

Z Á P I S N I C A

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 29. apríla 2021

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní 11. poslanci, 2. poslanci sa ospravedlnili /MUDr. Ján Jelenčík, PhDr. Miroslav Gabara/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Martu Skurčákovú, Rastislava Medveckého.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta. K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Záverečný účet mesta Tvrdošín za rok 2020, súhrnná správa o rozpočtovom hospodárení vrátane hodnotenia plnenia programového rozpočtu s predložením správy nezávislého audítora
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
6. Stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2020
Predkladá: kontrolór mesta
7. Plán práce „Klubov dôchodcov“ zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti klubov za predchádzajúce obdobie
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
8. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže
9. Správa o činnosti oddelenia výstavby
Predkladá: vedúci oddelenia výstavby
10. Správa o činnosti DHZ mesta a preventivára PO mesta za rok 2020
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku

11. Správa o pripravenosti Technických služieb mesta zameraná na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
Predkladá: riaditeľ TS
12. Správa o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku mesta so samostatným vyhodnotením opatrovateľských služieb a matričnej činnosti
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
13. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
Predkladá: kontrolór mesta
14. Správa o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
Predkladá: predseda komisie kultúry, športu a mládeže, vedúca finančného oddelenia
15. Rôzne
a/ nakladanie s majetkom mesta
16. Interpelácie poslancov
17. Návrh a schválenie uznesenia
18. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Dušana Šoltésa, za členov pp. Ing. Petra Smolára, Jána Gondu.

Hlasovaním: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach sa plnia priebežne.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- vedenie mesta spolupracuje s konzorciom, ktoré stavia R3 s tým, že primátor mesta ponúkol spoluprácu a na radnici od začiatku marca prebehli viaceré rokovania so zástupcami zhotoviteľa diela, o prípravných prácach, organizácii výstavby, súčinnosti mestskej skládky,
- mesto postupne pripravuje a realizuje stavebné práce podľa projektovej dokumentácie „Revitalizácia skládky odpadov Tvrdošín – Jurčov Laz, zmena stavby pred dokončením“, aby sme mohli naďalej prevádzkovať skládku odpadov. Účelom zmeny stavby je vybudovanie stavebných objektov, ktoré zabezpečia úplné oddelenie jestvujúcej 2. kazety skládky odpadov tak, aby nebola technicky ani fyzicky prepojená s 1. uzavretou a zrekultivovanou kazetou a tým splnila požiadavky zákona o odpadoch, na samotné prevádzkovanie,
- mesto sa pripravuje na údržbu miestnych komunikácií asfaltovaním, opravu oplotení v cintoríne na Medvedzí, príprava na rozširovanie cintorínov

PROJEKTY:

- Modernizácia mestského úradu – projekt je zameraný na čiastočnú rekonštrukciu objektu mestského úradu – výmena podláh a podlahoviny v reprezentačných častiach

úradu, zásadnou obnovou prejde aj oprava vonkajšej fasády objektu a mnoho ďalších prác

- Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín – *verejné budovy* – cieľom je zabezpečenie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve mesta, projekt dáva mestu príležitosť, aby si prostredníctvom energetických auditov overilo, ktoré opatrenia je vhodné splácať z úspor nákladov na energiu a ktoré si vyžadujú iný spôsob financovania. *Verejné osvetlenie* – projekt dáva mestu ako prevádzkovateľovi a vlastníkovi verejného osvetlenia príležitosť, aby si prostredníctvom energetického auditu overilo, ktoré opatrenia navrhnuté v energetickom audite bude vhodné splácať z úspor nákladov na energiu a ktoré si vyžadujú iný spôsob financovania
- Inteligentné technológie mesta – mesto postupne prechádza k poskytovaniu služieb občanom digitálnou formou v súlade s informatizáciou verejnej správy. Kým vo svete je premena miest na inteligentné samosprávy už dlhšiu dobu bežnou témou, na Slovensku sa realizuje iba priebežne a pomaly. Mesto sa preto týmto projektom chce napojiť na tento trend.
- Detské jasle – lokalizácia tejto stavby je situovaná vedľa materskej školy na sídlisku Medvedzie. Prevádzka jaslí bude napojená na existujúcu zmodernizovanú kuchyňu materskej školy a podobne bude riešené aj napojenie na vykurovanie a dodávku teplej vody. Predpokladaný rozpočtový náklad výstavby je cca 600 tisíc €.
- Aktívna turistika – kľúč k rozvoju pohraničia – cyklochodník Medvedzie-Štefanov nad Oravou, ďalšia časť výstavby chodníka pokračuje v Oraviciach. Tu sa chodník napojí na existujúci cyklochodník, ktorý bol v predchádzajúcom období realizovaný od Čierneho potoka súbežne s riekou Oravica až po parkovisko ku urbárskej kolibe. Cyklochodník Tvrdošín-Nižná nad Oravou – projekčne je v príprave jeho rozšírenie. Projekt rieši majetkoprávne vysporiadanie a dotvorenie už využívaného nespevneného povrchu cyklotrasy.
- Infocentrum Oravice – pokračujú práce na dokončení stavby
- Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska Medvedzie – projekt pred ukončením – vznikne Centrum integrovanej zdravotne starostlivosti, ktoré bude poskytovať svojim pacientom základnú primárnu integrovanú starostlivosť v rozsahu 12 poskytovateľov primárnej zdravotnej starostlivosti na jednom kontaktnom mieste a ambulancia ADOS.
- Kompostáreň – pripravuje sa verejné obstarávanie, priestor pri technických službách
- Mesto pripravilo projekt na rekonštrukciu mestskej knižnice a pobočky na Medvedzí, ktorý nám bol už schválený prostredníctvom Fondu na podporu umenia. Knižnica na Medvedzí prejde výraznou premenou, kde chceme, aby sa stala miestom, ktoré opäť pritiahne záujem detí a dospelých

