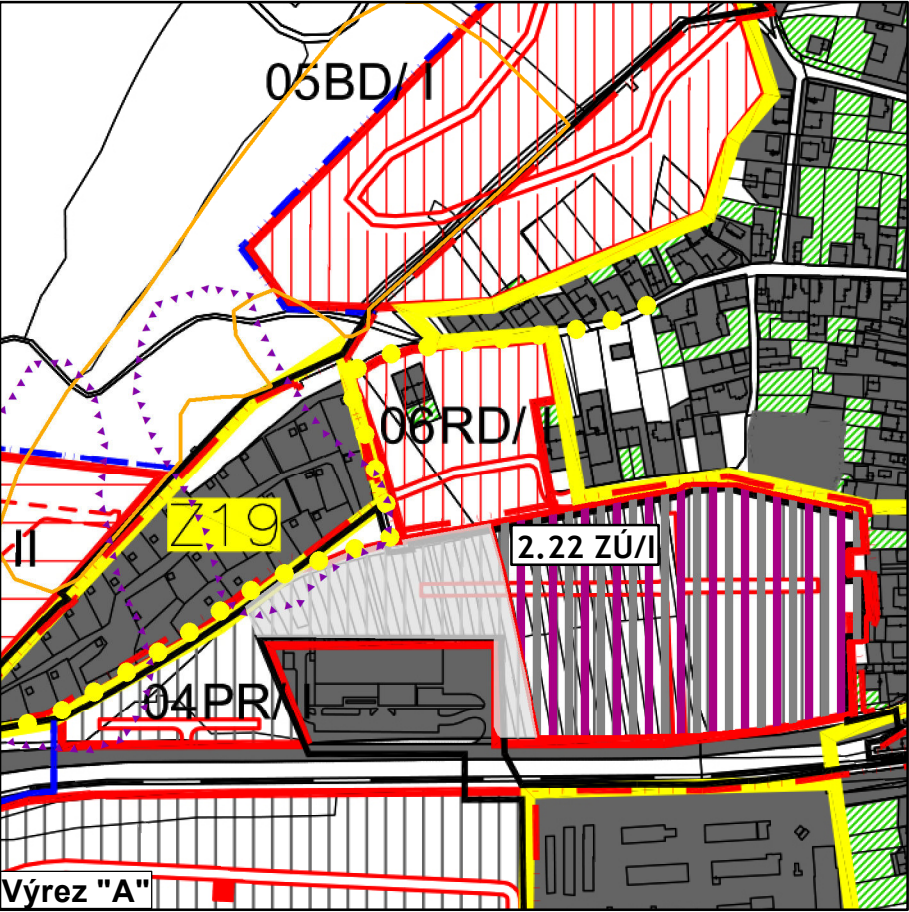


LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)			
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK.AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORIŇY			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
PARKOVISKÁ			
ODPORÚČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD			
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDLAJŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PLŔCH VEREJNEJ ZELENÉ			
REVITALIÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
HRANICA TATransKÉHO NáRODNÉHO PARKU			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKÉHO VÝZNAMU (SKUEV 0307) NATURA 2000			
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM MIESTNÉHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR MIESTNÉHO VÝZNAMU			
GENOFONDOVÉ PLOCHY			
HRANICA OCHRANNÉHO LESA			
JAV NA ZRUŠENIE			
svahové deformácie podľa MŽP 2018:			
Aktívny zosuv			
Potenciálny zosuv			
Stabilizovaný zosuv			



