Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 28/2026 zo dňa 26. februára 2026

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne
A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2026
4. Informatívnu správu o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie
5. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendára kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2026
6. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, správu o činnosti mestskej polície
7. Plány práce Komisií pri mestskom zastupiteľstve a Výboru pre mestské časti na rok 2026
8. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
9. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta
10. Žiadosť spoločnosti LUNA spol. s.r.o. so sídlom Oravské nábrežie IČO 31577784, kde je uvedená požiadavka na súčinnosť pri zámene pozemkov a úprave vlastníckych vzťahov ku budove Penzión-Fortuna na Oravskom nábreží, konateľka Marta Breznániková.
11. Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom reštaurácie Prameň v Oraviciach – Alojz Kuláš Kulifruit
12. Informatívnu správu o vyhodnotení súťažných návrhov v zmysle záverov Obchodno verejných súťaží (OVS) ako podklad na uzatvorenie kúpnych zmlúv na byty č. 9, 17, 64, 65 v BD 256/50 sídlisko Medvedzie. Správa sa MsZ predkladá v zmysle podmienok OVS.

B. S c h v a ľ u j e

1. Inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2025
2. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská súp. č. 165/2 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1147/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, označená miestnosť č. 201, 202, 203, 204, 205 pozostávajúca z prevádzkových priestorov o výmere 79, 30 m^2 a spoločných priestorov o výmere 49 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
   Účelom nájmu je poskytovanie zdravotníckej starostlivosti spoločnosťou s názvom GYN – CARE, s.r.o., pre žiadateľa: MUDr. Katarína Kováľová, Trojičné námestie 195/19, 027 44 Tvrdošín.
   Doba prenájmu: 5 rokov, s termínom od 01.04.2026 do 31.03.2031 (z dôvodu stavebných úprav priestorov)
   Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
   Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov zrekonštruuje uvedený priestor za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v oblasti gynekológie, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 10.02.2026.

3. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská súp. č. 165/2 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1147/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, označená miestnosť č. 206, 208, pozostávajúca z prevádzkových priestorov o výmere 37,50 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
   Účelom nájmu je vybudovanie ambulancií a zdravotníckych miestností za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti spoločnosťou s názvom KM - DENT, s.r.o., pre žiadateľa: Herbert Gajdoš, ul. Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín.
   Doba prenájmu: 5 rokov, s termínom od 01.04.2026 do 31.03.2031 (z dôvodu stavebných úprav priestorov)
   Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
   Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov zrekonštruuje uvedený priestor za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v oblasti zubného lekárstva, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
   Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 10.02.2026.
4. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na Medvedzí, súp. č. 183, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136, zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, označená miestnosť č. 111 a č. 112, pozostávajúca z prevádzkových priestorov o výmere 24,10 m^2 a spoločných priestorov o výmere 8,33 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
   Účelom nájmu je prevádzkovanie maloobchodnej činnosti predaja textilného tovaru, pre žiadateľa: Monika Lejová, ul. Závodná 262, 027 43 Nižná.
   Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.03.2026 do 28.02.2029
   Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
   Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude užívať uvedený priestor za účelom pokračovania maloobchodnej predajni textilu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
   Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 10.02.2026.
5. **Dodatok ku kúpnym zmluvám a úpravu uznesení ku odpredaju bytov v Bytovom dome súp.č.256/50** sídl.Medvedzie, sekcia A čísla bytov 1-19 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305-541/309,541/270,541/298 a sekcia E čísla bytov 47-65 postavená na pozemku CKN parcela č541/305-541/309, 541/270, a 541/298. Byty zapísané na liste vlastníctva č. 2938 k.ú. Krásna Hôrka. Predmetom je doplnenie obligatórnych náležitosti ku prevodom bytov podľa §42 ods.2 katastr. zákona v zmysle rozhodnutí Okresného úradu, katastrálny odbor Tvrdošín ku prerušeným konaniam o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe uzatvorených kúpnych zmlúv, ktoré boli schvaľované uznesením pod č. 20/2025 zo dňa 4.6.2025, pod č. 21/2025

zo dňa 5.8.2025, pod č.22/2025 zo dňa 3.9.2025, pod č.24/2025 zo dňa 7.10.2025, pod č.25/2025 zo dňa 13.11.2025.