5. Záverečný účet mesta Tvrdošín za rok 2020, súhrnná správa o rozpočtovom hospodárení vrátane hodnotenia plnenia programového rozpočtu s predložením správy nezávislého audítora

Správu podrobne spracovala p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Záverečný účet mesta v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z., § 16, ods. 5 obsahuje údaje o plnení rozpočtu v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení príspevkovej organizácie v ich pôsobnosti, prehľad o poskytnutých zárukách podľa jednotlivých príjemcov, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, hodnotenie plnenia programov mesta. Rozpočtovníctvo zachytáva údaje týkajúce sa

príjmov a výdavkov, t.j. vyjadruje zmenu peňazí – prírastok a úbytok finančných prostriedkov.

Ročná účtovná závierka mesta Tvrdošín bola overená audítorskou skupinou z audítorskej spoločnosti EKOPRAKTIK, s.r.o. Trnava dňa 24.3.2021, kedy bol vykonaný záverečný audit účtovnej závierky nášho mesta za rok 2020.

Mesto Tvrdošín hospodáril v roku 2020 podľa schváleného rozpočtu a zmien rozpočtu. Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta za rok 2020 vyšiel s prebytkom.

Mesto Tvrdošín v roku 2020 nevykonávalo podnikateľskú činnosť.

Návrh záverečného účtu mesta za rok 2020 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na elektronickej úradnej tabuli dňa 7.4.2021. Vyvesením návrhu začala plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2020. K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2020

Stanovisko spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomné, tvorí prílohu zápisnice. Návrh Záverečného účtu mesta za rok 2020 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona. Kontrolór mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet mesta Tvrdošín za rok 2020 s nasledovným výrokom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

7. Plán práce klubov dôchodcov zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti klubov za predchádzajúce obdobie

Správu spracovala p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená vedením oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku na základe informatívnych správ o činnosti klubov dôchodcov za rok 2020 jednotlivých predsedov klubov. Z uvedených správ o činnosti jednotlivých klubov, ktorých máme na území mesta 4, je vidieť, že COVID-19 poznačil organizovanie aktivít, zájazdov, spoločenských posedení, kultúrnych a športových podujatí, ktoré mali naplánované naši seniori. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky.

8. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie

Správu spracovala p. Amália Šimičáková, vedúca MsK, predložila p. Mgr. Anna Čelková, vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V roku 2020 činnosť Mestskej knižnice v Tvrdošine i knižnice na Medvedzí bola ovplyvnená zlou pandemickou situáciou COVID 19, čo sa prejavilo v zníženom počte výpožičiek, čitateľov, návštevnosti knižníc. Knižnica získala spolu 235 nových kníh, záujem bol aj o požičiavanie literatúry prostredníctvom MVS – medziknižničnej výpožičnej služby, čiže požičiavanie literatúry z univerzitných, vedeckých a iných knižníc na študijné účely, napr. zo Slovenskej národnej knižnice v Martine, Štátnej vedeckej knižnice v Prešove, Univerzitnej knižnice v Bratislave a iných knižníc. Uskutočnilo sa spolu 15 podujatí, na ktorých sa zúčastnilo 186 účastníkov. Zámerom a cieľom je, aby deti vedeli, že v meste fungujú dve knižnice, ktoré sú tu pre nich, že sa kupuje aj nová literatúra o akú majú záujem, čím sa snažíme podporiť dobrý a trvalý vzťah ku knihe, posilniť čitateľské návyky od detstva. V roku 2020 z Fondu na podporu umenia (FPU) sme dostali dotáciu na podporený projekt (na nákup nových kníh)

„Nákup kníh pre vzdelanie a relax“ sumu 2000 €. Kúpilo sa spolu 181 kníh. Nové knihy sú určené všetkým čitateľom a návštevníkom knižnice: deťom, mládeži, dospelým v produktívnom veku, seniorom a ostatným. Od roku 2009 sme mali každý rok podporené projekty väčšinou na nákup kníh, ale i počítačov, softvéru i rozširujúcich modulov knižnično informačného systému Clavius, ktorý používame v našej práci. V roku 2021 sme podali žiadosť o dotáciu na nákup kníh – projekt „Aktualizácia knižničného fondu“. V našich plánoch a predsavzatiach chceme pokračovať i v budúcnosti. K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Správa o činnosti oddelenia výstavby

