

# Z Á P I S N I C A

## z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 26. februára 2025

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

### R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 12. poslanci, ospravedlnila sa p. Ľubica Boková, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Jána Gondu a Martu Skurčákovú.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025, odpis nevymožiteľných pohľadávok, predloženie žiadosti na Fond na podporu športu, príprava projektového zámeru na realizáciu výstavby futbalového ihriska s umelou trávou a Dodatok č. 1 Organizačného poriadku Mestského úradu mesta Tvrdošín.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie  
*Predkladá: kontrolór mesta*
4. Informácie primátora mesta
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie  
*Predkladá: kontrolór mesta*
6. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2024  
*Predkladá: vedúca oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku*
7. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2025  
*Predkladá: zástupkyňa primátora*
8. Informatívna správa o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie  
*Predkladá: primátor mesta, riaditeľ TS*
9. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendára kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2025  
*Predkladá: vedúca MsKs*

10. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, podanie správy o činnosti mestskej polície  
*Vypracoval: náčelník MsP*
11. Plány práce Komisií pri mestskom zastupiteľstve a Výbore pre mestské časti na rok 2025  
*Predkladá: predsedovia komisií*
12. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol  
*Predkladá: kontrolór mesta*
13. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta  
*Predkladá: konateľ spoločnosti*
14. Rôzne
  - a/ nakladanie s majetkom mesta
  - b/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025
  - c/ Dodatok č. 1 Organizačného poriadku Mestského úradu mesta Tvrdošín
  - d/ odpis nevymožiteľných pohľadávok
  - e/ rozhodnutie o zániku daňového nedoplatku
  - f/ predloženie žiadosti na Fond na podporu športu
  - g/ príprava projektového zámeru na realizáciu výstavby futbalového ihriska s umelou trávou
15. Návrh a schválenie uznesenia
16. Záver

Po schválení programu primátor mesta udelil slovo p. Ľubošovi Gelčinskému, zastupujúci občanov mesta, ktorý predniesol svoju požiadavku, týkajúcu sa novoročného ohňostroja a zábavnej pyrotechniky. Mesto by malo v tomto smere brať väčší ohľad najmä na starších ľuďí a zvieratá, ktoré trpia hlasnými výbuchmi nielen ohňostroja, ale aj petárd a rôznej inej zábavnej pyrotechniky. A to nielen v novom roku, ale veľa krát už aj mesiac pred Silvestrom. Reagovala Mgr. Vlasta Jančková tým, že mesto Tvrdošín novoročný ohňostroj presunulo z polnoci na 1. januára Nového roku. Aj keď je pyrotechnika zakázaná, je ťažko dosiahnuť úplný zákaz.

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Dušana Šoltésa, za členov pp. MUDr. Petra Šašku a Ivana Plevíka.

Hlasovaním: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

## **3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie**

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

## **4. Informácie primátora mesta**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval členov rady mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- 26.2.2025 sa na Mestskom úrade uskutočnilo stretnutie s riaditeľmi stredných škôl v Tvrdošíne a poslancami VÚC za okres Tvrdošín kvôli spájaniu stredných škôl do jedného subjektu. Pán poslanec MUDr. Peter Šaško sa zúčastnil na zastupiteľstve v Žiline, kde sa o tomto rokovalo
- práce na rýchlostnej ceste R3 pokračujú, mali by byť ukončené do konca júna 2025

- cintoríny v Krásnej Hôrke a Tvrdošíne sú preplnené, pripravujú sa kúpne zmluvy na odkúpenie pozemkov pre rozšírenie cintorínov
- opravu cesty a výstavbu chodníka v Krásnej Hôrke sa bude vyberať dodávateľ
- predajne pri Kauflande sa plánujú otvoriť v apríli 2025
- zberný dvor sa skolauoval a uviedol do prevádzky
- projekt na rekonštrukciu stolnotenisovej haly pokračuje
- dňa 25.2.2025 sa na Mestskom úrade uskutočnilo stretnutie s pani Zaťkovou ohľadom výstavby domov, bytov a obchodov v mestskej časti Zemianska dedina
- pripravuje sa projekt pre futbalový štadión v Krásnej Hôrke s umelým trávnikom
- opakované podanie projektu na cykloturistický chodník Tvrdošín – Oravice- Koscielisko
- pripravuje sa projekt na výstavbu bytového domu pri MŠ na Medvedzí
- projekt - rekonštrukcia polyfunkčného centra JAVOR so znížením energetickej náročnosti

### **5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Poslancov mestského zastupiteľstva informovala o kontrolnej činnosti za uplynulý rok 2024. Zhodnotenie činnosti za rok 2024 bolo predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva v decembri 2024. K predloženej informácii nemali poslanci žiadne pripomienky.

### **6. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2024**

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Inventarizácii podlieha všetok majetok, ktorý účtovná jednotka vedie vo svojom účtovníctve ako aj v operatívnej evidencii. Mesto vykonalo riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov na základe príkazu primátora mesta vo všetkých zariadeniach mesta. Inventarizácia prebehla za účasti menovaných inventarizačných komisií. Skutočný stav majetku bol vykonaný fyzickou, dokladovou a kombinovanou inventúrou. Výsledky porovnania skutočného stavu so stavom účtovným sú zaznamenané v Inventarizačnom zápise, ktorý vypracovala každá inventarizačná komisia za svoju účtovnú jednotku. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **7. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2025**

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Investičné akcie v roku 2025:

- cykloturistický chodník Tvrdošín – Oravice – Koscielisko
- realizácia projektu Kultúra a príroda – obraz kreatívneho a turisticky atraktívneho pohraničia
- rekonštrukcia polyfunkčného centra JAVOR so znížením energetickej náročnosti
- realizácia infraštruktúry pre IBV Kapustné hrady
- triedený zber komunálneho odpadu v meste Tvrdošín
- rekonštrukcia tenisovej herne
- realizácia futbalového ihriska s umelou trávou a dostavbou objektu vybavenosti
- detské inkluzívne ihrisko Tvrdošín – Vladina
- doplnenie ÚPD Dodatkom č. 3 zameraný na bytový rozvoj v lokalite Červená baňa (smer Zemianska dedina)
- prestavba hospodárskeho objektu MŠ Medvedzie na bytový dom – Prestavba a prístavba

Projekčne pripravujeme rekonštrukciu bazénov Oraviciach, o čom budeme podávať priebežné informácie. V pláne v tomto období máme Revitalizáciu skládky odpadov - Jurčov Laz – ide o dobudovanie IV. etapy druhej kazety skládky odpadov.

