Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 30/2026 zo dňa 24. júna 2026

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31. 12. 2025.
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2025 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2025 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 532 932,72 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2025 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 145,38 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej umeleckej školy Tvrdošín, Školská 872, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2025 – nulový výsledok hospodárenia, účtovná jednotka dosiahla rovnakú výšku nákladov a výnosov
9. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2025 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 3 921,88 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
10. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s. r. o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2025 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 10 581,83 € a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 10 581,83 €
11. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2025, ktorým je zisk v čiastke 527 566,55 €
12. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2025 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2025 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 15. 6. 2026
13. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
14. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
15. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
16. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
17. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta „Technických služieb“ za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
18. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORTU so 100% účasťou mesta
19. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
20. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta
21. Návrh na zmenu počtu poslancov vo volebnom obvode č. 6 – mestská časť Krásna Hôrka pre volebné obdobie 2026-2030
22. Informatívnu správu o vyhodnotení odpredaja bytov v Bytovom dome 256/50 na sídlisku Medvedzie

B. S c h v a ľ u j e

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2026** rozpočtovým opatrením č. 1/2026 v zmysle ustanovenia §14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky) podľa predloženého návrhu

2. **Plán práce MsZ na II. polrok 2026**
3. **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026**
4. Príspevok Mesta Tvrdošín ako jediného spoločníka do kapitálového fondu TERMALŠPORT TS s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín na výstavbu nového relaxačného bazénu v areáli termálnych kúpalísk Oravice v čiastke 400 000,00 eur
5. Použitie rezervného fondu vo výške 400 000,00 eur na krytie kapitálových výdavkov formou príspevku Mesta Tvrdošín ako jediného spoločníka do kapitálového fondu TERMALŠPORT TS s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín na výstavbu nového relaxačného bazénu v areáli termálnych kúpalísk Oravice v čiastke 400 000,00 eur

6. **Návrh kúpnych zmlúv** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch na :

Byt č. 2 (jednoizbový byt) – kupujúci Ján Koky rod. Koky, nar. , r. č. , trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

a) byt č. 2 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na 1 p. bytového domu súp. č.256/50 postavený na pozemku :CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, na pozemku CKN parcela č.541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, na pozemku CKN parcela 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, na pozemku CKN parcela 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, na pozemku CKN parcela 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3538/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 3538/348677-in na:

- pozemku C KN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc.č.541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc.č.541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č.541/309 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 3538/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/270 ,druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č.541/298 C KN, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uznesenia 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 37.783,66€ (slovom: tridsaťsedemtisícsedemstoosemdesiattri eur a šesťdesiatšesť eurocentov),

Byt č. 8 (dvojizbový byt)– kupujúca Annamária Vnenková rod. Vnenková, nar , r. č. , trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

a) byt č. 8 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na 3 p. bytového domu súp. č. 256/50, postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parc.č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN par.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parc.č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5060/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,

- pozemku CKN parc. č. 541/308 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uznesenia 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 54.037,67€ (slovom: päťdesiatštyritisíctridsaťsedem eur a šesťdesiatsedem eurocentov),

<u>Byt č. 48 (jednoizbový byt)</u> – kupujúci Ondrej Lonek, nar , r. č. a manž. Alžbeta Loneková, rod. Taratutová, nar. , r. č. , obaja trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

a) byt č. 48 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 1. p. bytového domu súp. č. 256/50, postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parcela č. 541/306, pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parcela č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN parcela č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parcela č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uzn. 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 38.616,64€ (slovom: tridsaťosemtisícšesťstošestnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov)

<u>Byt č. 55 (jednoizbový byt)</u> – kupujúci Agáta Stanislava Romaňák Hrkľová, rod. Hrkľová, nar , r. č. , trvale bytom Tvrdošín – Medvedzie, Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín, predmetom je:

a) byt č. 55 (v podiele 1/1), nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 3. p. bytového domu súp. č. 256 postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parc.č..541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parc.č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN parc.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parc.č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 3616/348677-in na:

- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,
  ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín
  Kúpna cena pre odpredaj bytu je určená Mestským zastupiteľstvom č.uzn. 19/2025 , zo dňa 29.apríla 2025,bod č.14 a predstavuje čiastku 38.616,64€ (slovom: tridsaťosemtisícšesťstošestnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov)

7. **Zámer a spôsob na prevod nehnuteľného majetku** v katastr.úz. Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvdzie formou Obchodno verejnej súťaže (OVS) v súlade s§ 9ods.2 písm.a) a b) v spojení s § 9 ods.1 písm.a) zák.č.138/91Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o čom rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov.