Správu spracoval a predložil p. Mgr. Michal Jaroš, vedúci oddelenia výstavby. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Oddelenie zastrešuje agendu výstavby, spoločného stavebného úradu a úsek agendy rozvoja bývania. Oddelenie výstavby má štyroch zamestnancov. Pracovníci, ktorí vykonávajú svoju pracovnú činnosť v rámci jednotlivých uvedených oblastí v každodennom styku s občanmi, ktorí sa na nich obracajú s podávaním žiadostí, resp. prídu sa poradiť, vybaviť ich čo najkompetentnejšie a najefektívnejšie. Ich podania, pokiaľ obsahujú všetky potrebné náležitosti sú spravidla vybavené v predstihu, t.j. skôr ako určujú stanovené zákonné lehoty. Okrem uvedených činností sa pracovníci oddelenia výstavby, t.j. aj spoločného stavebného úradu, úseku agendy rozvoja bývania, podľa potreby podieľajú v spolupráci s ostatnými oddeleniami mestského úradu a organizáciami v pôsobnosti mesta na zabezpečovaní aj iných činností súvisiacich s riadnym fungovaním mestského úradu. K správe neboli žiadne pripomienky.

10. Správa o činnosti DHZ mesta a preventivára PO mesta za rok 2020

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená vedením oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mesto má zriadený dobrovoľný hasičský zbor /DHZ/ za účelom plnenia úloh súvisiacich s likvidáciou požiarov, vykonávaním záchranných prác a činností protipožiarnej prevencie v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení. DHZ má vytvorené hasičské družstvo, ktoré je základnou organizačnou jednotkou. Má veliteľa a 9 členov.

Úlohy stanovené na úseku požiarnej ochrany v oblasti preventívnej činnosti v roku 2020 zabezpečoval preventivár mesta Ing. Michal Erhardt. Organizačne zabezpečuje činnosť kontrolných skupín. Navrhuje ich zloženie primátorovi mesta a spracováva plán preventívnych protipožiarnych kontrol v určených objektoch, v ktorých sa vykonáva štátny požiarový dozor. Všetky podklady z vykonaných preventívnych protipožiarnych kontrol sú evidované a uložené u preventivára požiarnej ochrany. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Správa o pripravenosti Technických služieb mesta Tvrdošín zameraná na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania

Správu spracoval a predložil p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. S prácami jarnej údržby technické služby začali v tretej dekáde mesiaca február. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Správa o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku so samostatným vyhodnotením opatrovateľských služieb a matričnej činnosti

Správu spracovala p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená vedením oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Činnosť oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku zabezpečuje päť zamestnancov. V správe sú uvedené činnosti, ktoré oddelenie vykonáva - matriku-prenesený výkon štátnej správy, osvedčovanie listín a podpisov, evidenciu obyvateľstva, správu mestských nájomných bytov a nebytových priestorov, správu miestnych daní a to za užívanie verejného priestranstva a za ubytovanie, vydávajú sa rybárske lístky, podávajú sa správy o povesti, potvrdenia a ďalšie činnosti.

Čo sa týka sociálnej agendy, zabezpečuje sa stravovanie pre dôchodcov a pre občanov s nepriaznivým zdravotným stavom, vybavuje sa agenda ohľadom osobitného príjemcu, dotácie detí v hmotnej núdzi, sociálne poradenstvo, rieši sa sociálnoprávna ochrana, vypracúvajú sa posudky a rozhodnutia ohľadom umiestnenia do Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby.

Opatrovateľskú službu v roku 2020 zabezpečovalo 10 opatrovateliek a bolo 23 opatrovaných. V rámci výzvy Podpora opatrovateľskej služby operačného programu Ľudské zdroje sme zapojený v projekte Zlepšenie dostupnosti opatrovateľských služieb v meste Tvrdošín a to od marca 2019 do apríla 2021. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

14. Správa o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov

Správu spracovali MUDr. Peter Šaško, predseda komisie kultúry, športu a mládeže a Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V roku 2020 mesto finančne podporilo z rozpočtu mesta kluby, ktoré sa nachádzajú na území mesta:

- Športový klub Tvrdošín – futbalový oddiel
- Mestský šachový klub Tvrdošín
- Mestský stolnotenisový klub Tvrdošín
- Florbalový klub Tvrdošín
- Maratónsky klub Tvrdošín

Okrem športových klubov mesta boli z rozpočtu mesta podporované športové aktivity subjektom: Občianske združenie Medvedzie, Hokejový klub ALTIS Oravská Priehrada.

Výška poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta bola v roku 2020 ovplyvnená pandemiou ochorenia COVID-19. Dotácie boli krátené, nakoľko činnosť klubov bola obmedzená z dôvodu dodržiavania protipandemických opatrení. K správe neboli pripomienky.

