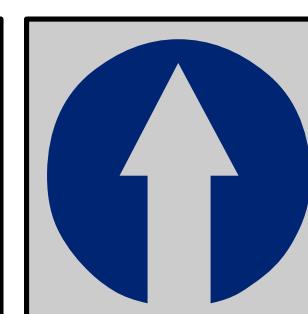
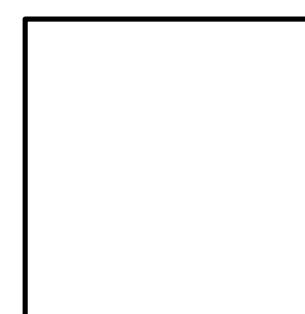
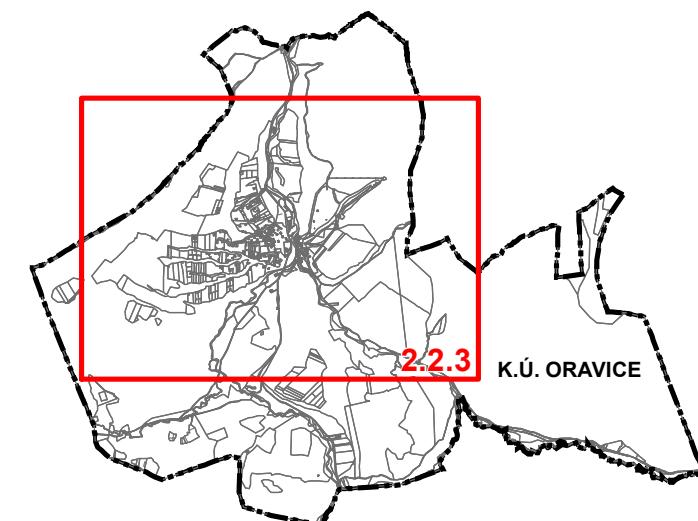
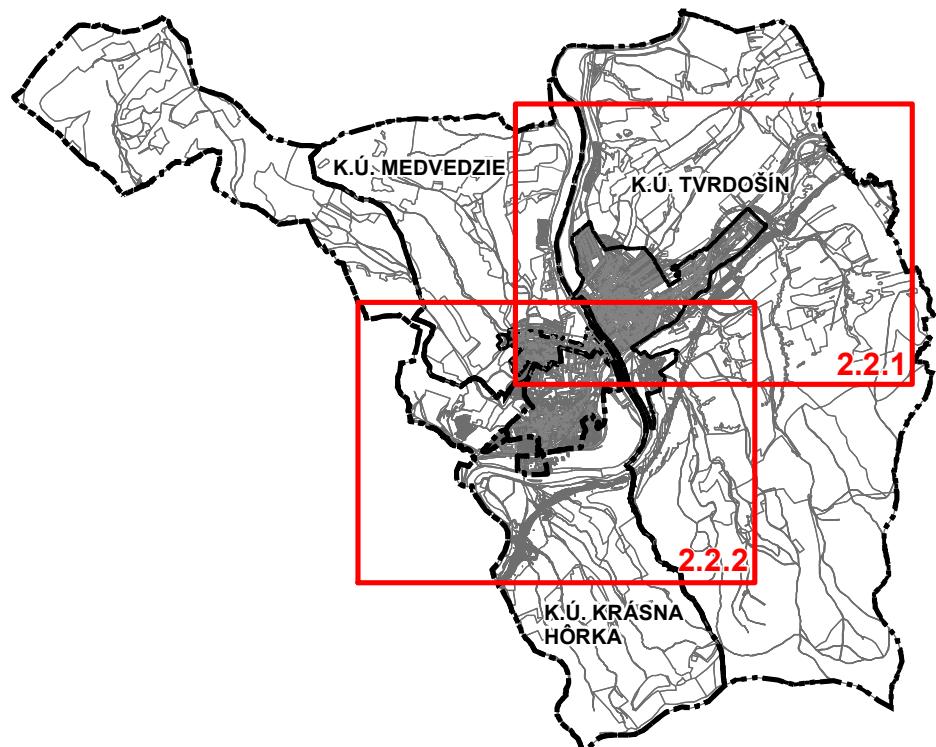


