

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 4/2019 zo dňa 29. apríla 2019

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Plán práce klubov dôchodcov na rok 2019 zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti za predchádzajúce obdobie
4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta za rok 2018
5. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta Tvrdošín k 31.12.2018 a hospodárenia mesta
6. Schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 896.642,68 €
7. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
8. Správu o činnosti oddelenia výstavby
9. Správu o pripravenosti technických služieb mesta zameranú na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
10. Správu o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku mesta so samostatným vyhodnotením matričnej činnosti
11. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
12. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
13. Obsah „Petície proti výstavbe Prednáškovej sály Náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia“, ktorá bola mestu Tvrdošín doručená dňa 17.04.2019 . Predmetom Petície za ktorú koná petičný výbor je zamietnutie projektového zámeru výstavby objektu „**Prednášková sála**“ v meste Tvrdošín, ako aj na pozemku C-KN parcela č. **508/2**, katastrálneho územia Krásna Hôrka –oproti Domu smútku pre žiadateľa Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, so sídlom Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava 34, IČO 30845696.
14. Obsah „Petície proti zámeru výstavby radových garáží v obytnej zóne rodinných domov v meste Tvrdošín v časti Krásna Hôrka, ul. Hrdinov“, ktorá bola mestu Tvrdošín doručená dňa 01.04.2019 petičným výborom .

B. Schvaľuje

1. **Záverečný účet mesta za rok 2018** a celoročné hospodárenie s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
2. **Financovanie schodku rozpočtu** vo výške 896.642,68 € - schodok rozpočtu sa v priebehu roka 2018 financoval finančnými prostriedkami z rezervného fondu
Schodok rozpočtu v sume 896.642,68 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. bol v rozpočtovom roku 2018 vysporiadaný:
- z rezervného fondu 896.642,68 €

3. **Zostatok finančných operácií** v sume 896.642,68 € bol použitý na:
 - vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 896.642,68 €
4. **Zostatok finančných operácií** v sume 880.332,93 € po vylúčení účelovo určených finančných prostriedkov 219.811,87 €, t.j. v sume 660.521,06 € použiť na:
 - tvorbu rezervného fondu 660.521,06 €
5. **Skutočnú tvorbu rezervného fondu** za rok 2018 vo výške 660.521,06 €
6. **Hospodárenie príspevkovej organizácie** mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2018
7. **Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia** príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín – Vykázanú stratu vo výške 23.113,59 e /účet 431 – Výsledok hospodárenia/ zúčtovať na účet 421 – Zákonný rezervný fond /t.j. 421/431/
8. **Hospodárenie obchodnej spoločnosti** mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2018
9. **Usporiadanie výsledku hospodárenia** obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS, s.r.o. za rok 2018 – vykázaný zisk po zdanení 25.170,14 € /účet 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní/ rozdeliť takto:
 - výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín 25.170,14 €

10. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka prenájom časti nebytových priestorov kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 105, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 11,54 m² v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k. ú. Tvrdošín na liste vlastníctva 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie skladového priestoru ku existujúcej prevádzke stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA pre žiadateľa: Jana Mamirová, trvale bytom Západ 1140/23, 028 01 Trstená.

Doba prenájmu: 2 roky, s termínom od 01.05.2019 do 18.03.2021
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v poskytovaní služieb a obchodnej činnosti v stravovacom zariadení Pizzeria NOVA, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

11. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy KSC na ul. Farskej súp.č.86/34, Tvrdošín na pozemku parc. č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 116 pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 5,44 m² a spoločných priestorov o výmere 1,85 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k. ú. Tvrdošín na liste vlastníctva 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je zriadenie skladu ku existujúcej keramickej dielni, pre žiadateľa: Peter Mlynárik, trvale bytom: Medvedzie 149/30-8, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: 2 roky, s termínom od 01.05.2019 do 30.04.2021

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj

starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude naďalej vykonávať funkciu keramikár – slobodné umenie a vyrábať výrobky z keramiky, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

12. **Zámer a spôsob prenájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom časti nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na I.NP, označené v PD ako časť priestoru č. 1,03 recepcia a priestoru č. 1.13 sklad spolu o výmere 10,00 m², v objekte Mestskej plavárne Tvrdošín bez súp. čísla, postavený na pozemku parcela č. 541/226 v k.ú. Krásna Hôrka, pozemok zapísaný na LV 1569, nájomca pozemku Mesto Tvrdošín, pre žiadateľa pod obchodným menom SANDRO JT, s.r.o., IČO 52258548 v zastúpení p. Jozefom Ballekom a Tomášom Ballekom

Účel nájmu je prevádzkovanie bufetu v mestskej plavárni.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti mesta. Nájomca záberom nebytových priestorov bude prevádzkovať bufet, v ktorom bude poskytovať občerstvenie návštevníkom mestskej plavárne. Okrem rôzneho potravinárskeho sortimentu, budú v ponuke aj hotové polotovary, ktoré bude nájomca zabezpečovať prostredníctvom Hotela Limba v správe Technických služieb mesta Tvrdošín, čo prispeje k jej hospodáreniu.

