

Z Á P I S N I C A

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 11. decembra 2025

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 10. poslanci, ospravedlnili sa p. Lubica Boková, p. MUDr. Ján Jelenčík a p. Ivan Plevík, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať. Pred zasadnutím mestského zastupiteľstva sa uskutočnilo stretnutie a prezentácia spoločnosti WIND ENERGIE s.r.o. k projektovému zámeru „Veterný park Tvrdošín“.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Jána Gondu a Martu Skurčákovú.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, VZN, prihláška mesta Tvrdošín do OOCR Klaster Orava, výstavba vyhliadkovej veže.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora mesta
5. Správa a celoročné zhodnotenie práce na jednotlivých oddeleniach Mestského úradu v Tvrdošíne
Predkladajú: jednotliví vedúci oddelení MsÚ
6. Správa a zhodnotenie činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie a jej organizačných zložiek, vyhodnotenie prevádzky Mestskej plavárne, Mestskej ľadovej plochy, CTT Limba so samostatným priebežným ekonomickým zhodnotením
Predkladá: riaditeľ TS
7. Priebežná správa o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka 2025
Predkladá: vedúca finančného oddelenia

8. Správa o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé ročné obdobie
Predkladá: konatelia spoločnosti
9. Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.
Predkladá: predseda Dozornej rady
10. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu
Predkladá: kontrolór mesta
11. Informatívna správa v oblasti sťažností evidovaných v Centrálnnej evidencii sťažností, ktoré boli poslané v roku 2025, vyhodnotenie vymáhania miestnych daní za rok 2025
Predkladá: kontrolór mesta
12. Informatívna správa o plnení záväzkov mesta vyplývajúcich zo zmluvných podmienok pri poskytnutých dotáciách z eurofondov
Predkladá: zástupkyňa primátora
13. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026
Predkladá: kontrolór mesta
14. Plán práce MsZ na I. polrok 2026
Predkladá: zástupkyňa primátora
15. Rôzne
 - a/ Nakladanie s majetkom mesta
 - b/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2023 o miestnom poplatku za rozvoj spolu s dodatkom č. 1 – VZN 1/2025
 - c/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
 - d/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 11/2025 - Dodatok č.1 k VZN č.12/2023 o miestnych daniach
 - e/ Úpravu „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ v časti prílohy pre stanovenie „ceny nájmu“, (na základe aktuálnych trhových podmienok pre požadovanú úroveň priestorov - podľa prílohy).
 - f/ Prihlášku mesta Tvrdošín pre vstup do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Klaster ORAVA a s tým súvisiace úkonov pre vstup do organizácie.
 - g/ Pripravovaný zámer pre výstavbu Vyhliadkovej veže v lokalite Úplzeň, ktorá nahradí pôvodnú dnes už asanovanú vežu.
 - h/ Vianočné odmeny poslancom MsZ a pracovníkom mesta podľa návrhu primátora
 - i/ Primátorovi mesta náhrada platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2025 v zmysle Zákonníka práce a v spojitosti s ustanovením § 2, ods. 2, zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
16. Návrh a schválenie uznesenia
17. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Dušana Šoltéša, za členov Mgr. Romana Mojša a MUDr. Petra Šašku.

Hlasovaním: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia a takisto zhodnotil rok 2025:

- rýchlostná cesta R3 – v televízii bola reportáž o tom, ako je odľahčená doprava po otvorení
- stolnotenisová herná sa už stavia
- 28. septembra 2025 sa uskutočnili oslavy 150. výročia založenia Dobrovoľného hasičského zboru
- je schválený projekt na prestavbu kina Javor, čakáme na financie
- výstavba cesty a chodníka v časti Krásna Hôrka je ukončená
- pokračuje predaj mestských bytov v bytovom dome 256/50 na sídlisku Medvedzie
- v mestskom parku sa dňa 11. novembra 2025 uskutočnil pietny akt pri príležitosti Dňa vojnových veteránov a ukončenia I. svetovej vojny
- rekonštrukcia bazénov v Oraviciach – bola podaná žiadosť o projekt
- prebehla oprava kostola Najsvätejšej trojice, veža je pokrytá medeným plechom, bude sa pokračovať opravou fasády
- vykupujú sa pozemky pod cintoríny
- stredné školy v Tvrdošíne sa spojili do jedného celku
- dňa 5. decembra 2025 prišiel na Trojičné námestie Mikuláš
- dňa 6. decembra 2025 bol Sviatok príbuznosti
- pripravuje sa projekt na revitalizáciu sídliska Medvedzie
- Hydac – výstavba novej haly

