Z Á P I S N I C A
z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne
konaného dňa 24. júna 2026

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 9. poslanci, ospravedlnili sa p. Ľubica Boková, p. MUDr. Ján Jelenčík, p. Ján Gonda a p. Mgr. Roman Mojš, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: MUDr. Stanislava Fukasa a Rastislava Medveckého.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, predloženie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci výziev Cykloturistický chodník Oravice a Výstavba nového relaxačného termálneho bazéna v Oraviciach, projektové zámery Prestavba a rozšírenie cintorína Tvrdošín a Rekonštrukcia ihriska v lokalite Hrádky, zabezpečenie prípravnej dokumentácie na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva podielov na objekt Mestského úradu a návrh na zmenu počtu poslancov vo volebnom obvode č.6 na volebné obdobie 2026-2030.
K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.
Hlasovanie: za – 9 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
   Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora mesta
5. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
   Predkladajú: riaditelia škôl a školských zariadení
6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2025 so správou nezávislého audítora
   Predkladá: vedúca finančného oddelenia

7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
   Predkladá: vedúca finančného oddelenia
8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
   Predkladá: predseda komisie
9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
   Predkladá: predseda komisie
10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
    Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže a riaditeľka CVČ
11. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta „Technických služieb“ za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
    Predkladá: riaditeľ TS
12. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORTU so 100% účasťou mesta
    Predkladá: konatelia spoločnosti
13. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
    Predkladá: kontrolór mesta
14. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta
    Predkladá: mestský policajt
15. Návrh plánu práce MZ na II. polrok 2026
    Predkladá: zástupkyňa primátora
16. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026
    Predkladá: kontrolór mesta
17. Rôzne
    a/ Nakladanie s majetkom mesta
    b/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o sociálnych službách poskytovaných mestom Tvrdošín
    c/ Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl v meste Tvrdošín
18. Návrh a schválenie uznesenia
19. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Dušana Šoltésa, za členov p. MUDr. Petra Šašku a p. PaedDr. Martina Tomagu.
Hlasovaním: za – 9 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:
- výstavba novej stolnotenisovej herne sa dokončuje
- uskutočnilo sa stretnutie v Bratislave - mesto Tvrdošín bude etapové mesto v rámci športovo-kultúrneho podujatia Medzinárodných pretekov Okolo Slovenska 2026, ktoré sa uskutočnia v dňoch 16.9.2026-20.9.2026

- cestné komunikácie v meste sa budú ďalej opravovať
- proces rozširovania cintorínov pokračuje
- oprava kina Javor – stále čakáme na vyjadrenie Ministerstva
- budova Zdravotného strediska Tvrdošín sa rekonštruuje
- prebieha výmena verejného osvetlenia v meste
- multifunkčné ihrisko K-Park je pred dokončením
- dňa 26.07.2026 sa uskutočnia XXXV. Folklórne slávnosti pod Osobitou v Oraviciach
- 31.05.2026 bol 24. ročník cestného behu – Tvrdošínska dvanástka
- dňa 30.06.2026 bude stretnutie Dozornej rady OVS – vodovod a kanalizácia na sídlisku Medvedzie

5. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka

Spracovali a predložili p. Daniela Jurincová za CVČ, p. Mgr. Monika Lajmonová za MŠ Medvedzie, p. Mgr. Jarmila Medvecká za MŠ Oravské Nábrežie a p. Mgr. Dagmar Šašková za ZŠ M. Medveckej. Správu za ZUŠ spracovala p. Dana Pavkovová. Správy sú písomné a tvoria prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2025 so správou nezávislého audítora

Spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Na základe novelizácie zákona z 1. decembra 2011 č. 547/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť zostavovať konsolidovanú výročnú správu aj individuálnu výročnú správu môžu údaje z individuálnej výročnej správy uviesť v konsolidovanej výročnej správe a individuálnu výročnú správu nezostavovať ako samostatný dokument. Mesto Tvrdošín v zmysle uvedenej novely spracovalo spojenú výročnú správu za individuálnu aj konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2025.

Ročná účtovná závierka mesta Tvrdošín bola overená audítorskou skupinou z audítorskej spoločnosti EKOPRAKTIK, spol. s r. o. Trnava dňa 25. 3. 2026, kedy bol vykonaný záverečný audit individuálnej účtovnej závierky nášho mesta za rok 2025. Okrem záverečného auditu bol vykonaný aj priebežný audit dňa 13. 11. 2025 za obdobie 1. – 3. štvrťroka 2025.

Súlad výročnej správy s účtovnou závierkou musí byť overený audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Účtovná jednotka na ktorú sa vzťahuje povinnosť overovania podľa §19, nesmie zverejniť informácie, ktoré predtým neboli overené audítorom, spôsobom, ktorý by mohol používateľa uviesť do omylu, že audítorom overené boli.

Konsolidovaná účtovná závierka ako aj súlad konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou mesta Tvrdošín za rok 2025 bol overený audítorskou skupinou z audítorskej spoločnosti EKOPRAKTIK , spol. s r. o. Trnava dňa 11. 6. 2026, kedy bol vykonaný audit konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025. Správa audítora tvorí prílohu tohto materiálu.

