

Z Á P I S N I C A

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 28. februára 2022

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní 10. poslanci. Traja sa ospravedlnili /PhDr. Miroslav Gabara, MUDr. Stanislav Fukas, Mgr. Erik Gandi/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Martu Skurčákovú, Rastislava Medveckého

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Revitalizácia sídliska Medvedzie“, prípravu a predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Manažment údajov verejnej správy.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o výsledku inventarizácie majetku mesta k 31.12.2021
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
6. Kontrolná činnosť v zmysle plánu práce
Predkladá: kontrolór mesta
7. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta –technických služieb mesta, zameraná na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia
Predkladá: riaditeľ TS, kontrolór mesta
8. Informatívna správa o plánovaných a pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2022
Predkladá: zástupkyňa primátora, vedúci oddelenia výstavby
9. Informatívna správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka

Predkladá: PaedDr. Iveta Belancová

10. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendária kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2022
Predkladá: zástupkyňa primátora
11. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie
Predkladá: náčelník MsP
12. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2022
Predkladajú: predsedovia komisií
13. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2022
Predkladá: predseda výboru
14. Rôzne
 - a/ nakladanie s majetkom mesta
 - b/ predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Revitalizácia sídliska Medvedzie
 - c/ prípravu a predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Manažment údajov verejnej správy.
15. Interpelácie poslancov
16. Návrh a schválenie uznesenia
17. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Dušana Šoltésa, za členov pp: MUDr. Petra Šašku, Jána Gondu.

Hlasovaním: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí mestského zastupiteľstva sú splnené alebo sa priebežne plnia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- otvoril tému vojnového konfliktu na Ukrajine, v súvislosti s dianím na území Ukrajiny, ako aj v nadväznosti na prílev cudzincov na naše územie navrhol, aby sa aj naše mesto podieľalo na pomoci či už poskytnutím ubytovania v zariadeniach mesta, ak to bude potrebné alebo finančnou čiastkou, ktorá bude zaslaná pre tento účel na zriadený účet ministerstva vnútra
- bola opäť otvorená mestská plaváreň, termálne bazény v Oraviciach, no z dôvodu nízkej návštevnosti sú tieto zariadenia stratové,
- ukončujú sa práce na rekonštrukcii knižnice na sídlisku Medvedzie,
- projekt detských jasí pripravený na realizáciu,
- v tomto období prebieha kontrola z NKÚ na telocvični pri gymnáziu
- pokračujú stavebné práce na výstavbe Kauflandu, na obchvate R3

5. Správa o výsledku inventarizácie majetku mesta k 31.12.2021

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená vedením odboru správneho, soc. vecí a správy majetku. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Na vykonanie inventarizácie majetku mesta vydal primátor mesta Príkaz dňa 10.11.2021, ktorým nariadil vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov všetkým subjektom hospodárenia mesta Tvrdošín, ktoré majú oprávnenie nakladať s majetkom mesta k termínu 31.12.2021. Patria tu subjekty – Technické služby mesta Tvrdošín, Základná škola M. Medvekej, TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta. Riaditelia organizácií a konateľ spoločnosti menovali vlastnú inventarizačnú komisiu a podľa potreby čiastkové inventarizačné komisie. K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Kontrolná činnosť v zmysle plánu práce

Správu o kontrolnej činnosti spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrola bola zameraná na 4 oblasti a to:

- Kontrola oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti za uplynulé obdobie roka 2021
- Kontrola predloženia vyúčtovania dotácií poskytnutých mestom Tvrdošín z rozpočtu mesta za rok 2021
- Kontrola inventarizácie mesta k 31.12.2021 so zameraním sa na vybavenie inventarizácie pokladníc
- Kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov mesta k 31.12.2021 – Mestský úrad Tvrdošín

V uvedených oblastiach neboli kontrolou zistené žiadne nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

7. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta – technických služieb mesta, zameraná na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia

Správu spracoval a predložil p. Marián Ondrašák, riaditeľ technických služieb. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. S prípravou na zimné obdobie, t.j. na zimnú údržbu (ZÚ) mestských komunikácií (MK) a chodníkov v sezóne 2021/2022 sa začalo v mesiaci októbri dovozom posypového materiálu. V mesiacoch september a október sa pripravili vozidlá potrebné na vykonávanie zimnej údržby. Na úhrn snehu boli použité tri traktory, nakladač Kramer 750, nakladač UN-53, malotraktor Vega a na posyp komunikácií posypové vozidlo. V mesiacoch november - február bolo zamestnancami TS prevádzané pravidelné ručné čistenie autobusových zastávok, schodov pri Pošte na Medvedzí, schodov pod ZŠ Medvedzie, mosta cez Oravu a pešej lávky. Traktory za sledované obdobie /t.j. november - 15.február/ mali 22 - 27 výjazdov, malotraktor Vega mal 50 výjazdov na posyp chodníkov a úhrn snehu a posypový voz mal 10 výjazdov. Celkom sa na posyp použilo 30 fúr posypového materiálu.

Sú vykonávané nevyhnutné práce na zabezpečenie plynulej prevádzky tenisovej haly /kontrola záložného zdroja, čistenie tenisových kurtov/. Tenisová hala bola otvorená v roku 2021 až od 26.apríla a to na základe Vyhlášky ÚVZ SR č.194, za dodržania stanovených hygienických opatrení. Jej prevádzku zabezpečoval jeden pracovník – zamestnanec organizácie a pomocné práce ako napr. v lete kosenie trávy, v zime odhŕňanie snehu okolo tenisovej haly zabezpečovali operatívne zamestnanci Technických služieb mesta Tvrdošín. V priebehu mesiacov marec – september zamestnanci TS vyčistili od úletov a odpadkov vonkajšie priestory okolo tenisovej haly. Z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie v ochorení COVID-19 na základe Vyhlášky č.263 Úradu verejného zdravotníctva SR sa

musela tenisová hala od 25.novembra 2021 zatvoriť. Opätovné otvorenie uvedenej prevádzky bolo možné až od 19.januára 2022.

Za rok 2021 boli náklady na prevádzku tenisovej haly vo výške 17 956,12 eur a výnosy vo výške 8 885,74 eur. Za sledované obdobie sa na uvedenej činnosti dosiahla strata vo výške 9 070,38 eur. Celkové príjmy boli vo výške 4 822,00 eur z predaja služieb /vstupné/. Celkové výdavky boli vo výške 12 275,24 eur, dosiahnutý výsledok hospodárenia – schodok vo výške 7 453,24 eur.

Pripomienky:

p. Ing. Peter Smolár – tlmočil poďakovanie obyvateľov za dobrú zimnú údržbu.

8. Informatívna správa o plánovaných a pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2022

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Každý rok naše mesto plánuje a pripravuje investičné zámery pre nasledujúce obdobie. Z investičných zámerov začatých v minulom období a zámerov, ktorých realizácia už začala, resp. začne v I. polroku:

- „Knižnica – symbol a prostriedok vzdelanosti“- účelom realizácie projektu je skvalitnenie špecifickej knižničnej infraštruktúry.
- „Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku – detské jasle“ – projekt bude realizovaný z európskych prostriedkov. Lokalizácia tejto stavby je situovaná vedľa materskej školy na sídlisku Medvedzie. Prevádzka jaslí bude napojená na existujúcu zmodernizovanú kuchyňu materskej školy a podobne bude riešené aj napojenie na vykurovanie a dodávku teplej vody, čo bude ekonomicky výhodnejšie už pri samotnej výstavbe objektu.
- „Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín“ – cieľom projektu je zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou na území mesta. Projekt je rozdelený na dve časti: časť – **verejné budovy** – rieši zabezpečenie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve mesta. Prostredníctvom energetického auditu si mesto overí, ktoré opatrenia je vhodné splácať z úspor nákladov na energiu a ktoré si vyžadujú iný spôsob financovania, časť – **verejné osvetlenie** – projekt rieši zabezpečenie energetického auditu pre verejné osvetlenie. Výstupom projektu je energetický audit verejného osvetlenia, v rámci ktorého má mesto možnosť získať detailný prehľad o energetickej náročnosti hodnoteného verejného osvetlenia a na základe jeho výstupov môže sa systematicky začať pripravovať na prípadnú obnovu verejného osvetlenia.
- „Inteligentné technológie mesta Tvrdošín“- cieľom projektu je doplnenie chýbajúcej SMART infraštruktúry a vytvorenie integrovanej dátovej platformy obsahujúcej dáta z dostupných IoT zariadení pre realizáciu v stanovených oblastiach.
- „Vybudovanie infraštruktúry vodného hospodárstva v mestskej časti Oravice“ – projekt rieši zabezpečenie vodného zdroja s dostatočným množstvom vody vhodnej pre pitné účely, akumuláciu vody a rozvodu pitnej vody v časti zástavby s možnosťou napojenia jednotlivých objektov. Realizácia predmetnej stavby umožní aj napojenie ďalších odberateľov v rámci rozvoja strediska cestovného ruchu Oravice.