6. **Organizovanie celomestského podujatia pod názvom „Dni mesta**“, ktoré sa uskutočnia v dňoch od 18.8.-23.8.2026 na Trojičnom námestí. Predpokladaný rozpočtový náklad na základe výberu hudobných skupín a doplňujúceho programu je 32.150,00 €.
7. **a)Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie vo výške 10tis. €** z dotačného programu Regionálne dotácie ŽSK na rok 2026 č.1/2026-Región Orava na projekt Dni mesta 2026, ktoré sa uskutočnia v dňoch od 18.8.-23.8.2026 na Trojičnom námestí. **b)**Spolufinancovanie projektu vo výške 20% zo schválenej dotácie, ako aj zabezpečenie ostatného finančného krytia z predpokladaných nákladov podľa bodu 6. tohto uznesenia.
8. **Projektový zámer a realizáciu „Výstavby kríža na vrchu Žiarec“**. Kríž ako symbol kresťanstva bude mať výšku cca 9,0 m nad úrovňou terénu, prierez stĺpa je 60/60cm, vo vnútri v dutinovom priestore budú umiestnené káble a technológia na osvetlenie kríža prostredníctvom fotovoltických panelov. V pätke bude umiestnená technická komora pre riadiacu jednotku a batériové úložisko – vid PZ. Predpokladaná cena pre realizáciu diela je cca 50tis. €, realizačná cena vzíde z procesu verejného obstarávania.
9. **Finančné prostriedky a realizáciu Výhľadne nad Úplzňou** podľa predloženého návrhu o predpokladanom rozpočtovom náklade cca v čiastke 70tis. €. Realizačná cena vzíde z procesu verejného obstarávania. Výhľadňa bude umiestnená na mieste pôvodnej výhľadne.
10. **Finančné prostriedky na realizáciu stavebných úprav – zateplenie, fasáda a výmena okien na objekte Zdravotného strediska Tvrdošín ul. Školská.** Súčasťou stavebných úprav sú aj sadové úpravy v areále. Predpokladaný stavebný náklad je 80tis. € , realizačná cena vzíde z procesu verejného obstarávania.
11. **Projektový zámer pre zriadenie Komunitného centra** rímskokatolíckej cirkvi (RKC), farnosti Tvrdošín v priestoroch prístavby ZŠ M.Medveckej (súčasné sídlo centra voľného času) pre žiadateľa RKC farnosť Tvrdošín, ul. Vojtaššákova 543, 02744 Tvrdošín.
    Komunitné centrum bude poskytovať poradenskú ale aj odbornú činnosť zameranú na prevenciu a pomoc pri závislostiach – diagnostika, odborné poradenstvo s kompetentnými organizáciami. Po určitých stavebných úpravách bude komunitné centrum vytvárať zázemie pre mladých ľudí, ktorí potrebujú komunikovať, potrebujú sa socializovať a byť vnímaní ako súčasť spoločnosti. Ďalšia činnosť bude zameraná pre starších a osamelých ľudí a to spôsobom charitatívnej činnosti v spolupráci so Spišskou katolíckou charitou.
12. **Zmluvu o zriadení vecného bremena** a to na časti pozemku:

- KN-C parcela č. 199/3, druh pozemku záhrada o výmera 23 m^2 v rozsahu 6 m^2, vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-42/2025 – diel č. 2,
- KN-C parcela č. 200/1, druh pozemku orná pôda o výmera 41 m^2 v rozsahu 15 m^2, vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-42/2025 – diel č. 3,
- KN-C parcela č. 294/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmera 148 m^2 v rozsahu 45 m^2, vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-42/2025 – diel č. 4,

evidovaných na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie, vlastník mesto Tvrdošín v celosti v prospech : Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.

Cena za zriadenie vecného bremena je stanovená jednorazovo v čiastke 1000,00€.

Odôvodnenie:

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby **„18906 – Tvrdošín – Varta – Rozšírenie NNK“, SW kód: 18906**. Uznesením č. 22/2025 zo dňa 03.09.2025 žiadateľovi bola schválená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.02.2026.

13. **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

    Odpredaj pozemku vyznačeného v geometrickom pláne č. 02/2026 vyhotovenom dňa 14.01.2026 Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 20.01.2026 pod č. G1-14/26, ako novovzniknutá:

    - C-KN parcela č. 1559/400, druh pozemku orná pôda o výmere 121 m2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/107, druh pozemku orná pôda o výmere 1566 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

    Prevod pozemku je realizovaný pre : **Marcel Pajunk, nar. [redacted], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín a Ing. Tomáš Pajunk, nar. [redacted], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín.**

    Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok C-KN parcela č. 1559/400 užívali rodičia žiadateľov už od 80-tych rokov ako príjazd do záhrady, kedy im bol pridelený stavebný pozemok pod výstavbu rodinného domu vtedajším MsNV Tvrdošín a od roku 2015 ho užívajú žiadatelia, ako dedičia po rodičoch. Cez novovzniknutý pozemok C-KN parcela č. 1559/400 máme zrealizovaný prístup a príjazd k týmto nehnuteľnostiam.

    Ide o pozemok ktorý je trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.

    Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 27/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 5.000,00 € za celý predmet prevodu.

    Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.02.2026.

14. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi: **Mesto Tvrdošín** a **Marcel Pajunk, nar. [redacted], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín a Ing. Tomáš Pajunk, nar. [redacted], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín.**

    Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, vyznačených v geometrickom pláne č. 02/2026 vyhotovenom dňa 14.01.2026 Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 20.01.2026 pod č. G1-14/26, ako novovzniknutá:

    - C-KN parcela č. 1559/400, druh pozemku orná pôda o výmere 121 m2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/107, druh pozemku orná pôda o výmere 1566 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

    MsZ schvaľuje cenu za prevod pozemkov, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 27/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške 5.000,00 € za celý predmet prevodu.

15. **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

    Odpredaj pozemkov zapísaných na LV č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie:

    - C-KN parcela č. 316/194, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10 m^2,
    - C-KN parcela č. 316/195, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 m^2,
    - C-KN parcela č. 316/196, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 15 m^2,
    - C-KN parcela č. 316/197, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 m^2,

    vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

    Prevod pozemku je realizovaný pre : **Mgr. Zdena Maslová, nar. [redacted], bytom Hríbiky 285, 027 44 Tvrdošín.**

    Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v minulosti došlo posunutiu hraníc pozemkov v danej lokalite (IBV Hríbiky) a na základe tejto skutočnosti sú predmetné pozemky využívané ako súčasť dvora a oplotené, resp. ohraničené

existujúcim oplotením. Majetko-právnym vysporiadaním uvedených pozemkov dôjde k zosúladeniu existujúceho stavu s katastrom nehnuteľností.
Ide o pozemky ktoré sú trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.
Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 26/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.290,00€ € za celý predmet prevodu.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.02.2026.

16. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi: **Mesto Tvrdošín** a **Mgr. Zdena Maslová, nar. [redacted], bytom Hríbiky 285, 027 44 Tvrdošín.**
Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Medvedzie,
zapísaných na LV č. 2371 ako:
- C-KN parcela č. 316/194, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10 m^2,
- C-KN parcela č. 316/195, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 m^2,
- C-KN parcela č. 316/196, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 15 m^2,
- C-KN parcela č. 316/197, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 m^2,
vlastník mesto Tvrdošín v celosti.
MsZ schvaľuje cenu za prevod pozemkov, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 26/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.290,00 € za celý predmet prevodu.
17. **Rekonštrukciu miestnych komunikácií** : ul. Cintorínska, Bernolákova, časť ul.Trojičné námestie, Spiežová, časť ul.Pod Žiarcom, ul.Staničná, Breziny podľa predloženej dokumentácie. Predpokladaný RN je do 800 tis.€. Realizačná cena bude upravená podľa rozpočtu, ktorý vzíde z procesu verejného obstarávania.
18. **Dobudovanie infraštruktúry realizáciou výstavby miestnych komunikácií s verejným osvetlením** pre obytný súbor rodinných domov v lokalite Pod Žiarcom, v lokalite Varta a v lokalite Kapustné hrady. Predpokladaný RN je cca 700 tis.€. Realizačná cena bude upravená podľa rozpočtu, ktorý vzíde z procesu verejného obstarávania.
19. **Zámer a Spôsob predaja nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, o ktorej rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou.**

19/A Predmetom OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) **(v podiele 1/1) dvojizbový byt č. 11, nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na 3 p.** bytového domu súp. č. 256 , postavený na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5060/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej byt)

b) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2, ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat.úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (zastavané pozemky)

c) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,
(priľahlé pozemky) , ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

19/B Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 67 700,00 €.

19/C Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 11 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 47/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 09.02.2026 – 24.02.2025, spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk, úradná tabuľa mesta Tvrdošín

19/D Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia

20/Zámer a Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

20/A Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) **(v podiele 1/1) dvojizbový byt č. 62, nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu** súp. č. 256 , postavený na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5082/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín („byt“)

b) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2, ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín („zastavané pozemky“)

c) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,

pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2, ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín („priľahlé pozemky“)

20/B Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 68 000,00 €.

20/C Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 62 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 71/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 09.02.2026 – 24.02.2025, spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

20/D Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.2 tohto uznesenia

21.Zmluvu č.82838600X-4-2026-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na majetkovoprávne vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena a pre potreby konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov týkajúceho sa stavby „17411 - Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ (pre IBV Kapustné hrady)).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného *(t.j. vecné bremeno „in* personam*“)* výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku vecné bremeno v predpokladanom rozsahu 20 m^2 ako je vyznačené v situácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Vecné bremeno bude slúžiť na umiestnenie podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby:

a) zriadenie a uloženie podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „Porealizačný GP“), ktorého vypracovanie zabezpečí Investor.

22. Kalendár kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2026