

## **SPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2014**

### **I./ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI**

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne uznesením č. 3/07 zo dňa 23. 04. 2007 schválilo založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom TERMALŠPORT TS s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín. Spoločnosť vznikla 30.05.2007 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, číslo vložky 19036/L. Svoju činnosť začala 01.06.2007 prevádzkovaním termálnych kúpalísk v Oraviciach.

Spoločnosť za sledované obdobie svoju činnosť zameriavala na prevádzkovanie termálnych kúpalísk v Oraviciach. Prevádzka bola zabezpečovaná denne do 16.3.2014 od 11<sup>00</sup> hod. do 21<sup>00</sup> hod. a od 17.3.2014 do 18.6.2014 od 11<sup>00</sup> hod. do 20<sup>00</sup> hod., od 19.6.2014 do 30.6.2014 od 10<sup>00</sup> hod. do 20<sup>00</sup> hod., od 01.7.2014 do 31.08.2014 od 10<sup>00</sup> hod. do 21<sup>00</sup> hod., od 1.9.2014 do 26.10.2014 od 11<sup>00</sup> hod. do 20<sup>00</sup> hod.. Od 27.10.2014 až do vianočných sviatkov boli pre návštevníkov otvorené od 11<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod. a od 26.12. od 11<sup>00</sup> hod. do 21<sup>00</sup> hod. V nadväznosti na ich prevádzku bola vykonávaná pravidelná údržba šatní, spŕch a vonkajších priestorov kúpalísk.

V mesiaci február sme vymenili časť poškodeného potrubia na vrte geotermálnej vody. Boli opravené poškodené sušiče vlasov na šatniach. V mesiaci marec sme ku vstupu do areálu kúpalísk naviezli kamennú drvu. S nástupom jari sme vyčistili rigoly na odvod povrchových vôd okolo termálnych kúpalísk a aj okolie pred vstupom. Vyrobili sme drevenú zábranu pred vstupom z hlavnej cesty ku pokladni, ktorá zabráni vjazdu automobilov ku hlavnému vstupu. V tomto období sme vymenili poškodené latky na lehátkach, obnovili ich náter a vymenili sme aj dosky na drevených stoloch. V areále sme umiestnili dve vonkajšie prezlietacie kabínky. V zadnom priestore areálu boli nainštalované detské zábavné prvky ako šmykačka a hojdačka a drevené stoly s lavicami. V tejto časti areálu sme uložili zámkovú dlažbu po oprave vodovodného potrubia v jesennom období. V mesiaci máj sme opravili zvod na dažďovú vodu pri vchode do budovy šatní. Nakoľko došlo k upchaniu odpadu z pisoárov, bolo nutné zabezpečiť ich vyčistenie od vodného kameňa a silikónu a to vyčistením a prepláchnutím potrubia. Pre skrásenie vonkajších priestorov kúpalísk sme zakúpili letníčky a upravili kvetináče s drevinami. Pred vstupom do areálu sme upravili záhon s okrasnými drevinami a kríkmi a pri pokladni sme vysadili ihličnany. Upravili sme terén, hlavne v zadnej časti kúpalísk a presiali sme celú trávnatú časť areálu. V mesiaci máj sme začali s pravidelným kosením vnútorných priestorov, ale aj priestorov pred hlavným vstupom. V letnom období sme pravidelne udržiavali zeleň v areále, ale aj pred vstupom jej kosením a starostlivosťou o vysadené dreviny a letníčky. Boli doplnené informačné tabule kúpalísk, ktoré poskytovali informácie pre návštevníkov potrebné pre ich zdravie a bezpečnosť. Zber komunálneho odpadu bol zabezpečovaný 1100 l kontajnermi a ich vývozom 2x týždenne a tým nedochádzalo k ich prepĺňaniu. Nevyhnutné opravy počas letnej sezóny sme sa snažili vykonať po skončení prevádzky, v skorých ranných hodinách pred otvorením kúpalísk alebo v naliehavých prípadoch aj počas prevádzky. Jednalo sa hlavne o opravy poškodeného potrubia v zmiešovni, prečistenie vodovodného potrubia v mužskom WC a servis chlorovacieho zariadenia aj s výmenou filtrov. V mesiaci august došlo k nefunkčnosti turniketu /čítacieho zariadenia lístkov pri vstupe do kúpalísk/, ktorú sme sa snažili ihneď po zistení odstrániť a turniket čo najskôr sprevádzkovať. V mesiaci september sme zabezpečili preplach a prečistenie potrubia vo výmenníkovej stanici a v časti výtokového potrubia – napúšťanie bazénov. Pri týchto prácach bol zistený poškodený teplovodný výmenník, ktorý bol v mesiaci október vymenený spolu aj s filtrom a ventilom. V mesiaci október sme previedli opravu poškodeného potrubia v zmiešovni. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie sme nainštalovali merné zariadenia na meranie odberaného množstva geotermálnej vody. V mesiaci december bola na motorovom vozidle VW Golf prevedená výmena pneumatík za zimné a kontrola vozidla pred STK. Taktiež v tomto mesiaci sme previedli opravu obkladu, dlažby a kanalizačného potrubia v sociálnom zariadení kúpalísk.