Investičné zámery, kde nám nebola schválená podaná žiadosť o NFP, resp. bola schválená, ale po procese verejného obstarávania bola navýšená cena, čo by muselo znášať mesto z vlastných prostriedkov boli opätovne podané žiadosti:

- „Stredisko triedeného zberu a kompostárení Tvrdošín“ – cieľom projektu je zvýšenie miery triedenia a zhodnocovania odpadov v meste zdokonalením a rozšírením systému

zberu a vybudovaním kapacity na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov.

- „Revitalizácia sídliska Medvedzie“- predmetom výstavby je realizácia prvkov v území, ktoré budú mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklímu.

Ďalšie investičné zámery, ktoré sú v pláne pre rok 2022: územná a projektová príprava rozšírenia cintorínov, revitalizácia skládky odpadov – dobudovanie IV. etapy druhej kazety skládky odpadov, postupné budovanie technickej infraštruktúry k jednotlivým IBV Medvedzie-časť Varta, Pod vrch, Hrady, Breziny.

K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Informatívna správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka

Správy spracovali jednotliví riaditelia škôl a školských zariadení. Sú písomné, tvoria prílohu zápisnice. K správam neboli žiadne pripomienky.

Ďalej predložila **Všeobecne záväzné nariadenie mesta** o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín

Dňa 1. januára 2022 nadobudol účinnosť Zákon č. 507/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnej správe v školstve a školskej samospráve“) a Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení“).

Novelou zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve došlo k úprave zákonných ustanovení týkajúcich sa financovania škôl a školských zariadení v územnej pôsobnosti obcí a samosprávnych krajov, ktorých zriaďovateľom je štátom uznaná cirkev a náboženská spoločnosť (ďalej len „cirkevné školy a školské zariadenia“) alebo iná právnická a fyzická osoba (ďalej len „súkromné školy a školské zariadenia“). Novela zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a zákona o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení sa nedotýka financovania štátnych škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí a samosprávnych krajov.

Autonómia obcí a samosprávnych krajov vo vzťahu k základným umeleckým školám, jazykovým školám, materským školám a školským zariadeniam v ich zriaďovateľskej pôsobnosti ostáva plne zachovaná.

Cieľom novely zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve bolo:

- zabezpečiť reálne uplatňovanie rovného princípu financovania každého dieťaťa a žiaka bez ohľadu na zriaďovateľa školy a školského zariadenia a
- zmeniť spôsob financovania súkromných škôl a školských zariadení a cirkevných škôl a školských zariadení z podielových daní tak, aby sa odstránilo nerovné postavenie zriaďovateľov týchto škôl a školských zariadení (ďalej len „súkromný zriaďovateľ“ a „cirkevný zriaďovateľ“) v porovnaní so zriaďovateľmi škôl a školských zariadení, ktorými sú obec a samosprávny kraj.

Navrhovaná výška finančných prostriedkov na kalendárny rok 2022 je spracovaná na základe zverejneného výnosu dane z príjmov poukazovaného samospráve zo štátneho rozpočtu na rok 2022, tá predstavuje sumu 98,7 eur.

Návrh vychádza z jednotkového koeficientu **98,7 €**. V navrhovanej výške dotácie sa zohľadnili reálne požiadavky škôl a školských zariadení na rozpočet v roku 2022.

Na území mesta sa nachádzajú tieto školy a školské zariadenia:

Verejné školy – 2 materské školy, 1 základná škola, 1 základná umelecká škola.