5. Správa a celoročné zhodnotenie práce na jednotlivých oddeleniach Mestského úradu v Tvrdošíne

Správy spracovali a predložili vedúci jednotlivých oddelení Mestského úradu. P. Ing. Anna Šefčíková za finančné oddelenie, p. Mgr. Blažena Pajerchinová za oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku a p. Mgr. Michal Jaroš za oddelenie výstavby. Správy sú písomné a tvoria prílohu zápisnice. K správam neboli žiadne pripomienky.

6. Správa a zhodnotenie činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie a jej organizačných zložiek, vyhodnotenie prevádzky Mestskej plavárne, Mestskej ľadovej plochy, CTT Limba so samostatným priebežným ekonomickým zhodnotením

Správu spracoval a predložil p. Marián Ondrašák, riaditeľ Technických služieb. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe je podrobne uvedená činnosť organizácie Technických služieb mesta Tvrdošín za obdobie január – november 2025. Hlavná činnosť organizácie je zameraná na odvoz odpadu, kompostáren, verejnú zeleň a údržbu detských ihrísk, čistenie miestnych komunikácií a dopravné značenie, verejné osvetlenie a mestský rozhlas, bytové a nebytové priestory. Podnikateľská činnosť organizácie je zameraná hlavne na odvoz odpadu pre iné subjekty, prevádzku zberného dvora, poskytovanie cintorínskych služieb – prenájom Domov smútku na cintorínoch v Tvrdošíne, v Medvedzí a v Krásnej Hôrke, parkovanie v centre mesta a na sídlisku Medvedzie s využitím parkovacieho systému, prevádzku multifunkčnej športovej plochy s prekrytím, mestskej tenisovej haly, centra tradícií a turizmu - CTT Limba – poskytovanie ubytovacích služieb a mestskej krytej plavárne. V rozbere hospodárskych výsledkov sú uvedené dosiahnuté výsledky v jednotlivých činnostiach organizácie za obdobie január – október 2025. Celkové náklady organizácie boli vo

výške 1 955 726,61 eur, z toho náklady na hlavnú činnosť vo výške 1 296 234,11 eur a náklady na podnikateľskú činnosť vo výške 659 492,50 eur. Celkové výnosy boli vo výške 2 004 229,43 eur, z toho výnosy na hlavnú činnosť vo výške 1 323 756,70 eur a výnosy na podnikateľskú činnosť vo výške 680 472,73 eur. Organizácia dosiahla výsledok hospodárenia zisk vo výške 48 502,82 eur, z toho v hlavnej činnosti zisk vo výške 27 522,59 eur a v podnikateľskej činnosti zisk vo výške 20 980,23 eur. Organizácii bol poskytnutý transfer od Mesta Tvrdošín na bežné výdavky vo výške 1 281 986,82 eur a z Ministerstva financií na odmeny vo výške 62 061,18 eur. V predkladanej správe je osobitne uvedená činnosť prevádzky Mestskej plavárne, Mestskej ľadovej plochy a CTT Limba. Podrobne sú uvedené náklady, výnosy, príjmy a výdavky mestskej plavárne, ľadovej plochy a CTT Limba za obdobie január – október 2025 v porovnaní s rokom 2024. Pri prevádzke mestská plaváreň je uvedená návštevnosť v porovnaní s rokom 2024 a pri prevádzke CTT Limba ubytovanie v porovnaní s rokom 2024. V uvedených prevádzkach sme za sledované obdobie dosiahli zisk a to: mestská plaváreň vo výške 5 133,63 eur, ľadová plocha vo výške 3 090,22 eur a CTT Limba vo výške 11 462,44 eur. K predloženému neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

7. Priebežná správa o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka 2025

Správu spracovala a predniesla p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Rozpočet mesta je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočtový rok je zhodný s kalendárnym rokom. Rozpočet mesta sa vnútorne člení na :

- bežné príjmy a bežné výdavky – bežný rozpočet
- kapitálové príjmy a kapitálové výdavky – kapitálový rozpočet
- finančné operácie – príjmové, výdavkové

Na zaradenie príjmu alebo výdavku do plnenia rozpočtu mesta je rozhodujúci deň pripísania alebo odpísania prostriedkov z príslušného účtu.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t. j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov. Programový rozpočet Mesta Tvrdošín obsahuje 14 programov, ktoré obsahujú jednotlivé aktivity nášho mesta.

