

Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 27. februára 2019

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že na rokovaní je prítomných 12 poslancov, mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice poveril: Martu Skurčákovú, Rastislava Medveckého.

Písaním zápisnice poveril Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta; cenník propagačného materiálu v Kostole všetkých svätých v Tvrdošíne; cenník krátkodobého nájmu nebytových priestorov; východiskové minimálne ceny pri nájme nebytových priestorov; predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu s názvom: „Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín v rámci výzvy; predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku“ v rámci výzvy; spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia objektu telocvične“, na ktorú mesto získalo NFP z MŠ SR a MF SR; podanie žaloby na Slovenský pozemkový fond vo veci protizákonného zápisu neknihovaného pozemku; finančnú čiastku na zabezpečenie interiérového vybavenie Mestskej plavárne, ako aj realizáciu terénnych a sadových úprav; žiadosti Urbáru Krásna Hôrka, ktorý má záujem o kúpu pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Jedná sa o parcelu reg. „C“ č. 692/2 trvalé trávne porasty o výmere 3103 m². Žiadosť konateľky Jaslí Slniečko, s.r.o. Vladína 862, Tvrdošín o súhlasné stanovisko mesta zaradeniu Súkromnej ZŠ Slniečko do siete škôl a školských zariadení;

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovaním: za 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, bol program rokovania schválený.

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
3. Odovzdanie osvedčenia o zvolení novozvolenému poslancovi mestského zastupiteľstva a zloženie sľubu poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín pre volebné obdobie 2018-2022
4. Overenie zloženia sľubu poslanca mestského zastupiteľstva pre volebné obdobie 2018-2022 – mandátová komisia
5. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
6. Informácie primátora
7. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

- Predkladá: kontrolór mesta
8. Prerokovanie návrhu „Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií mestského zastupiteľstva“
Predkladá: zástupkyňa primátora
 9. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2018
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
 10. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2019
Predkladá: zástupkyňa primátora
 11. Informatívna správa o aktuálnej výstavbe mestskej krytej plavárne s predložením návrhu na jej prevádzkovanie
Predkladá: primátor mesta
 12. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2019
Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže
 13. Správa o činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s osobitným vyhodnotením zimného obdobia. Správa o prevádzkovaní umelej ľadovej plochy a tenisovej haly s predložením finančného rozboru
Predkladá: riaditeľ TS, kontrolór mesta
 14. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity na obdobie do konca roka 2019 s podaním správy o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkov
Predkladá: náčelník MsP
 15. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a Výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2019
Predkladajú: predsedovia komisií
 16. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
Predkladá: konateľ spoločnosti
 17. Schválenie členov Dozornej rady do spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
Predkladá: primátor mesta
 18. Návrh na delegovanie zástupcov mesta ako zriaďovateľa do orgánov školskej samosprávy v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Predkladá: zástupkyňa primátora
 19. Rôzne
 - a) Nakladanie s majetkom mesta.
 - b) Cenník propagačného materiálu v Kostole všetkých svätých v Tvrdošíne
 - c) Cenník krátkodobého nájmu nebytových priestorov
 - d) Východiskové minimálne ceny pri nebytových priestorov
 - e) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu s názvom: „Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín v rámci výzvy
 - f) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku“ v rámci výzvy
 - g) Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia objektu telocvične“, na ktorú mesto získalo NFP z MŠ SR a MF SR
 - h) Podanie žaloby na Slovenský pozemkový fond vo veci protizákonného zápisu neknižovaného pozemku
 - i) Finančnú čiastku v predpoklade vo výške 75 tis.€ na zabezpečenie interiérového vybavenie Mestskej plavárne, ako aj realizáciu terénnych a sadových úprav

- j) žiadosti Urbáru Krásna Hôrka, ktorý má záujem o kúpu pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Jedná sa o parcelu reg. „C“ č. 692/2 trvalé trávne porasty o výmere 3103 m².
- k) Žiadosť konateľky Jaslí Slniečko, s.r.o. Vladina 862, Tvrdošín o súhlasné stanovisko mesta k zaradeniu Súkromnej ZŠ Slniečko do siete škôl a školských zariadení

20. Návrh a schválenie uznesenia

21. Záver

V úvode rokovania primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o Náleze Ústavného súdu Slovenskej republiky č. PL.ÚS 46/2018-36 zo dňa 30.1.2019, ktorý rozhodol o zrušení rozhodnutia Mestskej volebnej komisie mesta Tvrdošín zapísané v zápisnici o výsledku volieb vo volebnom obvode č. 4 vo voľbách do Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín konaných 10. novembra 2018 v časti, v ktorej bol za zvoleného pod poradovým číslom 2 vyhlásený kandidát Milan Kuriak a za zvoleného poslanca do Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín vo volebnom obvode č. 4 vyhlasuje Ing. Petra Smolára.

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Dušana Šoltéša, za členov MUDr. Petra Šašku a Jána Gondu.

Hlasovaním – za 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, bola návrhová komisia schválená.

Mandátovú a volebnú komisiu navrhol, aby bola spoločná, kde za predsedu navrhol PhDr. Miroslava Gabaru, za členov Mgr. Romana Mojša, Martu Skurčákovú.

Hlasovaním – za 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, bola mandátová a volebná komisia schválená.