Pozornosť venujeme Rozšíreniu cintorínov v meste – Tvrdošín, Krásna Hôrka

Aj v tomto roku pokračujeme v majetko právnom vysporiadaní pozemkov pre rozšírenie cintorínov v mestskej časti Krásna Hôrka a Tvrdošín a to v súlade s platným Územným plánom mesta Tvrdošín. V tomto roku už môžeme začať v cintoríne v Krásnej Hôrke s realizáciou terénnych úprav, výstavby oplotenia a prístupových chodníkov.

S prípravou vysporiadania pozemkov pre rozšírenie cintorína v mestskej časti Tvrdošín sme začali v tomto roku. Vysporiadanie pozemkov napreduje podľa plánu, aj keď nie všetci dotknutí vlastníci sa zhodli na cene výkupu, podarilo sa nám vysporiadať väčšiu časť pozemkov a tak by sme mohli pristúpiť už v tomto roku so zemnými prácami pri úprave terénu a oplotení.

V pozornosti pre tento rok je tiež postupné budovanie technickej infraštruktúry k jednotlivým IBV Medvedzie – časť Varta, Pod vrch, Hrady, Breziny.

Okrem týchto väčších zámerov v jarných mesiacoch sa započne s realizáciou a odstraňovaním bodových závad a čiastkovými povrchovými úpravami krytov vozovky na celom území mesta a to hlavne formou údržby, opráv výtlkov, resp. položením nového asfaltového krytu. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **8. Informatívna správa o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky na nasledovné obdobie**

Správu spracoval a predniesol p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Nová multifunkčná športová plocha s prekrytím, Tvrdošín sa začala realizovať začiatkom mesiaca septembra 2022 v rámci projektu na výchovu a tréning najmä detí s podporou Slovenského zväzu ľadového hokeja a na korčuľovanie pre verejnosť s tým, že v letných mesiacoch bude slúžiť pre rôzne druhy športov. S prípravou na prevádzkovanie ľadovej plochy v sezóne 2024/2025 sa začalo dňa 24.októbra firmou H+H TECHNIKA, spol. s r.o., Rousínov a to spustením chladiaceho zariadenia, doliatím chladiacej kvapaliny cca 1 m<sup>3</sup> a prekontrolovaním chladiacich pásov na ľadovej ploche. Tiež sa previedol servis rolby firmou Vermeer Czech & Slovakia. Dňa 9.decembra bola ľadová plocha v multifunkčnej hale daná do užívania pre verejnosť aj na prenájom - hokej. Prevádzka ľadovej plochy bola zabezpečovaná 1 zamestnancom z TS (úprava ľadovej plochy na rolbe) a 1 zamestnancom na dohodu o vykonaní práce ako dozor pri vstupe a na ľadovej ploche. Obsluha pokladne bola zabezpečovaná 1 zamestnancom z Technických služieb. Čistenie a zalievanie samotnej ľadovej plochy sa vykonávalo počas jej prevádzky – v prestávkach, po hokeji a po ukončení dennej prevádzky. Od januára v pracovných dňoch v doobedňajších hodinách bola ľadová plocha využívaná na športové aktivity škôl v meste /Stredná odborná škola lesnícka, Stredná priemyselná škola informačných technológií, Gymnázium, ZŠ Š. Šmálika a ZŠ M. Medveckej Medvedzie/. Počas sledovaného obdobia (od 09.decembra 2024 do 31.januára 2025) bola ľadová plocha okrem korčuľovania pre verejnosť (7 327 návštevníkov) zapožičaná na 24 hokejov. Po skončení s prevádzkovaním ľadovej plochy bude multifunkčná športová plocha s prekrytím využívaná na športové aktivity mimo zimnej sezóny hlavne na hokejbal a tiež na športové aktivity Strednej odbornej školy lesníckej.

Pripomienky:

*Mgr. Vlasta Jančková* – v súčasnosti sa realizuje projekt na nákup korčulí, ktoré si budú môcť požičiavať návštevníci ľadovej plochy. Takisto na nákup inej športovej techniky a vybavenia.

### **9. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendára kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2025**

Plán kultúrnej činnosti spracovala p. Mgr. Erika Čajková, pracovníčka mestského kultúrneho strediska. Je písomný, spracovaný v brožúrovej forme, tvorí prílohu zápisnice. K plánu kultúrnej činnosti neboli žiadne pripomienky.

### **10. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, podanie správy o činnosti mestskej polície**

Správu spracoval p. Ľubomír Margeťák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Pripomienky:

*Mgr. Dušan Šoltés* – informoval sa o aktuálnom stave kamerového systému v meste Tvrdošín. Reagovala p. Mgr. Vlasta Jančková, že kamerový systém je takmer hotový, práce sa dokončujú.

### **11. Plány práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a výboru pre mestské časti na rok 2025**

Plány práce jednotlivých komisií spracovali ich predsedovia. Sú písomné, tvoria prílohu zápisnice. K plánom neboli žiadne pripomienky.

### **12. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol**

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Za sledované obdobie boli vykonané tieto kontroly:

- kontrola oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti za uplynulé obdobie roku 2024
  - kontrola predloženia vyúčtovania dotácií poskytnutých mestom Tvrdošín z rozpočtu mesta za rok 2024
  - kontrola inventarizácie mesta k 31.12.2024 so zameraním sa na vybavenie inventarizácie pokladníc
  - kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov mesta k 31.12.2024 – Mestský úrad Tvrdošín
  - kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov k 31.12.2024 – Technické služby mesta Tvrdošín
- K uvedeným kontrolám neboli zistené žiadne závažné nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **13. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta**