Verejné školské zariadenia – 1 školský klub detí, 3 zariadenia školského stravovania, 1 centrum voľného času.

CVČ má v školskom roku 2021/2022 **271** detí. Pri jednotkovom koeficiente 98,7 € x 1,1 by nebolo možné pokryť náklady na mzdy a prevádzku. Mesto z podielových daní dostane na činnosť CVČ sumu napočítanú na dieťa od 5 do 15 rokov, ktoré má trvalý pobyt v Tvrdošíne. Pre rok 2022 je to 976 detí. Hodnotový koeficient na dieťa CVČ preto predstavuje sumu **360 €**. K predloženému VZN nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

10. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendária kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2022

Plán kultúrnej činnosti a kultúrno-spoločenských a športových aktivít spracovala p. Mgr. Erika Čajková, pracovníčka oddelenia školstva, kultúry a mládeže, predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Plán je zostavený provizórne a bude sa upravovať a dopĺňať podľa aktuálnej situácie s prebiehajúcou pandémiou COVID-19, bude tiež zverejnený na webovej stránke mesta a pripravený v brožúrovej forme.

Pripomienky:

Mgr. Dušan Šoltés – upozornil, že na cintoríne sa nachádzajú hroby dejateľov Račkay, Huba, ktoré sú zdevastované a zaslúžili by si obnovu /opravu/. Primátor prisľúbil opravu.

11. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie

Správu spracoval a predložil p. Ľubomír Margeťák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2022

Plány práce pre rok 2022 spracovali jednotliví predsedovia komisií. Sú písomné, tvoria prílohu zápisnice. K plánom neboli žiadne pripomienky.

13. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2022

Plán spracovala p. Mgr. Vlasta Jančeková, predsedníčka výboru. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. K plánu neboli žiadne pripomienky.

14. Rôzne

a/ nakladanie s majetkom mesta

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora – predložila

- **prenájom časti nebytových priestorov**, ktoré sa nachádzajú v objekte Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2., postavený na CKN parcele č. 1147/1 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín zapísaný na LV č.2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Nebytové priestory sa nachádzajú na I. poschodí, označené ako prevádzkový priestor č. 208. Predmetom nájmu je zriadenie kancelárie pre žiadateľa DOLAVA s.r.o. zastúpené konateľom: Martin Sirota, Ulica 80/43, 028 01 Zábiedovo, IČO 47436701.

Doba prenájmu: od 01.03.2022 do 29.02.2024

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude zabezpečovať obchodnú činnosť v oblasti stavebníctva, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- **prenájom časti nebytových priestorov**, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34, postavený na CKN parcele č. 228/1 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín zapísaný na LV č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí a sú označené ako prevádzkový priestor č. 102, 103, 109, 110 spolu o výmere 53,46 m² a spoločných priestorov o výmere 18,15 m².

Účelom nájmu je vytvorenie predajne hudobných nástrojov, pre žiadateľa: Jozef Gebura – Music Servis, A. Škarvana 17/5, 027 44 Tvrdošín, IČO 37673904, DIČ 1046196921.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.03.2022 do 29.02.2024

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej predajne hudobných nástrojov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

K predloženým zámerom prenájmu nebytových priestorov nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- *d'alej predložila*

- **nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín a nájomcom Slovenská republika, v zastúpení Ministerstvom vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte MSU súp.č. 126, postavený na CKN parcele č.4, zapísaný na LV č. 2371, k.ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti a pozostáva z priestorov:

kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m²,

šatňa o výmere 19,42 m²,

dielňa o výmere 29,28 m²,

garáž SCV o výmere 60,84 m²,

posilňovňa o výmere 32,57 m²,

sklad PHM o výmere 76,65 m²,

chodba o výmere 3,78 m²,

spolu celkom o výmere 242,14 m².

Účelom nájmu je plnenie výkonu štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.