3. Odovzdanie osvedčenia o zvolení novozvolenému poslancovi mestského zastupiteľstva a zloženie sľubu poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín pre volebné obdobie 2018-2022

p. Silvia Franeková, predsedníčka Mestskej volebnej komisie Tvrdošín odovzdala novozvolenému poslancovi Ing. Petrovi Smolárovi osvedčenie o zvolení za poslanca Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne. Následne vyzvala primátora mesta Ing. Ivana Šašku, aby prečítal zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva a požiadal Ing. Petra Smolára, aby svojim podpisom sľub potvrdil.

4. Overenie zloženia sľubu poslanca mestského zastupiteľstva pre volebné obdobie 2018-2022

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško vyzval predsedu mandátovej a volebnej komisie PhDr. Miroslava Gabaru, aby predniesol správu o overení platnosti zloženia sľubu poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Petra Smolára.

Mandátová a volebná komisia konštatuje, že na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne :

- predsedníčka mestskej volebnej komisie odovzdala osvedčenie o zvolení za poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín Ing. Petrovi Smolárovi
- zvolený poslanec mestského zastupiteľstva Ing. Peter Smolár zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva.

Správa mandátovej a volebnej komisie tvorí prílohu zápisnice.

Zložením sľubu poslanca Ing. Petra Smolára sa počet prítomných poslancov na tomto zasadnutí zvýšil na 13.

5. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Konštatovala, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach mestského zastupiteľstva sa plnia priebežne.

6. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili v poslednom období:

- Informoval o novoročnom prijatí u prezidenta Slovenskej republiky, tiež sa zúčastnil prijatia u prezidenta ako predstaviteľ samosprávy,
- Uskutočnili sa oslavy nového roka na Trojičnom námestí
- Uskutočnili sa stretnutia s novým wojtom Gminy Kościelisko, kde máme vybudovaný dobrú cezhraničnú spoluprácu a pripravujeme ďalšie projekty

Okrem iného zaujímavou témou bola problematika zberu a likvidácie komunálneho odpadu. Obe strany sa zhodli na tom, že likvidácia odpadu sa postupne stáva nie miestny či národný problém, ale aj svetový. Aj v Kościelisku riešia denne otázky, kde odvázať odpad a hlavne za akú cenu, pretože náklady za jeho zber a likvidáciu neustále rastú a tí čo ho produkujú, musia zaň zaplatiť. Aj preto nás zaujímalo akú cenu má odpad v susednom Koscielisku. Vždy porovnávame naše poplatky s okolím a to hlavne preto, aby si naši občania uvedomili, že naozaj v našom meste platíme najnižší poplatok v rámci Slovenska. Táto skutočnosť zaujímala aj wojta Gminy, ktorý potvrdil, že v Kościelisku platí jeden občan, ktorý neseparuje odpad za 1 mesiac 28 zlotych, čo predstavuje 7 euro/1 mesiac a za jeden rok je to 336 zlotych, čo je 84,00 €.

Z uvedeného vyplýva, že štvorčlenná rodina, ktorá neseparuje odpad zaplatí v Kościelisku za jeden rok 1344 zlotych, čo predstavuje 336 €.

Ak domácnosť v Kościelisku separuje odpad je náležite zvýhodnená až do 50%, avšak nie je zvýhodnená čo do počtu osôb s tým, že musia platiť za každého obyvateľa.

Aj túto skutočnosť je potrebné porovnať s našim mestom, kde v jednej rodine keď je aj viac osôb sa platí maximálne za 4 osoby, t.j. 11 € x 4 = 44 €/1 rok, pričom sú ostatní členovia viacpočetnej rodiny oslobodení tak, ako sú celkom oslobodení od platenia občania nad 70 rokov i občania s preukazom ZŤP.

To, že v Poľsku ceny za odpad každoročne rastú, wojt netajil. Podobne je to aj na Slovensku. Nová zákonná úprava zavádza aj tzv. odvod do štátu za skládkovanie, t.j. za množstvo uloženého odpadu, čo sa musí započítať do ceny, ktorú zaplatí občan.

- Naše mesto navštívil primátor Piešťan Peter Jančovič, ktorý sa zaujímal o výstavbu mestskej krytej plavárne
- Ukončenie verejného obstarávania pre výber dodávateľa výstavby obchvatu Tvrdošina sa stále posúva, zrejme podľa vzoru ako sa na Slovensku nedarí stavať aj diaľnice
- Príprava výstavby Kauflandu pokračuje. Je vypracovaná projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, súbežne sa zabezpečuje vysporiadanie pozemkov.
- V dňoch 19. – 20. februára zástupcovia mesta – primátor Ing. Ivan Šaško, zástupkyňa primátora Mgr. Vlasta Jančeková a pracovník oddelenia výstavby František Novák

navštívili spoločnosť Bioelektra Group – závod na mechanicko-tepelné spracovanie komunálneho odpadu, ktorý sa nachádza v Gmine Ilawa a jej časti Rózanka /100 km za Varšavou/ ako prvé výskumné pracovisko tohto typu na svete. Táto spoločnosť v roku 2017 získala za svoje výsledky prestížne ocenenie za najlepší environmentálny projekt v kategórii „ZEM“, ako aj ocenenie známe pod názvom „Nobelova cena za ochranu životného prostredia“.