Správu spracovala p. Bc. Eva Lucká, pracovníčka spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo, ktorým preukazuje náklady, výnosy, výsledok hospodárenia z činnosti spoločnosti, majetok na jej prevádzkovanie a záväzky z toho vyplývajúce v súlade s účtovnými zásadami a metódami, ako aj plnenie platenia daní, odvodov a poplatkov. Spoločnosť svoju činnosť v roku 2024 zameriavala na prevádzkovanie termálnych

kúpalísk v Oraviciach. V sledovanom období bola prevádzka otvorená denne okrem 24.decembra. Za rok 2024 boli náklady vo výške 599 173,94 eur, výnosy vo výške 619 256,12 eur a výsledok hospodárenia po zdanení zisk vo výške 20 082,18 eur. Za sledované obdobie roku 2024 došlo k nárastu tržieb zo vstupného z termálnych kúpalísk Oravice oproti minulému obdobiu o 39 639,59 eur. Návštevnosť v roku 2024 bola vyššia o 4162 návštevníkov oproti roku 2023. V roku 2024 spoločnosť uhradila nájomné na základe Dodatku č.17 zo dňa 14.12.2023 a schválenej úpravy valným zhromaždením po odsúhlasení Dozornou radou spoločnosti vo výške 290 000,00 eur, z toho nájomné za rok 2023 vo výške 30 000,00 eur a za rok 2024 vo výške 260 000,00 eur. Za rok 2024 je neuhradené nájomné vo výške 35 000,00 eur – časť IV. štvrťrok 2024, ktoré bolo uhradené v mesiaci januári 2025 v lehote splatnosti. V mesiaci máji bol spoločníkovi /Mesto Tvrdošín/ vyplatený podiel na zisku za rok 2023 schválený valným zhromaždením dňa 24.04.2024 vo výške 10 874,53 eur. Za sledované obdobie nám ako platiteľom DPH vznikla daňová povinnosť v sume 47 452,47 eur a v mesiaci novembri 2024 nadmerný odpočet vo výške 738,81 eur.

Spoločnosť mala k 31.12.2024 celkom 9 zamestnancov, priemerný prepočítaný počet za sledované obdobie je 10 zamestnancov. Ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, t.j. k 31.12.2024 spoločnosť v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, pri ktorej neboli zistené žiadne nedostatky a stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedal skutočnosti.

K správe neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

#### **14. Rôzne**

*p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:*

##### ***a/ nakladanie s majetkom mesta***

**- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, súp.č. 165/2. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí, označený ako priestor č. 4 – 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.12, 4.13 a schodisko, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 120,17 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 4217, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie špecializovanej detskej zubnej kliniky pre žiadateľa: KM-DENT, s.r.o., zastúpené konateľom – Herbert Gajdoš, ul. Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 44521618, DIČ: 2022756769.

Doba prenájmu: od 01.05.2025 do 28.02.2035 (z dôvodu vstupnej investície a potrebný čas rozsiahlej rekonštrukcie priestoru)

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať špecializovanú detskú zubnú kliniku, ktorá bude slúžiť pre mesto a celý okres Tvrdošín, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy KSC na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošíne. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 113 a 114, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,68 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 7,02 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je rozšírenie existujúcej predajne hudobných nástrojov pre žiadateľa: Jozef Gebura – MUSIC SERVIS, A. Škarvana 17/5, 027 44 Tvrdošín, IČO: 37673904, DIČ: 1046196921.

Doba prenájmu: od 01.03.2025 do 29.02.2028

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov rozšíri svoju prevádzku a bude pokračovať v činnosti existujúcej predajne hudobných nástrojov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy KSC na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošíne. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 115, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 13,83 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 4,98 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie prevádzky - pedikúra pre žiadateľa: Martina Dominová, Pod Horičkou 1406/6, 027 43 Nižná.

Doba prenájmu: od 01.05.2025 do 30.04.2028

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov zriadi prevádzku, f ktorej bude poskytovať pedikérske služby, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**- Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod výstavbu ihriska** s umelou trávou v zmysle GP č. 27/2016, kde cena pozemku v kúpnej zmluve a nájomnej zmluve je určená znaleckým posudkom č. 36/2025, ktorá je zadaná ako všeobecná hodnota pozemkov v čiastke 23,18€/m<sup>2</sup>.

**- Realizácia Rekonštrukcie miestnej komunikácie a výstavbu jednostranného chodníka na ul. M.R.Štefánika – Krásna Hôrka.** Projekt bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie o predpokladanom rozpočtovom náklade 280tis.€. Financovanie projektu je vo výške 200tis.€ z dotačných prostriedkov Úradu vlády SR a dofinancovanie projektu vo výške cca 80tis. bude vykryté z rozpočtu mesta.

**- Projekt Triedený zber komunálnych odpadov v meste Tvrdošín**

**a) Zabezpečenie realizácie projektu** pod názvom: „Triedený zber komunálnych odpadov v meste Tvrdošín“ pod kódom žiadosti ITMS21 +401202FNY9, ku ktorému nám bol schválený nenávratný finančný príspevok vo výške cca 590 640,00€ .

**b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 51 360,00€,** čo je rozdiel z celkových oprávnených výdavkov projektu (642 000,00€)

a poskytnutého nenávratného finančného príspevku a to v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

**c) štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt „Triedený zber komunálnych odpadov v meste Tvrdošín“ pod kódom žiadosti ITMS21+401202FNY9 s výškou nenávratného finančného príspevku 590 640,00 €, pričom celkové oprávnené výdavky predstavujú sumu vo výške 642 000,00 €.**

**- Zámena pozemku** označeného v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka ako E-KN parcela č. 5101/2, druh pozemku orná pôda o výmere 247 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5773, v časti B vlastník: **Ján Kuník, bytom ul. Nová 170, 027 44 Tvrdošín – Krásna Hôrka** pod B3 v 1/4 a pod B8 v 1/4, čo v prepočte na zámenný podiel podiel je výmera 123,5 m<sup>2</sup>.

**Predmetom zámeny zo strany mesta Tvrdošín je pozemok v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka** označený ako C-KN parcela č. 1/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2371 v časti B vlastník: **Mesto Tvrdošín v podiele 1/1.**

Prevod uvedených nehnuteľností zámennou zmluvou bude medzi mestom Tvrdošín a žiadateľom Jánom Kuníkom bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.

