

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 4/2023 zo dňa 28. februára 2023

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
4. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2023
5. Informatívnu správu o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie
6. Plán kultúrnej činnosti mesta, kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2023
7. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, správu o činnosti mestskej polície
8. Plány práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a výboru pre mestské časti na rok 2023
9. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
10. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
11. Stanovisko kontrolóra Tvrdošín k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania Podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“)

B. Schvaľuje

1. Inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2022
2. Členov Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta podľa prílohy
3. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Tvrdošín na roky 2023-2030
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tvrdošín
5. Konceptiu rozvoja športu mesta Tvrdošín na roky 2023-2028
6. V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovateľ deleguje v zmysle §5 ods.5 do rady školy a školských zariadení zástupcov:
 - do rady školy **ZŠ M. Medveckej Tvrdošín-Medvedzie** – Ľubicu Bokovú, Mgr. Erika Gandiho, MUDr. Petra Šášku, Ivana Plevíka
 - do rady školy **Základná umelecká škola Tvrdošín** – MUDr. Stanislava Fukasa, MUDr. Jána Jelenčíka, Mgr. Dušana Šoltésa, Mgr. Štefana Kristofčáka
 - do rady školy **Materská škola Oravské nábrežie 142 Tvrdošín** – PaedDr. Martina Tomagu
 - do rady školy **Materská škola 138 Tvrdošín-Medvedzie** – Mgr. Klementínu Šaradinovú, Mgr. Tatianu Hreusovú, Mgr. Romana Mojša, Martu Skurčákovú
 - do rady školy **Centrum voľného času** – Rastislava Medveckého
7. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

na prenájom časti nebytových priestorov, v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 109, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 36,83 m² a spoločných priestorov o výmere 16,47 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č.2371, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1. Účelom nájmu je zriadenie kancelárie pre žiadateľa Dávid Bakoš, J. Matušku 154, 027 44 Tvrdošín, IČO 52462927.

Doba prenájmu je od 01.03.2023 do 28.02.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobu nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude zabezpečovať organizovanie svadieb, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

8. Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošine, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na poschodí, označený ako priestor č.205/1 a pozostáva z prevádzkových priestorov o výmere 24,00 m² a spoločných priestorov o výmere 8,64 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1. Účelom nájmu je zriadenie masérského salónu pre žiadateľku: Lenka Ratulovská - Ratulka, Medvedzie 140/20, 027 44 Tvrdošín, IČO 55134751.

Doba prenájmu sú 3 roky, s termínom od 01.03.2023 do 28.02.2026

Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobu nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať Masérsky salón, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

9. Zámer a spôsob na zriadenie vecného bremena podľa §9a), ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na:

na majetok v zmysle „**Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**“ a to na časti pozemku: KN-C parcela č. 508/3, druh pozemku: orná pôda o výmera 108 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka v prospech: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby v rozsahu podľa geometrického plánu.

Odôvodnenie:

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „15233-Tvrdošín-pri cintoríne-Rek. TS 1353_ts_tvrdošin_obec.2 a rozšírenie NNK, TS-15233“ vo verejnom záujme.

Zámer a spôsob ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

10. Zámer a spôsob na zriadenie vecného bremena podľa §9a), ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na:

nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom schválenia odkúpenia MsZ č.25/2022, zo dňa 20.10.2022 predávajúcim **Oravská vodárenská spoločnosť a.s.**, so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín a kupujúcim **Mestom Tvrdošín**, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom vecného bremena sú pozemky v k.ú. Krásna Hôrka, označené ako C-KN parcela č. 570/3 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parcela č. 570/5 o výmere 1179 m², zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parcela č. 570/7 o výmere 387 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva LV č. 180, v podiele 1/1.

Povinný z vecného bremena, touto zmluvou zriaďuje k „povinným pozemkom“

C-KN parc.č. 570/3 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (diel 1 o výmere 35 m²) , C-KN parc.č. 570/5 o výmere 1179 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (diel 2 o výmere 196 m²), C-KN parc.č. 570/7 o výmere 387 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (diel 3 o výmere 148 m²), vyznačeného a zameraného geometrickým plánom č. 37048201-129/2022, vyhotoveného dňa 12.09.2022, Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, 02901 Námestovo, autorizačne overený Ing. Jaroslavom Genšorom, dňa 12.09.2022, úradne overený Ing. Evou Mačorovou, dňa 18.09.2022, pod č. 386/2022.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom, právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, za účelom užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom, ktoré bolo zrealizované, prípadne bude realizované na označených častiach pozemkov v prospech vlastníka inžinierskych sietí v postavení oprávneného z vecného bremena: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36672254, so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín v zmysle Zmluvy o vecnom bremene.

11. **Zvýšenie ceny nájmu** v Bytových domoch: súp.č. 256/50-2b.j.; súp.č.256/50-38 b.j.; súp.č. 259/51 – 16 b.j.; súp.č.262/52 – 24b.j; súp.č.264/53 – 27b.j.; súp.č.906/29 – 6b.j. s platnosťou od 1.3.2023 podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tohto bodu uznesenia. Zvýšenie nájmu je v súlade s §2 ods.1 Opatrenia MF z 23.4.2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu v znení neskorších predpisov
12. **Prípravu projektového zámeru** pre výstavbu nového obytného súboru v lokalite Červená baňa (smer Zemianska Dedina) na pozemku CKN parcela č.692/2 k.ú. Krásna Hôrka o výmere cca 6,6ha vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti.
13. **Prípravu dokumentácie** pre spracovanie Doplnku č.4 k Územnoplánovacej dokumentácii mesta Tvrdošín, ktorý bude zameraný na zmenu účelu využitia poľnohospodárskej plochy za lomom Červená baňa na navrhovaný stav využitia ZÚ - obytné územie a súvisiaca a občiansku vybavenosť.
14. **Podanie žiadosti na ŠFRB** na rekonštrukciu a modernizáciu Bytového domu súp.č.256/50 – 40 b.j., vlastníkom mesto Tvrdošín. Predpokladaná výška úveru je pri podávaní žiadosti určená z rozpočtu projektovej dokumentácie výške 429 018,37Eur. Samotná výška úveru bude daná po verejnom obstarávaní výberu dodávateľa a predstavuje úrok 0,5% zo žiadosti o úver, ktorý predstavuje max.výšku 348 131,02Eur. Úverová čiastka bude uhrádzaná z fondu opráv a údržby bytov a pri predaji bytov bude prenesená v plnej výške na nových vlastníkov.

15. a) **Realizáciu investície** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na projekt „Inteligentné technológie mesta Tvrdošín“, spolufinancovanie 5% vo výške 49.046,68Eur.
- b) Výška úveru predstavuje 5% spolufinancovanie a neoprávnené výdavky, ktoré vzišli po procese verejného obstarávania, čo je spolu: 460.855Eur. Úroková sadzba je fixná vo výške 0,1 % p. a. do konca splatnosti úveru Doba splácania: 20 rokov.
16. **V zmysle bodu 15 „Prijatie úveru“** od Environmentálneho fondu vo výške 460.855,13 Eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.
17. **Prípravu žiadosti o NFP** v zmysle vyhlásenej výzvy z Fondu na podporu športu, ktorú mesto Tvrdošín predkladá na refinancovanie projektu už zrealizovanej Multifunkčnej športovej plochy.