K predloženej výročnej správe neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol

Spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Miestne dane sú jedným zo zdrojov príjmov v rozpočte mesta. Mesto Tvrdošín vyberá v roku 2026 v rámci týchto daní (zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO) – daň z nehnuteľností, ktorú tvorí daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V roku 2025 predstavovali miestne dane čiastku 758 915,91 eur, čo je 8,20 % z bežných príjmov mesta Tvrdošín, ktoré boli dosiahnuté v objeme 9 257 173,42 eur. V miestnych daniach sme v roku 2025 vybrali o 123 687,18 eur viac ako v roku 2024, nakoľko v roku 2024 predstavovali miestne dane čiastku 635 228,73 eur, čo je 6,73 % z bežných príjmov mesta Tvrdošín, ktoré boli dosiahnuté v objeme 9 434 183,85 eur. Naše miestne dane sú vo viacerých položkách najnižšie spomedzi všetkých miest Slovenska. Mesto Tvrdošín uvážlivou sociálnou politikou patrí už roky k mestám s najnižšími daňami. K predloženej správe o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku

Spracoval a predložil p. Mgr. Dušan Šoltés, predseda komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Pozitívne bola hodnotená činnosť Technických služieb v meste. Členovia komisie aj osobnými kontrolami prechádzali reštauračné zariadenia mesta, kde za zamerali na dodržiavanie prevádzkových hodín. Z hľadiska verejného poriadku neboli na komisiu vznesené nijaké podnety alebo námietky. V čase prázdnin bude potrebné venovať pozornosť mládeži, ktorá sa stretáva v skupinách aj na miestach, ktoré nie sú vhodné na stretávanie, kde sa narušuje nočný kľud, resp. sa vytvárajú nežiadúce odpadky mimo smetných košov. Ohľadom parkovania sme sa zhodli na názore, že je naďalej potrebné upozorňovať vodičov, ktorí parkujú na zeleni, resp. iných miestach, ktoré nie sú na parkovanie určené. V prípade opätovného porušenia je potrebné využiť sankcie, ktoré môže mestská polícia uložiť. Predseda komisie spolupracuje ako s mestskou tak so štátnou políciou. Situácia bola a je pre podnikateľov zložitá vzhľadom na nárast cien energií a zavedenia rôznych príplatkov a daní. Cestovný ruch sa dostal do normálu aj v ubytovacích zariadeniach v meste, ktoré už opäť nabiehajú na predošlé kapacity. K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP

Správu spracoval p. Rastislav Medvecký, predseda komisie. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Na zasadnutia komisie sú pozývaní aj riaditeľ technických služieb mesta a členovia mestskej polície. Na jednotlivých zasadaniach komisie sa jej členovia od pracovníkov oddelenia výstavby MsÚ oboznamujú s investičnými zámermi na úseku výstavby. Komisia sa na svojich zasadnutiach zaoberala prerokovaním a riešením podnetov a žiadostí občanov nášho mesta. Okrem iného komisia mapuje stav neudržiavaných - schátraných objektov a spôsob zabezpečenia a opravy objektov konzultuje s majiteľmi týchto objektov, ktorí sú pozývaní na zasadnutie komisie. Označiť stavbu za neudržiavanú nie je jednoduché, to či stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby, ohrozuje život alebo zdravie ľudí, či to má vplyv na verejný záujem a pod.

Pripomienky:
p. Rastislav Medvecký – navrhol odstrániť prenosné garáže, aby bolo viac parkovacích miest. Upozornil na to, že vodiči parkujú na zebrách, treba za to dávať pokuty.
p. Mgr. Vlasta Jančeková – otvorila diskusiu o parkovaní pri Gorilla Gym a dala za úlohu Komisii výstavby, dopravy a ŽP vypracovať návrhy na úpravu VZN na riešenie parkovacej politiky v meste.
p. Mgr. Vlasta Jančeková – dala znova za úlohu Komisii výstavby, dopravy a ŽP zistiť neudržiavané objekty v meste.

10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času

Správu spracovala kultúra a p. Daniela Jurincová, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe sú opísané činnosti CVČ za školský rok 2025/2026. Týkajú sa záujmových krúžkov, príležitostnej práce s deťmi, ostatnej činnosti, nepriamej pedagogickej činnosti a rôzne vystúpenia, karnevaly, olympiády, workshopy a burzy. V správe je uvedený aj program na letné prázdniny. K správe neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

11. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta „Technických služieb" za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov

Správu spracoval a predložil p. Marián Ondrašák, riaditeľ Technických služieb, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe je podrobne uvedená činnosť organizácie Technických služieb mesta Tvrdošín za obdobie január – jún 2026. Hlavná činnosť organizácie je zameraná na odvoz odpadu, kompostáreň, verejnú zeleň a údržbu detských ihrísk, čistenie miestnych komunikácií a dopravné značenie, verejné osvetlenie a mestský rozhlas, bytové a nebytové priestory. Podnikateľská činnosť organizácie je zameraná hlavne na odvoz odpadu pre iné subjekty, prevádzku zberného dvora, poskytovanie cintorínskych služieb – prenájom Domov smútku na cintorínoch v Tvrdošíne, v Medvedzí a v Krásnej Hôrke, parkovanie v častiach mesta s využitím parkovacieho systému, prevádzku multifunkčnej športovej plochy s prekrytím, mestskej tenisovej haly, centra tradícií a turizmu - CTT Limba – poskytovanie ubytovacích služieb a mestskej krytej plavárne.
V rozbore hospodárskych výsledkov sú podrobne uvedené dosiahnuté výsledky v jednotlivých činnostiach organizácie. Celkové náklady organizácie za obdobie január - apríl 2026 boli vo výške 813.776,03 eur, z toho v hlavnej činnosti vo výške 542.790,88 eur a v podnikateľskej činnosti vo výške 270.985,15 eur. Celkové výnosy vo výške 815.324,46 eur, z toho v hlavnej činnosti vo výške 546.911,43 eur a v podnikateľskej činnosti vo výške 268.413,03 eur. Organizácia dosiahla výsledok hospodárenia zisk vo výške 1.548,43 eur, z toho v hlavnej činnosti zisk vo výške 4.120,55 eur a v podnikateľskej činnosti stratu vo výške 2.572,12 eur. Mesto poskytlo organizácii transfer na bežné výdavky vo výške 566.480,59 eur.