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.2 - ČISTOPIS



**2.2**

Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Ing. arch. Ján Kubina  
Autor výkresu: Ing. arch. J. Kubina, Ing. arch. R. Jančo Dátum: november 2020  
č.z. 845/2018

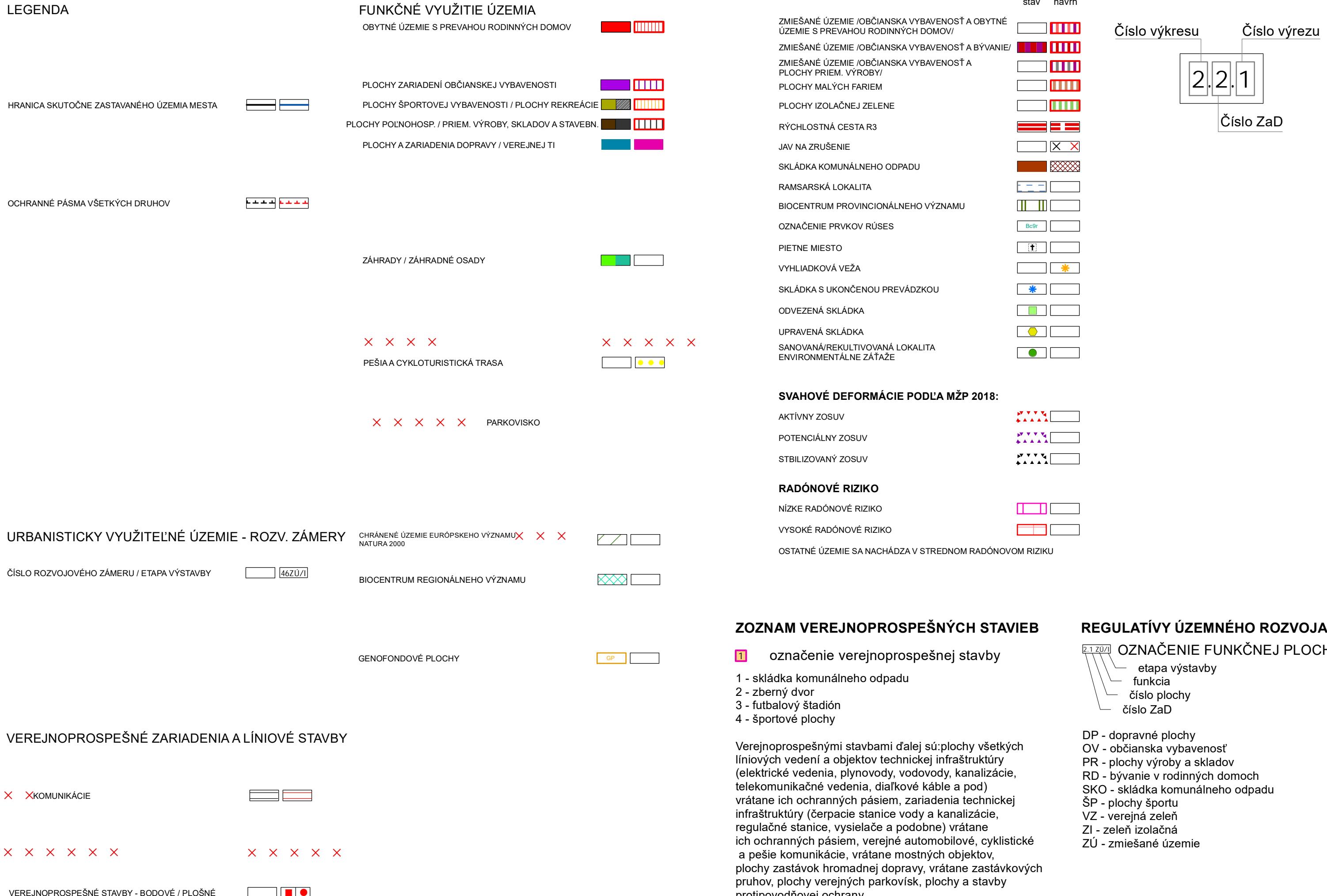
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO  
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE, S VYZNAČENOU  
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