Zástupcovia mesta sa mali možnosť presvedčiť o funkčnosti, inovatívnosti a hlavne efektívnosti riešenia na spracovanie a recykláciu komunálneho odpadu a zároveň mali možnosť detailnejšie spoznať spoločnosť investujúcu do vývoja inovatívnych riešení pre odpadové hospodárstvo a prevádzkujúcu riešenia na spracovanie a recykláciu komunálneho odpadu.

7. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Správu spracovala p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrolná činnosť za uplynulé obdobie január – február 2019 bola vykonávaná v zmysle plánu práce kontrolnej činnosti na I. polrok 2019. K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Prerokovanie návrhu Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií mestského zastupiteľstva

Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií mestského zastupiteľstva spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Materiál je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Materiál bol spracovaný so zámerom zosúladiť zásady odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva s platnou legislatívou. Dňa 1.4.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý má dopad na odmeňovanie poslancov mestského zastupiteľstva tým, že sa stanovuje strop odmeny, ktorá môže byť poslancom mestského zastupiteľstva vyplatená v kalendárnom roku v maximálnej výške 1 mesačného platu primátora mesta. Uvedená odmena zahŕňa všetky odmeny, ktoré sú v súčasnosti poslancom mestského zastupiteľstva vyplácané, napr. účasť na zasadnutiach mestského zastupiteľstva, členstvo v komisiách, vo výboroch v mestských častiach. K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

9. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2018

Inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2018 spracovala a predložila p. Mgr. Klementína Šaradinová, vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Materiál je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Mesto Tvrdošín má povinnosť vykonávať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku koncu účtovného obdobia v zmysle § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa Vnútorného predpisu pre vykonanie inventarizácie majetku č. 1/2017. Na vykonanie inventarizácie majetku mesta vydal primátor mesta Príkaz dňa 21.11.2018, ktorým nariadil vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov všetkým subjektom hospodárenia mesta Tvrdošín, ktoré majú oprávnenie nakladať s majetkom mesta k termínu 31.12.2018. Správa je spracovaná na základe podkladov od jednotlivých subjektov hospodárenia s majetkom mesta – Mesto Tvrdošín, Technické služby Tvrdošín, Základná škola M. Medveckej, TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta. K správe neboli žiadne pripomienky.

10. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2019

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Rozvoj mesta s odkazom na realizáciu investičných akcií, ktoré naše mesto má v pláne uskutočniť v roku 2019 priamo nadväzuje na schválený rozpočet, ktorý bol prijatý na decembrovom mestskom zastupiteľstve. Nezanedbateľnú časť rozpočtu tvoria tzv. investičné výdavky väčšieho rozsahu a iné výdavky, ktoré sú určené na opravu miestnych komunikácií, ktorých technický stav hlavne po zimnom období je potrebné mať v stálej pozornosti, či rozširovanie miestnych komunikácií, hlavne v nových bytových zástavbách, údržba ostatných objektov vo vlastníctve mesta, ďalej sú to základné údržby a opravy detských ihrísk či ostatné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré si vyžadujú priebežné údržby a obnovy. Rozvojová stratégia nášho mesta, ktorú máme v pláne v nasledovnom období realizovať bude vychádzať a nadväzovať na rozostavané investičné akcie, ako aj na pripravované projektové zámery, ku ktorým naše mesto získalo finančné prostriedky z fondov Európskej únie pre programovacie obdobie 2014-2020, ale tiež z finančných prostriedkov štátneho rozpočtu. Medzi investičné zámery mesta patria hlavne: výstavba mestskej plavárne, výstavba cyklochodníka Medvedzie – Štefanov nad Oravou, Oravice, ďalším projektom, ktorý je financovaný z európskych prostriedkov je rekonštrukcia objektu zdravotného strediska v Medvedzí pod názvom Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti, ďalej Zariadenie pre deti – detské jasle, Wifi pre teba, rekonštrukcia športovej haly, výstavba kompostárne. V jarných mesiacoch sa bude pripravovať rozmiestňovanie kompostérov do každej domácnosti, kde účelom je likvidácia zeleného a domového odpadu, tzv. biologicky rozložiteľného odpadu.

Pripomienky:

p. Mgr. Erika Gandi – poukázal na nepostačujúce parkovisko pred zdravotným strediskom na Medvedzí, je potrebné považovať nad jeho rozšírením

p. Mgr. Roman Mojš – autá parkujú na tráve, na chodníkoch, je potrebné prijať opatrenia, aby sa takémuto parkovaniu zabránilo, zaujímal sa či budú mať občania Tvrdošina zľavu do krytej plavárne. Odpovedal primátor – na sídlisku je už maximálny počet parkovacích miest a autá stále pribúdajú, no vedenie mesta má stále v pozornosti túto problematiku, o zľavnom vstupnom pre občanov Tvrdošina do krytej plavárne sa uvažuje.