Pripomienky:
p. Rastislav Medvecký – upozornil na prudký svah bez zábradlia, alebo akejkoľvek zábrany popri chodníku smerom do mesta ku Galérii Márie Medveckej v časti pod Velingom, je to nebezpečné. Reagovala p. Mgr. Vlasta Jančeková, aby si p. Marián Ondrašák poznačil, je potrebné dať to do poriadku.

12. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORTU so 100% účasťou mesta

Správu predložili konatelia spoločnosti p. Mgr. Vlasta Jančeková a p. Ing. Ivan Šaško, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe je podrobne uvedená pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu, ktorá trvá od 15. júna do 15. septembra. Jedná sa hlavne o pripravenosť vnútorných a vonkajších priestorov kúpalísk, mobiliáru, zabezpečenie bezpečnosti, ochrany a poskytovania služieb pre návštevníkov.

Spoločnosť svoju činnosť v sledovanom období zameriavala na prevádzkovanie termálnych kúpalísk v Oraviciach. Túto činnosť vykonávalo 10 zamestnancov a to denne v čase od 1100 hod. do 2000 hod. Ochrana objektu bola zabezpečovaná v nočných hodinách strážnou službou. V nadväznosti na ich prevádzku bola vykonávaná pravidelná údržba šatní, sprch a vonkajších priestorov. Taktiež bola vykonávaná nevyhnutná údržba a opravy vybavenia prevádzkových priestorov a mobiliáru umiestneného v areáli na zabezpečenie plynulej prevádzky kúpalísk (výmena výmenníka tepla - vstup do areálu a pokladňa, výmena nefunkčných sušičov vlasov, oprava nefunkčných zámkov na skrinkách v šatniach a ich vyčistenie, oprava poškodených častí na vnútorných a vonkajších sprchách – výmena ventilov, hadíc, držiakov rúr a tesnení, výmena čerpadla v kotolni, výmena poškodených latiek na lehátkach, obnova náteru na drevených lehátkach, lavičkách a stoloch, výmena poškodených informačných tabúľ, vyčistenie zámkovej dlažby okolo bazénov...). V mesiaci júni sa začalo s výstavbou nového relaxačného bazéna s vodnými masážami. Pribudne aj oddychová terasa, ktorá bude vybavená mobiliárom a tieniacimi prvkami pre väčší komfort návštevníkov. V sledovanom období bol prevádzaný pravidelný odber a rozbor vzoriek vody z bazénov a z ochladzovacej nádrže v súlade s požiadavkami kontrolných orgánov. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolórka mesta, ktorá zhodnotila nakladanie s majetkom mesta za I. štvrťrok 2026, plnenie zmluvných vzťahov a došlé faktúry v subjekte Technické služby mesta Tvrdošín a Mesto - Mestský úrad Tvrdošín, za účtovné obdobie január – marec 2026. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

14. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta

Správu spracoval p. Juraj Gonda, člen Mestskej polície, správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Verejný poriadok a bezpečnosť v meste Tvrdošín zabezpečuje dvaja mestský policajti. Pravidelne je zabezpečovaný verejný poriadok a bezpečnosť na športových a kultúrnych podujatiach. V nočných hodinách je zabezpečovaný verejný poriadok vo zvýšenej miere najmä počas konania diskoték a dní pracovného voľna, kedy je zvýšený pohyb mladých ľudí v uliciach nášho mesta. V čase školského vyučovania v ranných hodinách je zabezpečený bezpečný prechod detí do školy v Tvrdošíne. Taktiež je vykonávaná kontrola mestských objektov ako aj súkromných objektov v úzkej spolupráci so štátnou políciou. Mestská polícia kontroluje dodržiavanie zákazu podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov v pohostinstvách a reštauračných zariadeniach nášho mesta ako aj dodržiavanie určených zatváracích hodín v baroch a reštauráciách. Príslušníci mestskej polície sa zúčastňujú na prizvanie štátnej polície pri domových prehliadkach ako nezúčastnená osoba za Mesto Tvrdošín. Mesto v súčasnej dobe prevádzkuje sedem parkomatov, Jeden na Troječnom

námestí, tri na Medvedzí a tri v územnej časti mesta Tvrdošín – Oravice. K správe neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

15. Návrh plánu práce MZ na II. polrok 2026

Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2026 spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

16. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 vypracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolórka mesta. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a zároveň na webovej stránke mesta, čím bola dodržaná zákonná podmienka jeho zverejnenia a tiež zákonná lehota predloženia na verejnú diskusiu. K plánu kontrolnej činnosti neboli žiadne pripomienky.

17. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:

a/ nakladanie s majetkom mesta

- **Príspevok Mesta Tvrdošín** ako jediného spoločníka do kapitálového fondu TERMALŠPORT TS s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín na výstavbu nového relaxačného bazénu v areáli termálnych kúpalísk Oravice v čiastke 400 000,00 eur

- **Použitie rezervného fondu** vo výške 400 000,00 eur na krytie kapitálových výdavkov formou príspevku Mesta Tvrdošín ako jediného spoločníka do kapitálového fondu TERMALŠPORT TS s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín na výstavbu nového relaxačného bazénu v areáli termálnych kúpalísk Oravice v čiastke 400 000,00 eur

- **Návrh kúpnych zmlúv** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch na :

Byt č. 2 (jednoizbový byt) – kupujúci Ján Koky rod. Koky, nar. , r. č. , trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

a) byt č. 2 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na 1 p. bytového domu súp. č.256/50 postavený na pozemku :CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, na pozemku CKN parcela č.541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, na pozemku CKN parcela 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, na pozemku CKN parcela 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, na pozemku CKN parcela 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3538/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 3538/348677-in na:

- pozemku C KN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc.č.541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc.č.541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207

m^2,
- pozemku CKN parc.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č.541/309 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 3538/348677-in na:
- pozemku CKN parc. č. 541/270 ,druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č.541/298 C KN, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uznesenia 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 37.783,66€ (slovom: tridsaťsedemtisícsedemstoosemdesiattri eur a šesťdesiatšesť eurocentov),

<u>Byt č. 8 (dvojizbový byt)</u>– kupujúca Annamária Vnenková rod. Vnenková, nar , r. č. , trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

a) byt č. 8 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na 3 p. bytového domu súp. č. 256/50, postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parc.č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parc. č·541/307 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN par.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parc.č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5060/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:
- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:
- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uznesenia 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 54.037,67€ (slovom: päťdesiatštyritisíctridsaťsedem eur a šesťdesiatsedem eurocentov),

<u>Byt č. 48 (jednoizbový byt)</u> – kupujúci Ondrej Lonek, nar , r. č. a manž. Alžbeta Loneková, rod. Taratutová, nar. , r. č. , obaja trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

a) byt č. 48 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 1. p. bytového domu súp. č. 256/50, postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parcela č. 541/306, pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parcela č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN parcela č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parcela č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uzn. 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 38.616,64€ (slovom: tridsaťosemtisícšesťstošestnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov)

<u>Byt č. 55 (jednoizbový byt)</u> – kupujúci Agáta Stanislava Romaňák Hrkľová, rod. Hrkľová, nar , r. č. , trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

a) byt č. 55 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 3. p. bytového domu súp. č. 256 postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parc.č..541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parc.č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN parc.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parc.č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,

- pozemku CKN parc. č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:
- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín
Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uzn. 19/2025 , zo dňa 29. apríla 2025, bod č.14 a predstavuje čiastku 38.616,64€ (slovom: tridsaťosemtisícšesťstošestnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov)

- **Zámer a spôsob na prevod nehnuteľného majetku** v katastr.úz. Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvdzie formou Obchodno verejnej súťaže (OVS) v súlade s§ 9ods.2 písm.a) a b) v spojení s § 9 ods.1 písm.a) zák.č.138/91Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o čom rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov.

Predmet OVS je <u>druhý raz opakovaný</u> odpredaj nehnuteľnosti na :

<u>Byt č. 62</u> (dvojizbový byt) (v podiele 1/1)**,** nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256/50, postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parcela č.541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parc.č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN parc.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parc.č. 541/309 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5082/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:
- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec a

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:
- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“)

Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 68 000,00 €. Vzhľadom na druhý raz opakovanú OVS pre odpredaj bytu je minimálna kúpna cena znížená na čiastku 60 000,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50. Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 62 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca. Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 71/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Spôsob a zámer bol zverejnený od 09.06.2026 – 24.06.2026, spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

- **Nájomná zmluva** uzatvorená medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901 a nájomcom ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísané na liste vlastníctva č. 2371, a to:

  -C-KN parcela č. 2173/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m²,
  -C-KN parcela č. 1871/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 744 m²,
  -C-KN parcela č. 1871/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
  -C-KN parcela č. 1871/9, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 14 m²,
  -C-KN parcela č. 1871/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²,
  -C-KN parcela č. 1838/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m²,
  -C-KN parcela č. 1838/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m²,
  -C-KN parcela č. 1838/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
  -C-KN parcela č. 1838/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
  -C-KN parcela č. 1838/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m²,
  -C-KN parcela č. 1838/263, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m²,

-C-KN parcela č. 1838/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
-C-KN parcela č. 1838/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m²,
-C-KN parcela č. 1838/273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
-C-KN parcela č. 1838/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m²,
-C-KN parcela č. 1838/275, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m²,
-C-KN parcela č. 1838/178, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 803 m²,
-C-KN parcela č. 1838/265, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 18 m²,
-C-KN parcela č. 1838/168, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m²,
-C-KN parcela č. 1838/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,
-C-KN parcela č. 1838/147, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 41 m²,
-C-KN parcela č. 1838/230, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 7 m²,
-C-KN parcela č. 1838/266, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 49 m²,
-C-KN parcela č. 1838/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
-C-KN parcela č. 1838/139, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m²,
-C-KN parcela č. 1838/161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m²,
-C-KN parcela č. 1838/182, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m²,
-C-KN parcela č. 1838/193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²,
-C-KN parcela č. 1838/189, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 193 m²,
-C-KN parcela č. 1838/268, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 197 m²,
-C-KN parcela č. 1840/11, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 79 m².