**1: 10 000**

LEGENDA		
	STAV	NÁVRH
HRANICA KRAJA A OKRESU		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA		
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASŤÍ		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990		
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA		
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY (CMZ)		
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY		
HRANICE/KÓD BONITOVARÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)	0016003	
TRIEDA BPEJ	[2]	
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE		
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE		
TRASA VÝŠIÝCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU		
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP		
PAMIATKOVÁ ZÓNA		
ÚZEMIA ZOSUVOV		
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA		
FUNKČNÉ ZÁMERY		
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU		
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA		
REKLUTIVÁCIA ÚZEMIA		
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY		
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN		
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	6RD/ I	23RD/II
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVАŤ ÚPN-Z	3PR/ I	4PR/II
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE		
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ		
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU	P19/RD	
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI		
DOTVORENIE VEDAĽAŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI		
REVITALIÁCIA / NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA		
VEREJNOPROSPEŠNE ZARIADENIA A LINIOVE STAVBY		
NAVRHované KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIď TEXTOVÁ ČASŤ	
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA		
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE		
LÍNIová ZELEN PÔDOOCHRANNÁ		
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE		
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY		
HRANICA CHA RIEKA ORAVA		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ		

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV		
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD		
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV		
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE		
PLOCHY POLNOHOSP. / PRIEMY. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.		
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRavy / VEREJNEj TI		
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE		
PLOCHY VEREJNEj / PARKOVÉ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE		
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEj / PARKOVÉ ZELENÉ		
PLOCHY ŠPECIÁLNEj ZELENÉ - CINTORÍNY		
LÍNIová SPRIEVODNÁ ZELEN		
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY		
LES		
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA		
ORNÁ PÔDA		
DEVASTOVANÉ PLOCHY		
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA		
LODNÁ TRASA / KOTVIŠTE		
ĽYŽIARSKY VLEK		
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST		
ZASTÁVKY SAD / IZOCHRÓNÝ PEŠej DOSTUPNOSTI		
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRavy PRI VSTUPE DO MESTA		
PEŠIE TRASY A PLOCHY		
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ		
HRANICA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU		
CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKÉHO VÝZNAMU (SKUEV 0307) NATURA 2000		
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOCENTRUM MIESTNÉHO VÝZNAMU		
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOKORIDOR MIESTNÉHO VÝZNAMU		
GENOFONDové PLOCHY		
HRANICA OCHRANNÉho LESA		
NAUČNÉ CHODNÍKY		
ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA		
TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČKOVANÉ		
OZNAČENIE (ČÍSLO) TURISTICKÉHO CHODNÍKA	0847b	
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU		