11. Informatívna správa o aktuálnej výstavbe mestskej krytej plavárne s predložením návrhu na jej prevádzkovanie

Informatívnu aktuálnu správu o realizácii výstavby krytej plavárne podal p. Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Na úvod opäť zdôraznil, že ide o jeden z najväčších investičných projektov samosprávy za uplynulé obdobie. Samotné začatie výstavby začalo v marci 2018 s vysúťaženým dodávateľom stavby, firmou Oraving. Stavba sa realizuje v súlade s projektovou dokumentáciou, má vstupnú halu s bufetom, hygienické zázemie a šatňu, kde budú umiestnené skrinky pre 126 návštevníkov, priestory určené pre zamestnancov, technologické zázemie, samostatný priestor pre wellness s umiestnením parnej, fínskej a infra sauny s kruhovou vírivkou a relaxačnými lehátkami. Dominantu plavárne tvorí bazénová časť s oblúkovými prvkami čitateľného dreveného krovu s presklenou galériou, súčasťou ktorej je 5 bazénových dráh o dĺžke 25 m. Súčasťou plavárne je moderná technológia, ktorá pozostáva z fotovoltaiiky, tepelného čerpadla a čistenia bazénovej vody cez tzv. UV filtre. V súčasnosti sa finišuje na posledných dokončovacích stavebných prácach a začína sa pripravovať dokumentácia potrebná pre vydanie užívacieho povolenia s nastavením skúšobnej prevádzky. V príprave je tiež zabezpečenie interiérového vybavenia, ktoré nebolo predmetom stavebnej

časti. Pracuje sa na príprave prevádzkového poriadku, ktorý musí obsahovať a spĺňať predpísané hygienické náležitosti. V súčasnosti nie sú priaznivé poveternostné podmienky, ktoré nám nedovoľujú realizovať vonkajšie terénne a sadové úpravy a preto sa realizácia musí posunúť oproti plánovanému termínu. K predloženej informácii neboli žiadne pripomienky.

12. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2019

Plán kultúrnej činnosti spracovala a predložila p. Mgr. Anna Čelková, vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Plán je spracovaný v brožúrovej forme, tvorí prílohu zápisnice. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

13. Správa o činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s osobitným vyhodnotením zimného obdobia. Správa o prevádzkovaní umelej ľadovej plochy a tenisovej haly s predložením finančného rozboru

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Informoval, že v mesiaci január, kedy bola snehová kalamita bola použitá všetka dostupná technika technických služieb. Zimná údržba bola veľmi náročná práve v tomto mesiaci, kedy sa musela použiť všetka posypová soľ na zabezpečenie schodnosti MK a chodníkov.

Prevádzkovanie umelej ľadovej plochy sprevádzali poruchy počas prevádzky na chladiacom zariadení, ktoré muselo byť vyradené z prevádzky a v novembri bolo dovezené chladiace zariadenie do prenájmu od firmy Refri. Ľadová plocha bola uvedená do prevádzky 13. decembra. Prevádzka bola zabezpečená pracovníkmi technických služieb. Za rok 2018 boli náklady na prevádzku ľadovej plochy vo výške 16.450,15 € a výnosy vo výške 14.273,14 €. Za sledované obdobie sa na uvedenej činnosti dosiahla strata vo výške 2.177,01 €

Tenisová hala bola počas celého roka prevádzkovaná jedným pracovníkom technických služieb. Tu bol vykázaný zisk za sledované obdobie roku 2018 vo výške 1.131,00 €.

p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta predložila stanovisko k prevádzkovaniu umelej ľadovej plochy, kde potvrdila stratu na prevádzkovaní a tenisovej haly, kde potvrdila zisk z prevádzkovania. Okrem toho využitie týchto zariadení ovplyvňuje zmena klimatických podmienok a to rozdielne od prevádzkovania umelej ľadovej plochy, kde je výhodná nízka teplota ovzdušia počas denných a nočných hodín /nižšie náklady pre výrobu ľadu/, čo však nie je výhodné pre tenisovú halu – vyššia náročnosť na spotrebu tepla.

Pripomienky:

Ing. Peter Smolár – vyslovil poďakovanie riaditeľovi technických služieb za zimnú údržbu chodníkov a miestnych komunikácií

14. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity na obdobie do konca roka 2019 s podaním správy o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkov

Správu spracoval a predložil p. Ľubomír Margeťák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mestská polícia na území mesta zabezpečuje verejný poriadok a poskytuje služby obyvateľom mesta najmä v oblasti ochrany života, zdravia, majetku, čistoty a kultúry verejných priestranstiev, ochrany životného prostredia a verejnoprospešných zariadení, vzťahov medzi ľuďmi a skupinami osôb.

Pripomienky:

p. Rastislav Medvecký – či vedenie mesta neuvažuje s prijatím ešte aspoň jedného člena do mestskej polície.

15. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a Výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2019

Plány práce pre rok 2019 vypracovali jednotliví predsedovia komisií. Sú písomné, tvoria prílohu zápisnice.

16. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta

Správu predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora, konateľ spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Spoločnosť TERMALŠPORT TS s.r.o. Tvrdošín za rok 2018 vykázala zisk vo výške 25.170,14 € . K správe neboli pripomienky.

17. Schválenie členov Dozornej rady do spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh členov Dozornej rady do spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta, ktorí sa schvaľujú na štvorročné funkčné obdobie podľa písm. C, bod 4 Zakladacej listiny spoločnosti zo dňa 15.5.2007. Keďže štvorročné volebné obdobie skončilo, Valným zhromaždením spoločnosti boli odvolaní z funkcie títo členovia: Milan Kováč, Magdaléna Lucká, Bc. Lukáš Lepáček, PhDr. Anna Mravcová, PhD, Ivan Plevík.

Navrhnutí sú: MUDr. Peter Šaško, Marta Skurčáková, PaedDr. Martin Tomaga, Rastislav Medvecký, Mgr. Roman Mojš. Predsedom Dozornej rady navrhuje Jána Gondu. K predloženému návrhu neboli žiadne pripomienky.

