

## Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 9/2016 zo dňa 17. marca 2016

### Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

#### A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Kontrolnú činnosť v zmysle plánu práce
4. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2016
5. Činnosť Technických služieb mesta Tvrdošín s osobitným vyhodnotením zimného obdobia, správu o prevádzkovaní umelej ľadovej plochy a tenisovej haly s predložením finančného rozboru
6. Správu o pripravených investičných zámeroch mesta na rok 2016
7. Správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka
8. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity na obdobie do konca roka 2016 s podaním správy o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkov
9. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2016
10. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2016
11. Správu o výsledku kontroly mesta Tvrdošín vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR, prijaté opatrenia a ich následné plnenie
12. Informáciu o aktuálnom stave spoločného projektu „Cesty s výhľadom na Tatry, zlepšenie cestnej infraštruktúry mesta Tvrdošín a Gminy Kościeliska“

#### B. Schvaľuje

1. Inventarizáciu majetku mesta aj s jej výsledkami k 31.12.2015
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2016 o určení miesta a zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je mesto Tvrdošín
3. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín /interná smernica/
4. Úpravu výšky nájmu za IV. štvrťrok 2015 stanovenej v Dodatku č.8 k nájmovej zmluve uzatvorenej zo dňa 31.05.2007 medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta na predmet nájmu TKO zo sumy 80.000,- Eur na sumu 70.000,- Eur a to z dôvodu nepredpokladanej zníženej návštevnosti v roku 2015 oproti rokom 2014 a 2013.
5. Zmluvu o postúpení investičných práv a povinností medzi postupujúcim mestom Tvrdošín a preberajúcim Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín ( OVS, a.s.). Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z rozhodnutia OU-TS-OSZP-2015/001070 zo dňa 24.08.2015, k stavbe : „Rozšírenie inžinierskych sietí v zahustenej bytovej výstavbe Medvedzie - VARTA, pre objekty :  
SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, II. etapa t. j. rozšírenie zberača S4 z potrubia PVC DN 300 dĺžky 100,00 m, rozšírenie zberača S5 z potrubia PVC DN 300 dĺžky 114,00 m  
SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu, II. etapa t. j. rozšírenie vodovodu vetva „5-6“ potrubím HDPE D 110 dĺžky 241,00 m

Uvedenú stavbu bude finančne a stavebne zabezpečovať preberajúci Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín.

6. Zámer pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby Medvedzie – VARTA, II. ETAPA, kde sa predpokladá výstavba cca 20 rodinných domov. Podkladom k zastavovaciemu plánu je GP č. 49/2015, ktorý vypracoval Ing. Andrej Mažári, Trstená.
7. Prípravnú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia k IBV Varta II, ktorá bude riešiť inžinierske siete (pre vodovod, kanalizáciu, elektrifikáciu).
8. Prípravnú dokumentáciu pre majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnu komunikáciu k IBV Pod Žiarcom a k IBV Varta II..
9. Poskytovanie dočasnej sociálnej služby bez úhrady ( plná výška bude dotovaná z rozpočtu mesta ) pre p .Lubicu Bielakovú, bytom Tvrdošín-Krásna Hôrka , ul.Nová súp.č.221, a to z dôvodu nepriaznivej sociálnej situácie v rodine, kde traja členovia rodiny majú vážne zdravotné problémy a ich rodinné príjmy sú nedostatočné na pokrytie ich základných potrieb.
10. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, Nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov o výmere 128,24 m<sup>2</sup> v objekte MsÚ Tvrdošín súp. č. 185/2, postavený na pozemku parcela č. 3, v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín zapísaný na liste vlastníctva č. 2725, Nájomcovi p.Daniele Ballekovej, bytom Medvedzie 123/10, 027 44 Tvrdošín, IČO 50164589. Účel nájmu je využitie a zhodnotenie pivničných priestorov pre „Biliard“. Doba nájmu je určitá. Cena nájmu a podmienky nájmu sú stanovené v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, kde cena nájmu predstavuje výšku 3.716,66 €/rok  
Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora podnikania na území mesta Tvrdošín v prevádzke „Biliard“, ktorá prešla v uplynulom období rozsiahlou rekonštrukciou.
11. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, Nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov o výmere 115,28 m<sup>2</sup> v objekte Domu služieb na sídl. Medvedzie súp. č. 183, postavený na pozemku parcela č. 541/136 , v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, Nájomcovi JaZuBa, s.r.o. Vitanová 384, 027 12 Vitanová, IČO 50078798. Účel nájmu je zachovanie prevádzky stravovacieho zariadenia „Pizzeria“,Doba nájmu je určitá. Cena nájmu a podmienky nájmu sú stanovené v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, kde cena nájmu predstavuje výšku 2.766,72 €/rok.  
Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zachovanie stravovacieho zariadenia na sídlisku Medvedzie, ktoré v uplynulom období prešlo rozsiahlou rekonštrukciou, ako aj podpora podnikania na území mesta Tvrdošín
12. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, Nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov o výmere 214,00 m<sup>2</sup> v objekte vybavenosti na termálnom kúpalisku Oravice, postavený na pozemku parcela č. 12309 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Oravice , zapísaný na liste vlastníctva. Nájomcovi Alojz Kuláš KULIFRUIT, Školská 254/26, 027 44 Tvrdošín, IČO 33246238. Účel nájmu je zachovania prevádzky stravovacieho zariadenia v areáli TK. Doba nájmu je určitá. Cena nájmu a podmienky nájmu sú stanovené