Dôvodom zámeny je majetkové vysporiadanie pozemku označeného ako E-KN parcela č. 5101/2, ktorý sa nachádza pri futbalovom ihrisku v Krásnej Hôrke a je čiastočne využívaný na parkovanie pre motorových vozidiel pre návštevníkov futbalového ihriska a pozemok C-KN parcela č. 1/72 vo vlastníctve mesta je vyhodnotený ako prebytočný majetok, pretože tento tvorí príľahlý pozemkom s C-KN parcelou č. 306/1, ktorý už dlhodobo je využívaný ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 170/10 vo vlastníctve Jána Kuníka.

Zámer a spôsob zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**- Vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 234 930,00€ pre realizáciu projektu pod názvom: „1741-Tvrdošín-Krásna Hôrka – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“**, čo tvorí jednu zo základnej infraštruktúry pre IBV Kapustné hrady. Projekt je v súlade so Zmluvou o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy, ktorá bola uzavretá medzi mestom Tvrdošín a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., predmetom čoho je objekt SO1 VN vzdušné vedenie, SO2 VN prípojka, SO3 Trafostanica, SO4 vzdušné vedenie demontáž, SO5 NN vzdušné vedenie, SO6 NN káblové rozvody, SO7 Optochránička,

**- Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľnosti Verejnou obchodnou súťažou v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb. o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.**

**1.Predmetom VOS je Odpredaj nehnuteľností:** - zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcely registra „C“ KN :

parc. č. 680/2, ostatná plocha vo výmere 136 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/3, ostatná plocha vo výmere 243 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/4, ostatná plocha vo výmere 123 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/5, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/6, trvalý trávny porast vo výmere 43 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/7, ostatná plocha vo výmere 114 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/8, ostatná plocha vo výmere 77 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/9, trvalý trávny porast vo výmere 20 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/10, ostatná plocha vo výmere 171 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/11, ostatná plocha vo výmere 107 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/12, trvalý trávny porast vo výmere 26 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/13, ostatná plocha vo výmere 135 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/14, ostatná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/15, trvalý trávny porast vo výmere 24 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/16, ostatná plocha vo výmere 153 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/17, ostatná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/18, ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/19, ostatná plocha vo výmere 151 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/20, ostatná plocha vo výmere 102 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/21, trvalý trávny porast vo výmere 27 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/22, ostatná plocha vo výmere 137 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/23, ostatná plocha vo výmere 98 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/24, trvalý trávny porast vo výmere 25 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/25, ostatná plocha vo výmere 142 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/26, ostatná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/27, ostatná plocha vo výmere 74 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/28, trvalý trávny porast vo výmere 26 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/29, ostatná plocha vo výmere 221 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/30, ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/31, ostatná plocha vo výmere 230 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/32, ostatná plocha vo výmere 114 m<sup>2</sup>  
zapísaných na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5582/1, orná pôda vo výmere 64 m<sup>2</sup>,  
zapísaná na liste vlastníctva č. 4361 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 10/40 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5576/1, orná pôda vo výmere 534 m<sup>2</sup>, prevádzaný podiel je 133,50 m<sup>2</sup>  
zapísaná na liste vlastníctva č. 4360 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/2 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5581, orná pôda vo výmere 438 m<sup>2</sup>, prevádzaný podiel je 219,00 m<sup>2</sup>

Spolu výmera CKN a EKN: 3 465,50 m<sup>2</sup>

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu nadbytočnosti uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý je v zmysle Územného plánu mesta Tvrdošín, určený na výstavbu bytového domu s max. počtom bytov 64 bytových jednotiek a súvisiacej technickej infraštruktúry (komunikácie, parkovacie a odstavné plochy, inžinierske siete).

Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 225/2024, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským, ktorá je zadaná ako všeobecná hodnota pozemkov v čiastke 21,96€/m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje 93.011,58 €. Kúpna cena určená MsZ je 150,00€ za 1m<sup>2</sup>

## **2. Podmienky ku vyhláseniu Verejnej obchodnej súťaže :**

### **I. Mesto Tvrdošín vyhlasuje:**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Verejnú obchodnú súťaž

na nehnuteľnosti:

- zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcely registra „C“ KN:

parc. č. 680/2, ostatná plocha vo výmere 136 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/3, ostatná plocha vo výmere 243 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/4, ostatná plocha vo výmere 123 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/5, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/6, trvalý trávny porast vo výmere 43 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/7, ostatná plocha vo výmere 114 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/8, ostatná plocha vo výmere 77 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/9, trvalý trávny porast vo výmere 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/10, ostatná plocha vo výmere 171 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/11, ostatná plocha vo výmere 107 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/12, trvalý trávny porast vo výmere 26 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/13, ostatná plocha vo výmere 135 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/14, ostatná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/15, trvalý trávny porast vo výmere 24 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/16, ostatná plocha vo výmere 153 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/17, ostatná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/18, ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/19, ostatná plocha vo výmere 151 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/20, ostatná plocha vo výmere 102 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/21, trvalý trávny porast vo výmere 27 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/22, ostatná plocha vo výmere 137 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/23, ostatná plocha vo výmere 98 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/24, trvalý trávny porast vo výmere 25 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/25, ostatná plocha vo výmere 142 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/26, ostatná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/27, ostatná plocha vo výmere 74 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/28, trvalý trávny porast vo výmere 26 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/29, ostatná plocha vo výmere 221 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/30, ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/31, ostatná plocha vo výmere 230 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/32, ostatná plocha vo výmere 114 m<sup>2</sup>  
- zapísaných na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5582/1, orná pôda vo výmere 64 m<sup>2</sup>,  
-zapísaných na liste vlastníctva č. 4361 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 10/40 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5576/1, orná pôda vo výmere 534 m<sup>2</sup>, prevádzaný podiel je 133,50 m<sup>2</sup>  
- zapísaných na liste vlastníctva č. 4360 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/2 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5581, orná pôda vo výmere 438 m<sup>2</sup>, prevádzaný podiel je 219,00 m<sup>2</sup>

Spolu výmera CKN a EKN: 3 465,50 m<sup>2</sup>

**Vyhlasovateľ:** Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929  
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332  
alebo IBAN: SK32 0200 0000 0000  
Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Jančeková, zástupca primátora  
Tel.: +421435309017, +421435309011  
e-mail : [zastupca@tvrdosin.sk](mailto:zastupca@tvrdosin.sk)