18. Návrh na delegovanie zástupcov mesta ako zriaďovateľa do orgánov školskej samosprávy v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora predložila členom rady mestského zastupiteľstva návrh na delegovanie zástupcov mesta do rady škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde zriaďovateľ deleguje v zmysle §5 ods.5 do rady školy a školských zariadení zástupcov: Rada školy je iniciatívny a poradný samosprávny orgán, ktorý vyjadruje a presadzuje verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plní funkciu verejnej kontroly, posudzuje a vyjadruje sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy z pohľadu školskej problematiky.

-do rady školy **ZŠ M. Medveckej Tvrdošín-Medvedzie**– Ing. Petra Smolára, Mgr. Erika Gandiho, MUDr. Petra Šašku, PaedDr. Martina Tomagu

-do rady školy **Základná umelecká škola Tvrdošín** – MUDr. Stanislava Fukasa, MUDr. Jána Jelenčíka, Mgr. Dušana Šoltésa, PhDr. Miroslava Gabaru

-do rady školy **Materská škola Oravské nábrežie 142 Tvrdošín** – p. Jána Gondu

-do rady školy **Materská škola 138 Tvrdošín-Medvedzie** – Mgr. Klementínu Šaradinovú, Mgr. Tatianu Hreusovú, Mgr. Romana Mojša, p. Martu Skurčákovú

-do rady školy **Centrum voľného času** – Rastislava Medveckého

K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

19. Rôzne

a) Nakladanie s majetkom mesta:

- *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob nájmu na prenájom nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie za účelom zriadenia kancelárie pre žiadateľa MKMont, s.r.o. zastúpeného konateľom Miroslavom Kakačkom, Štefanov nad Oravou. Doba nájmu 3 roky od 1.3. do 28.2.2022. Nájomca záberom nebytových priestorov bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude zabezpečovať stavebné práce, elektro inštalácie, montáže, zabezpečovacie systémy, automatizácie, rekonštrukcie a údržby, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.
 - *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob prevodu, odpredaj pozemku pre žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina v k.ú. Krásna Hôrka, vlastník mesto, kde ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou kioskovej trafostanice, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Tvrdošín-Krásna Hôrka-zahustenie TS Krásna Hôrka obec2“ čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa, - zároveň predložila návrh Kúpnej zmluvy medzi Mestom Tvrdošín a Stredoslovenská distribučná, a.s. predmetom ktorej je odpredaj pozemku v k.ú. Krásna Hôrka na ktorom stojí kiosková trafostanica. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.
 - *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob nájmu na prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti sídliska Medvedzie za účelom umiestnenia predajného stánku pre žiadateľa – Katarínu Medveckú, bytom Tvrdošín Medvedzie – Hríbiky 180. Predajný stánok bude slúžiť na predaj zmrzliny, doba nájmu 4 roky – zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.
 - *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora informovala o majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov pod miestnou komunikáciou IBV Breziny, kde mesto musí odkúpiť od Anny Bačovej, ako predávajúcej pozemok o výmere 119 m². Cena za odkúpenie pozemku je stanovená odborným posudkom č. 11/2013 vypracovaným Ing. Jozefom Žuffom vo výške 16,00 €, cena za prevádzaný podiel je 1.904,- €, zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.
 - *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila zámer na výstavbu druhého futbalového ihriska, kde je potrebné, aby mesto odkúpilo pozemky v lokalite Krásna Hôrka za panelárňou od Márie Frančekovej a Marty Majerovej, kde kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 159/2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, vo výške 16,00 €/m². Na základe uvedeného budú pripravené kúpne zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.
 - *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora ďalej informovala, že na základe opatrení kontrolných orgánov sme ako mesto povinný urobiť prevod nehnuteľného majetku mesta do správy Technických služieb mesta Tvrdošín v zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Predmetom správy majetku sú: chata súp. č. 10, k.ú. Oravice, dom smútku, súp. č. 821, dom smútku, súp. č. 112, dom smútku, súp. č. 288, areál technických služieb, súp. č. 263, pozemok, na ktorom je umiestnená skládka odpadov, k.ú. Tvrdošín, objekt prevádzkovej budovy pre mestskú nafukovaciu halu – zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky
- b) *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila návrh úpravy cien propagačného materiálu v Kostole Všetkých svätých, návrh tvorí prílohu zápisnice. K cenníku neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.
- c) *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila návrh cien krátkodobého nájmu nebytových priestorov ako Prílohu č. 2 k internej smernici Zásady hospodárenia

s majetkom mesta Tvrdošín s účinnosťou od 1.3.2019. Návrh tvorí prílohu zápisnice. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky,