Návštevníci mali možnosť občerstvenia po dobrom kúpeli v reštaurácii na poschodí prevádzkovej budovy, v bufete a v stánku na predaj zmrzliny v zadnej časti areálu kúpalísk. Taktiež im bol k dispozícii predajný automat na teplé nápoje umiestnený pred vstupom do reštaurácie, ktorý bol viac využívaný ako v rovnakom období roku 2013. Návštevníci hojne využívali aj dva bufety v blízkosti kúpalísk.

Parkovanie osobných vozidiel bolo zabezpečované na parkovisku oproti kúpaliskám, o ktoré sa starali zamestnanci Urbáru Tvrdošín. V prípade veľkého počtu návštevníkov bolo využívané aj druhé parkovisko hneď za mostom vpravo smerom na Habovku, hlavne v mesiacoch júl a august – denne a v mesiaci september – počas víkendov.

Reklama termálnych kúpalísk bola zabezpečovaná prostredníctvom reklamných tabúl rozmiestnených na území okresu Tvrdošín, propagáciou vo vysielaní televízie Markíza v relácii o počasí a aj v Poľsku na internetovej stránke. Taktiež boli návštevníkom k dispozícii informačné prospekty a potrebné informácie /týkajúce sa hlavne prevádzkovej doby na kúpaliskách/ boli aktualizované na internetovej stránke Mesta Tvrdošín.

V sledovanom období bola vykonávaná kontrola dodržiavania požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v areále kúpalísk. Taktiež bol prevádzaný pravidelný odber a rozbor vzoriek vody z bazénov a z ochladzovacej nádrže v súlade s požiadavkami kontrolných orgánov.

Orgány spoločnosti:

1. *Valné zhromaždenie*: člen – spoločník /100% účasť/ - Mesto Tvrdošín.

2. *Konateľ - štatutárny orgán*: od založenia spoločnosti sú konateľmi

Ing. Ivan Šaško

Mgr. Vlasta Jančeková

3. *Dozorná rada*: predseda:

Mgr. Erik Gandi

členovia:

Jozef Belopotočan

MUDr. Stanislav Fukas

Ján Gonda

MUDr. Ján Jelenčík

Milan Kováč

MUDr. Anna Medvecká

Ing. Anna Šefčíková

Magdaléna Lucká

Mgr. Dušan Šoltés

Dozorná rada priebežne kontrolovala činnosť spoločnosti ako aj jej hospodárenie.

## II./ HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo, ktorým preukazuje výnosy, náklady, výsledok hospodárenia z činnosti spoločnosti, majetok na jej prevádzkovanie a záväzky z toho vyplývajúce v súlade s účtovnými zásadami a metódami, ako aj plnenie platenia daní, odvodov a poplatkov.

Spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Nakoľko spoločnosť podľa § 19 zákona o účtovníctve, nespĺňa ani jednu z troch podmienok, nemusí mať účtovnú závierku za rok 2014 overenú audítorom.

Všetky výsledky v spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o., Tvrdošín za rok 2014 boli priaznivé o čom svedčí aj kladný výsledok hospodárenia.

