Z Á P I S N I C A
z 24. zasadnutia mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 7. októbra 2025

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Konštatoval, že sú prítomní 8 poslanci, MsZ je schopné právoplatne sa uznášať. Ospravedlnili sa p. Mgr. Roman Mojš, p. MUDr. Ján Jelenčík, p. Mgr. Erik Gandi, p. Mgr. Dušan Šoltés a p. Ján Gonda.
Za overovateľov zápisnice boli schválení pp: MUDr, Stanislav Fukas, Ľubica Boková.
Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.
K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.
Hlasovanie: za – 8 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:
1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Informácie primátora ku bodom programu
4. Odpredaj bytov v bytovom dome 256/50 na sídlisku Medvedzie
5. Projektový zámer pre výstavbu nového relaxačného bazénu na TK Oravice
6. Návrh a schválenie uznesenia
7. Záver

2. Voľba návrhovej komisie
Bola schválená návrhová komisia, ktorá bude pracovať v tomto zložení pp: Medvecký Rastislav, Skurčáková Marta, MUDr. Peter Šaško.

3. Informácie primátora ku bodom programu
Primátor mesta Ing. Ivan Šaško oboznámil poslancov s dôvodom, pre ktorý bolo zvolané mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva a takisto informoval o uplynulých aj plánovaných udalostiach v našom meste.
- na výstavbe stolnotenisovej herne sa aktívne pracuje
- ešte v tomto roku by sa malo začať s úpravou kina Javor
- prebieha oprava miestnej komunikácie na ulici M.R.Štefánika v Krásnej Hôrke
- dňa 26.9.2025 sa uskutočnil Michalský jarmok
- dňa 28.9.2025 boli oslavy pri príležitosti 150.výročia založenia Dobrovoľného hasičského zboru
- dňa 1.10.2025 prebehlo v budove Ministerstva životného prostredia stretnutie ohľadom veterného parku

4. Odpredaj bytov v bytovom dome 256/50 na sídlisku Medvedzie
Predmetom sú byty v BD 256-50 na sídlisku Medvedzie, katastrálne územie Krásna Hôrka, sekcia A čísla bytov 1-19 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305 až 541/309, 541/270 a 541/298 a sekcia E čísla bytov 47-65 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305 až 541/309, 541/270 a 541/298. Uvedené byty č. 1-19, č. 47-65 sú zapísané v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto

Tvrdošín v podiele 1/1, ku ktorým patria prislúchajúce podiely priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, tiež pozemky v prislúchajúcich podielov zapísaných na liste vlastníctva č. 2938 vlastník Mesto Tvrdošín.
Účelom prevodu je nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

5. Projektový zámer pre výstavbu nového relaxačného bazénu na TK Oravice

Priestor rekreačného areálu s termálnymi bazénmi bude z kapacitných dôvodov a z dôvodu spestrenia ponuky služieb doplnený o nový termálny relaxačný bazén s masážami a vzduchovými perličkami.
Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi a súvisiacimi normami o hygienických požiadavkách na pracovné prostredie.
Zatiaľ čo bude prebiehať výstavba nového relaxačného bazéna, budú v prevádzke súčasné bazény. Po ukončení výstavby sa spustí prevádzka nového bazéna a začne sa s rekonštrukciou a úpravou pôvodných bazénov.
Výstavba nového bazéna sa bude realizovať z Fondu na podporu cestovného ruchu v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na podporu Udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky.

6. Schválenie uznesenia č. 24/2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Informácie primátora mesta

B. S c h v a ľ u j e

1. **Záložné zmluvy a následne kúpne zmluvy pre predaj bytov v Bytovom dome súp. č.256:**
   Byt č. 53 - kupujúci Beáta Košturiaková (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Byt č. 60 - kupujúci Gabriela Kebová (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Proces schvaľovania pre odpredaj bytov v BD súp.č.256 k.ú.Krásna Hôrka vedený na LV č. 2938, vlastník Mesto Tvrdošín bol schválený MsZ pod č. uzn. 20/2025 bod 8, zo dňa 04.06.2025.
2. **Kúpnu zmluvu** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch na byt:
   Byt č. 12 - kupujúca Andrea Bánska (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
3. **Finančné prostriedky na prípravu projektového zámeru** - prípravu projektovej dokumentácie pre výstavbu nového relaxačného bazénu na TK Oravice
4. **Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi**: **Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo, Tvrdošín,** so sídlom Trojičné námestie 185, 02744 Tvrdošín, IČO:

17057302 a Mestom Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO:00314901. Predmetom zmluvy ja nájom pozemkov: označeným v Geometrickom pláne č. 9/2011 zo dňa 04.04.2011, vyhotovenom spol. GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473, úradne overenom pod č. 123/2011, ako:

a) pozemok parc. č. 12309/15 C KN – ostatná plocha o výmere 10112 m^2.
b) pozemok parc. č. 12309/16 C KN – ostatná plocha o výmere 758 m^2,
c) pozemok parc. č. 12309/19 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1314 m^2,
d) pozemok parc. č. 12309/28 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m^2.

Predmetom nájmu je iba tá časť pozemkov, ktoré sú zobrazené v projektovej dokumentácii a sú súčasťou novo realizovaného relaxačného bazénu s požadovanou infraštruktúrou – technológia bazénovej vody, prívodné potrubie, oddychové plochy a iné.

Účel nájmu je výstavba nového relaxačného bazénu v areáli termálnych kúpalísk Oravice.

Cena nájmu je vo výške 1,00€ ročne a to v období počas realizácie výstavby (2025-2026). Po realizácii výstavby od roku 2027 bude nájomné vo výške 5.000,00€/rok.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov, z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 24/2025 bolo jednohlasne schválené.

Po prerokovaní programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
MUDr. Stanislav Fukas

II. Overovateľ:
Ľubica Boková