LEGENDA

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY

46ZÚ/I

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYT. DOMOV

PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI

VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ

PARKOVISKÁ

P

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

KOMUNIKÁCIE

JAV NA ZRUŠENIE

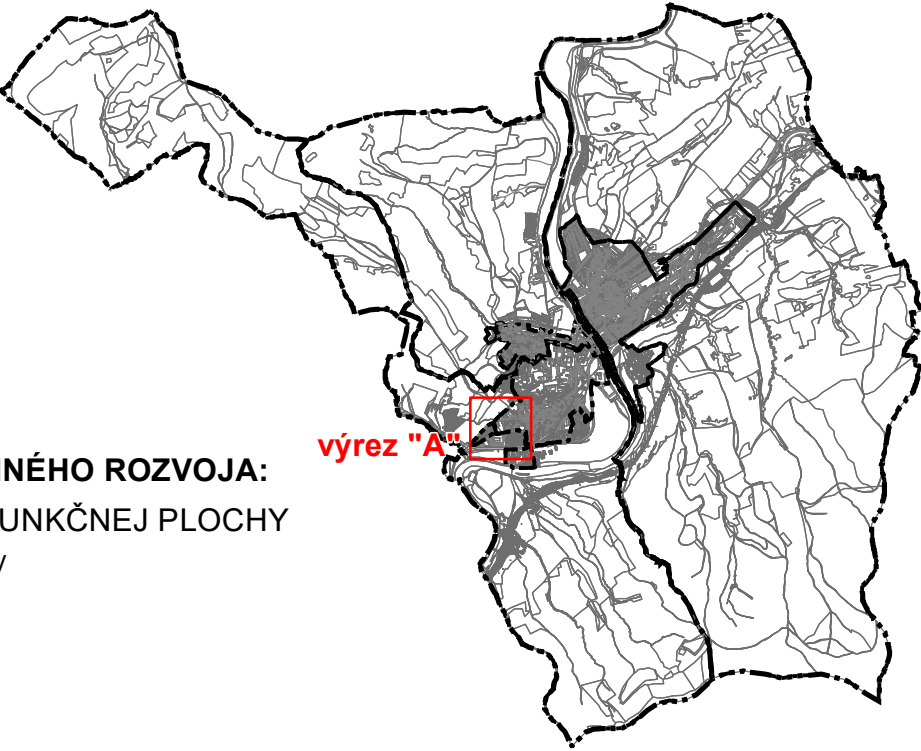
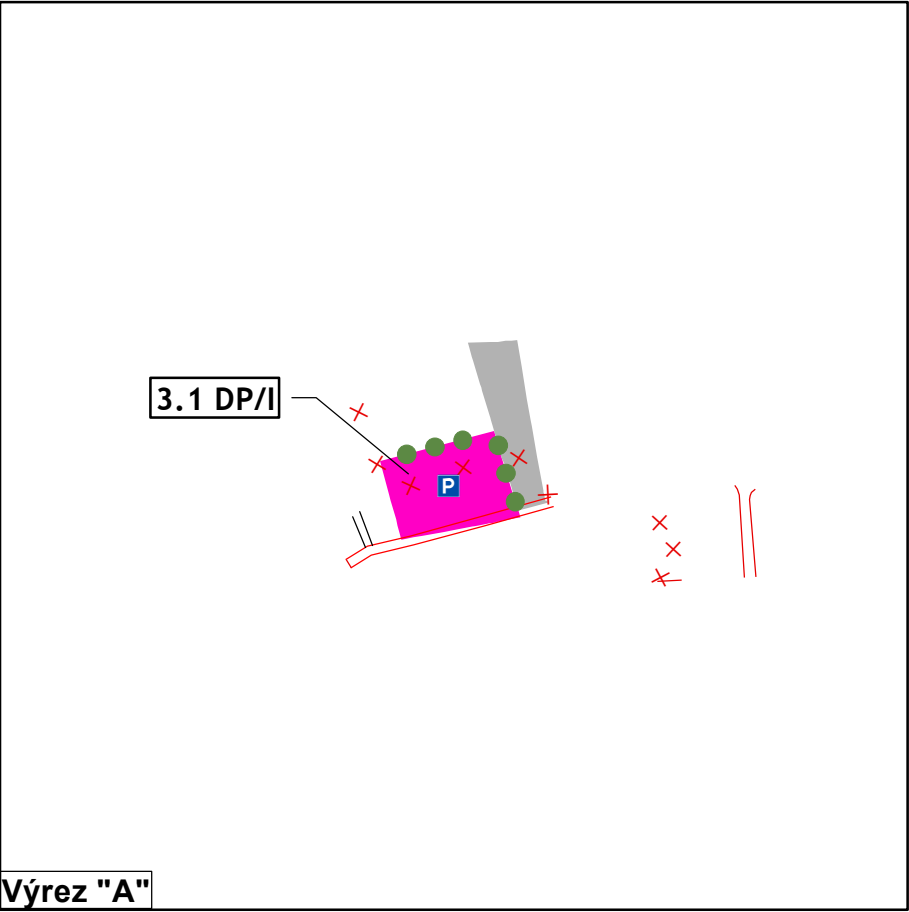
X

X

MESTO TVRDOŠÍN

Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne
č. 22/22 zo dňa 27.4.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022,
ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.5.2022.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

3.1 DP/I

etapa výstavby

funkcia

číslo plochy

číslo ZaD

DP - dopravné plochy

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ŽELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIŠ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
KOMUNIKÁCIE			
LÍNOVÁ ZELENĽ PODOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
MESTO TVRDOŠÍN			
Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3			
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne			
č.22/22 zo dňa 27.4.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022,			
ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.5.2022.			
Ing. Ivan Š a š k o			
primátor mesta			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVÁ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYT. DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)			
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK. AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORIŇY			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
PARKOVISKÁ			
ODPORUČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD			
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDLAŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PLÔCH VEREJNEJ ZELENÉ			
REVITALIZÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
HRANICA TATRAŇSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKÉHO VÝZNAMU (SKUEV 0307) NATURA 2000			
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM MIESTNÉHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR MIESTNÉHO VÝZNAMU			
GENOFONDOVÉ PLOCHY			
HRANICA OCHRANNÉHO LESA			
JAV NA ZRUŠENIE			
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:			
AKTÍVNY ZOSUV			
POTENCIÁLNY ZOSUV			
STABILIZOVANÝ ZOSUV			