Doba nájmu je stanovená na dobu určitú 2 roky, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Výška nájomného:

kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m² x 24,00€ = 470,4€

šatňa o výmere 19,42 m², x 17,00€ = 330,14€

dielňa o výmere 29,28 m² x 17,00€ = 497,76€

garáž SCV o výmere 60,84 m² x 17,00€ = 1034,28€

posilňovňa o výmere $32,57 \text{ m}^2 \times 17,00\text{€} = 553,69\text{€}$
sklad PHM o výmere $76,65 \text{ m}^2 \times 17,00\text{€} = 1303,05\text{€}$
chodba o výmere $3,78 \text{ m}^2 \times 17,00\text{€} = 64,26\text{€}$

Cena nájmu je stanovená schválením v MsZ na celý predmet nájmu vo výške 4.253,58 €/rok. zámer a spôsob nájmu bol schválený MsZ pod č.uzn.18/21, dňa 25.8.2021

- *d'alej informovala* o zámere mesta v súvislosti s dianím na Ukrajine o poskytnutí finančnej pomoci vo výške 5 tisíc €, ktorá bude zaslaná na účet ministerstva vnútra, ktorý je zriadený iba pre potreby humanitárnej pomoci Ukrajine. Ak by to situácia vyžadovala, mesto je pripravené poskytnúť ubytovanie pre cudzincov v zariadeniach mesta. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

b/ Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre Integrovaný regionálny operačný program v rámci Výzvy Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16 s názvom projektu žiadosti „Revitalizácia sídliska Medvedzie“ V rámci špecifického cieľa 4.3.1 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, je oprávnený typ aktivity J –regenerácia vnútro blokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany regenerácie vnútro blokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. Predmetom projektu je revitalizácia sídliska Medvedzie, v rámci ktorej budú riešené nasledujúce aktivity: rekonštrukcia Michalského námestia doplnením zelených prvkov, športového areálu pri ZŠ M.Medveckej, rekonštrukcia detského ihriska pri MŠ a BD č.41, rekonštrukcia osvetlenia, vybudovanie jednotných kontajnerových stojísk a pod.

Celkový oprávnený náklad projektu je určený rozpočtom projektu vo výške 2.699.550,85€. Spolufinancovanie projektu je vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a predstavuje čiastku 134.977,54€.

c/ Prípravu a predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Manažment údajov verejnej správy, Výzva č. OPII-2021/7/15-DOP. Predmetom žiadosti je nákup 2D a 3D grafického informačného systému a vytvorenie digitálneho geomodelu mesta. Informačný systém bude slúžiť občanom mesta a bude spojený so stránkou mesta. Vďaka digitálnemu geomodelu mesta budeme môcť mať odvodenú presnú lokalizáciu vybraných prvkov:

- miestnych komunikácií, chodníkov, verejného priestranstva a parkovacích miest,
- lámp verejného osvetlenia, stojísk komunálneho odpadu, mobiliáru,
- Inžinierskych sietí.

Z projektu budú ďalej pokryté všetky náklady súvisiace s projektom:

náklady na prípravu projektu (vypracovanie IT projektového zámeru, analýzy rizík, IT prístupu k projektu), implementácia projektu projektovým, finančným manažérom a manažérom informačných systémov a výdavky na IT personál.

Odhadovaná výška celkových oprávnených výdavkov projektu je 500.000 €, z čoho 5% je výška spolufinancovania .

K návrhom na predloženie žiadostí o NFP nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- *d'alej informovala* o **Majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka**, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu . Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zafinancovaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².

Kúpnu cenu pre spísanie kúpnej zmluvy navrhujeme vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

- *d'alej informovala* o potrebe menovať komisiu na posúdenie prebytočnosti knižného fondu v knižnici v Tvrdošíne a na Medvedzí. Knižničný fond je preplnený, z časti nevyužitelný a tiež je zaznamenaný pokles čitateľov. Po rekonštrukcii a zmodernizovaní knižnice na sídlisku Medvedzie bude vytvorený samostatný priestor pre štúdium, ktorý bude vybavený počítačovou technikou, bude tam vytvorený aj priestor čítárne a detského kútika. Zo strany poslancov bez pripomienok.

- *d'alej predložila:*

- žiadosti o zmenu (Doplnok) Územného plánu mesta Tvrdošín, žiadateľa Ing. Jozef Obtulovič, Krásna Hôrka –Breziny 283, 027 44 Tvrdošín a žiadateľov Marcela Kovaliková, bytom Tvrdošín Vladina 859. Doplnok k územnému plánu mesta by bol možný za uhradenie finančných nákladov na obstarávanie dokumentácie v plnom rozsahu žiadateľmi vzhľadom na to, že sa nejedná o verejný záujem mesta či vyšší spoločenský zámer.