## **II. Závazné súťažné podmienky:**

1. Minimálna kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je 150,00 €

2. Predložiť projektový zámer na výstavbu bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti (komunikácie, parkovacie plochy, prípojky inžinierskych sietí, odpadové hospodárstvo a pod.) Bytový dom musí spĺňať kritéria na realizáciu min.37byt.jednotiek, parkovanie na vlastných pozemkoch, počet parkovacích plôch musí spĺňať príslušné právne predpisy. Predmetom prevodu budú pozemky priamo zastavované bytovým domom a parkovacími miestami. Prístupová cesta nie je predmetom súťaže vid pozemky CKN parcela č.68/33-680/39, 771/11 k.ú.Krásna Hôrka

3. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony

4. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

5. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž - neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

6. Povinné náležitosti návrhu:

- **1 x** návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta [www.tvrdosin.sk](http://www.tvrdosin.sk) s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,

- záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,

- prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže,

- telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa,

- písomné čestné prehlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 28.03.2025. do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

8. Zmluvné podmienky:

a) víťaz VOS v termíne: do 1 roka od podpísania kúpnej zmluvy zabezpečí projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia,

b) do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu bytového domu a súvisiacej technickej infraštruktúry zrealizuje uvedenú stavbu,

c) povinnosť po dobu ...5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,

d) po dobu 5tich rokov si predávajúci vyhradzuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.

e) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,

f) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 50 000,- € (slovom: päťdesiat tisíc Eur).

9. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

### **III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie**

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošine – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 01.04.2025 o 10.00 hod.** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.

4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2025

5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.

6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

### **IV. Záverečná informácia**

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : [www.tvrdosin.sk](http://www.tvrdosin.sk) alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

#### **Povinné prílohy:**

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky
2. Návrh – kúpnej zmluvy
3. Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

*b/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024, o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín*

#### **Čl. 1**

VZN č. 4/2024 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín sa mení a dopĺňa takto:

#### **Článok 3 znie:**

##### **Základná umelecká škola**

1. Na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom v základnej umeleckej škole prispieva zákonný zástupca žiaka a dospelá osoba mesačne podľa druhu výučby vo výške:

A/ Prípravné štúdium

a) individuálne vyučovanie **20,00 €**

b) skupinové vyučovanie **18,00 €**

- B/ Základné štúdium – skupinové vyučovanie **18,00 €**
- C/ Základné štúdium – individuálne vyučovanie **20,00 €**
- D/ Štúdium pre dospelých – individuálne vyučovanie, skupinové vyučovanie
- a) pre zárobkovo činnú osobu **50,00 €**
  - b) pre študenta, nepracujúcu osobu **25,00 €**
2. Príspevok v základnej umeleckej škole sa neuhrádza
- ak zákonný zástupca neploletého žiaka alebo plnoletý žiak o to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke k hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu,
  - ak je žiak dlhodobo neprítomný na vyučovaní z dôvodu nemoci – viac ako 4 týždne a predloží o tom doklad.
3. V prípade zdravotne postihnutého dieťaťa a v prípade, ak z jednej rodiny navštevuje základnú umeleckú školu tri a viac detí, znižuje sa úhrada na 50% sumy v príslušnom odbore u každého dieťaťa v rodine.
- Žiadosť o zníženie alebo odpustenie príspevku predkladá povinná osoba riaditeľovi Základnej umeleckej školy v Tvrdošíne.
- Riaditeľ základnej umeleckej školy predkladá žiadosť zriaďovateľovi.
- O zníženie alebo odpustenie príspevku rozhoduje zriaďovateľ. Zriaďovateľ môže znížiť alebo odpustiť príspevok aj vo výnimočných prípadoch na základe žiadosti zákonného zástupcu dieťaťa alebo dospelého žiaka.
4. Termín a spôsob úhrady: v priebehu školského roka trikrát:
- vopred za mesiace september až december do 15.10.
  - vopred za mesiace január až marec do 15.02.
  - vopred za mesiace apríl až jún do 15.05.
- Pri neuhrádzaní poplatku zákonným zástupcom alebo dospelou osobou môže byť žiak riaditeľom základnej umeleckej školy vylúčený na základe rozhodnutia riaditeľa.

## Čl. 2

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením MsZ č.18 v Tvrdošíne dňa 26.02. 2025.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.04.2025.

*c/ Dodatok č. 1 Organizačného poriadku Mestského úradu mesta Tvrdošín, ktorým sa mení a dopĺňa čl. 12 Organizačná štruktúra mestského úradu v bode F/ Mestská polícia MsP-je zastúpená 2 pracovníkmi (Mestskí policajti) . Ostatné body Organizačného poriadku ostávajú nezmenené. Platnosť a účinnosťou Dodatku č.1 je od 01. 03. 2025.*

*d/ Odpis nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 7.149,68 € :*

- za spoločnosť **Human – Hu s.r.o.**, IČO 47609567, predtým Golf Resort Club s.r.o., predtým PLARIS s.r.o., za nájom nebytových priestorov. Pohľadávka za rok 2014 je vo výške 1.756,87 €, za rok 2015 je vo výške 2.781,21 €, za rok 2016 je vo výške 347,14 €. Celková pohľadávka je vo výške 4.885,22 €, súdny poplatok vo výške 299,00 €, - výmaz z obchodného registra
- za **p.Barboru Kormančíkovú**, IČO 44969341, predtým Barbora Orčová, za nájom nebytových priestorov, pohľadávka za rok 2010 vo výške 174,48 €, poplatky za trovy starej exekúcie spolu vo výške 84,00 €, - ukončenie podnikateľskej činnosti ku 01.10.2011
- za **p. Peter Strkáč**, IČO 43074880, za nájom nebytových priestorov, pohľadávka za rok 2007 vo výške 6,62 €, za rok 2008 vo výške 1.683,86 €. Celková pohľadávka vo výške

1.690,48 €, poplatky za exekúciu vo výške 16,50 €. – pozastavená činnosť a konkurz na podnikateľský subjekt

**e/ Rozhodnutie o zániku daňového nedoplatku v celkovej výške 4.061,76€:**

- za spoločnosť **KL— Gastro s.r.o.**, Vojtaššáková 542, Tvrdošín 027 44, IČO 46412999 v sume 300,00 €, daňový nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za rok 2018, ktorý vyplýva z rozhodnutia č. 221/2018 zo dňa 04.04.2018. – ex offo výmaz

- za **Polymark s.r.o.**, Školská 768/25, Bánovce nad Bebravou 957 01, IČO 44 860 919 v sume 3.747,13 € daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti za rok 2012, ktorý vyplýva z rozhodnutia č. 070754/2012P zo dňa 1.7.2014. – ex offo výmaz

- za **MUDr. Točík Andrej**, Štefánikova 25, 010 10 Žilina v sume 14,63€, daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti za rok 2000, ktorý vyplýva z rozhodnutia č. 105/2000 zo dňa 17.3.2000. – zánik po 20-tich rokoch

**f/- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu** „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2024/002 Fondu na podporu športu na projekt Stolnotenisová herňa Tvrdošín.