15. Rôzne

a/ nakladanie s majetkom mesta

p. Mgr. Vlasta Jančková – predložila zámer a spôsob nájmu žiadateľov: PhDr. Eva Medvecká, MUDr. Stanislav Fukas, MUDr. Peter Šaško. Jedná sa o priestory v zdravotnom stredisku, kde sa nájmomcom zmenila výmera prevádzkových a ostatných priestorov:

- **Zámer a spôsob nájmu**, kde predmet nájmu sa nachádza v objekte budovy Zdravotného strediska Medvedzie, súp.č. 234, postavený na CKN parcele č. č. 541/251 k.ú.Krásna Hôrka,

v katastri nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č.2371, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí, a sú označené ako priestor č. 101, 102, 103, 140, 141, 142, 143, kde prevádzkové priestory majú výmeru 41,04 m² a ostatné priestory majú výmeru 0,31 m².

Účelom nájmu je zriadenie prevádzky agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti pre žiadateľa: ADOS VITAE, s.r.o., zastúpené konateľom: PhDr. Eva Medvecká, PhD., Družstevná 17, 027 44 Tvrdošín, IČO 51806797, DIČ 2120796689.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.05.2021 do 30.04.2024

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

- **Zámer a spôsob nájmu**, kde predmet nájmu sa nachádza v objekte budovy Zdravotného strediska Medvedzie, súp.č. 234, postavený na CKN parcele č. č. 541/251 k.ú. Krásna Hôrka, v katastri nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č.2371, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na I.NP, označené ako priestor č. 201, 202, 227, 228, 229, kde prevádzkové priestory majú výmeru 82,21 m², spoločné priestory majú výmeru 15,67 m² a ostatné priestory majú výmeru 0,87 m².

Účelom nájmu je zachovanie ambulancie pre dospelých – všeobecné lekárstvo pre žiadateľa: MUDr. Stanislav Fukas, SADIF, s.r.o., zastúpené konateľom: MUDr. Stanislav Fukas, Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín, IČO 47686235, DIČ 2024091113.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.05.2021 do 30.04.2024

Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

- **Zámer a spôsob nájmu**, kde predmet nájmu sa nachádza v objekte budovy Zdravotného strediska Medvedzie, súp.č. 234, postavený na CKN parcele č. č. 541/251 k.ú. Krásna Hôrka, v katastri nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č.2371, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí, označené ako priestor č. 118, 119, 120, 125 kde prevádzkové priestory majú výmeru 55,04 m², spoločné priestory majú výmeru 15,66 m² a ostatné priestory majú výmeru 0,87 m².

Účelom nájmu je zachovanie a rozšírenie gynekologickej ambulancie pre žiadateľa: Gyncentrum SK, spol. s r.o., zastúpené konateľom: MUDr. Peter Šaško, Zdravotné stredisko Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín, IČO 36714801, DIČ 2022292162.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.05.2021 do 30.04.2024

Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Zámery a spôsob prenájmu nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa boli zverejnené na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

K predloženým zámerom nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- ďalej predložila **Zmluvu o pôžičke** uzatvorenú medzi Veriteľom Mestom Tvrdošín a Dlžníkom Termalšport TS s.r.o.. Predmetom pôžičky je záväzok veriteľa prenechať dlžníkovi peňažné prostriedky vo výške 30 000 Eur (slovom: tridsaťtisíc Eur) a záväzok dlžníka vrátiť veriteľovi požičané peňažné prostriedky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Účelom poskytnutia pôžičky je pokrytie finančných prostriedkov na zaplatenie dane za rok 2020 v zmysle daňového priznania, ako aj zabezpečiť plnenie štvrťročných preddavkov vo výške 2.286€. Finančné prostriedky budú tiež vykrývať predpokladané náklady spojené s prípravou a zabezpečením otvorenia prevádzky v zmysle prijatých opatrení vydané Úradom verejného zdravotníctva. Doba poskytnutia pôžičky je v trvaní 8 mesiacov. Platnosť zmluvy začína plynúť dňom podpísania zmluvnými stranami.

K predloženej zmluve neboli žiadne pripomienky.

- ďalej predložila návrh na **Mimosúdne vysporiadanie práva prejazdu** a prechodu firme TVRDEX cez areál Technických služieb mesta Tvrdošín, spôsobom uzatvorenia Dohody o zriadení vecného bremena – právo prechodu a prejazdu. V súčasnosti je vedené súdne konanie na OS NO pod sp. zn. 10C/22/2015 a **Dohodu o zriadení práva prechodu** cez

pozemok, k.ú. Medvedzie, ktorý je podľa GP č. 3/2021 vypracoval GEOMAL, s.r.o. J. Hertela 284/2 Trstená, IČO 36416991 zo dňa 6.4.2021, označený ako novovytvorená CKN parcela č.273/16, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 434m². Predmetom práva prechodu a prejazdu je zabezpečenie prístupu peších ako aj motorových vozidiel ku objektu prevádzkovej budovy TVRDEX, súp.č. 257 pre spoločnosť TVRDEX, s.r.o. Pod Velingom 257, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36006823. Súčasťou Dohody o zriadení vecného bremena je aj mesačný príspevok na strážnu službu a bežnú údržbu vo výške 100,00 €

