

# Program 8: Bývanie

## Zámer programu:

Dostupné bývanie pre občanov mesta

## Rozpočet programu:

rok	2016	2017	2018
v eurách	495 023	453 773	443 238

## Podprogram 8.1: Bytová problematika

**Zámer podprogramu:** Dostupnosť bývania pre občanov mesta

**Zodpovednosť:** Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

## Rozpočet podprogramu:

rok	2016	2017	2018
v eurách	65 402	65 402	65 402

## Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2016	Cieľová hodnota v roku 2017	Cieľová hodnota v roku 2018
Zabezpečiť poradenstvo a pomoc pre obyvateľov s bytovými problémami	počet evidovaných žiadostí spolu	38	38	40
	počet nových evidovaných žiadostí za rok	6	6	7

**Podprogram predstavujú inosti:** evidencia žiadostí o byt. Podprogram predstavuje splácanie istín a úrokov z úverov prijatých na výstavbu bytov: 2 b.j. bytový dom 256/50, 16 b.j. bytový dom 259/51, 24 b.j. bytový dom 262/52 a 27 b.j. bytový dom 264/53.

## Podprogram 8.2: Agenda Štátneho fondu rozvoja bývania

**Zámer podprogramu:** Flexibilný servis a správa štátnych dotácií pre rozvoj bývania v Tvrdošíne

**Zodpovednosť:** Oddelenie výstavby - úsek rozvoja bývania

## Rozpočet podprogramu:

rok	2016	2017	2018
v eurách	7 800	7 800	7 800

### Ciele a výstupy:

Cie	Merateľný ukazovateľ	Cieová hodnota v roku 2016	Cieová hodnota v roku 2017	Cieová hodnota v roku 2018
Zabezpečiť vysokokvalitné služby pre obyvateľov mesta pri získavaní vlastného bývania	počet potenciálnych žiadateľov za rok	5	5	5
	doba administrácie a odoslania žiadosti klienta na ŠFRB	14 dní	14 dní	14 dní
Zabezpečiť dodržiavanie zákonných podmienok realizácie podporených stavieb	počet vykonaných kontrol za rok	15	15	15
Zvýši informovanosť obyvateľov o možnosti získania vlastného bývania	počet občanov, ktorým bola poskytnutá informácia za rok	200	200	200

**Podprogram predstavujú inosti:** príjem žiadostí na pridelenie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, vyhodnotenie podkladov k žiadosti o úver a overenie žiadosti, zaslanie spisov na centrálu ŠFRB, kontrola a sledovanie erpania finančných prostriedkov podľa rozpočtových oddielov na základe daňových dokladov, overovanie faktúr, kontrol dodržiavania zmluvných podmienok a erpania úveru zo ŠFRB a konzultácia inosť

### Podprogram 8.3: Správa a evidencia bytov v majetku mesta Tvrdošín

**Zámer podprogramu:** Efektívna a prehľadná evidencia a správa bytov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

### Rozpočet podprogramu:

rok	2016	2017	2018
v eurách	81 600	81 600	81 600

### Ciele a výstupy:

Cie	Merateľný ukazovateľ	Cieová hodnota v roku 2016	Cieová hodnota v roku 2017	Cieová hodnota v roku 2018
Zabezpečiť informačnú prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	74	74	74

**Podprogram predstavujú inosti:** výkon správy mestských nájomných bytov v byt. domoch 259/51, 262/52, 264/53 a 254 na Medvedzí a v bytovom dome 906/29 na Oravskom nábreží – pridevanie bytov, zmluvy o nájme bytu, evidencia mesačných úhrad za nájom a služby spojené s užívaním bytu, zabezpečovanie údržby a opráv, poistenia, zabezpečovanie úhrad energií, vodného a stočného, káblovej televízie a pod.

## Podprogram 8.4: Správa a evidencia nebytových priestorov v majetku mesta Tvrdošín

**Zámer podprogramu:** Efektívna a prehľadná evidencia a správa nebytových priestorov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

### Rozpočet podprogramu:

rok	2016	2017	2018
v eurách	161 185	139 935	129 400

### Ciele a výstupy:

Cie	Merateľný ukazovateľ	Cieová hodnota v roku 2016	Cieová hodnota v roku 2017	Cieová hodnota v roku 2018
Zabezpečiť informáciu o prehľadnú a aktuálnu evidenciu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných nebytových priestorov	74	75	76

**Podprogram predstavujú inosti:** zabezpečenie maximálneho využitia nebytových priestorov nájomcami, pravidelná kontrola technického stavu, zabezpečenie údržby a opráv nebytových priestorov prostredníctvom TS. Finančné prostriedky budú použité na úhradu opráv, poistenia, údržby, zabezpečenie úhrad energií, vodného stočného a rekonštrukcie nebytových priestorov.

## Podprogram 8.5: Správa a evidencia bytov v majetku mesta v pôsobnosti spoločnosti BSS s.r.o

**Zámer podprogramu:** Efektívna a prehľadná evidencia bytov v majetku mesta spravovaných spoločnosťou BSS s.r.o.

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

### Rozpočet podprogramu:

rok	2016	2017	2018
v eurách	7 036	7 036	7 036

### Ciele a výstupy:

Cie	Merateľný ukazovateľ	Cieová hodnota v roku 2016	Cieová hodnota v roku 2017	Cieová hodnota v roku 2018
Zabezpečiť informáciu o prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	40	40	40

**Podprogram predstavujú inosti:** výkon správy mestských bytov realizuje pre mesto spoločnosť BSS s.r.o. Nižná v zmysle zmluvy o výkone správy, náklady spojené so správou sú uhrádzané z nájmu bytov.

## Podprogram 8.6: Infraštruktúra k IBV

**Zámer podprogramu:** Podpora individuálnej bytovej výstavby

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby

**Rozpočet podprogramu:**

rok	2016	2017	2018
v eurách	152 000	152 000	152 000

**Ciele a výstupy:**

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2016	Cieľová hodnota v roku 2017	Cieľová hodnota v roku 2018
Zrealizovať výstavbu technickej infraštruktúry za účelom rozvoja individuálnej bytovej výstavby	Počet zrealizovaných technických infraštruktúr	4	4	4

**Podprogram predstavujú inosti:** výkup pozemkov a realizácia výstavby infraštruktúry k individuálnej bytovej výstavbe v lokalitách Breziny, Medvedzie, Pod Žiarcom a Hrady.

## Podprogram 8.7: Rekonštrukcia a modernizácia Zdravotného strediska Medvedzie

**Zámer podprogramu:** Kvalitné poskytovanie služieb

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby

**Rozpočet podprogramu:**

rok	2016	2017	2018
v eurách	20 000	-	-

**Ciele a výstupy:**

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2016	Cieľová hodnota v roku 2017	Cieľová hodnota v roku 2018
Znížiť energetickú náročnosť objektu	Počet zrekonštruovaných stredísk	1	-	-

**Podprogram predstavujú inosti:** rekonštrukcia a modernizácia formou dodatočného zateplenia fasády objektu.