

# Program 8: Bývanie

## Zámer programu:

Dostupné bývanie pre občanov mesta

## Rozpočet programu:

rok	2023	2024	2025
v eurách	299 226	1 576 589	1 683 590

### Podprogram 8.1: Bytová problematika

Zámer podprogramu: Dostupnosť bývania pre občanov mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

## Rozpočet podprogramu:

rok	2023	2024	2025
v eurách	65 402	65 402	65 402

## Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2023	Cieľová hodnota v roku 2024	Cieľová hodnota v roku 2025
Zabezpečiť poradenstvo a pomoc pre obyvateľov s bytovými problémami	počet evidovaných žiadostí spolu	42	42	45
	počet nových evidovaných žiadostí za rok	13	13	15

**Podprogram predstavujú činnosti:** evidencia žiadostí o mestský nájomný byt. Podprogram predstavuje splácanie istín a úrokov z úverov prijatých na výstavbu bytov: 2 b.j. bytový dom 256/50, 16 b.j. bytový dom 259/51, 24 b.j. bytový dom 262/52 a 27 b.j. bytový dom 264/53.

### Podprogram 8.2: Agenda Štátneho fondu rozvoja bývania

Zámer podprogramu: Flexibilný servis a správa štátnych dotácií pre rozvoj bývania v Tvrdošíne

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby - úsek rozvoja bývania

## Rozpočet podprogramu:

rok	2023	2024	2025
v eurách	7 800	7 900	8 000

**Ciele a výstupy:**

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2023	Cieľová hodnota v roku 2024	Cieľová hodnota v roku 2025
Zabezpečiť vysokokvalitné služby pre obyvateľov mesta pri získavaní vlastného bývania	počet potenciálnych žiadateľov za rok	5	5	5
	doba administrácie a odoslania žiadosti klienta na ŠFRB	14 dní	14 dní	14 dní
Zabezpečiť dodržiavanie zákonných podmienok realizácie podporených stavieb	počet vykonaných kontrol za rok	15	15	15
Zvýšiť informovanosť obyvateľov o možnosti získania vlastného bývania	počet občanov, ktorým bola poskytnutá informácia za rok	100	100	100

**Podprogram predstavujú činnosti:** príjem žiadostí na pridelenie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, vyhodnotenie podkladov k žiadosti o úver a overenie žiadosti, zaslanie spisov na centrálu ŠFRB, kontrola a sledovanie čerpania finančných prostriedkov podľa rozpočtových oddielov na základe daňových dokladov, overovanie faktúr, kontrol dodržiavania zmluvných podmienok a čerpania úveru zo ŠFRB a konzultačná činnosť.

### Podprogram 8.3: Správa a evidencia bytov v majetku mesta Tvrdošín

**Zámer podprogramu:** Efektívna a prehľadná evidencia a správa bytov v majetku mesta

**Zodpovednosť:** Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

**Rozpočet podprogramu:**

rok	2023	2024	2025
v eurách	600	650	700

**Ciele a výstupy:**

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2023	Cieľová hodnota v roku 2024	Cieľová hodnota v roku 2025
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	1	1	1

**Podprogram predstavujú činnosti:** výkon správy v mestskom nájomnom byte č.1 v bytovom dome 254/1 na Medvedzí v Tvrdošíne, v ktorom Mesto Tvrdošín odkúpilo 3-izbový byt na základe Kúpnej zmluvy, ktorá nadobudla účinnosť 1. 3. 2013, vykonáva spoločnosť Byttes s. r. o., Železničiarov 257/2, 028 01 Trstená v zmysle Zmluvy o výkone správy č. 01/2010 zo dňa 10. 3. 2010 ku ktorej Mesto Tvrdošín pristúpilo dňa 22. 5. 2013.

## Podprogram 8.4: Správa a evidencia nebytových priestorov v majetku mesta Tvrdošín

**Zámer podprogramu:** Efektívna a prehľadná evidencia a správa nebytových priestorov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

### Rozpočet podprogramu:

rok	2023	2024	2025
v eurách	117 076	119 276	121 376

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2023	Cieľová hodnota v roku 2024	Cieľová hodnota v roku 2025
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných nebytových priestorov	61	61	61

**Podprogram predstavujú činnosti:** : zabezpečenie maximálneho využitia nebytových priestorov nájomcami, pravidelná kontrola technického stavu, zabezpečovanie údržby a opráv nebytových priestorov prostredníctvom TS. Finančné prostriedky budú použité na úhradu opráv, poistenia, údržby, zabezpečovanie úhrad energií, vodného stočného a rekonštrukcie nebytových priestorov. Výdavky na projekt „Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín - verejné budovy“.

## Podprogram 8.5: Správa a evidencia bytov v majetku mesta v pôsobnosti spoločnosti BSS s.r.o

**Zámer podprogramu:** Efektívna a prehľadná evidencia bytov v majetku mesta spravovaných spoločnosťou BSS s.r.o.

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

### Rozpočet podprogramu:

rok	2023	2024	2025
v eurách	77 848	82 861	88 061

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2023	Cieľová hodnota v roku 2024	Cieľová hodnota v roku 2025
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	113	113	113

**Podprogram predstavujú činnosti:** v bytových domoch 256/50 - 40 b.j., 259/51 - 16 b.j, 262/52 - 24 b.j. , 264/53 - 27 b.j. na Medvedzí a v bytovom dome 906/29 - 6 b.j. na Oravskom nábreží – zmluvy o nájme bytu, evidencia mesačných úhrad za nájom a služby spojené s užívaním bytu, zabezpečovanie údržby a opráv, zabezpečovanie úhrad energií, vodného stočného, káblovej televízie a iné s tým súvisiace úkony v zmysle Mandátnej zmluvy na zabezpečenie správy a údržby bytových domov uzatvorenej s BSS, s.r.o., Tvrdošín.

## Podprogram 8.6:      **Infraštruktúra k IBV**

**Zámer podprogramu:**      Podpora individuálnej bytovej výstavby a regenerácia vnútroblokov na sídlisku Medvedzie

Zodpovednosť:              Oddelenie výstavby

### **Rozpočet podprogramu:**

rok	2023	2024	2025
v eurách	30 500	1 300 500	1 400 051

### **Ciele a výstupy:**

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2023	Cieľová hodnota v roku 2024	Cieľová hodnota v roku 2025
Zrealizovať výstavbu technickej infraštruktúry za účelom rozvoja individuálnej bytovej výstavby	Počet realizovaných technických infraštruktúr	3	3	3
Zlepšiť environmentálne aspekty vnútroblokov na sídlisku Medvedzie s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene	Vytvorené alebo obnovené otvorené priestranstvá v mestskej časti sídlisko Medvedzie	-	-	229 593 m <sup>2</sup>

**Podprogram predstavujú činnosti:** výkup pozemkov a realizácia výstavby infraštruktúry k individuálnej bytovej výstavbe v lokalitách Breziny, Medvedzie (Varta, Podvrch), Pod Žiarcom, a Hrady. Plánovaná realizácia projektu „Revitalizácia vnútroblokov sídliska Medvedzie“ - po schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.