- žiadosť Roľníckeho družstva Pod Skalkou o nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Krásna Hôrka, kde účelom nájmu je poľnohospodárske využitie. V prípade nájmu mesto musí postupovať podľa zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

15. Interpelácie poslancov

p. Marta Skurčáková – v meste chýbajú verejné WC

p. Ing. Peter Smolár – obyvatelia bloku 123/10 požadujú kameru, nakoľko sa tam rozšíril vandalizmus na osobných automobiloch

16. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/2022

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Kontrolnú činnosť v zmysle plánu práce
4. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta – technické služby mesta, zameranú na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia
5. Informatívnu správu o plánovaných a pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2022
6. Informatívnu správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka
7. Plán kultúrnej činnosti mesta, kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2022
8. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie
9. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2022
10. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2022
11. Žiadosť o nájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 66730m² žiadateľa Roľnícke družstvo Pod Skalkou

12. Žiadosť o zmenu (Doplnok) Územného plánu mesta Tvrdošín, žiadateľa Ing. Jozef Obtulovič, Krásna Hôrka –Breziny 283, 027 44 Tvrdošín a žiadateľov Marcela Kovaliková, bytom Tvrdošín Vladina 859

B. S c h v a ľ u j e

1. Inventarizáciu majetku mesta s jej výsledkami k 31.12.2021
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
3. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Predmet nájmu ako nebytové priestory sa nachádzajú v objekte Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2., postavený na CKN parcele č. 1147/1 v katastri nehnuteľnosti k.ú.Tvrdošín zapísaný na LV č.2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Nebytové priestory sa nachádzajú na I. poschodí, označené ako prevádzkový priestor č. 208,

Účelom nájmu je zriadenie kancelárie pre žiadateľa DOĽAVA s.r.o. zastúpené konateľom: Martin Sirota, Ulica 80/43, 028 01 Zábiedovo, IČO 47436701.

Doba prenájmu: od 01.03.2022 do 28.02.2025

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude zabezpečovať obchodnú činnosť v oblasti stavebníctva, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

4. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Predmet nájmu ako nebytové priestory sa nachádzajú v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34, postavený na CKN parcele č. 228/1 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín zapísaný na LV č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí a sú označené ako prevádzkový priestor č. 102, 103, 109, 110 spolu o výmere 53,46 m² a spoločných priestorov o výmere 18,15 m².

Účelom nájmu je vytvorenie predajne hudobných nástrojov, pre žiadateľa: Jozef Gebura – Music Servis, A. Škarvana 17/5, 027 44 Tvrdošín, IČO 37673904, DIČ 1046196921.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.03.2022 do 28.02.2025

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej predajne hudobných nástrojov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- 5. Nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín a nájomcom Slovenská republika, v zastúpení Ministerstvom vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte MSÚ súp.č. 126, postavený na CKN parcele č.4, zapísaný na LV č. 2371, k.ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti a pozostáva z priestorov:

kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m²,

šatňa o výmere 19,42 m²,

dielňa o výmere 29,28 m²,

garáž SCV o výmere 60,84 m²,

posilňovňa o výmere 32,57 m²,

sklad PHM o výmere 76,65 m²,

chodba o výmere 3,78 m²,

spolu celkom o výmere 242,14 m².

Účelom nájmu je plnenie výkonu štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.

Doba nájmu je stanovená na dobu určitú 2 roky, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Výskla nájomného:

kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m² x 24,00€ = 470,4€

šatňa o výmere 19,42 m², x 17,00€ = 330,14€

dielňa o výmere 29,28 m² x 17,00€ = 497,76€

garáž SCV o výmere 60,84 m² x 17,00€ = 1034,28€

posilňovňa o výmere 32,57 m² x 17,00€ = 553,69€

sklad PHM o výmere 76,65 m² x 17,00€ = 1303,05€

chodba o výmere 3,78 m² x 17,00€ = 64,26€

Cena nájmu je stanovená schválením v MsZ na celý predmet nájmu vo výške 4.253,58 €/rok. Zámer a spôsob nájmu bol schválený MsZ pod č.uzn.18/21, dňa 25.8.2021