Nájom spolu predstavuje výmeru 5 859 m².

Účelom nájmu: je majetkové vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v areáli nájomcu, sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú dlhodobo využívané ako poľnohospodársky dvor pre potreby PD Žiarec Tvrdošín .

Doba nájmu: je na neurčitú

Výška nájomného v čiastke 9.300.00€/rok je určená Znaleckým posudkom č. 93/2026 vypracoval dňa 02.06.2026 Ing. Eugen Dedinský.

Cena nájmu je stanovená schválením v MsZ na celý predmet nájmu vo výške spolu 9 300 €/rok.

Zámer nájmu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 29/2026 dňa 29.04.2026 bod č. 22.

Príloha č.1: návrh nájomnej zmluvy.

- **Zámenná zmluva** uzatvorená medzi Mesto Tvrdošín, so sídlom trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901 (účastník 1/) a ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín (účastník 2/), predmetom ktorej je zámena nehnuteľností

1) Účastník 1/ zamieňa a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Účastníka 2/ v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaných na liste vlastníctva č. 2371, a to:

-C-KN parcela č. 1838/272, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154m^2,
-C-KN parcela č. 1838/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 681m^2,
-C-KN parcela č. 1838/264, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 370m^2,
-C-KN parcela č. 1838/233, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48m^2,
-C-KN parcela č. 1838/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25m^2,

Celková výmera nehnuteľností predstavuje 1278 m².

2) Účastník 2/ zamieňa a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Účastníka 1/ v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín:

-parcela registra C-KN č. 1170/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 390 m², zapísaná na LV č. 2542,

-novovzniknutá parcela registra C-KN č. 2173/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 604 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 14/2026, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Tvrdošíne dňa 18.05.2026 pod č. G1-178/26

-novovzniknutá parcela registra C-KN č. 2173/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 285 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 14/2026 14/2026, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Tvrdošíne dňa 18.05.2026 pod č. G1-178/26

Celková výmera nehnuteľností predstavuje 1279 m².

Účelom zámeny: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov tvoriacich Predmet zámeny 1 vo vlastníctve Účastníka 1/, ktoré sa nachádzajú v areáli Účastníka 2/, sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú dlhodobo využívané ako súčasť poľnohospodárskeho dvora, pričom Účastník 1/ tieto pozemky reálne nevyužíva a z hľadiska jeho potrieb ide o trvalo prebytočný nehnuteľný majetok. Účastník 1/ zámenou nadobudne pozemky tvoriace Predmet zámeny 2, ktoré budú využívané ako účelová komunikácia, resp. prístupová trasa pre verejnosť na účely cykloturistiky, turistiky a iného športového alebo rekreačného vyžitia, bez obmedzenia zo strany Účastníka 2/.

Zámer zámeny bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 28/2026 dňa 29.04.2026, bod 21.

Príloha č.1: návrh zámennej zmluvy.

- **Finančné prostriedky na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia novej stolnotenisovej herne v predpokladanej výške cca 80 tis.€.** Finančné prostriedky budú použité na nákup 6ks stolov na stolný tenis s príslušenstvom, na zakúpenie tréningových robotov, záchytných sietí, zberačov loptičiek, či iného vybavenia nevyhnutného na vybavenie herne. Ďalej bude zakúpená technika – počítač s príslušenstvom, tréningové vybavenie, hľadisko a iné vybavenie nevyhnutné pre činnosť klubu.

- **Finančné prostriedky na realizáciu Vyhliadkovej veže v lokalite Úplzeň** bude osadená na existujúcej ploche sanovanej veže.

Projekt prispeje k podpore cestovného ruchu, podporí turistiku, cykloturistiku, ako aj zlepší dostupnosť športového, či iného vyžitia v meste. Predpokladané RN sú vo výške 120tis.€. Cena diela bude určená dodávateľom po procese verejného obstarávania.

- **Ukončenie zmlúv** za nájom priestorov pod prenosné garáže, okrem osôb so zdravotným postihnutím nad 70%

- **Informatívna správa** o vyhodnotení odpredaja bytov v Bytovom dome 256/50 na sídlisku Medvedzie

b/ Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **: „Cykloturistický chodník Oravice“**

-Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.

-Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 281 514,00€ , čo je 36% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 781 514,00€**.**

-Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Tvrdošín IČO 00314901 so sídlom Trojičné námestie 185, 02744 Tvrdošín

c/ Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **„Výstavba nového relaxačného termálneho bazéna s vodnými masážami v areáli Termálneho kúpaliska Oravice“**

-Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.

-Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 636 975,00, čo je 68% spolufinancovania z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 936 975,00€ .

-Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu spoločnosti TERMALSPORT TS, s.r.o, IČO: 36784478, so sídlom so sídlom Trojičné námestie 185/2, 02744 Tvrdošín

d/ *Realizácia projektového zámeru* ***Prestavba a rozšírenie mestského cintorína Tvrdošín*** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je objekt SO 01 Hrobové miesta, SO 02 Urnový háj a objekt SO 03 Spevnené plochy. Predpokladaný rozpočtový náklad je 329 563,00€ s DPH. Cena diela bude určená dodávateľom po procese verejného obstarávania .

e/ *Projektový zámer a finančné prostriedky v predpokladanej výške 160tis.€ na* ***„Rekonštrukciu ihriska“ v lokalite Hrádky***,ul. Bernolákova. Premetom zámeru je výstavba multifunkčného ihriska 30x20 s umelou trávou oplotením a mantinelmi a športovým zariadením, osadenie zatrávňovacích podložiek pod prvky detského ihriska, osadenie ďalších komponentov s príslušným mobiliárom. Súčasťou bude tiež oplotenie v tvare L v dolnej časti ihriska, ktoré zabráni parkovania áut v priestore ihriska. Existujúce ihrisko bolo vybudované v 70. rokoch minulého storočia a jeho technický stav už dlhodobo nezodpovedá súčasným požiadavkám na bezpečnosť. Nové riešenie tiež prispeje k ochrane cintorína, ktorý je v bezprostrednej blízkosti.

Cena diela bude určená dodávateľom po procese verejného obstarávania.

f/ Zabezpečenie prípravnej dokumentácie na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podielov, ktoré sa vzťahujú na objekt Mestského úradu súp.č.185/2 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín sú zapísané na LV č.2725 nasledovne: v časti B vlastník Mesto Tvrdošín má podiel 96/100 úč. , Urbárski spolumajitelia , pozemkové spoločenstvo Tvrdošín má podiel 4/100úč.. Predmetom prípravnej dokumentácie bude reálne rozdelenie priestoru podľa skutočného stavu užívania tak, aby ba na liste vlastníctva bol samostatne zapísaný vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1 a samostatne vlastník Urbárski spolumajitelia , pozemkové spoločenstvo Tvrdošín v podiele 1/1.

g/ Návrh na zmenu počtu poslancov vo volebnom obvode č. 6 – mestská časť Krásna Hôrka pre volebné obdobie 2026-2030

18. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 30/2026

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31. 12. 2025.
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2025 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2025 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 532 932,72 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2025 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 145,38 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej umeleckej školy Tvrdošín, Školská 872, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2025 – nulový výsledok hospodárenia, účtovná jednotka dosiahla rovnakú výšku nákladov a výnosov
9. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2025 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 3 921,88 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
10. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s. r. o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2025 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 10 581,83 € a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 10 581,83 €
11. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2025, ktorým je zisk v čiastke 527 566,55 €
12. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2025 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2025 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 15. 6. 2026

13. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
14. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
15. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
16. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
17. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta „Technických služieb“ za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
18. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORTU so 100% účasťou mesta
19. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
20. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta
21. Návrh na zmenu počtu poslancov vo volebnom obvode č. 6 – mestská časť Krásna Hôrka pre volebné obdobie 2026-2030
22. Informatívnu správu o vyhodnotení odpredaja bytov v Bytovom dome 256/50 na sídlisku Medvedzie

B. S c h v a ľ u j e

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2026** rozpočtovým opatrením č. 1/2026 v zmysle ustanovenia §14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky) podľa predloženého návrhu
2. **Plán práce MsZ na II. polrok 2026**
3. **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026**
4. Príspevok Mesta Tvrdošín ako jediného spoločníka do kapitálového fondu TERMALŠPORT TS s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín na výstavbu nového relaxačného bazénu v areáli termálnych kúpalísk Oravice v čiastke 400 000,00 eur
5. Použitie rezervného fondu vo výške 400 000,00 eur na krytie kapitálových výdavkov formou príspevku Mesta Tvrdošín ako jediného spoločníka do kapitálového fondu TERMALŠPORT TS s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín na výstavbu nového relaxačného bazénu v areáli termálnych kúpalísk Oravice v čiastke 400 000,00 eur

6. **Návrh kúpnych zmlúv** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch na :

<u>Byt č. 2 (jednoizbový byt)</u> – kupujúci Ján Koky rod. Koky, nar. , r. č. , trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

d) byt č. 2 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na 1 p. bytového domu súp. č.256/50 postavený na pozemku :CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, na pozemku CKN parcela č.541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, na pozemku CKN parcela 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, na pozemku CKN parcela 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, na pozemku CKN parcela 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3538/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

e) spoluvlastnícky podiel vo výške 3538/348677-in na:

- pozemku C KN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc.č.541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc.č.541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č.541/309 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

f) spoluvlastnícky podiel vo výške 3538/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/270 ,druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č.541/298 C KN, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uznesenia 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 37.783,66€ (slovom: tridsaťsedemtisícsedemstoosemdesiattri eur a šesťdesiatšesť eurocentov),

<u>Byt č. 8 (dvojizbový byt)</u>– kupujúca Annamária Vnenková rod. Vnenková, nar , r. č. , trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

b) byt č. 8 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na 3 p. bytového domu súp. č. 256/50, postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parc.č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parc. č.541/307 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN par.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parc.č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5060/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uznesenia 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 54.037,67€ (slovom: päťdesiatštyritisíctridsaťsedem eur a šesťdesiatsedem eurocentov),