Návrh na úpravu rozpočtu mesta k záveru roka 2025 rozpočtovým opatrením č. 3/2025 je povolené viazanie príjmov, povolené viazanie výdavkov, povolené viazane finančných operácií.

Vykonaným rozpočtovým opatrením dochádza k viazaniu - zníženiu rozpočtových prostriedkov o 1 905 866 eur - zmena celkových príjmov rozpočtu (14 243 473 eur – 1 905 866 eur = 12 337 607 eur) a zmena celkových výdavkov rozpočtu (14 243 473 eur – 1 905 866 eur = 12 337 607 eur eur) .

K priebežnej správe o čerpaní rozpočtu neboli žiadne pripomienky.

8. Správa o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé ročné obdobie

Správu predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková , konateľka spoločnosti. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Spoločnosť svoju činnosť v roku 2025 zameriavala na prevádzkovanie termálneho kúpaliska v Oraviciach. V nadväznosti na jeho prevádzku bola vykonávaná pravidelná údržba šatní, spŕch, vonkajších priestorov, nevyhnutná údržba a opravy vybavenia

prevádzkových priestorov /výmena časti poškodeného vodovodného potrubia v zmiešovni, výmena plastových bazénových rohoží ku sprchám a do šatní, údržba a vyčistenie vonkajších sprch pred ich používaním v letnom období, výmena nefunkčných zámkov na skrinkách a ich vyčistenie, výmena poškodených WC sedadiel a nefunkčných vypúšťacích ventilov, v kotolni prevedená kontrola vykurovacieho systému, servis technologického zariadenia na úpravu pitnej vody, periodická kontrola hasiacich prístrojov .../ a mobiliáru umiestneného v areáli kúpaliska /obnova náteru na lehátkach, lavičkách, stoloch., laviciach a košoch, výmena poškodených latiek na lehátkach a lavičkách/. V letnom období bolo prevádzkané pravidelné kosenie priestorov kúpaliska a zabezpečený pravidelný servis a nevyhnutné opravy kosačky. Taktiež bol prevádzkaný pravidelný odber a rozbor vzoriek vody z bazénov a z ochladzovacej nádrže v súlade s požiadavkami kontrolných orgánov. Podrobná činnosť za sledované obdobie je uvedená v predkladanej správe. Za obdobie január – október 2025 boli náklady vo výške 465.058,27 eur a výnosy vo výške 549.906,34 eur. Spoločnosť dosiahla za sledované obdobie výsledok hospodárenia pred zdanením a to zisk vo výške 84.848,07 eur. Za sledované obdobie bol Mestu Tvrdošín uhradený nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo výške 155.000,- eur. Taktiež bol Mestu vyplatený podiel na zisku za rok 2024 vo výške 19 724,67 eur. V sledovanom období došlo k nárastu tržieb oproti minulému obdobiu o 19 142,20 eur. K správe neboli zo strany poslancov Mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

9. Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.

Správu predložil p. Mgr. Erik Gandi, predseda Dozornej rady. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Dozorná rada (DR) sa vo svojej činnosti v roku 2025 riadila zakladateľskou listinou zo dňa 15.05.2007 ako aj platnými zákonmi v oblasti účtovníctva, personálnej a mzdovej agendy a inými predpismi týkajúcimi sa spoločnosti. Dňa 29.04.2025 sa konalo Valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom dozorná rada súhlasila s predloženou riadnou účtovnou uzávierkou mikro účtovnej jednotky k 31.12.2024 zostavenou dňa 25.03.2025 a s predloženým návrhom na rozdelenie zisku za rok 2024. Valné zhromaždenie schválilo predloženú riadnu účtovnú závierku za rok 2024 /súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky/ a predložený návrh na rozdelenie zisku za rok 2024. Okrem zasadnutia valného zhromaždenia sa členovia DR stretávali samostatne za účelom vykonávania kontrol, zabezpečenia činnosti DR ako aj užšej spolupráce s konateľmi a zamestnancami spoločnosti, ktorej hlavným zameraním v roku 2025 bolo prevádzkovanie termálneho kúpaliska Oravice. Kontrolná činnosť DR bola zameraná na oblasť účtovníctva, na pravidelnú kontrolu štruktúry a opodstatnenosti nákladov, napĺňanie výnosov, inventarizáciu majetku – kontrola inventúrnych súpisov, prehľad majetku, na stav finančných prostriedkov na bankovom účte a v pokladni, dodržiavanie pokladničného limitu, kontrolu predkladanej riadnej účtovnej závierky mikro účtovnej jednotky k 31.12.2024, dodržiavanie termínov predkladania výkazov v spoločnosti /zrazené a odvedené preddavky na daň z príjmov zo závislej činnosti-zamestnanci, DPH, štatistické výkazy.../ a na kontrolu plnenia nájomných vzťahov voči jedinému spoločníkovi. Spoločnosť bola od 1.1.2025 zatriedená do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka, nakoľko splnila všetky podmienky uvedené v § 2, ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Spoločnosť si plnila objem záväzkov vyplývajúcich z uzatvorenej nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných a nehnuteľných vecí a jej dodatku č.18 na rok 2025 a to za I. a II. štvrťrok v celkovej sume 120.000 eur. Z dôvodu priaznivej finančnej situácie v IV. štvrťroku 2025