- 6. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok** pre Integrovaný regionálny operačný program v rámci Výzvy Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16 s názvom projektu žiadosti „Revitalizácia sídliska Medvedzie“ V rámci špecifického cieľa 4.3.1 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, je oprávnený typ aktivity J –regenerácia vnútro blokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany regenerácie vnútro blokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. Predmetom projektu je revitalizácia sídliska Medvedzie, v rámci ktorej budú riešené nasledujúce aktivity: rekonštrukcia Michalského námestia doplnením zelených prvkov, športového areálu pri ZŠ M.Medveckej, rekonštrukcia detského ihriska pri MŠ a BD č.41, rekonštrukcia osvetlenia, vybudovanie jednotných kontajnerových stojísk a pod.

Celkový oprávnený náklad projektu je určený rozpočtom projektu vo výške 2.699.550,85 €. Spolufinancovanie projektu je vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a predstavuje čiastku 134.977,54€.

- 7. Prípravu a predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Manažment údajov verejnej správy, Výzva č. OPII-2021/7/15-DOP.** Predmetom žiadosti je nákup 2D a 3D grafického informačného systému a vytvorenie digitálneho geomodelu mesta. Informačný systém bude slúžiť občanom mesta a bude spojený so

stránkou mesta. Vďaka digitálnemu geomodelu mesta budeme môcť mať odvodenú presnú lokalizáciu vybraných prvkov:

- miestnych komunikácie, chodníkov, verejného priestranstva a parkovacích miest,
- lámpej verejného osvetlenia, stojísk komunálneho odpadu, mobiliáru,
- Inžinierskych sietí.

Z projektu budú ďalej pokryté všetky náklady súvisiace s projektom:

náklady na prípravu projektu (vypracovanie IT projektového zámeru, analýzy rizík, IT prístupu k projektu), implementácia projektu projektovým, finančným manažérom a manažérom informačných systémov a výdavky na IT personál.

Odhadovaná výška celkových oprávnených výdavkov projektu je 500.000€, z čoho 5% je výška spolufinancovania .

8. **Zmluvu o výpožičke** uzatvorenú medzi Požičiavateľom: Mestom Tvrdošín zastúpené primátorom mesta a Vypožičiavateľom (poslanci MsZ,) na predmet výpožičky Notebooku. Účelom výpožičky je zabezpečenie dostatočných podmienok pre plnenie výkonu a úloh vyplývajúcich z poslaneckého mandátu. Doba výpožička je do 15.11.2022.
9. **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka**, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu . Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m². **Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m²** a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka
10. **Vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu** v súvislosti s dianím na území Ukrajiny, ako aj v nadväznosti na prílev cudzincov na územie SR v rámci pomoci navrhujeme
 - finančnú pomoc vo výške 5.000,-€, ktorá bude odoslaná na účet ministerstva vnútra SR, pomocpreukrajinu@minv.sk, ktorý je zriadený iba pre potreby humanitárnej pomoci Ukrajine
 - podľa potreby materiálnu pomoc vo výške 5.000,-€
 - možnosť poskytnutia ubytovania v zariadeniach na území mesta

C. M e n u j e

komisiu na posúdenie prebytočnosti knižného fondu v zložení: Mgr. Dušan Šoltés, Mgr. Roman Mojš, Marta Skurčáková.

Komisia podľa návrhu posúdi prebytočnosť knižného fondu knižnice Tvrdošín a knižnice Medvedzie z dôvodu ich preplnenosti, nevyužitelnosti, ako aj poklesu čitateľov. V súčasnosti sa dokončujú práce na rekonštrukcii a modernizácii knižnice v priestoroch MsKS. Zmodernizovaná knižnica má vytvorený samostatný priestor pre štúdium vybavený počítačovou technikou, je tam vytvorený priestor čítarne , či detského kútika.

Hlasovanie: Prítomných 10 poslancov, za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0.

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 21/2022 bolo jednohlasne schválené 10-timi prítomnými poslancami.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
Marta Skurčáková

II. Overovateľ:
Rastislav Medvecký