<u>Byt č. 48 (jednoizbový byt)</u> – kupujúci Ondrej Lonek, nar , r. č. a manž. Alžbeta Loneková, rod. Taratutová, nar. , r. č. , obaja trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

b) byt č. 48 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 1. p. bytového domu súp. č. 256/50, postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parcela č. 541/306, pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parcela č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN parcela č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parcela č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných

zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uzn. 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 38.616,64€ (slovom: tridsaťosemtisícšesťstošestnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov)

<u>Byt č. 55 (jednoizbový byt)</u> – kupujúci Agáta Stanislava Romaňák Hrkľová, rod. Hrkľová, nar , r. č. , trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

d) byt č. 55 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 3. p. bytového domu súp. č. 256 postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parc.č..541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parc.č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN parc.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parc.č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uzn. 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 38.616,64€ (slovom: tridsaťosemtisícšesťstošestnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov)

7. **Zámer a spôsob na prevod nehnuteľného majetku** v katastr.úz. Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvdzie formou Obchodno verejnej súťaže (OVS) v súlade s§ 9ods.2 písm.a) a b) v spojení s § 9 ods.1 písm.a) zák.č.138/91Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o čom rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov.

7.a Predmet OVS je <u>druhý raz opakovaný</u> odpredaj nehnuteľnosti na :

<u>Byt č. 62</u> (dvojizbový byt) (v podiele 1/1)**,** nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256/50, postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parcela č.541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parc.č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN parc.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parc.č. 541/309 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5082/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

e) spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:
- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec a

f) spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:
- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“)

7.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 68 000,00 €. Vzhľadom na druhý raz opakovanú OVS pre odpredaj bytu je minimálna kúpna cena znížená na čiastku 60 000,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50. Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 62 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca. Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 71/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Spôsob a zámer bol zverejnený od 09.06.2026 – 24.06.2026, spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

7.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

8. **Nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901 a nájomcom ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísané na liste vlastníctva č. 2371, a to:
   -C-KN parcela č. 2173/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m²,
   -C-KN parcela č. 1871/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 744 m²,
   -C-KN parcela č. 1871/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,

-C-KN parcela č. 1871/9, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 14 m²,
-C-KN parcela č. 1871/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²,
-C-KN parcela č. 1838/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m²,
-C-KN parcela č. 1838/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m²,
-C-KN parcela č. 1838/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
-C-KN parcela č. 1838/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
-C-KN parcela č. 1838/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m²,
-C-KN parcela č. 1838/263, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m²,
-C-KN parcela č. 1838/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
-C-KN parcela č. 1838/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m²,
-C-KN parcela č. 1838/273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
-C-KN parcela č. 1838/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m²,
-C-KN parcela č. 1838/275, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m²,
-C-KN parcela č. 1838/178, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 803 m²,
-C-KN parcela č. 1838/265, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 18 m²,
-C-KN parcela č. 1838/168, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m²,
-C-KN parcela č. 1838/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,
-C-KN parcela č. 1838/147, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 41 m²,
-C-KN parcela č. 1838/230, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 7 m²,
-C-KN parcela č. 1838/266, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 49 m²,
-C-KN parcela č. 1838/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
-C-KN parcela č. 1838/139, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m²,
-C-KN parcela č. 1838/161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m²,
-C-KN parcela č. 1838/182, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m²,
-C-KN parcela č. 1838/193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²,
-C-KN parcela č. 1838/189, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 193 m²,
-C-KN parcela č. 1838/268, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 197 m²,
-C-KN parcela č. 1840/11, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 79 m².

Nájom spolu predstavuje výmeru 5 859 m².

Účelom nájmu: je majetkové vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v areáli nájomcu, sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú dlhodobo využívané ako poľnohospodársky dvor pre potreby PD Žiarec Tvrdošín .

Doba nájmu: je na neurčitú

Výška nájomného v čiastke 9.300.00€/rok je určená Znaleckým posudkom č. 93/2026 vypracoval dňa 02.06.2026 Ing. Eugen Dedinský.

Cena nájmu je stanovená schválením v MsZ na celý predmet nájmu vo výške spolu 9 300 €/rok.

Zámer nájmu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 29/2026 dňa 29.04.2026 bod č. 22.

Príloha č.1: návrh nájomnej zmluvy.

9. Zámennú zmluvu uzatvorenú medzi Mesto Tvrdošín, so sídlom trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901 (účastník 1/) a ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín (účastník 2/), predmetom ktorej je zámena nehnuteľností

1) Účastník 1/ zamieňa a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Účastníka 2/ v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaných na liste vlastníctva č. 2371, a to:

-C-KN parcela č. 1838/272, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154m^2,
-C-KN parcela č. 1838/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 681m^2,
-C-KN parcela č. 1838/264, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 370m^2,
-C-KN parcela č. 1838/233, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48m^2,
-C-KN parcela č. 1838/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25m^2,

Celková výmera nehnuteľností predstavuje 1278 m².