dozorná rada navrhuje upraviť výšku splátky za tento štvrt'rok zo sumy 60.000 eur na sumu 80.000 eur. K predloženému neboli žiadne pripomienky.

10. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu

Správu vypracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolórka mesta. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Činnosť hlavného kontrolóra vyplýva z § 18 až 18 f/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne číslo 20/2025 zo dňa 04. 06. 2025.

Vykonané kontroly pozostávali z:

- Kontrola stavu vymáhania miestnych daní v Tvrdošíne k termínu 31. 10. 2025
- Kontrola oblasti sťažností evidovaných v Centrálnej evidencii sťažností, ktoré boli podané v roku 2025

K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Informatívna správa v oblasti sťažností evidovaných v Centrálnej evidencii sťažností, ktoré boli poslané v roku 2025, vyhodnotenie vymáhania miestnych daní za rok 2025

Správu vypracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolórka mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Podanie sa posudzuje podľa obsahu. Sťažnosťou podľa zákona o sťažnostiach nie je podanie, ktoré: - má charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu, - poukazuje na konkrétne nedostatky v činnosti orgánu verejnej správy, ktorých odstránenie alebo vybavenie je upravené osobitným predpisom (napr. Trestným poriadkom, zákonom o priestupkoch a iné).

Sťažnosť musí byť písomná a možno ju podať v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, pričom musí byť čitateľná a zrozumiteľná a musí z nej byť jednoznačné, proti komu smeruje, na aké nedostatky poukazuje a čoho sa sťažovateľ domáha (predmet sťažnosti).

Sťažnosti sú evidované v centrálnej evidencii, oddelene od ostatných písomností v súlade s § 10 zákona o sťažnostiach. Podľa predmetu boli podania po zaevidovaní postúpené na príslušné oddelenia Mestského úradu, ktoré boli kompetentné odborne postupovať pri riešení sťažností. Všetky podania aj s výsledkom prešetrenia sú archivované v písomnej forme v Centrálnej evidencii sťažností. Všetky sťažnosti, riešené na Mestskom úrade v Tvrdošíne, boli podané písomne buď poštou, alebo elektronicky. Podania mali označenie „sťažnosť“. Následne im bolo pridelené číslo evidencie v súlade so Smernicou upravujúcou postup pri vybavovaní sťažností a petícií. Proces vybavovania petícií doručených na Mestský úrad Tvrdošín v roku 2025 nebol nutný, pretože nebola podaná žiadna petícia. V prípade podania bola by vykonaná v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a v súlade s interným predpisom Mesta – Smernicou upravujúcou postup pri vybavovaní sťažností a petícií. Kontrolou neboli zistené žiadne porušenia všeobecných právnych predpisov a interných predpisov mesta. Proces vybavovania sťažností doručených na Mestský úrad Tvrdošín v roku 2025 bol vykonaný v súlade so zákonom č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov a v súlade s interným predpisom Mesta – Smernicou upravujúcou postup pri vybavovaní sťažností a petícií.

Cieľ kontrolovanej činnosti - dane:

- zameraný na nakladanie s majetkom mesta, stav miestnych daní za obdobie od januára do konca októbra 2025, dodržiavanie právnych predpisov v zmysle zákona o miestnych daniach, všeobecne záväzných nariadeniach mesta Tvrdošín, vymáhanie miestnych daní (oslovením, výzvou, exekúciou)

Správca dane – Mestský úrad v Tvrdošíne vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

- Oddelenie finančné vykonáva správu daní a poplatkov.

- Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku mesta spolu s finančným oddelením Mestského úradu v Tvrdošíne, pracuje na vymáhaní, spracovávaní miestnych daní.

Na základe zistených skutočností možno skonštatovať, že k vyberaniu miestnych daní sa pristupuje zodpovedne každý mesiac. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Informatívna správa o plnení záväzkov mesta vyplývajúcich zo zmluvných podmienok pri poskytnutých dotáciách z eurofondov

Správu spracovala p. Mgr. Vlasta Jančková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Predmetom tejto informatívnej správy je oboznámenie sa s plnením záväzkov, ktoré vyplývajú zo zmluvných podmienok pri poskytovaní nenávratných finančných prostriedkov pri čerpaní eurofondov, ktorými mesto Tvrdošín ako prijímateľ je viazaný nielen počas implementácie projektu, ale zmluvné záväzky pretrvávajú aj počas udržateľnosti projektu, t.j. monitoring projektu trvá ďalších päť rokov po skončení projektu, kde prijímateľ je povinný podávať priebežné správy o napĺňaní ukazovateľov pri zachovaní zámeru projektu. Tieto skutočnosti sú pod stálou kontrolou príslušného riadiaceho orgánu, ktorý sa za výstup projektu zodpovedaná kontrolnému mechanizmu Európskej únie. V prípade, ak by boli zistené len malé pochybenia, naše mesto by muselo čeliť možným sankciám, či vráteniu finančných prostriedkov tak, ako sa to uvádza v každej zmluve o poskytnutí NFP.

K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Plán kontrolnej činnosti vypracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a tiež na webovej stránke mesta, čím bola dodržaná zákonná podmienka jeho zverejnenia a tiež zákonná lehota predloženia na verejnú diskusiu. K predloženému plánu kontrol neboli žiadne pripomienky.

14. Plán práce MsZ na I. polrok 2026

Plán práce mestského zastupiteľstva vypracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančková, zástupkyňa primátora. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

15. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:

a/ nakladanie s majetkom mesta

- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, miestnosť č. 208, 209, 210, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 21,37 m² a spoločných priestorov o výmere 6,81 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je vybudovanie kancelárskych priestorov a skladu pre už existujúce Občianske združenie Misia mladých, pre žiadateľa: Mgr. Anton Michalica, PhD., Ul. Farská 86/34, 027 44 Tvrdošín. Doba prenájomu: od 01.01.2026 do 31.12.2027

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude poskytovať administratívnu činnosť pre Občianske združenie Misia mladých, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 25.11.2025.

- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, miestnosť č. 115, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 13,83 m² a spoločných priestorov o výmere 4,69 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je vybudovanie kancelárskych priestorov pre obchodnú spoločnosť s názvom KEL s.r.o., pre žiadateľa: Ján Košturiak, Medvedzie 130/3, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: od 01.01.2026 do 31.12.2028

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov zrekonštruuje uvedený priestor za účelom prevádzkovania kancelárskej miestnosti, ktorá bude poskytovať sprostredkovanie obchodu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 25.11.2025.

- Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 18 Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za IV. štvrťrok 2025 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 60.000 eur na sumu 80.000 eur z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v IV. štvrťroku roku 2025 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.

- Dodatok č.19 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. zo dňa 31.5.2007, ktorou sa prenajíma hnutel'ný a nehnuteľný majetok termálneho kúpaliska v k.ú. Oravice. Predmetom dodatku je úprava výšky ceny nájmu v štvrťročných splátkach s možnosťou jej úprav po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o. na rok 2026.

- Kapitalizáciu pohľadávok, t.j. vklad pohľadávok mesta /spoločníka/ voči obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. do kapitálového fondu spoločnosti vo výške 180.000 eur. Jedná sa o pohľadávky – nájom za III. a IV. štvrťrok na základe nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných a nehnuteľných vecí /termálne kúpalisko Oravice/ zo dňa 31.05.2007 a schválených dodatkov. Nakoľko spoločnosť plánuje výstavbu nového relaxačného bazéna s vodnými masážami v areáli kúpaliska, ktorého realizácia si bude vyžadovať nemalé finančné prostriedky, mesto sa rozhodlo pre kapitalizáciu uvedených pohľadávok voči obchodnej spoločnosti.