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

- 3.1 DP/I

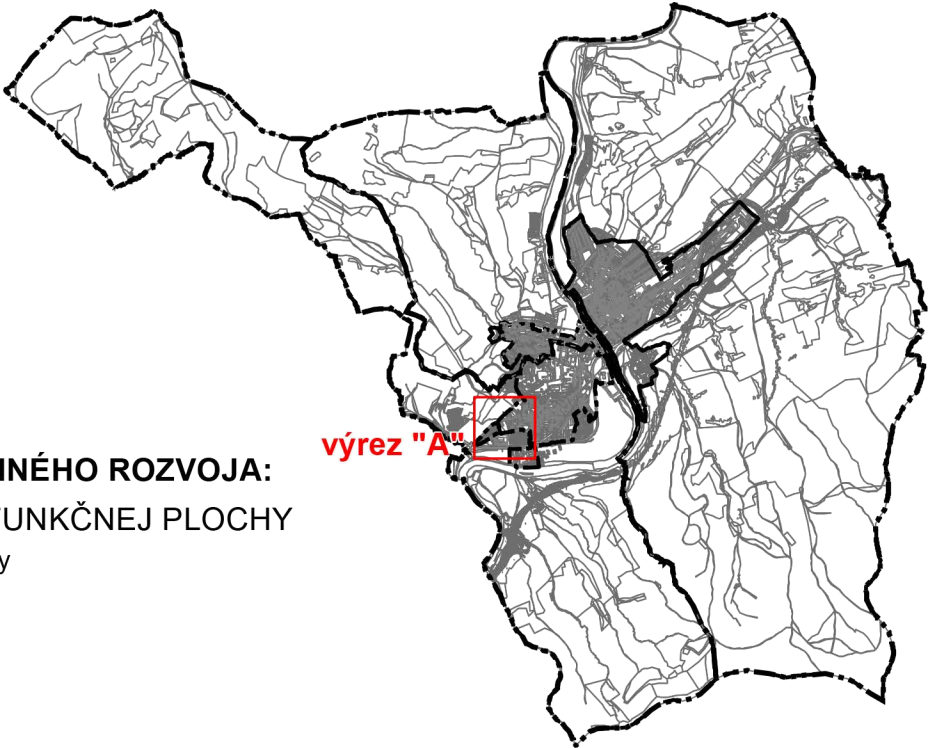
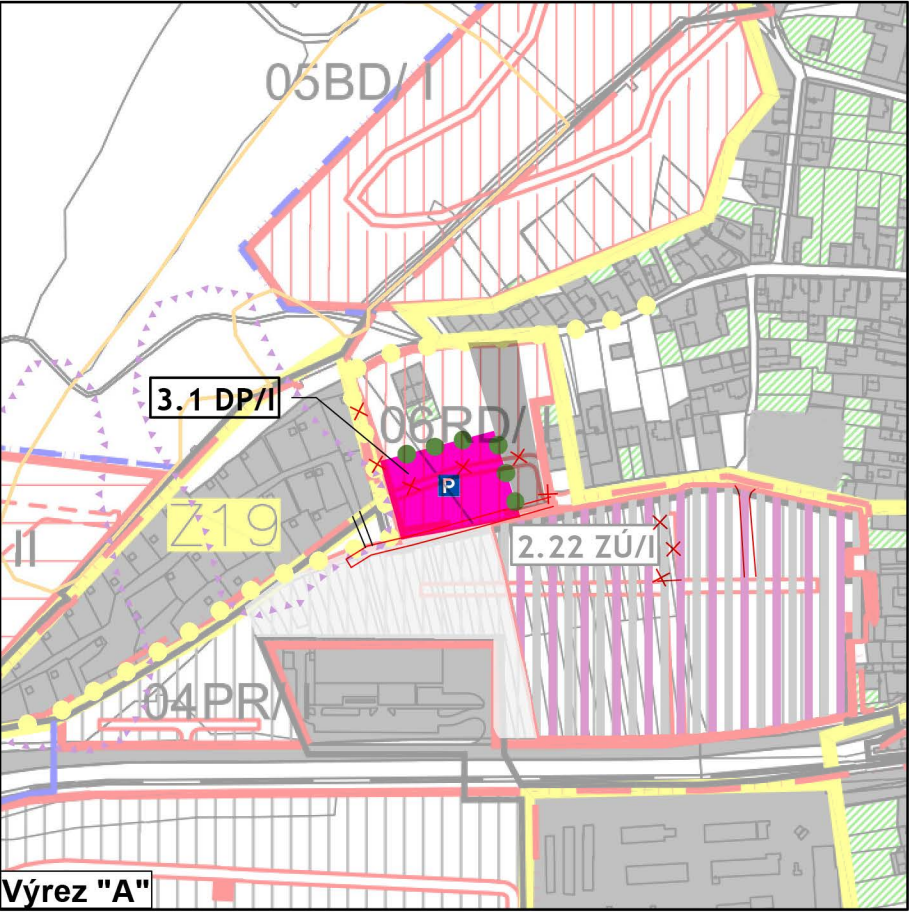
etapa výstavby

funkcia

číslo plochy

číslo ZaD

DP - dopravné plochy



ÚPN mesta Tvrdošín v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2
SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
Záväzná časť riešenia a verejnoprospešných stavieb - schéma