

# **Z Á P I S N I C A**

## **z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne**

### **konaného dňa 25. augusta 2021**

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

#### **R o k o v a n i e**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní 11. poslanci, dvaja sa ospravedlnili /MUDr. Ján Jelenčík, MUDr. Stanislav Fukas/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Jána Gondu, Martu Skurčákovú.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Blaženu Pajerchinovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, predloženie žiadosti o NFP na projekt „Podpora opatrovateľskej služby II, prípravu procesu VO pre realizáciu stavebných úprav miestnych komunikácií, Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 2/2021 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín. K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie  
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie  
Predkladá: kontrolór mesta
6. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2021 s predložením jeho úpravy  
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
7. Správa o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej  
Predkladá: predseda komisie
8. Správa o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže  
Predkladá: predseda komisie
9. Správa o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny  
Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže

10. Správa o plnení rozpočtu technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta  
Predkladá: riaditeľ TS
11. Správa o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním na spotrebu PHM a dodržiavaním príslušných noriem, s predložením návrhu opatrení  
Predkladá: kontrolór mesta, vedúci oddelenia výstavby, riaditeľ TS
12. Stav na úseku verejného poriadku a správa o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní  
Predkladá: náčelník MsP
13. Rôzne
  - a/ nakladanie s majetkom mesta
  - b/ predloženie žiadosti o NFP na projekt „Podpora opatrovateľskej služby II,
  - c/ prípravu procesu VO pre realizáciu stavebných úprav miestnych komunikácií,
  - d/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 2/2021 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
14. Návrh a schválenie uznesenia
15. Záver

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol za predsedu návrhovej komisie p. PaedDr. Martina Tomagu, za členov pp. Mgr. Romana Mojša, Rastislava Medveckého.

Hlasovaním: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

## **3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie**

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach sa plnia priebežne.

## **4. Informácie primátora mesta**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- Práce na rekonštrukcii mestského úradu pokračujú, rekonštrukcia bude čoskoro ukončená
- Dňa 13.7.2021 naše mesto poctila návštevou prezidentka SR Zuzana Čaputová,
- Dňa 24.7.2021 sa konalo slávnostné ukončenie projektu „Aktívna turistika-kľúč k rozvoju pohraničia“ za účasti zástupcov partnerskej Gminy Koscielisko, zástupcov ministerstva pôdohospodárstva, zástupcov STS z Krakova a poslancov mestského zastupiteľstva. Projekt bol spolufinancovaný Európskou úniou z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja, štátnym rozpočtom SR a rozpočtom mesta v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020,
- Začínajú prípravné práce na výstavbu obchodného reťazca Kaufland,
- R3 – obchvat – zmenil sa postup výstavby, ktorá začína od Nižnej nad Oravou smerom do Tvrdošína, v rámci výstavby R3 bude zrekonštruovaný most ku skládke odpadov,
- Pripravuje sa projekt na rekonštrukciu Domu služieb na sídlisku Medvedzie

## **5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach mestského úradu. Kontrolou neboli zistené nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **6. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2021 s predložením jeho úpravy**

Správu podrobne spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mesto má zákonnú povinnosť spracovať k 30.6. monitorovaciu správu, v ktorej sú zhrnuté výsledky monitorovania – t.j. priebežného sledovania plnenia cieľov a merateľných ukazovateľov programu počas celého obdobia jeho realizácie. Monitorovanie môžeme zároveň považovať za kľúčový nástroj pre komunikáciu medzi samosprávou a obyvateľmi a za nástroj pre verejnú kontrolu samosprávy. Hospodárenie mesta za hodnotené obdobie skončilo plusom. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Ďalej predložila návrh na 2. zmenu rozpočtu mesta na rok 2021 kde predmetom je úprava daňových, nedaňových príjmov, úprava bežných a kapitálových transferov a z toho vyplývajúca úprava bežných a kapitálových výdavkov. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

## **7. Správa o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej**

Správu spracovala p. Marta Skurčáková, predsedyňa komisie. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **8. Správa o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže**

Správu spracoval p. MUDr. Peter Šaško, predseda komisie. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **9. Správa o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny**

Správu spracovala p. Mgr. Anna Čelková, vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Podľa COVID automatu i keď sa niektoré opatrenia v júli a auguste uvoľnili, nekonali sa tradičné celomestské podujatia. Výnimkou bolo menšie kultúrne podujatie pre verejnosť 24. júla v prírodnom amfiteátri v Oraviciach pri príležitosti „Slávnostného otvorenia rekreačných chodníkov pri ukončení projektu Aktívna turistika – kľúč k rozvoju pohraničia“.