Doba prenájmu: 2 roky, s termínom od 15.05.2019.

Cena nájmu predstavuje čiastku 400,-Eur za mesiac

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

13. **Nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi Technickými službami mesta Tvrdošín a firmou SANDRO JT, s.r.o., IČO 52258548 zastúpenou p. Jozefom Ballekom a Tomášom Ballekom. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov objektu Mestskej plavárne, bez súp. čísla, objekt je postavený na CKN parcele č. 541/226, pozemok je v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka zapísaný na liste vlastníctva č.1569, nájomca pozemku Mesto Tvrdošín v celosti. Nájomcovi sa prenajíma podľa PD nebytový priestor na I.NP označený ako časť miestnosti 1.03, 1.13, . Súčasťou prenájmu je aj užívanie sociálnych zariadení pre vlastnú potrebu. Celková výmera prenajímaných priestorov je 10m².

Doba prenájmu je 2 roky, s termínom začiatku od 15.05.2019.

Cena nájmu predstavuje čiastku 400,-Eur za mesiac

14. **Projektovú prípravu** a zabezpečenie podania ŽoNFP za účelom realizácie **mikroprojektu s názvom „Na turisticko–cyklistickej trase Oravice – Košcielisko“** v zmysle III. výzvy v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko–Slovensko 2014–2020. Výzva je vyhlásená v rámci prioritnej osi 1 „Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia“.

a) Zabezpečenie realizácie mikroprojektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

b) Zabezpečenie spolufinancovanie realizovaného mikroprojektu vo výške 5% z hodnoty celého projektu (max. 50 000 eur z ERDF).

15. **Projektovú prípravu** a zabezpečenie podania ŽoNFP za účelom realizácie **mikroprojektu s názvom „Spájajú nás Tatry v turistike“** v zmysle III. výzvy rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko–Slovensko 2014–2020. Výzva je vyhlásená v rámci prioritnej osi 1 "Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia".

a) Zabezpečenie realizácie mikroprojektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

- b) Zabezpečenie spolufinancovania realizovaného mikroprojektu vo výške 5% z hodnoty celého projektu (max. 50 000 eur z ERDF).
16. **Prílohu č.1 k internej smernici** Zásady o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín – Východiskové minimálne ceny pri nebytových priestorov v objekte Hotela Limba podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1.5.2019
17. **Prípravu dokumentárneho filmu o meste.** Rozsah a obsah diela je špecifikovaný nasledovne: **Tvrdošín, perla na Orave s dĺžkou trvania do 30min.** Dokumentárny film bude mať univerzálne využitie pre dospelých divákov, ale aj študujúcu školopovinnú mládež, pre televízne vysielanie, reprezentáciu mesta na DVD a najmä pre históriu mesta Tvrdošín. Obsahom filmu budú sekvencie, ktoré sa budú striedať v rôznom poradí, aby dotvorili umeleckú podobu a dramaturgiu filmu (sekvencie venované histórii mesta a blízkeho okoliu, príroda, Oravice, Západné Tatry atď... folklór, zvyky, tradície mesta, významné osobnosti mesta, rôzne podujatia v meste, súčasná tvár Tvrdošína a perspektívy mesta s výpoveďami osobností). Realizátorom filmu bude Mgr. Milan Kosec, PANORÁMA Platanová 2/52, 010 07 Žilina 7 Štatutárny zástupca: Milan Kosec, IČO: 34 936 521. Dokument bude slúžiť ako propagačný materiál pre oblasť cestovného ruchu. Objednávateľ filmu sú Technické služby mesta. Predpokladaná cena 9000,-€.

C. U k l a d á

Členovi komisie, ktorý je delegovaný mestom pre komisiu ROEP k.ú. Tvrdošín a k.ú. Oravice, zvolený v zmysle zák. č. 180/95Z.z. , aby prostredníctvom členov komisií na správnych orgánoch zabezpečil zákonný postup v súlade s ustanoveniami §8 ods1 zák. č. 97/2013Z.z. týkajúci sa konania na spoločných nedeliteľných nehnuteľnostiach, kde za všetkých spoluvlastníkov v zmysle ust.§16 ods.2 koná Výbor. Podkladom pre konanie je žiadosť o rešpektovanie pripomienok zo dňa 8.3.2019.

D. N e s c h v a ľ u j e

1. Projektový zámer výstavby objektu „**Prednášková sála**“ v meste Tvrdošín pre žiadateľa Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, so sídlom Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava 34, IČO 30845696.