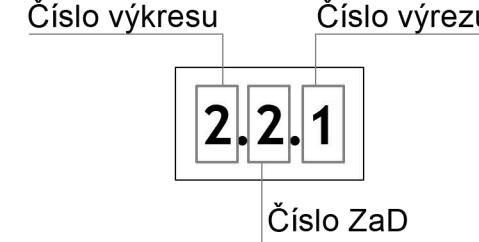
## LEGENDA



LEGENDA		
	STAV	NÁVRH
HRANICA KRAJA A OKRESU	[dashed]	[solid]
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA	[dashed]	[solid]
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASŤI	[dashed]	[solid]
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990	[dashed]	[solid]
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	[solid]	[dashed]
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY (CMZ)	[dashed]	[solid]
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY	[solid]	[solid]
HRANICE/KÓD BONITOVARÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)	0016003	[solid]
TRIEDA BPEJ	[2]	[solid]
OCHRANNÉ PÁSMÁ VŠETKÝCH DRUHOV	[solid]	[solid]
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE	[arrow]	[solid]
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE	[x arrow]	[solid]
TRASA VYŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTrubia A VTL PLYNU	[solid]	[solid]
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP	[square]	[solid]
PAMIATKOVÁ ZÓNA	[square]	[solid]
ÚZEMIA ZOSUVOV	[green]	[solid]
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA	[purple]	[solid]
FUNKČNÉ ZÁMERY		
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE	[solid]	[star]
ÚZEMIE VÝŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE	[diagonal]	[solid]
ÚZEMIE VÝŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE	[diagonal]	[solid]
ÚZEMIE VÝŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU	[solid]	[solid]
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA	[solid]	[solid]
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA	[solid]	[solid]
URBANISTICKY VÝUŽITIE ÚZEMIA A ROZVÁZAMERY		
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN	[solid]	[solid]
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	46ZÚ/I	23RD/II
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z	[solid]	3PR/ I 4PR/II
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITnej PÔDE	[solid]	[solid]
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMI	[solid]	[solid]
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU	[solid]	P19/RD
DOTVORENIE HLAVnéHO ŤAŽISKOVéHO PRIESTORU V OBCI	[solid]	[solid]
DOTVORENIE VEDAĽŠIEHO ŤAŽISKOVéHO PRIESTORU V OBCI	[solid]	[solid]
REVITALIÁCIA / NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	[star]	[triangle]
VEREJNOPROSPEšNÉ ZARIADENIA A MÍTOVÉ STAVBY		
NAVRHované KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIď TEXTOVÁ ČASŤ	
ÚZEMNá REZerva PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA	[solid]	[solid]
XESTI KOMUNIKÁCIE	[solid]	[solid]
LÍNIová ZELEN PôDOOCHRANNÁ	[solid]	[solid]
NÁVRH NELESNEj DREVINovej VEGETÁCIE	[solid]	[solid]
XHRANICA RAMSARSKej LOKALITX	[solid]	[solid]
HRANICA CHA RIEKA ORAVA	[solid]	[solid]
VEREJNOPROSPEšNÉ STAVBY V BODOMÉ / PLOŠNÉ	[solid]	[solid]

FUNKČNÉ VÝUŽITIE ÚZEMIA		
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV	[red]	[solid]
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHALENOU UPD	[white]	[solid]
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV	[brown]	[solid]
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEj VYBavenosti	[purple]	[solid]
PLOCHY ŠPORTovej VYBavenosti / PLOCHY REKREÁCIE	[yellow]	[solid]
PLOCHY POLNOHOSP./PRIEM. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.	[dark grey]	[solid]
PLOCHY AZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEj TI	[blue]	[solid]
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE	[light blue]	[solid]
PLOCHY VEREJNEj / PARKOVE ZELEN / NÁVRH REVITALIZÁCIE	[green]	[diagonal]
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEj / PARKOVE ZELEN	[light green]	[solid]
PLOCHY ŠPECIÁLNEj ZELEN - CINTORÍNY	[green]	[solid]
LÍNIová SPRIEVODNá ZELEN	[green]	[solid]
ZÁHRADY / ZÁHRADNé OSADY	[green]	[solid]
LES	[green]	[solid]
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINová VEGETÁCIA	[green]	[solid]
ORNÁ PÔDA	[yellow]	[solid]
DÝKASTVAN PLOCH	[red]	[x]
PESIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA	[solid]	[dots]
LODNÁ TRASA / KOTVIŠTE	[solid]	[solid]
LYŽIARSKY VLEK	[dots]	[dots]
NEDSTATK PARKOVÍCH Miest PARKOVISKO	[solid]	[solid]
ZASTÁVKY SAD / IZOCHRÓNy PEŠej DOSTUPNOSTI	[solid]	[solid]
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA	[solid]	[solid]
PEŠIE TRASY A PLOCHY	[solid]	[solid]
ŽELEZNíČNÁ REGIONÁLNA TRA�	[solid]	[solid]
HRANICA TATRANSKéHO NÁRODNéHO PARKU	[solid]	[solid]
CHRANENÉ ÚZEMIE EURÓPSKEj VÝZNAMU XKE 0307X Natura 2000	[solid]	[solid]
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU	[solid]	[solid]
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	[solid]	[solid]
BIOCENTRUM MIESTNéHO VÝZNAMU	[solid]	[solid]
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	[solid]	[solid]
BIOKORIDOR MIESTNéHO VÝZNAMU	[solid]	[solid]
GENOFONDové PLOCHY	GP	[solid]
HRANICA OCHRANNéHO LESA	[solid]	[solid]
NAUČNé CHODNíKY	[solid]	[solid]
ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA	[solid]	[solid]
TURISTICKÉ CHODNíKY ZNAČKOVANÉ	[solid]	[solid]
OZNAČENIE (ČÍSLO) TURISTICKÉj CHODNíKY	0847b	[solid]
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU	[solid]	[solid]