**A/ Prehľad nákladov a výnosov**

EUR

<b>Náklady:</b>		
501	Spotreba materiálu /materiál na drobné opravy a údržbu inventáru, kancel. potreby, PHL, oleje, čistiace prostriedky, pásy do tlačiarní.../	20.714,73
502	Spotreba energie /el. energia, voda/	5.293,26
511	Opravy a udržiavanie /bazény, dlažba, výmenník -kotelňa, tlačiareň, mot. vozidlá, zmiešovňa, kamery, turniket, zariad.na dezinf.vody, vodovod.potrubiie, kosačka, inventár/	9.510,11
518	Ostatné služby /telefón, poštovné, nájomné, programy, rozbery vôd, internet, reklama, revízie HP, diaľničné známky, .../	286.326,51
521	Mzdové náklady /mzdy, dohody o vykonaní práce, rezerva-náhr.mzdy za nevyčerp. dovolenky/	64.229,30
524	Zákonné sociálne poistenie /zdrav. a sociálne poistenie,rezerva-náhr.za nevyč. dovolenky/	22.431,05
525	Ostatné sociálne poistenie /doplnkové dôchodkové sporenie/	869,51
527	Zákonné sociálne náklady /tvorba SF, stravovanie, OOPP, náhrada príjmu, služby BOZP/	5.450,67
531	Daň z motorových vozidiel	387,22
538	Ostatné dane a poplatky /kolky, poplatky za odber podz.vôd, popl. za komun.odpady, služby RTVS/	3.510,41
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť /poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prev. mot. vozidiel, havarijné poistenie, poistenie čelného skla, poistné súv. s prevádzk. činnosťou/	2.084,07
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	9.196,74
562	Úroky	347,65
568	Ostatné finančné náklady /bankové výdavky/	1.625,40
<b>Spolu náklady</b>		<b>431.976,63</b>
<b>Výnosy:</b>		
602	Tržby z predaja služieb /termálne kúpaliská, prenájom priestoru – kávmat, zapož.vozidla/	430.728,79
644	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania /kompenz.platba-SSE/	8,10
648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /príspevok z ÚP-podpora zamestnanosti/	3.256,12
662	Úroky	2,81
<b>Spolu výnosy</b>		<b>433.995,82</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>		<b>Zisk 2.019,19</b>
591	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	960,46
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>		<b>Zisk 1.058,73</b>

Za rok 2014 nám ako platiteľom DPH vznikla daňová povinnosť vo výške 78.505,21 Eur.

V mesiaci máj bol Mestu Tvrdošín ako spoločníkovi vyplatený podiel na zisku vo výške 5.915,60 Eur na základe schválenia Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 29. 04. 2014.

Spoločnosť TERMALŠPORT TS s. r. o. Tvrdošín za rok 2014 vykázala zisk po zdanení vo výške 1.058,73 Eur. Disponibilný zisk navrhujú konatelia rozdeliť nasledovne:

- výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín 1.058,73 Eur

Tržby v roku 2014 boli vyššie o 2.718,03 Eur oproti roku 2013. Nárast tržieb bol hlavne v mesiacoch apríl - jún, september a november, výrazný pokles bol v mesiacoch február z dôvodu miernej zimy, júl – daždivé počasie a december. Návštevnosť za sledované obdobie roka 2014 bola nižšia o 335 návštevníkov oproti roku 2013.

**B/ Stav finančných prostriedkov**

Financie	Stav k 31.12.2014
Bežný účet	22.663,26
<b>Finančné prostriedky spolu</b>	<b>22.663,26</b>

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2014 na podnikateľskom účte:

Stav k 01. 01. 2014 4.378,96 Eur

- Príjmy 531.057,73 Eur

- Výdavky - 512.773,43 Eur

**Stav k 31. 12. 2014 22.663,26 Eur**

Z celkových výdavkov boli kapitálové výdavky s DPH vo výške :

- Motorové vozidlo Lavina 4.155,20 Eur

**Spolu 4.155,20 Eur**

### C/ Stav majetku

Majetok	Stav k 1.1.2014	Nákup	Bezplatný prevod	Stav k 31.12.2014
Stavby	32.465,22	-	-	32.465,22
Samost. hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	56.512,71	4.155,20	-	60.667,91
Obstaranie majetku /zdroj vody-studňa/	13.640,29	-	-	13.640,29
<b>Majetok spolu</b>	<b>102.618,22</b>	<b>4.155,20</b>	<b>-</b>	<b>106.773,42</b>

Stavby – obslužná komunikácia k objektu vybavenosti, chodník zo zámkovej dlažby, oplotenie areálu kúpalísk, pódium zo železnej konštrukcie.

Samostatné hnutelné veci – počítač s príslušenstvom a tlačiareň, vianočná výzdoba – snehuliak, tlačiareň Zebra, notebook, programovacia jednotka MP 03, montované kovové schody, kamerový systém, fréza snežná, kosačka, viacúčelový pracovný stroj, mot. vozidlo Renault Kangoo, záhradný traktor, plachtový stan, mot. vozidlo Opel Vivaro, mot. vozidlo Lavina.