Pripomienky:

p. Ing. Anna Žuffová – kontrolór mesta – na základe preukázaných reálnych nákladov technických služieb na bežnú údržbu a strážnu službu, navrhla poslancom zaoberať sa mesačným príspevkom na strážnu službu areálu, tiež predniesla návrh na prehodnotenie jednorázovej platby za zriadenie dohody na dobu neurčitú, pretože podľa trhovej hodnoty pozemkov v meste Tvrdošín je táto čiastka nízka. Poslanci sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena bude povinný spolupodieľať sa na nákladoch na strážnu službu a bežnú údržbu v sume 200,- €, ako aj prípadnú údržbu investičného charakteru v rozsahu, ktorý sa bezprostredne dotýka predmetu vecného bremena v zmysle Dohody a to najmenej vo výške 1/3-tiny celkových nákladov vynaložených na jej zabezpečenie.

- ďalej oboznámila s obstarávaním Doplnku k územnému plánu mesta Tvrdošín za účelom zmeny využitia územia v lokalite Krásna Hôrka, kde časť záujmového územia označená 06/RD sa bude meniť na záujmové územie ZÚ, ktoré bude slúžiť pre potreby firmy Hydac, ktorý plánuje rozširovanie svojej činnosti o výstavbu ďalšej výrobnéj haly s kapacitou zamestnanosti cca 150 pracovníkov.

Vzhľadom na to, že Dodatok k ÚP mesta Tvrdošín je vyvolaný investičnou potrebou firmy, finančné náklady na obstarávanie dokumentácie budú hradené v plnom rozsahu touto stranou. Obstarávanie Doplnku zmeny ÚP mesta Tvrdošín bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Eva Zaťková, ktorá spĺňa náležitosti §2a stavebného zákona a je držiteľkou osvedčenia o odbornej spôsobilosti.

K predloženému návrhu neboli žiadne pripomienky.

- ďalej predložila **Spôsob a zámer odpredaja pozemku priamym predajom v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. c) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom priameho predaja je: E-KN parcela č. 653, druh pozemku t.t.p. o výmere 802m², v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaná na LV č. 3051. Účel prevodu –nadbytočnosť. Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená na základe znaleckého posudku č. 41/2021, vyhotovený znalcom 09.04.2021, ktorá je zadefinovaná ako všeobecná hodnota pozemkov spolu vo výške 28 070,00€. Zároveň informovala o podmienkach ku vyhláseniu priameho prevodu.

Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

- ďalej predložila návrh na odpis pohľadávky dlžníka Jána Rabčana, naposledy bytom Tvrdošín-Medvedzie 264/53-2 vo výške 1.846,62 a súdneho poplatku vo výške 138 €, spolu 1984,62 €. Predmetom pohľadávky je neuhradenie nájmu a služieb spojených s užívaním mestského bytu č. 2 v bytovom dome 264/53 na Medvedzí, v roku 2009 vo výške 797,11 € a 2010 vo výške 1.049,51 €. V roku 2011 bol OS NO vydaný platobný rozkaz, ktorý dlžník nenaplnil, preto vymáhanie pohľadávky bolo odstúpené súdnemu exekútorovi. Konanie bolo **ukončené zastavením exekúcie** dňa 23.12.2020.

Dôvodom odpisu pohľadávky je jej nevyožiteľnosť vzhľadom na skončenie konkurzu a ukončenie exekúcie.

Zo strany poslancov MsZ neboli žiadne pripomienky.

- ďalej predložila kúpne zmluvy na odpredaj pozemkov žiadateľov Juraja Geššaya a manželky, kde predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, podľa č. 56/2019 zo dňa 15.11.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom,

autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá: C-KN parcela č. 1722/117, orná pôda o výmere 3 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1722/31 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 27/2021 zo dňa 11.04.2021, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 34,36 eura/m², za 3m² je to zaokrúhlene 105,00 €. Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 15/2021 dňa 25.02.2021

a Jozefa Kormana, kde predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6972/211733 úč. pozemku, zapísaného na LV č. 4761 v katastrálnom území Krásna Hôrka, C-KN parcely č. 541/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m².

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 28/2021 zo dňa 11.04.2021, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 34,36 eura/m², za 11,36 m² je to zaokrúhlene 390,00 €. Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 15/2021 dňa 25.02.2021.

K predloženým kúpny m zmluvám nemali poslanci MsZ žiadne pripomienky.

b/

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora informovala v zmysle zákon.č.223/2019 o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2012 a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne zmysle Metodického pokynu Štatistického úradu SR č. 15355/2020 z 11.11.2020 o použití dotácie obci na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, ktoré vzniknú pri sčítaní obyvateľov, v zmysle čl.3 postavenie kontaktnej osoby prostredníctvom zástupcu primátora. Mobilných a stacionárnych zástupcov menuje primátor mesta po splnení zákonných podmienok.