7.a Predmet OVS je druhý raz opakovaný odpredaj nehnuteľnosti na :

Byt č. 62 (dvojizbový byt) (v podiele 1/1)**,** nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256/50, postavený na pozemku: CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, CKN parcela č.541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, CKN parc.č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, CKN parc.č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, CKN parc.č. 541/309 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5082/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:
- pozemku CKN parc. č. 541/305, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/306, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,
  ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec a

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:
- pozemku CKN parc. č. 541/270, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku CKN parc. č. 541/298, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,
  ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“)

7.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 68 000,00 €. Vzhľadom na druhý raz opakovanú OVS pre odpredaj bytu je minimálna kúpna cena znížená na čiastku 60 000,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50. Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 62 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca. Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 71/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Spôsob a zámer bol zverejnený od 09.06.2026 – 24.06.2026, spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

7.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

8. **Nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901 a nájomcom ŽIAREC, poľnohospodárske

družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísané na liste vlastníctva č. 2371, a to:

-C-KN parcela č. 2173/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m²,
-C-KN parcela č. 1871/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 744 m²,
-C-KN parcela č. 1871/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
-C-KN parcela č. 1871/9, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 14 m²,
-C-KN parcela č. 1871/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²,
-C-KN parcela č. 1838/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m²,
-C-KN parcela č. 1838/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m²,
-C-KN parcela č. 1838/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
-C-KN parcela č. 1838/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
-C-KN parcela č. 1838/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m²,
-C-KN parcela č. 1838/263, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m²,
-C-KN parcela č. 1838/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
-C-KN parcela č. 1838/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m²,
-C-KN parcela č. 1838/273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
-C-KN parcela č. 1838/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m²,
-C-KN parcela č. 1838/275, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m²,
-C-KN parcela č. 1838/178, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 803 m²,
-C-KN parcela č. 1838/265, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 18 m²,
-C-KN parcela č. 1838/168, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m²,
-C-KN parcela č. 1838/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,
-C-KN parcela č. 1838/147, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 41 m²,
-C-KN parcela č. 1838/230, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 7 m²,
-C-KN parcela č. 1838/266, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 49 m²,
-C-KN parcela č. 1838/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
-C-KN parcela č. 1838/139, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m²,
-C-KN parcela č. 1838/161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m²,
-C-KN parcela č. 1838/182, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m²,
-C-KN parcela č. 1838/193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²,
-C-KN parcela č. 1838/189, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 193 m²,
-C-KN parcela č. 1838/268, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 197 m²,
-C-KN parcela č. 1840/11, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 79 m².

Nájom spolu predstavuje výmeru 5 859 m².

Účelom nájmu: je majetkové vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v areáli nájomcu, sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú dlhodobo využívané ako poľnohospodársky dvor pre potreby PD Žiarec Tvrdošín .

Doba nájmu: je na neurčitú

Výška nájomného v čiastke 9.300.00€/rok je určená Znaleckým posudkom č. 93/2026 vypracoval dňa 02.06.2026 Ing. Eugen Dedinský.

Cena nájmu je stanovená schválením v MsZ na celý predmet nájmu vo výške spolu 9 300 €/rok.

Zámer nájmu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 29/2026 dňa 29.04.2026 bod č. 22.

Príloha č.1: návrh nájomnej zmluvy.

9. Zámennú zmluvu uzatvorenú medzi Mesto Tvrdošín, so sídlom trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314901 (účastník 1/) a ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín (účastník 2/), predmetom ktorej je zámena nehnuteľností

1) Účastník 1/ zamieňa a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Účastníka 2/ v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaných na liste vlastníctva č. 2371, a to:

-C-KN parcela č. 1838/272, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154m²,
-C-KN parcela č. 1838/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 681m²,
-C-KN parcela č. 1838/264, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 370m²,
-C-KN parcela č. 1838/233, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48m²,

-C-KN parcela č. 1838/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25m^2,
Celková výmera nehnuteľností predstavuje 1278 m².
2) Účastník 2/ zamieňa a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Účastníka 1/ v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín:
-parcela registra C-KN č. 1170/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 390 m², zapísaná na LV č. 2542,
-novovzniknutá parcela registra C-KN č. 2173/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 604 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 14/2026, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Tvrdošíne dňa 18.05.2026 pod č. G1-178/26
-novovzniknutá parcela registra C-KN č. 2173/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 285 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 14/2026 14/2026, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Tvrdošíne dňa 18.05.2026 pod č. G1-178/26
Celková výmera nehnuteľností predstavuje 1279 m².
Účelom zámeny: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov tvoriacich Predmet zámeny 1 vo vlastníctve Účastníka 1/, ktoré sa nachádzajú v areáli Účastníka 2/, sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú dlhodobo využívané ako súčasť poľnohospodárskeho dvora, pričom Účastník 1/ tieto pozemky reálne nevyužíva a z hľadiska jeho potrieb ide o trvalo prebytočný nehnuteľný majetok. Účastník 1/ zámenou nadobudne pozemky tvoriace Predmet zámeny 2, ktoré budú využívané ako účelová komunikácia, resp. prístupová trasa pre verejnosť na účely cykloturistiky, turistiky a iného športového alebo rekreačného vyžitia, bez obmedzenia zo strany Účastníka 2/.
Zámer zámeny bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 28/2026 dňa 29.04.2026, bod 21.
Príloha č.1: návrh zámennej zmluvy.

10. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **: „Cykloturistický chodník Oravice“**
-Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
-Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 281 514,00€ , čo je 36% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 781 514,00€**.**
-Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Tvrdošín IČO 00314901 so sídlom Trojičné námestie 185, 02744 Tvrdošín

11. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **„Výstavba nového relaxačného termálneho bazéna s vodnými masážami v areáli Termálneho kúpaliska Oravice“**
-Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
-Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 636 975,00, čo je 68% spolufinancovania z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 936 975,00€ .
-Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu spoločnosti TERMALSPORT TS, s.r.o, IČO: 36784478, so sídlom so sídlom Trojičné námestie 185/2, 02744 Tvrdošín

12. Realizáciu projektového zámeru **Prestavba a rozšírenie mestského cintorína Tvrdošín** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je objekt SO 01 Hrobové miesta, SO 02 Urnový háj a objekt SO 03 Spevnené plochy. Predpokladaný rozpočtový náklad je 329 563,00€ s DPH. Cena diela bude určená dodávateľom po procese verejného obstarávania .

13. Projektový zámer a finančné prostriedky v predpokladanej výške 160tis.€ na **„Rekonštrukciu ihriska“ v lokalite Hrádky**,ul. Bernolákova. Premetom zámeru je výstavba multifunkčného ihriska 30x20 s umelou trávou oplotením a mantinelmi a športovým zariadením, osadenie

zatrávňovacích podložiek pod prvky detského ihriska, osadenie ďalších komponentov s príslušným mobiliárom. Súčasťou bude tiež oplotenie v tvare L v dolnej časti ihriska, ktoré zabráni parkovania áut v priestore ihriska. Existujúce ihrisko bolo vybudované v 70. rokoch minulého storočia a jeho technický stav už dlhodobo nezodpovedá súčasným požiadavkám na bezpečnosť. Nové riešenie tiež prispeje k ochrane cintorína, ktorý je v bezprostrednej blízkosti.
Cena diela bude určená dodávateľom po procese verejného obstarávania .

14. **Finančné prostriedky na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia novej stolnotenisovej herne v predpokladanej výške cca 80 tis.€.** Finančné prostriedky budú použité na nákup 6ks stolov na stolný tenis s príslušenstvom, na zakúpenie tréningových robotov, záchytných sietí, zberačov loptičiek, či iného vybavenia nevyhnutného na vybavenie herne. Ďalej bude zakúpená technika – počítač s príslušenstvom, tréningové vybavenie, hľadisko a iné vybavenie nevyhnutné pre činnosť klubu.

15. **Zabezpečenie prípravnej dokumentácie na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva** podielov, ktoré sa vzťahujú na objekt Mestského úradu súp.č.185/2 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín sú zapísané na LV č.2725 nasledovne: v časti B vlastník Mesto Tvrdošín má podiel 96/100 úč. , Urbárski spolumajitelia , pozemkové spoločenstvo Tvrdošín má podiel 4/100úč.. Predmetom prípravnej dokumentácie bude reálne rozdelenie priestoru podľa skutočného stavu užívania tak, aby ba na liste vlastníctva bol samostatne zapísaný vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1 a samostatne vlastník Urbárski spolumajitelia , pozemkové spoločenstvo Tvrdošín v podiele 1/1.

16. **Finančné prostriedky na realizáciu Vyhliadkovej veže v lokalite Úplzeň** bude osadená na existujúcej ploche sanovanej veže.
Projekt prispeje k podpore cestovného ruchu, podporí turistiku, cykloturistiku, ako aj zlepší dostupnosť športového, či iného vyžitia v meste. Predpokladané RN sú vo výške 120tis.€. Cena diela bude určená dodávateľom po procese verejného obstarávania.

17. **Ukončenie zmlúv** za nájom priestorov pod prenosné garáže, okrem osôb so zdravotným postihnutím nad 70%.

C. P o v e r u j e

1. **Hlavnú kontrolórku mesta** Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026