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu v čiastke 893 tisíc eur, čo je rozpočtový náklad pred procesom verejného obstarávania.

- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Tvrdošín.

**g/ Príprava projektového zámeru na realizáciu výstavby futbalového ihriska s umelou trávou** s vybavením, dostavbou sociálneho zázemia a klubovne ku existujúcemu objektu vybavenosti o predpokladanom rozpočtovom náklade 650.000€.

**Pripomienky poslancov MsZ:**

**p. Marta Skurčáková** – informovala sa kedy je predpokladané ukončenie rekonštrukcie termálnych bazénov v Oraviciach. Odpovedala p. Mgr. Vlasta Jančeková, že rekonštrukcia by mala prebehnúť čo najskôr. Okrem iného sa bude pripravovať tretí bazén, zatiaľ čo dva pôvodné budú stále v prevádzke.

**15. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 18/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

**A. Berie na vedomie**

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie s hodnotiacimi výsledkami
4. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2025
5. Informatívnu správu o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie
6. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendára kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2025

7. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, správu o činnosti mestskej polície
8. Plány práce Komisií pri mestskom zastupiteľstve a Výbore pre mestské časti na rok 2025
9. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
10. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta

## **B. S c h v a ľ u j e**

1. Inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2024
2. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024, o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín
3. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, súp.č. 165/2. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí, označený ako priestor č. 4 – 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.12, 4.13 a schodisko, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 120,17 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 4217, vlastníkom Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie špecializovanej detskej zubnej kliniky pre žiadateľa: KM-DENT, s.r.o., zastúpené konateľom – Herbert Gajdoš, ul. Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 44521618, DIČ: 2022756769.  
Doba prenájmu: od 01.05.2025 do 28.02.2035 (z dôvodu vstupnej investície a potrebný čas rozsiahlej rekonštrukcie priestoru)  
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín  
Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať špecializovanú detskú zubnú kliniku, ktorá bude slúžiť pre mesto a celý okres Tvrdošín, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.
4. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy KSC na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošíne. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 113 a 114, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,68 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 7,02 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastníkom Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je rozšírenie existujúcej predajne hudobných nástrojov pre žiadateľa: Jozef Gebura – MUSIC SERVIS, A. Škarvana 17/5, 027 44 Tvrdošín, IČO: 37673904, DIČ: 1046196921.  
Doba prenájmu: od 01.03.2025 do 29.02.2028  
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín  
Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež

podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov rozšíri svoju prevádzku a bude pokračovať v činnosti existujúcej predajne hudobných nástrojov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**5. Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy KSC na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošine. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 115, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 13,83 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 4,98 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie prevádzky - pedikúra pre žiadateľa: Martina Dominová, Pod Horičkou 1406/6, 027 43 Nižná.**

Doba prenájmu: od 01.05.2025 do 30.04.2028

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobu nevyužívaných nebytových priestorov zriadi prevádzku, f ktorej bude poskytovať pedikérske služby, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**6. Odpis nevyhľaditeľných pohľadávok v celkovej výške 7.149,68 € :**

- za spoločnosť Human – Hu s.r.o., IČO 47609567, predtým Golf Resort Club s.r.o., predtým PLARIS s.r.o., za nájom nebytových priestorov. Pohľadávka za rok 2014 je vo výške 1.756,87 €, za rok 2015 je vo výške 2.781,21 €, za rok 2016 je vo výške 347,14 €. Celková pohľadávka je vo výške 4.885,22 €, súdny poplatok vo výške 299,00 €, - výmaz z obchodného registra

- za p.Barboru Kormančíkovú, IČO 44969341, predtým Barbora Orčová, za nájom nebytových priestorov, pohľadávka za rok 2010 vo výške 174,48 €, poplatky za trovy starej exekúcie spolu vo výške 84,00 €, - ukončenie podnikateľskej činnosti ku 01.10.2011

- za p. Peter Strkáč, IČO 43074880, za nájom nebytových priestorov, pohľadávka za rok 2007 vo výške 6,62 €, za rok 2008 vo výške 1.683,86 €. Celková pohľadávka vo výške 1.690,48 €, poplatky za exekúciu vo výške 16,50 €. – pozastavená činnosť a konkurz na podnikateľský subjekt

**7. Rozhodnutie o zániku daňového nedoplatku v celkovej výške 4.061,76€.**

- za spoločnosť KL— Gastro s.r.o. , Vojtáššáková 542,Tvrdošín 027 44 , IČO 46412999 v sume 300,00 € , daňový nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za rok 2018, ktorý vyplýva z rozhodnutia č. 221/2018 zo dňa 04.04.2018. – ex offo výmaz

- za Polymark s.r.o. , Školská 768/25, Bánovce nad Bebravou 957 01, IČO 44 860 919 v sume 3.747,13 € daňový nedoplatok na dani z nehnuteľností za rok 2012, ktorý vyplýva z rozhodnutia č. 070754/2012P zo dňa 1.7.2014. – ex offo výmaz

- za **MUDr. Točík Andrej**, Štefánikova 25, 010 10 Žilina v sume 14,63€, daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti za rok 2000, ktorý vyplýva z rozhodnutia č. 105/2000 zo dňa 17.3.2000. – zánik po 20-tich rokoch