2) Účastník 2/ zamieňa a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Účastníka 1/ v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín:

-parcela registra C-KN č. 1170/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 390 m², zapísaná na LV č. 2542,

-novovzniknutá parcela registra C-KN č. 2173/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 604 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 14/2026, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Tvrdošíne dňa 18.05.2026 pod č. G1-178/26

-novovzniknutá parcela registra C-KN č. 2173/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 285 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 14/2026 14/2026, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Tvrdošíne dňa 18.05.2026 pod č. G1-178/26

Celková výmera nehnuteľností predstavuje 1279 m².

Účelom zámeny: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov tvoriacich Predmet zámeny 1 vo vlastníctve Účastníka 1/, ktoré sa nachádzajú v areáli Účastníka 2/, sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú dlhodobo využívané ako súčasť poľnohospodárskeho dvora, pričom Účastník 1/ tieto pozemky reálne nevyužíva a z hľadiska jeho potrieb ide o trvalo prebytočný nehnuteľný majetok. Účastník 1/ zámenou nadobudne pozemky tvoriace Predmet zámeny 2, ktoré budú využívané ako účelová komunikácia, resp. prístupová trasa pre verejnosť na účely cykloturistiky, turistiky a iného športového alebo rekreačného vyžitia, bez obmedzenia zo strany Účastníka 2/.

Zámer zámeny bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 28/2026 dňa 29.04.2026, bod 21.

Príloha č.1: návrh zámennej zmluvy.

10. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **: „Cykloturistický chodník Oravice“**

-Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.

-Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 281 514,00€ , čo je 36% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 781 514,00€**.**

-Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Tvrdošín IČO 00314901 so sídlom Trojičné námestie 185, 02744 Tvrdošín

11. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **„Výstavba nového relaxačného termálneho bazéna s vodnými masážami v areáli Termálneho kúpaliska Oravice“**

-Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.

-Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 636 975,00, čo je 68% spolufinancovania z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 936 975,00€ .

-Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu spoločnosti TERMALSPORT TS, s.r.o, IČO: 36784478, so sídlom so sídlom Trojičné námestie 185/2, 02744 Tvrdošín

12. Realizáciu projektového zámeru **Prestavba a rozšírenie mestského cintorína Tvrdošín** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je objekt SO 01 Hrobové miesta, SO 02 Urnový háj a objekt SO 03 Spevnené plochy. Predpokladaný rozpočtový náklad je 329 563,00€ s DPH. Cena diela bude určená dodávateľom po procese verejného obstarávania .

13. Projektový zámer a finančné prostriedky v predpokladanej výške 160tis.€ na **„Rekonštrukciu ihriska“ v lokalite Hrádky**,ul. Bernolákova. Premetom zámeru je výstavba multifunkčného ihriska 30x20 s umelou trávou oplotením a mantinelmi a športovým zariadením, osadenie zatrávňovacích podložiek pod prvky detského ihriska, osadenie ďalších komponentov s príslušným mobiliárom. Súčasťou bude tiež oplotenie v tvare L v dolnej časti ihriska, ktoré zabráni parkovania áut v priestore ihriska. Existujúce ihrisko bolo vybudované v 70. rokoch minulého storočia a jeho technický stav už dlhodobo nezodpovedá súčasným požiadavkám na bezpečnosť. Nové riešenie tiež prispeje k ochrane cintorína, ktorý je v bezprostrednej blízkosti.
Cena diela bude určená dodávateľom po procese verejného obstarávania .

14. **Finančné prostriedky na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia novej stolnotenisovej herne v predpokladanej výške cca 80 tis.€.** Finančné prostriedky budú použité na nákup 6ks stolov na stolný tenis s príslušenstvom, na zakúpenie tréningových robotov, záchytných sietí, zberačov loptičiek, či iného vybavenia nevyhnutného na vybavenie herne. Ďalej bude zakúpená technika – počítač s príslušenstvom, tréningové vybavenie, hľadisko a iné vybavenie nevyhnutné pre činnosť klubu.

15. **Zabezpečenie prípravnej dokumentácie na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva** podielov, ktoré sa vzťahujú na objekt Mestského úradu súp.č.185/2 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín sú zapísané na LV č.2725 nasledovne: v časti B vlastník Mesto Tvrdošín má podiel 96/100 úč. , Urbárski spolumajitelia , pozemkové spoločenstvo Tvrdošín má podiel 4/100úč.. Predmetom prípravnej dokumentácie bude reálne rozdelenie priestoru podľa skutočného stavu užívania tak, aby ba na liste vlastníctva bol samostatne zapísaný vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1 a samostatne vlastník Urbárski spolumajitelia , pozemkové spoločenstvo Tvrdošín v podiele 1/1.

16. **Finančné prostriedky na realizáciu Vyhliadkovej veže v lokalite Úplzeň** bude osadená na existujúcej ploche sanovanej veže.
Projekt prispeje k podpore cestovného ruchu, podporí turistiku, cykloturistiku, ako aj zlepší dostupnosť športového, či iného vyžitia v meste. Predpokladané RN sú vo výške 120tis.€. Cena diela bude určená dodávateľom po procese verejného obstarávania.

17. **Ukončenie zmlúv** za nájom priestorov pod prenosné garáže, okrem osôb so zdravotným postihnutím nad 70%

C. P o v e r u j e

1. **Hlavnú kontrolórku mesta** Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov, z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 30/2026 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. overovateľ:
MUDr. Stanislav Fukas

II. overovateľ:
Rastislav Medvecký