	stav	návrh
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBavenost/ A OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV/	[white]	[solid]
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBavenost/ A BÝVANIE/ PLOCHY PRIEM. VÝROBY/	[purple]	[solid]
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBavenost/ A PLOCHY MALÝCH FARIEM	[white]	[solid]
PLOCHY IZOLA�NE ZELEN	[white]	[solid]
RÝCHLOSTNÁ CESTA R3	[red]	[solid]
JAV NA ZRUŠENIE	[white]	[x]
SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU	[brown]	[diagonal]
RAMSARská LOKALITA	[solid]	[solid]
BIOCENTRUM PROVINCIONÁLNEHO VÝZNAMU	[solid]	[solid]
OZNAČENIE PRVKOV RÚSES	Bc9r	[solid]
PIETNE Miesto	[solid]	[solid]
VYHLIADKOVÁ VEŽA	[solid]	*
SKLÁDKA S UKONČENOU PREVÁDKOU	*	[solid]
ODVEZENÁ SKLÁDKA	[green]	[solid]
UPRAVENÁ SKLÁDKA	[yellow]	[solid]
SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA ENVIRONMENTÁLNE ZÁTA�ZE	[green]	[solid]



#### SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:

AKTÍVNY ZOSUV	[solid]
POTENCIÁLNY ZOSUV	[solid]
STBILIZOVANÝ ZOSUV	[solid]
RADÓNove RIZIKO	

#### NÍZKE RADÓNove RIZIKO



#### VYSOKÉ RADÓNove RIZIKO



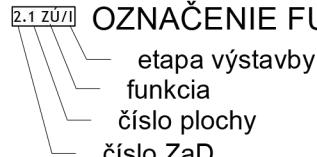
OSTATNÉ ÚZEMIE SA NACHÁDZA V STREDNOM RADÓNove RIZIKU