- 8. - Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2024/002 Fondu na podporu športu na projekt Stolnotenisová herňa Tvrdošín.**
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
  - Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu v čiastke 893 tisíc eur, čo je rozpočtový náklad pred procesom verejného obstarávania.
  - Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Tvrdošín.
- 9. Prípravu projektového zámeru na realizáciu výstavby futbalového ihriska s umelou trávou s vybavením, dostavbou sociálneho zázemia a klubovne ku existujúcemu objektu vybavenosti o predpokladanom rozpočtovom náklade 650.000€.**
- 10. Majetkové vysporiadanie pozemkov pod výstavbu ihriska s umelou trávou v zmysle GP č. 27/2016, kde cena pozemku v kúpnej zmluve a nájomnej zmluve je určená znaleckým posudkom č. 36/2025, ktorá je zadefinovaná ako všeobecná hodnota pozemkov v čiastke 23,18€/m<sup>2</sup>.**
- 11. Realizáciu Rekonštrukcie miestnej komunikácie a výstavbu jednostranného chodníka na ul. M.R.Štefánika – Krásna Hôrka.** Projekt bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie o predpokladanom rozpočtovom náklade 280tis.€. Financovanie projektu je vo výške 200tis.€ z dotačných prostriedkov Úradu vlády SR a dofinancovanie projektu vo výške cca 80tis. bude vykryté z rozpočtu mesta.
- 12. a) Zabezpečenie realizácie projektu pod názvom: „Triedený zber komunálnych odpadov v meste Tvrdošín“ pod kódom žiadosti ITMS21 +401202FNY9, ku ktorému nám bol schválený nenávratný finančný príspevok vo výške cca 590 640,00€ .**
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 51 360,00€, čo je rozdiel z celkových oprávnených výdavkov projektu (642 000,00€) a poskytnutého nenávratného finančného príspevku a to v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.**
- c) štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt „Triedený zber komunálnych odpadov v meste Tvrdošín“ pod kódom žiadosti ITMS21 +401202FNY9 s výškou nenávratného finančného príspevku 590 640,00 €, pričom celkové oprávnené výdavky predstavujú sumu vo výške 642 000,00 €.**
- 13. Zámenu pozemku označeného v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka ako E-KN parcela č. 5101/2, druh pozemku orná pôda o výmere 247 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5773, v časti B vlastník: Ján Kuník, bytom ul. Nová 170, 027 44 Tvrdošín – Krásna Hôrka pod B3 v 1/4 a pod B8 v 1/4, čo v prepočte na zámenný podiel podiel je výmera 123,5 m<sup>2</sup>.**
- Predmetom zámeny zo strany mesta Tvrdošín je pozemok v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka označený ako C-KN parcela č. 1/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2371 v časti B vlastník: Mesto Tvrdošín v podiele 1/1.**
- Prevod uvedených nehnuteľností zámennou zmluvou bude medzi mestom Tvrdošín a žiadateľom Jánom Kuníkom bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.
- Dôvodom zámeny je majetkové vysporiadanie pozemku označeného ako E-KN parcela č. 5101/2, ktorý sa nachádza pri futbalovom ihrisku v Krásnej Hôrke a je čiastočne využívaný na parkovanie pre motorových vozidiel pre návštevníkov futbalového ihriska

a pozemok C-KN parcela č. 1/72 vo vlastníctve mesta je vyhodnotený ako prebytočný majetok, pretože tento tvorí príľahlý pozemkom s C-KN parcelu č. 306/1, ktorý už dlhodobo je využívaný ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 170/10 vo vlastníctve Jána Kuníka.

Zámer a spôsob zámenny ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- 14. Vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 234 930,00€ pre realizáciu projektu pod názvom: „1741-Tvrdošín-Krásna Hôrka – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“**, čo tvorí jednu zo základnej infraštruktúry pre IBV Kapustné hrady. Projekt je v súlade so Zmluvou o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy, ktorá bola uzavretá medzi mestom Tvrdošín a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., predmetom čoho je objekt SO1 VN vzdušné vedenie, SO2 VN prípojka, SO3 Trafostanica, SO4 vzdušné vedenie demontáž, SO5 NN vzdušné vedenie, SO6 NN káblové rozvody, SO7 Optochránička,
- 15. Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľností Verejnou obchodnou súťažou v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb. o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.**

**1.Predmetom VOS je Odpredaj nehnuteľností:** - zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcely registra „C“ KN :

- parc. č. 680/2, ostatná plocha vo výmere 136 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/3, ostatná plocha vo výmere 243 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/4, ostatná plocha vo výmere 123 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/5, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/6, trvalý trávny porast vo výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/7, ostatná plocha vo výmere 114 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/8, ostatná plocha vo výmere 77 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/9, trvalý trávny porast vo výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/10, ostatná plocha vo výmere 171 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/11, ostatná plocha vo výmere 107 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/12, trvalý trávny porast vo výmere 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/13, ostatná plocha vo výmere 135 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/14, ostatná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/15, trvalý trávny porast vo výmere 24 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/16, ostatná plocha vo výmere 153 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/17, ostatná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/18, ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/19, ostatná plocha vo výmere 151 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/20, ostatná plocha vo výmere 102 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/21, trvalý trávny porast vo výmere 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/22, ostatná plocha vo výmere 137 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/23, ostatná plocha vo výmere 98 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/24, trvalý trávny porast vo výmere 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/25, ostatná plocha vo výmere 142 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/26, ostatná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/27, ostatná plocha vo výmere 74 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/28, trvalý trávny porast vo výmere 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/29, ostatná plocha vo výmere 221 m<sup>2</sup>
- parc. č. 680/30, ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/31, ostatná plocha vo výmere 230 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/32, ostatná plocha vo výmere 114 m<sup>2</sup>  
zapísaných na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5582/1, orná pôda vo výmere 64 m<sup>2</sup>,  
zapísaná na liste vlastníctva č. 4361 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 10/40 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5576/1, orná pôda vo výmere 534 m<sup>2</sup>, prevádzaný podiel je 133,50 m<sup>2</sup>  
zapísaná na liste vlastníctva č. 4360 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/2 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5581, orná pôda vo výmere 438 m<sup>2</sup>, prevádzaný podiel je 219,00 m<sup>2</sup>

---

Spolu výmera CKN a EKN: 3 465,50 m<sup>2</sup>

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu nadbytočnosti uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý je v zmysle Územného plánu mesta Tvrdošín, určený na výstavbu bytového domu s max. počtom bytov 64 bytových jednotiek a súvisiacej technickej infraštruktúry (komunikácie, parkovacie a odstavné plochy, inžinierske siete).

Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 225/2024, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským, ktorá je zadaná ako všeobecná hodnota pozemkov v čiastke 21,96€/m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje 93.011,58 €.

Kúpna cena určená MsZ je 150,00€ za 1m<sup>2</sup>

## **2. Podmienky ku vyhláseniu Verejnej obchodnej súťaže :**

### **I. Mesto Tvrdošín vyhlasuje:**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na nehnuteľnosti:

- zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcely registra „C“ KN:

parc. č. 680/2, ostatná plocha vo výmere 136 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/3, ostatná plocha vo výmere 243 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/4, ostatná plocha vo výmere 123 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/5, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/6, trvalý trávny porast vo výmere 43 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/7, ostatná plocha vo výmere 114 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/8, ostatná plocha vo výmere 77 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/9, trvalý trávny porast vo výmere 20 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/10, ostatná plocha vo výmere 171 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/11, ostatná plocha vo výmere 107 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/12, trvalý trávny porast vo výmere 26 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/13, ostatná plocha vo výmere 135 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/14, ostatná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/15, trvalý trávny porast vo výmere 24 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/16, ostatná plocha vo výmere 153 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/17, ostatná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/18, ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>

parc. č. 680/19, ostatná plocha vo výmere 151 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/20, ostatná plocha vo výmere 102 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/21, trvalý trávny porast vo výmere 27 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/22, ostatná plocha vo výmere 137 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/23, ostatná plocha vo výmere 98 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/24, trvalý trávny porast vo výmere 25 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/25, ostatná plocha vo výmere 142 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/26, ostatná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/27, ostatná plocha vo výmere 74 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/28, trvalý trávny porast vo výmere 26 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/29, ostatná plocha vo výmere 221 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/30, ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/31, ostatná plocha vo výmere 230 m<sup>2</sup>  
parc. č. 680/32, ostatná plocha vo výmere 114 m<sup>2</sup>  
- zapísaných na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5582/1, orná pôda vo výmere 64 m<sup>2</sup>,  
-zapísaných na liste vlastníctva č. 4361 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 10/40 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5576/1, orná pôda vo výmere 534 m<sup>2</sup>, prevádzaný podiel je 133,50 m<sup>2</sup>  
- zapísaných na liste vlastníctva č. 4360 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/2 ako parcela registra „E“ KN :  
parc. č. 5581, orná pôda vo výmere 438 m<sup>2</sup>, prevádzaný podiel je 219,00 m<sup>2</sup>

---

Spolu výmera CKN a EKN: 3 465,50 m<sup>2</sup>

**Vyhlasovateľ:** Mesto Tvrdošín  
so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929  
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332  
alebo IBAN: SK32 0200 0000 0000  
Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Jančeková, zástupca primátora  
Tel.: +421435309017, +421435309011  
e-mail : [zastupca@tvrdozin.sk](mailto:zastupca@tvrdozin.sk)

## **II. Záväzné súťažné podmienky:**

1. Minimálna kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je 150,00 €
2. Predložiť projektový zámer na výstavbu bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti (komunikácie, parkovacie plochy, prípojky inžinierskych sietí, odpadové hospodárstvo a pod.) Bytový dom musí spĺňať kritéria na realizáciu min.37byt.jednotiek, parkovanie na vlastných pozemkoch, počet parkovacích plôch musí spĺňať príslušné právne predpisy. Predmetom prevodu budú pozemky priamo zastavované bytovým domom a parkovacími miestami. Prístupová cesta nie je predmetom súťaže vid pozemky CKN parcela č.68/33-680/39, 771/11 k.ú.Krásna Hôrka
3. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony
4. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

5. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž - neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

6. Povinné náležitosti návrhu:

- 1 x návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta [www.tvrdošin.sk](http://www.tvrdošin.sk) s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,

- záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,
- prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže,
- telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa,
- písomné čestné prehlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 28.03.2025. do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

8. Zmluvné podmienky:

a) víťaz VOS v termíne: do 1 roka od podpísania kúpnej zmluvy zabezpečí projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia,

b) do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu bytového domu a súvisiacej technickej infraštruktúry zrealizuje uvedenú stavbu,

c) povinnosť po dobu ...5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,

d) po dobu 5-tich rokov si predávajúci vyhradzuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.

e) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,

f) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 50 000,- € (slovom: päťdesiat tisíc Eur).

9. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

### **III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie**

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 01.04.2025 o 10.00 hod.** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.

4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2025
5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.
6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

#### **IV. Záverečná informácia**

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:  
na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
na stránke mesta : [www.tvrdosin.sk](http://www.tvrdosin.sk) alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

#### **Povinné prílohy:**

4. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky
5. Návrh – kúpnej zmluvy
6. Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

**16. Dodatok č. 1 Organizačného poriadku Mestského úradu mesta Tvrdošín**, ktorým sa mení a dopĺňa čl. 12 Organizačná štruktúra mestského úradu v bode F/ Mestská polícia MsP-je zastúpená 2 pracovníkmi (Mestskí policajti) . Ostatné body Organizačného poriadku ostávajú nezmenené. Platnosť a účinnosťou Dodatku č.1 je od 01. 03. 2025.

#### **C. Ruší :**

1. Uznesenie MsZ pod č. 15/24 zo dňa 12.12.2024, ktorým bola uzatvorená Zmluvu o poskytovaní právnych služieb medzi mestom Tvrdošín a advokátom JUDr.Ľubomírom Kubošom, na predmet zmluvy poskytovanie a realizácia právnych služieb pri prevodoch vlastníckeho práva k bytom č.1-19, 47-65 v bytovom dome súp.č.256 v k.ú Krásna Hôrka, v katastri nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto Tvrdošín, spoluvlastnícky podiel 1/1. Odmena za právne služby je určená vo výške 275,-€ za jeden prevod vlastníckeho práva k bytu. V odmene nie sú zahrnuté náklady za znalecký posudok ani správne poplatky z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

**Hlasovanie:** Prítomných 12 poslancov, z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 18/2025 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným a účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o  
primátor mesta

I. overovateľ:  
Ján Gonda

II. overovateľ:  
Marta Skurčáková