16. Interpelácie poslancov

p. Mgr. Roman Mojš – dostávam otázky od občanov, že v mestských novinách bolo písané, že vitamínové balíčky dostanú aj občania so ZŤP, čo nie je pravda, nakoľko vitamínové balíčky boli schválené pre občanov nad 65 rokov. Bolo by vhodné v najbližšom vydaní mestských novín za chybu sa ospravedlniť. Ďalšia pripomienka – pri pošte na Medvedzí sa zhlukuje mládež a robia neporiadok, narušujú nočný kľud, je potrebné, aby mestská polícia robila častejšie obhliadky, hlavne v piatok a v sobotu.

p. Marta Skurčáková – okolie detského ihriska pred MŠ na Medvedzí /pod základnou školou/ by bolo potrebné vysypať jemným štrkom.

p. Ing. Peter Smolár - či sa uvažuje s obnovením parkovacích čiar, sú zničené.

p. PaedDr. Martin Tomaga – asfaltovanie ciest v Krásnej Hôrke – ulice J. Matušku, Breziny, Staničná, výmena vchodových dverí do cintorína v Krásnej Hôrke, tiež uvažovať o rozšírení kapacity cintorína. Primátor odpovedal, že mesto má v pláne realizovať tieto pripomienky. Doplniť mestský rozhlas na ulici Zvoničnej za firmou Hydac, a tiež ho skontrolovať a doplniť v celej Krásnej Hôrke

17. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 16/2021

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie

2. Informácie primátora mesta
3. Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2020 nasledovne: „**V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ Tvrdošín doručené žiadne pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2020**“
4. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu mesta za rok 2020
5. Správu audítora za rok 2020
6. Plán práce klubov dôchodcov zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti klubov za predchádzajúce obdobie
7. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
8. Správu o činnosti oddelenia výstavby
9. Správu o činnosti DHZ mesta a preventivára PO mesta za rok 2020
10. Správu o pripravenosti technických služieb mesta zameranú na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
11. Správu o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku so samostatným vyhodnotením opatrovateľských služieb a matričnej činnosti
12. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
13. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov

B. S c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet mesta za rok 2020 a celoročné hospodárenie s výrokom: **celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**
2. Použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10, ods. 3, písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16, ods. 6, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 603 384,40 € na tvorbu rezervného fondu.
3. **Použitie zostatku finančných operácií** podľa § 15, ods. 1, písm. c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 201 604,75 € na tvorbu rezervného fondu.
4. **Skutočnú tvorbu rezervného fondu** za rok 2020 vo výške 804 989,15 €.
5. **Hospodárenie príspevkovej organizácie** mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2020. použitie zostatku nevyčerpaných prostriedkov z roku 2020 v čiastke 18 148,15 € do príjmov rozpočtu TS v roku 2021 a následné čerpanie na výdavky TS.
6. **Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia** príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín – Vykázanú stratu vo výške 2 791,30 € na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov /t.j. výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti 428/431 strata 3 649,62 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti 431/428 zisk 858,32 €/.
7. **Hospodárenie obchodnej spoločnosti** mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS, s.r.o. za rok 2020.
8. **Usporiadanie výsledku hospodárenia** obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS, s.r.o. za rok 2020 – vykázaný zisk po zdanení 4 782,22 € /účet 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní/ rozdeliť takto:

- výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín 4 782,22 €

9. **Usporiadanie účtovného výsledku** hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155 – Vykázanú stratu vo výške 586,90 € /účet 431 – Výsledok hospodárenia/ zúčtovať na účet 428 – Výsledok hospodárenia minulých rokov, t.j. 431/428/

10. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmet nájmu sa nachádza v objekte budovy Zdravotného strediska Medvedzie, súp.č. 234, postavený na CKN parcele č. č. 541/251 k.ú.Krásna Hôrka, v katastri nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č.2371, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí, a sú označené ako priestor č. 101, 102, 103, 140, 141, 142, 143, kde prevádzkové priestory majú výmeru 41,04 m² a ostatné priestory majú výmeru 0,31 m².

Účelom nájmu je zriadenie prevádzky agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti pre žiadateľa: ADOS VITAE, s.r.o., zastúpené konateľom: PhDr. Eva Medvecká, PhD., Družstevná 17, 027 44 Tvrdošín, IČO 51806797, DIČ 2120796689.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.05.2021 do 30.04.2024

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti zabezpečovania a poskytovania domácej ošetrovateľskej starostlivosti občanom mesta a blízkeho okolia, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa

bol

zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

11. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmet nájmu sa nachádza v objekte budovy Zdravotného strediska Medvedzie, súp.č. 234, postavený na CKN parcele č. č. 541/251 k.ú.Krásna Hôrka, v katastri nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č.2371, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na I.NP, označené ako priestor č. 201, 202, 227, 228, 229, kde prevádzkové priestory majú výmeru 82,21 m², spoločné priestory majú výmeru 15,67 m² a ostatné priestory majú výmeru 0,87 m².