#### ZOZNAM VEREJNOPROSPEšNÝCH STAVIEB

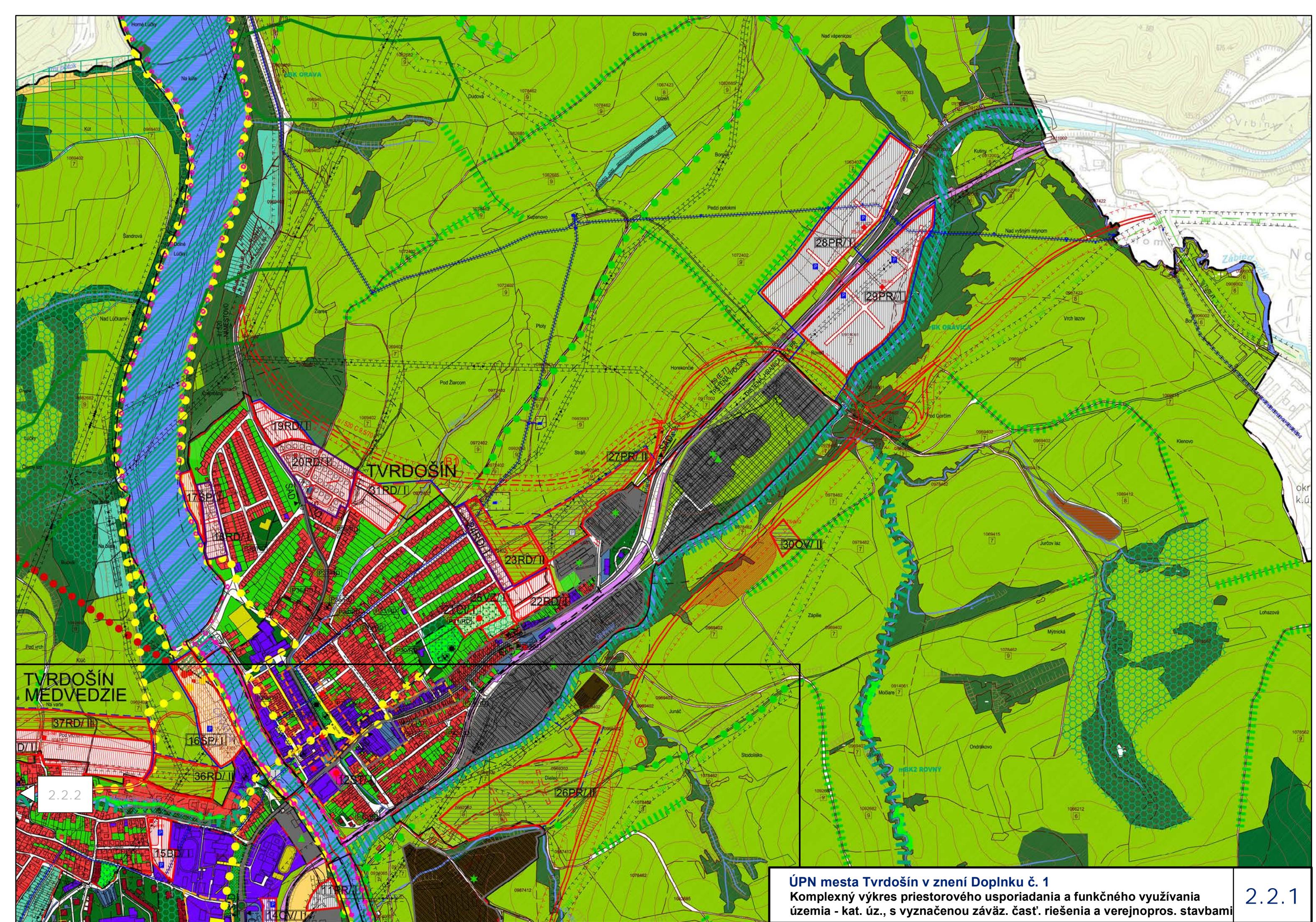
- označenie verejnoprospešnej stavby
- skladka komunálneho odpadu
- zberný dvor
- futbalový štadión
- športové plochy

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielače a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

#### REGULATÍVY ÚZEMNéHO ROZVOJA:



DP - dopravné plochy  
OV - občianska vybavenosť  
PR - plochy výroby a skladov  
RD - bývanie v rodinných domoch  
SKO - skladka komunálneho odpadu  
ŠP - plochy športu  
VZ - verejná zeleň  
ZI - zeleň izolačná  
ZÚ - zmiešané územie



## **ÚPN mesta Tvrdošín v znení Doplnku č. 1**

### **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - kat. úz., s vyznačenou záväz. časť. riešenia a verejnopros. stavbami**

## 2.2.1