Stav majetku je vyjadrený v brutto hodnote.

### D/ Stav zásob

Zásoby	Stav k 31.12.2014
Chlornan sodný, kyselina sírová	231,87
PHL /zostatok v nádržkách/	171,25
<b>Stav zásob spolu</b>	<b>403,12</b>

### E/ Prenájom majetku

Spoločnosť využívala na svoju činnosť /prevádzkovanie termálnych kúpalísk/ hnutelný a nehnuteľný majetok, ktorý jej prenajalo Mesto Tvrdosín na základe nájomnej zmluvy a dodatku č.7 na rok 2014 vo výške 260.000,00 Eur. Mesto v mesiaci december 2014 upravilo štvrtročnú výšku ceny nájmu za IV. štvrťrok 2014 na sumu 74.000,- Eur, t.j. celková výška nájmu na rok 2014 bola 274.000,00 Eur.

V sledovanom období bol Mestu zaplatený nájom vo výške 250.000,00 Eur, z toho 50.000,00 Eur bol nájom za III./časť/ a IV. štvrťrok 2013 a 200.000,00 Eur nájom za I.- III. štvrťrok 2014.

### F/ Zamestnanci a mzdy

V sledovanom období sme prijali 1 zamestnanca a zo spoločnosti odišiel 1 zamestnanec. Boli uzatvorené 2 dohody o vykonaní práce, a to v letnom období. V mesiaci jún 2013 sme uzatvorili s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo dohodu na jedno pracovné miesto /plavčík/ o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest podľa §54 zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obdobie 12 mesiacov. Za sledované obdobie nám bol uhradený príspevok /10/2013-5/2014/ vo výške 3.652,32 Eur. Taktiež sme v mesiaci jún 2013 uzatvorili dohodu na jedno pracovné miesto /upratovačka/ o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa §50j zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obdobie 6 mesiacov. Za sledované obdobie nám bol uhradený príspevok /10/2013-11/2013/ vo výške 757,10 Eur. V mesiaci november 2014 sme uzatvorili s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo dohodu na jedno pracovné miesto /plavčík/ o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa §50j zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obdobie 9 mesiacov. Priemerná mesačná mzda v spoločnosti za rok 2014 predstavovala čiastku 515,45 Eur. Spoločnosť mala k 31. 12. 2014 celkom 11 zamestnancov /1 výkonná riaditeľka, 1 vedúci kúpalísk, 4 plavčíci, 2 pokladníčky a 3 upratovačky/.

Mzdové náklady	Suma
Základná mesačná mzda	46.303,82
Odmeny	8.088,70
Príplatok za prácu vo sviatok	2.125,29
Náhrada za dovolenku	5.335,85
Dohoda o vykonaní práce	1.551,00
<b>Mzdové náklady celkom</b>	<b>63.404,66</b>

Taktiež bola vyplatená 2 zamestnancom náhrada príjmu vo výške 178,91 Eur.

### G/ Inventarizácia majetku a záväzkov

Ku dňu 31.12.2014 sme vykonali v spoločnosti inventarizáciu, pričom inventarizačnú komisiu tvorila výkonná riaditeľka a jednotliví hmotne zodpovední zamestnanci spoločnosti. Inventúra bola vykonaná v období od 28.11.2014 do 31.12.2014. Z inventarizačného zápisu vyplýva, že neboli zistené žiadne nedostatky a účtovný stav je totožný so stavom fyzickým. Taktiež bola vykonaná aj dokladová inventúra.

### H/ Stav pohľadávok a záväzkov

#### Pohľadávky:

Pohľadávky v lehote splatnosti 9.521,93 Eur

/z toho odberatelia 3.252,62 Eur, dodáv.faktúra-dobropis 6.363,89 Eur/

Pohľadávky po lehote splatnosti 94,58 Eur

**Stav pohľadávok k 31. 12. 2014 9.616,51 Eur**

Po lehote splatnosti je 1 pohľadávka a to vo výške 94,58 Eur, ktorá bola uhradená v mesiaci február 2015.

#### Záväzky:

Záväzky v lehote splatnosti 76.493,97 Eur

/dodávateľské faktúry/

Záväzky po lehote splatnosti -

**Stav záväzkov k 31. 12. 2014 76.493,97 Eur**

Pri pohľadávkach a záväzkoch bola prevezená dokladová inventarizácia.

V Tvrdošíne dňa 10.04.2015

Ing. Ivan Šaško  
Mgr. Vlasta Jančeková  
konatelia

