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2019 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 254,65 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2019 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 9.455,96 € a jeho zúčtovanie na účet 421 – Zákonný rezervný fond
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s. r. o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2019 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 14.149,58 € a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 13.849,58 € a 300,00 € prídela do sociálneho fondu TERMALŠPORT TS s.r.o.
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2019, ktorým je zisk v čiastke 796.289,40 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2019 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2019 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 22. 6. 2020
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CP, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP

15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
16. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS so 100% účasťou mesta
17. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta. Vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok s návrhom na prijaté opatrenia
18. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu

## **B. S c h v a ľ u j e**

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2020** rozpočtovým opatrením č. 1/2020 v zmysle ustanovenia §14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií) podľa predloženého návrhu

2. **Plán práce MsZ** na II. polrok 2020

3. **Plán kontrolnej činnosti** na II. polrok 2020

4. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne označený ako priestor č. 113 a 114, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,68 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 7,02 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je zriadenie kancelárie na sprostredkovanie a administratívne služby v oblasti motorových vozidiel, pre žiadateľa Ľuboš Macúš – CAR OFFICE, Slnecná 162/17, 029 01 Námestovo, IČO 53081641.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2020 do 30.06.2023

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude ponúkať sprostredkovanie a administratívne služby v oblasti motorových vozidiel (poistenie, servis, pneuservis, leasing, STK, EK, požičovňa) a vybavovanie potrebných dokladov na Dopravnom inšpektoráte a Okresnom úrade, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

5. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne označený ako priestor č. 104, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 68,34 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 23,20 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je zachovanie maloobchodnej predajne textilu, pre žiadateľa: SPSTUDIO, s.r.o.,

zastúpená konateľom: Ing. Samuel Garbiar, Liesek 71, 027 12 Liesek, IČO 51811995.



Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2020 do 30.06.2023

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej maloobchodnej predajni textilu, predajom a prenájom spoločenských šiat a svadobných dekorácií, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

6. **Zmenu obchodného mena** v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2019-ZSTv zo dňa 30.10.2019, uzavretej medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín, a nájomcom SB Logistic s.r.o., zastúpené konateľom Martin Sirota. Predmetom je zmena obchodného mena nájomcu na DOLAVA s.r.o., IČO: 47436701, DIČ: 2023861532 bez zmeny konateľa spoločnosti, predmetu nájmu a účelu nájmu. Nájomca užíva časť nebytových priestorov budove Zdravotného strediska Tvrdošín, súp.č. 165/2 ako kanceláriu pre zabezpečovanie obchodnej činnosti v oblasti stavebníctva. Nájomná zmluva bola schválená MsZ č. 7/2019 zo dňa 29.10.2019.
  7. **Návrh Urbanistickej štúdie „IBV Medvedzie II. etapa“**, vypracovanej projekciou Ing. arch. Ján Kubina, Dolný Kubín, ktorá rieši priestorové umiestnenie výstavby ďalších 12-tich rodinných domov s tým, že štúdia akceptuje právny stav pozemkov s účelným riešením vlastníckych vzťahov. Vzhľadom na to, že predmetný zámer sa vzťahuje na individuálne vlastníctvo, v tejto časti investície do inžinierskych sietí, tieto nebudú realizované z rozpočtu mesta. Doplnenie urbanistickej štúdie je spracované v súlade s územným plánom mesta.
  8. **Zmluvu o postúpení investičných práv** a povinností medzi postupujúcim mestom Tvrdošín a preberajúcim Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.). Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z rozhodnutia OU-TS-OSZP-2019/001357, zo dňa 09.06.2020 zmenu stavby pred jej dokončením pod č. OU-TS-OSZP-2020/000778 k stavbe „IBV Varta II. etapa, objekty: SO 03 – Kanalizácia splašková - rozšírenie splaškovej kanalizácie zberač „S6“ DN 300 **dĺžky 312,00 m**, zberač „S6.1“ DN 300 **dĺžky 54,00 m**, zberač „S6.2“ DN 200 **dĺžky 47,50 m**, **výtlačné potrubie** z ČS potrubím D63 dĺžky 62,50 m, objekt SO 04 – **Vodovod rozšírenie vodovodu** vetva „5-6.1“ potrubím D110 **dĺžky 302,00 m**, vetva „5-6.2“ potrubím D110 **dĺžky 96,20 m**, ATS automatická tlaková stanica 3x2,1 m. Finančné prostriedky na uvedené investičné práce vo výške 75tis.€ budú pokryté v plnej výške Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín.
  9. V súvislosti s prijatou novelou zákona o poskytovaní dotácií na nájomné nebytových priestorov s cieľom zmierniť ekonomické následky v dôsledku rôznych obmedzení súvisiacich s pandemiou Covid -19, **znižuje sa cena nájmu nebytových priestorov** v objektoch mesta podľa prílohy. Vzhľadom na to, že dotáciu možno poskytnúť nájomcovi vo výške v akej bola poskytnutá zľava z nájomného, znižuje sa cena nájmu o 50%. z ceny nájomného.
- 9b v prípade, ak predkladaná požiadavka mesta ako prenajímateľa nebytových priestorov bude zamietnutá, toto uznesenie stráca platnosť.

10. **Prípravu Štúdie uskutočniteľnosti a prípravu projektovej dokumentácie** k výzve OPII-2020/7/11-DOP pre zavádzanie moderných technológií pre mesto Tvrdošín a mestskú časť Oravice.
11. **Predloženie Žiadosti o NFP** pre OP KŽP v rámci výzvy Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín - verejné osvetlenie výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa predstavuje 668,23 EUR z celkových oprávnených výdavkov 13 364,57 EUR kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC441-2019-53.
12. **Predloženie Žiadosti o NFP** pre OP KŽP v rámci výzvy názov projektu: Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín - verejné budovy výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 4 445,90 EUR z celkových oprávnených výdavkov 88 918,00 EUR. kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

### **C. P o v e r u j e**

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

**Hlasovanie:** Prítomných 11 poslancov. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 11/2020 bolo jednohlasne schválené 11-timi prítomnými poslancami.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o  
primátor mesta

I. Overovateľ:  
Ján Gonda

II. Overovateľ:  
MUDr. Peter Šaško