v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, kde cena nájmu predstavuje výšku 6.880 €/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora cestovného ruchu v Oravciach, poskytovanie stravovacích služieb v zariadení, ktoré prešlo v uplynulom období rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá nebola financovaná mestom.

13. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, Nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov o výmere 157 m<sup>2</sup> v objekte Hotela Limba, ul. Hviezdoslavova súp. č. 185/2, postavený na pozemku parcela č. 124/1, v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín zapísaný na liste vlastníctva č. 3924, Nájomcovi Milan Baláž, M.R.Štefánika 158, 027 44 Tvrdošín, IČO 47958014. Účel nájmu je prevádzkovanie priestorov fitnes a ako rozšírenie hotelových služieb pre ubytovaných hostí bezplatne. Doba nájmu je určitá. Cena nájmu a podmienky nájmu sú stanovené v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, kde cena nájmu predstavuje výšku 3.600 €/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečiť doplnkové služby pre ubytovaných hostí na športové vyžitie a zvýšenie záujmu o ubytovacie služby v hoteli ako aj na podporu rozvoja turistického ruchu.

14. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, Nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov o výmere 108 m<sup>2</sup> v objekte Hotela Limba, ul. Hviezdoslavova súp. č. 185/2, postavený na pozemku parcela č. 124/1, v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín zapísaný na liste vlastníctva č. 3924, Nájomcovi Andrejovi Burdeľovi, bytom Krásna Hôrka, Breziny 268, 027 44 Tvrdošín, IČO 45857261. Účel nájmu je zhodnotenie služieb hotela o relax-šport o snooker, ako aj rozšírenie hotelových služieb pre ubytovaných hostí, ktorým tieto služby budú poskytované zdarma. Doba nájmu je určitá. Cena nájmu a podmienky nájmu sú stanovené v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, kde cena nájmu predstavuje výšku 4.800 €/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečiť doplnkové služby pre ubytovaných hostí na športové vyžitie a zvýšenie záujmu o ubytovacie služby v hoteli a podporu rozvoja turistického ruchu.

15. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, Nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov o výmere 46m<sup>2</sup> v objekte Hotela Limba, ul. Hviezdoslavova súp. č. 185/2, postavený na pozemku parcela č. 124/1, v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín zapísaný na liste vlastníctva č. 3924, Nájomcovi Viera Ondříková-V, bytom Sibírska 1611/16, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, IČO 35439483. Účel nájmu je skvalitnenie služieb hotela o poskytovanie masáží, kozmetických a kaderníckych služieb, ktoré môžu využívať aj ubytovaní hostia. Doba nájmu určitá. Cena nájmu a podmienky nájmu sú stanovené v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta, kde cena nájmu predstavuje výšku 3.600 €/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečiť poskytovanie masáží, kozmetických a kaderníckych služieb, ktoré môžu využívať aj ubytovaní hostia, čím sa zvýši kvalita hotelových služieb a podporí sa zamestnanosť a rozvoj cestovného ruchu.

16. Zámer mesta prenechať majetok mesta do nájmu a to spôsobom, ktorý bude realizovaný priamym nájmom. Predmetom priameho nájmu sú nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka na LV č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín,

v časti A majetkovej podstaty C-KN parcela číslo 194/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1681m<sup>2</sup>, C-KN parcela č. 194/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210m<sup>2</sup>, C-KN parcela č. 194/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 96m<sup>2</sup>, objekt súp.č.256 prevádzková budova postavený na C-KN parcele č. 194/3. Účelom nájmu je obnovenie činnosti dopravného ihriska s poskytovaním služieb zameraných na dopravné výcviky, na vzdelávanie a doškoloňovanie držiteľov vodičských oprávnení, na poskytovanie kondičných kurzov, poskytovanie environmentálnej výchovy a vzdelávania pod.

17. Doterajší postup mesta pri realizácii a financovaní projektu „Cesty s výhľadom na Tatry, zlepšenie cestnej infraštruktúry mesta Tvrdošín a najmä využiť všetky dostupné prostriedky a možnosti na získanie FP z úspor , ktoré môžu byť použité na refundáciu financovania 2.etapy, čo bolo schválené MV vo Varšave, ktorých celková výška bola predmetom zmluvy o NFP
18. Usporiadanie hudobného festivalu Rádia EXPRESS Street party v letných mesiacoch v priestoroch športového areálu s predpokladaným finančným nákladom 7 tisíc €