- d) *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila úpravu minimálnych cien nebytových priestorov ako Prílohu č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín s účinnosťou od 1.4.2019. Návrh tvorí prílohu zápisnice. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky,
- e) *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora informovala o predložení žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) za účelom realizácie projektu s názvom „Stredisko triedeného zberu a kompostárení Tvrdošín“ Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky,
- f) *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora informovala o predložení žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) za účelom realizácie projektu s názvom „Zariadenie starostlivosti o deti do 3. rokov veku“. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky,
- g) *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora informovala o spolufinancovaní projektu „Rekonštrukcia objektu telocvične, na ktorú mesto získalo nenávratný finančný príspevok z MŠ SR a MF SR, cena podľa celkového rozpočtového nákladu je podľa projektovej dokumentácia 195.505,47 €. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.
- h) *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora informovala o protizákonnom zápise katastrálneho odboru OÚ Tvrdošín, ktorý bol zrealizovaný nesprávnym posúdením neknihovaného pozemku v diele ZRPS pod č. 97/01675-013 zo dňa 20.9.1997 spracovateľom diela, ako aj správnym orgánom. Jedná sa o neknihované pozemky podľa registra E označené ako E-KN parcela č. 3571, 3595/1, 3429, 7300. Tieto neknihované pozemky nachádzajúce sa v intraviláne mesta podľa §-u 14 ods. 2 zák. č. 180/95 Zb. patria do vlastníctva mesta Tvrdošín. Mesto Tvrdošín žiadalo OÚ katastrálny odbor Tvrdošín o opravu chyby, naša žiadosť však nebola akceptovaná. Preto navrhujeme podanie žaloby zo strany mesta na Slovenský pozemkový fond vo veci protizákonného zápisu. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.
- i) *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora informovala, že je potrebné schváliť finančné prostriedky na interiérové vybavenie Plavárne, ako aj realizáciu terénnych a sadových úprav, ktoré neboli predmetom dodávateľského projektu pre realizáciu stavebných prác. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.
- j) *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora informovala o predložení žiadosti Urbáru Krásna Hôrka, ktorý má záujem o kúpu pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Jedná sa o parcelu reg. „C“ č. 692/2 trvalé trávne porasty o výmere 3103 m².
- k) *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila žiadosť konateľky Jaslí Slniečko, s.r.o. Vladina 862, Tvrdošín o súhlasné stanovisko mesta k zaradeniu Súkromnej ZŠ Slniečko do siete škôl a školských zariadení.
Metodička školského úradu p. PaedDr. Iveta Šurinová na základe vyjadrení riaditeľky ZŠ M. Medveckej a riaditeľa ZŠ Š. Šmálika vyjadrila odporúčanie, že v meste máme v súčasnosti 2 plnoorganizované základné školy, účelne rozmiestnené, priestorovo, materiálno-technicky vybavené na veľmi dobrej úrovni, kapacitne postačujúce na počet žiakov, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku v základnej škole,
poslanci – MUDr. Peter Šaško nesúhlasí so zriadením súkromnej ZŠ, Mgr. Roman Mojš je toho názoru, že treba nechať priestor nech sa rozhodnú rodičia. Žiadosť o zriadenie súkromnej ZŠ bude opäť prerokovaná na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Poslanec PaedDr. Martin Tomaga – sa informoval v akom štádiu je výstavba obchodného reťazca Kaufland, či nebude problém s príjazdovými cestami k obchodu, ľudia sa obávajú, aby sa nezbúrala MŠ v Krásnej Hôrke kvôli príjazdovej ceste, či sa neuvažuje cez dedinu výstavba chodníka, pri privalových dažďoch a topiacom sa snehu v jarnom období sa valí voda zo sídliska rovno do dediny, kde nestíha túto vodu brať kanalizácia, domy bližšie k sídlisku majú zaplavené pivnice. Odpovedal primátor – príjazdové cesty k obchodnému reťazcu sú vyriešené, nehrozí zbúranie MŠ, chodník v Krásnej Hôrke už bol v minulosti riešený, občania sa rozhodli pre rozšírenie predzáhradiek namiesto výstavby chodníka, stekajúca voda zo sídliska je problém, nech aj ohrození obyvatelia navrhnú nejaké riešenie, ktoré by tomuto zabránilo a bolo by realizovateľné.

20. Schválenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Tvrdošín č. 3/2019

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošine

A. Berie na vedomie

1. Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. PL.ÚS 46/2018-36, zo dňa 30.1.2019, ktorým rozhodol o zrušení rozhodnutia Mestskej volebnej komisie mesta Tvrdošín zapísané v zápisnici o výsledku volieb vo volebnom obvode č. 4 vo voľbách do Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín konaných 10. novembra 2018 v časti, v ktorej bol za zvoleného pod poradovým číslom 2 vyhlásený kandidát Milan Kuriak a za zvoleného poslanca do Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín vo volebnom obvode č. 4 vyhlasuje Ing. Petra Smolára
2. Správu mandátovej komisie o overení platnosti zloženia sľubu poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Tvrdošín Ing. Petra Smolára
3. Informácie primátora mesta
4. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
5. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2019
7. Informatívnu správu o aktuálnej výstavbe mestskej krytej plavárne s predložením návrhu na jej prevádzkovanie
8. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2019
9. Správu o činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s osobitným vyhodnotením zimného obdobia, správu o prevádzkovaní umelej ľadovej plochy a tenisovej haly s predložením finančného rozboru
10. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity na obdobie do konca roka 2019 s podaním správy mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkov
11. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a Výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2019
12. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
13. Žiadosť Urbáru Krásna Hôrka, pozemkové spoločenstvo o odpredaj pozemku

B. Konštatuje, že

1. zvolený poslanec mestského zastupiteľstva Ing. Peter Smolár zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva.