- **Žiadosť** spoločnosti CHICHO, s.r.o. so sídlom Vladina 862, 027 44 Tvrdošín, zastúpená konateľom Bc. Marianna Čičmanová, kde predmetom je vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu navrhovanej stavby „Administratívna budova – novostavba“ na pozemkoch C-KN parcely č. 1736/131, 1736/132, 1736/133, 1736/134, 1736/135 v katastrálnom území Tvrdošín, podľa predloženého grafického návrhu vypracovaného Ing. Michalom Tarajom, zodpovedný projektant, výkres architektúry č. 01 - koordinačná situácia.

- **Žiadosť** spoločnosti GRIF plus, s.r.o. so sídlom Liesek 87, 027 12 Liesek, zastúpená konateľom p. Mariánom Revajom, kde predmetom je vydanie záväzného stanoviska k predloženému návrhu projektu stavby bytového domu na pozemkoch C-KN parcely č. 680/2 až 680/39, 683/95, 771/11 v katastrálnom území Krásna Hôrka (lokalita za Bielym domom), ktoré boli predmetom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej mestom Tvrdošín dňa 30.09.2025.

- **V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta** podľa čl.7, bod 13, písm.b požiadavku riaditeľa Základnej školy M. Medveckej, predmetom ktorej je odňatie správy majetku školy konkrétne nehnuteľnosti Prístavby, ktorá je postavená na CKN parcele č. 541/333 k.ú. Krásna Hôrka, zapísaná na LV č.237. Dôvodom je neefektívne a nehospodárne využívanie, ktoré zaťažuje rozpočet školy. Odňatie správy bude vykonané v termíne ku 1.1.2026.

b/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2023 o miestnom poplatku za rozvoj spolu s dodatkom č. 1 – VZN 1/2025
VZN č. 10//2023 o miestnom poplatku za rozvoj Mesta Tvrdošín sa ruší v celom rozsahu.
VZN č. 1/2025 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 o miestnom poplatku sa ruší v celom rozsahu.

c/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje na území mesta Tvrdošín miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj") a to v sadzbách ako je určené v tomto VZN. Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo všetkých katastrálnych územiach mesta Tvrdošín rovnako v členení podľa druhu stavby. Sadzba poplatku sa násobí inflačným koeficientom v rámci výpočtu miestneho poplatku za rozvoj. Pri stavbách na bývanie sa základ poplatku (podlahová plocha) znižuje o 60 m². Inflačný koeficient sa používa na zohľadnenie aktuálneho vývoja cien stavebných prác a je publikovaný Štatistickým úradom SR. Tým sa zabezpečuje, že vyzbierané prostriedky si zachovávajú svoju reálnu hodnotu v čase.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky (ďalej len "ministerstvo financií") vypočíta inflačný koeficient a zverejní informáciu o hodnote inflačného koeficientu na príslušné kalendárne roky najneskôr do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka oznámením v publikačnom orgáne ministerstva financií.

1. Predmet poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti, základ poplatku, určenie poplatníka, platenie poplatku, použitie výnosu z poplatku a správa poplatku sú uvedené v príslušných ustanoveniach Zákona č. 144/2025 o miestnom poplatku za rozvoja v znení neskorších predpisov.

2. Mesto Tvrdošín môže výnos z poplatku použiť v ktoromkoľvek katastrálnom území mesta (Krásna Hôrka, Medvedzie, Tvrdošín, Oravice).

3. Mesto Tvrdošín zverejňuje informácie o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použitie do 30. 06. na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

1. Mesto Tvrdošín poplatok za rozvoj alebo jeho pomernú časť vráti, ak

a) zanikla poplatková povinnosť, alebo

b) poplatník vykonal investíciu na ktorýkoľvek účel uvedený na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi poplatníkom a mestom Tvrdošín.

2. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti mestu Tvrdošín do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Mesto Tvrdošín vráti poplatok za rozvoj podľa písm. a) poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

3. Ak je základom poplatku za rozvoj záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovovanej stavby, mesto Tvrdošín vydá rozhodnutie o vrátení pomernej časti zaplateného poplatku za rozvoj, ktorý mesto Tvrdošín vráti do 60 dní odo dňa jeho právoplatnosti.