Účelom nájmu je zachovanie ambulancie pre dospelých – všeobecné lekárstvo pre žiadateľa: MUDr. Stanislav Fukas, SADIF, s.r.o., zastúpené konateľom: MUDr. Stanislav Fukas, Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín, IČO 47686235, DIČ 2024091113.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.05.2021 do 30.04.2024

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov, ako aj napĺňanie cieľov a ukazovateľov projektu CIZS v meste Tvrdošín v rámci výzvy IROP-PO2-SC212-2018-33. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti zabezpečovania a poskytovania zdravotnej starostlivosti pre dospelých vo oblasti všeobecné lekárstvo, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol

zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

12. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmet nájmu sa nachádza v objekte budovy Zdravotného strediska Medvedzie, súp.č. 234, postavený na CKN parcele č. č. 541/251 k.ú.Krásna Hôrka, v katastri nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č.2371, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí, označené ako priestor č. 118, 119, 120, 125 kde prevádzkové priestory majú výmeru 55,04 m², spoločné priestory majú výmeru 15,66 m² a ostatné priestory majú výmeru 0,87 m².

Účelom nájmu je zachovanie a rozšírenie gynekologickej ambulancie pre žiadateľa: Gyncentrum SK, spol. s r.o., zastúpené konateľom: MUDr. Peter Šaško, Zdravotné stredisko Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín, IČO 36714801, DIČ 2022292162.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.05.2021 do 30.04.2024

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov, ako aj napĺňanie cieľov a ukazovateľov projektu CIZS v meste Tvrdošín v rámci výzvy IROP-PO2-SC212-2018-33. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti zabezpečovania a poskytovania zdravotnej starostlivosti v oblasti gynekológie čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa

bol

zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

13. **Zmluvu o pôžičke** uzatvorenú medzi Veriteľom Mestom Tvrdošín a Dlžníkom Termalšport TS s.r.o.. Predmetom pôžičky je záväzok veriteľa prenechať dlžníkovi peňažné prostriedky vo výške 30 000 Eur (slovom: tridsaťtisíc Eur) a záväzok dlžníka vrátiť veriteľovi požičané peňažné prostriedky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Účelom poskytnutia pôžičky je pokrytie finančných prostriedkov na zaplatenie dane za rok 2020 v zmysle daňového priznania, ako aj zabezpečiť plnenie štvrtročných preddavkov vo výške 2.286€. Finančné prostriedky budú tiež vykrývať predpokladané náklady spojené s prípravou a zabezpečením otvorenia prevádzky v zmysle prijatých opatrení vydané Úradom verejného zdravotníctva.

Doba poskytnutia pôžičky je v trvaní 8 mesiacov. Platnosť zmluvy začína plynúť dňom podpísania zmluvnými stranami.

14. **Mimosúdne vysporiadanie práva prejazdu** a prechodu firme TVRDEX cez areál Technických služieb mesta Tvrdošín, spôsobom uzatvorenia Dohody o zriadení vecného bremena – právo prechodu a prejazdu. V súčasnosti je vedené súdne konanie na OS NO pod sp.zn. 10C/22/2015.

15. **Dohodu o zriadení práva prechodu** cez pozemok, k.ú. Medvedzie, ktorý je podľa GP č. 3/2021 vypracoval GEOMAL, s.r.o. J.Hertela 284/2 Trstená, IČO 36416991 zo dňa 6.4.2021, označený ako novovytvorená CKN parcela č.273/16, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 434m². Predmetom práva prechodu a prejazdu je zabezpečenie prístupu peších ako aj motorových vozidiel ku objektu prevádzkovej budovy TVRDEX, súp.č. 257 pre spoločnosť TVRDEX, s.r.o. Pod Velingom 257, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36006823.

Doba zriadenia vecného bremena: neobmedzená

Cena za zriadenie neobmedzeného Vecného bremena je stanovená jednorazovou

odplatom určená znaleckým posudkom 85/2021 zo dňa 7.4.2021, vyhotovil Ing. Ján Kadera, Plátenicka 879/11, 029 01 Námestovo v čiastke 4.106,61€.

Súčasťou Dohody o zriadení vecného bremena je aj mesačný príspevok na strážnu službu

a bežnú údržbu vo výške 200,00 € bez DPH. Príspevok sa bude každým rokom navyšovať o mieru inflácie určenú ŠU SR, pričom bude zaokrúhľovaný nahor na celé číslo.

Ostatné podmienky a dojednania sú súčasťou Dohody o urovnaní, vzdaní sa práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ktorá tvorí prílohu uznesenia.

Návrh Dohody o urovnaní, vzdaní sa práv a zriadení práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta .

16. Obstarávanie Doplnku k územnému plánu mesta Tvrdošín za účelom zmeny využitia územia v lokalite Krásna Hôrka, kde časť záujmového územia označená 06/RD sa bude meniť na záujmové územie ZÚ, ktoré bude slúžiť pre potreby firmy Hydac, ktorý plánuje rozširovanie svojej činnosti o výstavbu ďalšej výrobnéj haly s kapacitou zamestnanosti cca 150 pracovníkov.

