

Program 8: Bývanie a nebytové priestory

Zámer programu:

Dostupné bývanie pre občanov mesta

Rozpočet programu:

rok	2025	2026	2027
v eurách	567 499	1 168 983	769 903

Podprogram 8.1: Bytová problematika

Zámer podprogramu: Dostupnosť bývania pre občanov mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2025	2026	2027
v eurách	65 402	65 402	65 402

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2025	Cieľová hodnota v roku 2026	Cieľová hodnota v roku 2027
Zabezpečiť poradenstvo a pomoc pre obyvateľov s bytovými problémami	počet evidovaných žiadostí spolu	42	45	45
	počet nových evidovaných žiadostí za rok	13	15	15

Podprogram predstavujú činnosti: evidencia žiadostí o mestský nájomný byt. Podprogram predstavuje splácanie istín a úrokov z úverov prijatých na výstavbu bytov: 2 b.j. bytový dom 256/50, 16 b.j. bytový dom 259/51, 24 b.j. bytový dom 262/52 a 27 b.j. bytový dom 264/53.

Podprogram 8.2: Infraštruktúra k IBV a majetku mesta Tvrdošín

Zámer podprogramu: Podpora individuálnej bytovej výstavby a adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby

Rozpočet podprogramu:

rok	2025	2026	2027
v eurách	201 316	802 000	402 000

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2025	Cieľová hodnota v roku 2026	Cieľová hodnota v roku 2027
Zrealizovať výstavbu technickej infraštruktúry za účelom rozvoja individuálnej bytovej výstavby	Počet realizovaných technických infraštruktúr	3	3	3
Zlepšiť mikroklimu a podporiť ekologickú stabilitu v sídelnom prostredí	Počet prvkov v sídelnom prostredí (fontána, systém rosenia námestia, vegetačné steny a prírodné tesniace prvky)	3	-	-

Podprogram predstavujú činnosti: výkup pozemkov a realizácia výstavby infraštruktúry k individuálnej bytovej výstavbe v lokalitách Breziny, Medvedzie (Varta, Podvrch), Pod Žiarcom, a Hrady. Plánovaná realizácia projektu „Vybrané adaptačné opatrenia v sídlach“ - po schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Podprogram 8.3: Správa a evidencia bytov v majetku mesta Tvrdošín

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia a správa bytov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2025	2026	2027
v eurách	600	600	600

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2025	Cieľová hodnota v roku 2026	Cieľová hodnota v roku 2027
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	1	1	1

Podprogram predstavujú činnosti: výkon správy v mestskom nájomnom byte č.1 v bytovom dome 254/1 na Medvedzí v Tvrdošíne, v ktorom Mesto Tvrdošín odkúpilo 3-izbový byt na základe Kúpnej zmluvy, ktorá nadobudla účinnosť 1. 3. 2013, vykonáva spoločnosť Byttes s. r. o., Železničiarov 257/2, 028 01 Trstená v zmysle Zmluvy o výkone správy č. 01/2010 zo dňa 10. 3. 2010 ku ktorej Mesto Tvrdošín pristúpilo dňa 22. 5. 2013.

Podprogram 8.4: Správa a evidencia nebytových priestorov v majetku mesta Tvrdošín

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia a správa nebytových priestorov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2025	2026	2027
v eurách	166 320	167 120	167 940

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2025	Cieľová hodnota v roku 2026	Cieľová hodnota v roku 2027
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných nebytových priestorov	61	61	61

Podprogram predstavujú činnosti: : zabezpečenie maximálneho využitia nebytových priestorov nájomcami, pravidelná kontrola technického stavu, zabezpečovanie údržby a opráv nebytových priestorov prostredníctvom TS. Finančné prostriedky budú použité na úhradu opráv, poistenia, údržby, zabezpečovanie úhrad energií, vodného stočného a rekonštrukcie nebytových priestorov.

Podprogram 8.5: Správa a evidencia bytov v majetku mesta v pôsobnosti spoločnosti BSS s.r.o

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia bytov v majetku mesta spravovaných spoločnosťou BSS s.r.o.

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2025	2026	2027
v eurách	133 861	133 861	133 961

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2025	Cieľová hodnota v roku 2026	Cieľová hodnota v roku 2027
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	113	113	113

Podprogram predstavujú činnosti: v bytových domoch 256/50 - 40 b.j., 259/51 - 16 b.j, 262/52 - 24 b.j. , 264/53 - 27 b.j. na Medvedzí a v bytovom dome 906/29 - 6 b.j. na Oravskom nábreží – zmluvy o nájme bytu, evidencia mesačných úhrad za nájom a služby spojené s užívaním bytu, zabezpečovanie údržby a opráv, zabezpečovanie úhrad energií, vodného stočného, káblovej televízie a iné s tým súvisiace úkony v zmysle Mandátnej zmluvy na zabezpečenie správy a údržby bytových domov uzatvorenej s BSS, s.r.o., Tvrdošín.