C. Schvaľuje

1. **Zásady odmeňovania** poslancov a členov komisií mestského zastupiteľstva
2. **Inventarizáciu majetku** mesta aj s jej výsledkami k 31.12.2018
3. **Členov Dozornej rady** spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta: MUDr. Stanislav Fukas, Mgr. Erik Gandi, Ján Gonda, MUDr. Ján Jelenčík, Ing. Anna Šefčíková, Mgr. Dušan Šoltés, MUDr. Peter Šaško, Mgr. Roman Mojš, Marta Skurčáková, PaedDr. Martin Tomaga, Rastislav Medvecký, predsedom DR schvaľuje p. Jána Gondu
4. V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovateľ deleguje v zmysle §5 ods.5 do rady školy a školských zariadení zástupcov:
 - do rady školy **ZŠ M. Medveckej Tvrdošín-Medvedzie** – Ing. Petra Smolára, Mgr. Erika Gandiho, MUDr. Petra Šašku, PaedDr. Martina Tomagu
 - do rady školy **Základná umelecká škola Tvrdošín** – MUDr. Stanislava Fukasa, MUDr. Jána Jelenčíka, Mgr. Dušana Šoltésa, PhDr. Miroslava Gabaru
 - do rady školy **Materská škola Oravské nábrežie 142 Tvrdošín** – Jána Gondu
 - do rady školy **Materská škola 138 Tvrdošín-Medvedzie** – Mgr. Klementínu Šaradinovú, Mgr. Tatianu Hreusovú, Mgr. Romana Mojša, Martu Skurčákovú
 - do rady školy **Centrum voľného času** – Rastislava Medveckého
5. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, kde predmetom je nebytový priestor na I. poschodí pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,25 m² a spoločných priestorov o výmere 7,00 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie kancelárie pre žiadateľa MKMont, spol. s r.o. zastúpené konateľom: Miroslav Kakačka, Slanická 86/1, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO 50972324.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.03.2019 do 28.02.2022

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude zabezpečovať stavebné práce, elektro inštalácie, montáže, zabezpečovacie systémy, automatizácie, rekonštrukcie a údržby, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
6. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 43432611-146/2018 vyhotoveného dňa 17.09.2018, Ing. Radomírom Blažekom, autorizovaným geodetom a kartografom označený ako novovzniknutá:

 - C-KN parcela č. 508/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 508//3 zapísanej na LV č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemkov je realizovaný : Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je zastavaný stavbou kioskovej trafostanice, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby : „Tvrdošín-Krásna Hôrka – zahustenie TS Krásna Hôrka obec2“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Tvrdošín, ako príslušným stavebným úradom dňa 16.05.2013 pod č. 386/2013-35T.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 122/2015 zo dňa 26.05.2015 a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške spolu 105,00 eura.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

7. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastrálnom území Krásna Hôrka podľa GP č. 43432611-146/2018 vyhotoveného dňa 17.09.2018, Ing. Radomírom Blažekom, autorizovaným geodetom a kartografom označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 508/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 508//3 zapísanej na LV č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 122/2015 zo dňa 26.05.2015 a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške spolu 105,00 eura.

8. **Zámer a spôsob nájmu pozemku** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom na prenájom je časť pozemku nachádzajúci sa v meste Tvrdošín, mestskej časti sídlisko Medvedie - C-KN parcely č. 541/58 o výmere 602. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je umiestnenie predajného stánku na predaj zmrzliny o pôdorysných rozmeroch 3x2 m, pre žiadateľku Katarínu Medveckú, bytom Medvedzie - Hríbiky 180, 027 44 Tvrdošín, IČO 46592938.

Doba prenájmu: 4 roky podľa žiadosti v termíne od 1.4.2019-31.12.2021

Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti pozemku C-KN parcela č. 541/58 v k.ú. Krásna Hôrka bude prevádzkovať predajný stánok na predaj zmrzliny, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

9. **Uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou IBV Breziny.**

Kúpna zmluvy bude uzatvorená medzi Predávajúcou: Anna Bačová, rod. Jarinová, nar. 30.10.1994, bytom Krásna Hôrka – ul. Nová, 027 44 Tvrdošín a kupujúcim: Mesto Tvrdošín, IČO 00314901. Predmetom zmluvy je prevod pozemku v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka, na liste vlastníctva č. 2561 označený ako C-KN parcela č. 440/10, druh pozemku záhrada, o výmere 119 m². Vlastníctvo predávajúcej v celosti je zapísané LV č. 2561 .

Cena za odkúpenie pozemku je stanovená odborným posudkom č. 11/2013 vypracovaným Ing. Jozefom Žuffom vo výške spolu 16,00 €/m², cena za prevádzaný podiel je 1.904,-€.

10. Uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom výstavby druhého futbalového ihriska v lokalite Krásna Hôrka za panelárňou.

Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 159/2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, vo výške 16,00 €/m².

Kúpna zmluva bude uzatvorená medzi

Predávajúcim č. 1: Mária Frančeková, rod. Kokyová, bytom Kr. Hôrka –Hrdinov 36, 027 44 Tvrdošín a kupujúcim mestom Tvrdošín, IČO 00314901. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka a to pozemok novovytvorenú parcelu C-KN č. 504/186, druh pozemku – orná pôda o výmere 252 m² a novovytvorenú parcelu C-KN č. 543/12, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 16 m², ktoré boli odčlenené GP č. 27/2016 z pôvodnej parcely č. 5031, orná pôda o výmere 716 m² v podiele ½. Vlastníctvo predávajúcej je zapísané na liste vlastníctva č. 5137 v podiele ½.