4. Mesto Tvrdošín vydá rozhodnutie o vrátení poplatku za rozvoj alebo jeho pomernej časti podľa odseku 1 písm. b) do 60 dní odo dňa žiadosti poplatníka za podmienky, že

a) vykonanú investíciu poplatník bezodplatne previedol do majetku mesta Tvrdošín, jej rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie najneskôr do šiestich mesiacov od vydania kolaudačného osvedčenia alebo nadobudnutia vlastníckeho práva poplatníka k hmotnému majetku alebo nehnuteľnému majetku a

b) poplatník investíciu obstaral a pri pozemku, ktorý je predmetom bezodplatného prevodu, určil hodnotu podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu

1. kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o

a. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,

b. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,

c. zdravotnícke zariadenie,

d. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,

e. národnú kultúrnu pamiatku,

f. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,

g. dopravnú infraštruktúru,

h. technickú infraštruktúru,

i. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo

j. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,

2. kapitálových výdavkov súvisiacich s

1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu mesta a mestského majetku,

2. podporou verejnej dopravy alebo

3. pozemkovými úpravami, alebo

3. výdavkov súvisiacich s

1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu,

2. vypracovaním programu rozvoja mesta Tvrdošín podľa osobitného predpisu

d/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 11/2025 - Dodatok č.1 k VZN č.12/2023 o miestnych daniach

e/ Úpravu „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ v časti prílohy pre stanovenie „ceny nájmu“, (na základe aktuálnych trhových podmienok pre požadovanú úroveň priestorov - podľa prílohy).

f/ Prihláška mesta Tvrdošín pre vstup do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Klaster ORAVA a s tým súvisiace úkonov pre vstup do organizácie.

g/ Pripravovaný zámer pre výstavbu Vyhlídkovej veže v lokalite Úplzeň, ktorá nahradí pôvodnú dnes už asanovanú vežu.

h/ Vianočné odmeny poslancom MsZ a pracovníkom mesta podľa návrhu primátora

i/ Primátorovi mesta náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2025 v zmysle Zákonníka práce a v spojitosti s ustanovením § 2, ods. 2, zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Pripomienky poslancov MsZ:

p. Ján Gonda – v meste sú od Slnka vypálené smerovníky. P. Ondrašák, riaditeľ Technických služieb si to poznačil a bude sa to riešiť.

16. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 26/2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správy a celoročné zhodnotenie práce na jednotlivých oddeleniach Mestského úradu v Tvrdošíne
4. Správu a zhodnotenie činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie a jej organizačných zložiek, vyhodnotenie prevádzky Mestskej plavárne, Mestskej ľadovej plochy, CTT Limba so samostatným priebežným ekonomickým zhodnotením
5. Priebežnú správu o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka 2025
6. Správu o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé ročné obdobie
7. Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.
8. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu
9. Informatívnu správu v oblasti sťažností evidovaných v Centrálnnej evidencii sťažností, ktoré boli poslané v roku 2025, vyhodnotenie vymáhania miestnych daní za rok 2025
10. Informatívnu správu o plnení záväzkov mesta vyplývajúcich zo zmluvných podmienok pri poskytnutých dotáciách z eurofondov
11. Prezentáciu spoločnosti WIND ENERGIE s.r.o. k projektovému zámeru „Veterný park Tvrdošín“

B. S c h v a ľ u j e

1. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026
2. Plán práce MsZ na I. polrok 2026
3. Priebežné plnenie rozpočtu mesta za uplynulé obdobie roku 2025
4. Zmenu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 3/2025 v zmysle ustanovenia §14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (povolené viazanie príjmov, povolené viazanie výdavkov, povolené viazanie finančných operácií) podľa predloženého návrhu

5. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025**, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2023 o miestnom poplatku za rozvoj spolu s dodatkom č. 1 – VZN 1/2025
6. **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 10/2025** o miestnom poplatku za rozvoj
7. **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 11/2025 - Dodatok č.1 k VZN č.12/2023** o miestnych daniach
8. **Úpravu „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“** v časti prílohy pre stanovenie „ceny nájmu“, (na základe aktuálnych trhových podmienok pre požadovanú úroveň priestorov - podľa prílohy).

9. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošine, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, miestnosť č. 208, 209, 210, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 21,37 m² a spoločných priestorov o výmere 6,81 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je vybudovanie kancelárskych priestorov a skladu pre už existujúce Občianske združenie Misia mladých, pre žiadateľa: Mgr. Anton Michalica, PhD., Ul. Farská 86/34, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: od 01.01.2026 do 31.12.2027

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude poskytovať administratívnu činnosť pre Občianske združenie Misia mladých, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 25.11.2025.

10. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošine, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, miestnosť č. 115, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 13,83 m² a spoločných priestorov o výmere 4,69 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je vybudovanie kancelárskych priestorov pre obchodnú spoločnosť s názvom KEL s.r.o., pre žiadateľa: Ján Košturiak, Medvedzie 130/3, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: od 01.01.2026 do 31.12.2028

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobu nevyužívaných nebytových priestorov zrekonštruuje uvedený priestor za účelom prevádzkovania kancelárskej miestnosti, ktorá bude poskytovať sprostredkovanie obchodu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 25.11.2025.

11. **Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 18** Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'nych a nehnuteľnych vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za IV. štvrťrok 2025 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 60.000 eur na sumu 80.000 eur z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v IV. štvrťroku roku 2025 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.
12. **Dodatok č.19 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o.** zo dňa 31.5.2007, ktorou sa prenajíma hnutel'ný a nehnuteľný majetok termálneho kúpaliska v k.ú. Oravice. Predmetom dodatku je úprava výšky ceny nájmu v štvrťročných splátkach s možnosťou jej úprav po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o. na rok 2026.
13. **Kapitalizáciu pohľadávok, t.j. vklad pohľadávok mesta /spoločníka/ voči obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o.** do kapitálového fondu spoločnosti vo výške 180.000 eur. Jedná sa o pohľadávky – nájom za III. a IV. štvrťrok na základe nájomnej zmluvy o nájme hnutel'nych a nehnuteľnych vecí /termálne kúpalisko Oravice/ zo dňa 31.05.2007 a schválených dodatkov. Nakoľko spoločnosť plánuje výstavbu nového relaxačného bazéna s vodnými masážami v areáli kúpaliska, ktorého realizácia si bude vyžadovať nemalé finančné prostriedky, mesto sa rozhodlo pre kapitalizáciu uvedených pohľadávok voči obchodnej spoločnosti.
14. **Žiadosť** spoločnosti CHICHO, s.r.o. so sídlom Vladina 862, 027 44 Tvrdošín, zastúpená konateľom Bc.Marianna Čičmanová, kde predmetom je vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu navrhovanej stavby „Administratívna budova – novostavba“ na pozemkoch C-KN parcely č. 1736/131, 1736/132, 1736/133, 1736/134, 1736/135 v katastrálnom území Tvrdošín, podľa predloženého grafického návrhu vypracovaného Ing. Michalom Tarajom, zodpovedný projektant, výkres architektúry č. 01 - koordináčna situácia.
15. **Žiadosť** spoločnosti GRIF plus, s.r.o. so sídlom Liesek 87, 027 12 Liesek, zastúpená konateľom p.Mariánom Revajom, kde predmetom je vydanie záväzného stanoviska k predloženému návrhu projektu stavba bytového domu na pozemkoch C-KN parcely č. 680/2 až 680/39, 683/95, 771/11 v katastrálnom území Krásna Hôrka (lokality za Bielym domom), ktoré boli predmetom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej mestom Tvrdošín dňa 30.09.2025.
16. Prihlášku mesta Tvrdošín pre vstup do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Klaster ORAVA a s tým súvisiace úkonov pre vstup do organizácie.
17. Pripravovaný zámer pre výstavbu Vyhliadkovej veže v lokalite Úplzeň, ktorá nahradí pôvodnú dnes už asanovanú vežu.
18. Vianočné odmeny poslancom MsZ a pracovníkom mesta podľa návrhu primátora
19. Primátorovi mesta náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2025 v zmysle Zákonníka práce a v spojitosti s ustanovením § 2, ods. 2, zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
20. V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta podľa čl.7, bod 13, písm.b požiadavku riaditeľa Základnej školy M.Medveckej, predmetom ktorej je odňatie správy majetku školy konkrétne nehnuteľnosti Prístavby, ktorá je postavená na CKN parcele č. 541/333 k.ú. Krásna Hôrka, zapísaná na LV č.237. Dôvodom je neefektívne a nehospodárne využívanie, ktoré zaťažuje rozpočet školy. Odňatie správy bude vykonané v termíne ku 1.1.2026.

C. P o v e r u j e

1. Hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín vykonaním kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 .

Hlasovanie: Prítomných 10 poslancov, z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 26/2025 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným a účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. overovateľ:
Ján Gonda

II. overovateľ:
Marta Skurčáková