Vzhľadom na to, že Dodatok k ÚP mesta Tvrdošín je vyvolaný investičnou potrebou firmy, finančné náklady na obstarávanie dokumentácie budú hradené v plnom rozsahu touto stranou. Obstarávanie Doplnku zmeny ÚP mesta Tvrdošín bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba

Ing. arch. Eva Zaťková, ktorá spĺňa náležitosti §2a stavebného zákona a je držiteľkou osvedčenia o odbornej spôsobilosti.

17. **Spôsob a zámer odpredaja pozemku priamym predajom v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. c) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom priameho predaja je: E-KN parcela č. 653, druh pozemku t.t.p. o výmere 802m², v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaná na LV č. 3051. Účel prevodu –nadbytočnosť. Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená na základe znaleckého posudku č.41/2021, vyhotovený znalcom 09.04.2021, ktorá je zadefinovaná ako všeobecná hodnota pozemkov spolu vo výške 28 070,00€.

18. Podmienky ku vyhláseniu priameho prevodu:

Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia MsZ č. 16/2021

PRIAMY PREDAJ

na pozemok zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č.3051v časti A majetkovej podstaty označený ako E-KN parcela č. 653, druh pozemku t.t.p. o výmere 802m², v časti B označený vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 28 070,00 €, slovom dvadsaťosemtisíc sedemdesiat eur

Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 41/2021, vyhotovený znalcom Ing. Miroslav Obtulovič, a je zadefinovaná ako všeobecná hodnota pozemkov.

Vyhlasovateľ:

Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332

alebo IBAN: SK32 0200 0000 0000, Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta

Jančeková, zástupca primátora E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

Záväzné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 28 070,00€

2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony
3. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.
4. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu: Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž - neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.
5. Povinné náležitosti návrhu:
 - 1 x návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,
 - záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,
 - prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa,
6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 17.mája.2021 do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
7. Zmluvné podmienky:
 - a) povinnosť po dobu 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,
 - b) Po dobu 20 rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.
 - c) V prípade prevodu vlastníctva, kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, prípadne geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,
 - d) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur).

III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošine – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)
2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.
3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 21.5.2021 o 10.00 hod.** v zasadačke mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.
4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci jún 2021
5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20. dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.

6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

Povinné prílohy:

Vzor – kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

19. V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, bod 5.6. ods. 2. písm. b) - návrh na odpis pohľadávky dlžníka Jána Rabčana, naposledy bytom Tvrdošín-Medvedzie 264/53-2 vo výške 1.846,62 a súdneho poplatku vo výške 138 €, spolu 1984,62 € . Predmetom pohľadávky je neuhradenie nájmu a služieb spojených s užívaním mestského bytu č. 2 v bytovom dome 264/53 na Medvedzí, v roku 2009 vo výške 797,11 € a 2010 vo výške 1.049,51 €. V roku 2011 bol OS NO vydaný platobný rozkaz, ktorý dlžník nenaplnil, preto vymáhanie pohľadávky bolo odstúpené súdnemu exekútorovi. Konanie bolo **ukončené zastavením exekúcie** dňa 23.12.2020. Dôvodom odpisu pohľadávky je jej nevyhľaditeľnosť vzhľadom na skončenie konkurzu a ukončenie exekúcie.
20. V zmysle zákon.č.223/2019 o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2012 a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne zmysle Metodického pokynu Štatistického úradu SR č. 15355/2020 z 11.11.2020 o použití dotácie obci na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, ktoré vzniknú pri sčítaní obyvateľov, v zmysle čl.3 postavenie kontaktnej osoby prostredníctvom zástupcu primátora. Mobilných a stacionárnych zástupcov menuje primátor mesta po splnení zákonných podmienok.
21. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a **Jurajom Geššayom, rod. Geššay a manž. Zuzanou, rod. Balunová, obaja bytom Kukučínova 919, 027 44 Tvrdošín.**
Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, podľa č. 56/2019 zo dňa 15.11.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom,
autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:
C-KN parcela č. 1722/117, orná pôda o výmere 3 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1722/31 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník
mesto Tvrdošín v celosti.
Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 27/2021 zo dňa 11.04.2021, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 34,36 eura/m², za 3 m² je to zaokrúhlene 105,00 €. Záměr a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošine uznesením č. 15/2021 dňa 25.02.2021.
22. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a **Jozefom Kormanom, rod. Korman, bytom sídl. Medvedzie 164/46, 027 44 Tvrdošín.**
Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod

bytovým domom v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka.
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6972/211733 úč. na pozemku, zapísaného na LV č.
4761 v katastrálnom území Krásna Hôrka, C-KN parcely č. 541/173, zastavané plochy
a nádvoría o výmere 345 m².

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 28/2021 zo dňa
11.04.2021, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787.
Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 34,36 eura/m², za 11,36 m² je
to zaokrúhlené 390,00 €.

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 15/2021
dňa 25.02.2021.

Hlasovanie: Prítomných 11 poslancov, za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0.
Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 16/2021 bolo jednohlasne schválené.

Na záver zasadnutia mestského zastupiteľstva primátor mesta poďakoval poslancom
a všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
Marta Skurčáková

II. Overovateľ:
Rastislav Medvecký