Predávajúcim č. 2: Marta Majerová rod. Kubeková, bytom Krásna Hôrka-M.R.Štefánika 135, 027 44 Tvrdošín a kupujúcim Mesto Tvrdošín, IČO 00314901. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka at o pozemok novovytvorená parcela C-KN č. 504/187, druh pozemku – orná pôda o výmere 270 m² a novovytvorenú parcelu C-KN č. 543/13, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 33 m², ktoré boli odčlenené GP č. 27/2016 z pôvodnej parcely č. 5032, orná pôda o výmere 899 m² v podiele 1/10. Vlastníctvo predávajúcej je zapísané na liste vlastníctva č. 5138 v podiele 1/10úč..

11. Prevod správy nehnuteľného majetku Mesta Tvrdošín do správy Technické služby mesta Tvrdošín, so sídlom 027 44 Tvrdošín, IČO 00490628, zastúpené Mariánom Ondrašákom – riaditeľom TS, v zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nehnuteľného majetku obce.

Predmetom správy majetku sú:

- Chata súp. č. 10, postavená na pozemku C-KN parcela č. 122086/5, zapísaná na LV č. 59 v k.ú. Oravice
- Dom smútku súp. č. 821, postavený na pozemku C-KN parcele č. 829/2 zapísaný na LV č. 2371 v k.ú. Tvrdošín
- Dom smútku súp. č. 112, postavený na pozemku C-KN parcele č. 283/14 zapísaný na LV č. 2371 v k.ú. Medvedzie
- Dom smútku súp. č. 288, postavený na pozemku C-KN parcele č. 500/3 zapísaný na LV č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka
- Areál technických služieb súp. č. 263, postavený na pozemku C-KN parcele č. 273/1 zapísaný na LV č. 2371 v k.ú. Medvedzie
- pozemok C-KN parcela č. 2077/1 ostatné plochy o výmere 27444 m² a pozemok C-KN parcela č. 2077/5 ostatné plochy o výmere 1007 m², na ktorých je umiestnená skládka odpadov, pozemky zapísané na LV č. 2371 v k.ú. Tvrdošín
- Objekt prevádzkovej budovy pre mestskú nafukovaciu halu, postavený na pozemku C-KN parcela č. 1167/7 zastavané plochy o výmere 62 m², pozemok C-KN parcela č. 1167/6 ostatné plochy o výmere 1335 m² a pozemok C-KN parcela č. 1167/8 ostatné plochy o výmere 313 m², zapísané na LV č. 2371 v k.ú. Tvrdošín

12. Cenník propagačného materiálu v Kostole všetkých svätých v Tvrdošíne podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1.marca 2019

13. Prílohu č. 2 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín – Cenník krátkodobého nájmu nebytových priestorov podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1. marca 2019

14. **Prílohu č.1 k internej smernici** Zásady o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín – Východiskové minimálne ceny pri nebytových priestorov podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1.4.2019
15. **Predloženie ŽoNFP** za účelom realizácie projektu s názvom: „Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín v rámci výzvy s kódom: OPKZP-P01-SC111-2017-33
- a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - b) Zo strany žiadateľa zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 44 516,21€, čo je 5% z celkových oprávnených výdavkov zo sumy 890 324,17€
 - c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
16. **Predloženie ŽoNFP** za účelom realizácie projektu „Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku“ v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 29 851,47 EUR; čo je 5% z celkových oprávnených výdavkov zo sumy 597 029,34€
 - c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
17. **Spolufinancovanie projektu** „Rekonštrukcia objektu telocvične“, na ktorú mesto získalo NFP z MŠ SR a MF SR spolu vo výške 149 464,00€ . Cena celkového rozpočtového nákladu je podľa projektovej dokumentácie 195 505,47 €.
18. **Podanie žaloby na Slovenský pozemkový fond** vo veci protizákonného zápisu neknihovaného pozemku podľa registra E označené ako E-KN parcela č.3571,3595/1,3429,7300. Neknihované pozemky nachádzajúce sa v intraviláne mesta podľa § 14 ods. 2 zák. č. 180/95Zb.z. patria do vlastníctva mesta Tvrdošín. Protizákonný zápis bol zrealizovaný nesprávnym posúdením neknihovaného pozemku v diele ZRPS pod č. 97/01675-013, zo dňa 20.9.1997 spracovateľom diela, ako aj správny orgánom.
19. **Finančnú čiastku v predpoklade** vo výške 75 tis.€ na zabezpečenie interiérového vybavenie Mestskej plavárne, ako aj realizáciu terénnych a sadových úprav, ktoré neboli predmetom dodávateľského projektu pre realizáciu stavebných prác.

D. O d v o l á v a

Milana Kuriaka z funkcie člena komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku.

E. V o l í

Ing. Petra Smolára do funkcie člena komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku

F. S ú h l a s í

S návrhom o odpredaj pozemkov v k.ú. Krásna Hôrka uvedených v predloženej žiadosti Urbáru Krásna Hôrka s tým, že zástupcovia Urbáru musia ku odpredaju doložiť

aktuálny geometrický plán, ako aj pôvodné vyvlastňovacie rozhodnutie ÚP-216/81-

336-A/10 zo dňa 29.4.1981, ktorým bolo určené, že predmetné pozemky prešli do vlastníctva mesta na LV č.2371.

Hlasovanie: Prítomných 13 poslancov

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 3/2019 bolo jednohlasne schválené 13-timi prítomnými poslancami.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
Marta Skurčáková

II. Overovateľ:
Rastislav Medvecký