Kultúrny život v meste kopíruje situáciu v našom štáte. Podľa dostupných informácií od vypuknutia pandémie do súčasnosti klesla návštevnosť kultúrnych zariadení o viac než 80 percent. Niektoré celoslovenské a väčšie kultúrne inštitúcie sa snažia návštevníkov prilákať prostredníctvom online aktivít. Ak sa situácia výrazne nezmení, tento trend budú musieť uplatniť postupne aj menšie mestá a obce, čo znamená pre pracovníkov kultúry zvýšenú orientáciu na využitie virtuálneho prostredia. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky.

## **10. Správa o plnení rozpočtu technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta**

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V súlade s §24, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov príspevková organizácia hospodári podľa svojho rozpočtu príjmov a výdavkov. Rozpočet zahŕňa aj príspevok z rozpočtu zriaďovateľa (Mesto Tvrdošín) a prostriedky od iných subjektov (príspevky z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v súlade s uzatvorenými dohodami a príspevok z Ministerstva dopravy a výstavby SR na podporu cestovného ruchu v súvislosti so zmiernením negatívnych následkov pandémie, ktorá vznikla z dôvodu ochorenia COVID 19 za obdobie apríl 2020 - marec 2021 pre prevádzky mestská plaváreň a CTT Limba).

Za sledované obdobie bol dosiahnutý výsledok rozpočtového hospodárenia - prebytok v sume 11 567,16 eur. Na základe zhoršujúcej sa epidemiologickej situácie v ochorení COVID-19 ÚVZ SR od 15. októbra 2020 nariadil opatrenia vedúce k zabráneniu jeho expozívneho šírenia a určité prevádzky sa museli opäť zatvoriť (mestská plaváreň). Opatrenia sa týkali aj verejného stravovania a to podávania pokrmov a nápojov len zabalených pre odber so sebou, nebolo možné ich konzumovať v interiérových častiach prevádzky. Z dôvodu nerentabilnosti bola prevádzka CTT Limba (reštaurácia a kaviareň) od 15. októbra zatvorená. Od 1.1.2021 do 10.1.2021 nebolo možné poskytovať krátkodobé ubytovacie služby v uvedenej prevádzke. Od 11.01.2021 v súlade s opatreniami vydanými Vyhláškou ÚVZ SR sa začali opäť poskytovať ubytovacie služby. Prevádzka CTT Limba poskytovala v sledovanom období iba ubytovacie služby. V súvislosti s ochorením COVID-19 a prijatými opatreniami Úradom verejného zdravotníctva SR nebolo možné prevádzkovať umelú ľadovú plochu počas zimnej sezóny 2020/2021. Od 19. decembra bola tenisová hala na základe opatrenia ÚVZ SR v súvislosti s nepriaznivou epidemiologickou situáciou v ochorení COVID-19 zatvorená a otvorená až od 26. apríla 2021 za dodržania stanovených hygienických opatrení určených vo Vyhláške ÚVZ SR. Mestská plaváreň bola otvorená až v mesiaci júli 2021. Na základe uvedeného za sledované obdobie bolo nižšie plnenie príjmov aj výdavkov na uvedených činnostiach.

K správe neboli žiadne pripomienky.

### **11. Správa o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním na spotrebu PHM a dodržiavaním príslušných noriem, s predložením návrhu opatrení**

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **12. Stav na úseku verejného poriadku a správa o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní**

Správu spracoval p. Ľubomír Margeťák, náčelník mestskej polície. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **13. Rôzne**

#### **a/ nakladanie s majetkom mesta**

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila:

- **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie nájmovej zmluvy medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín a nájomcom Slovenská republika, v zastúpení Ministerstvom vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava. Predmet nájmu sa nachádza v objekte MSU súp.č. 126, postavený na CKN parcele č.4, zapísaný na LV č. 4592, k. ú. Tvrdošín, vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti a pozostáva z priestorov:

kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m<sup>2</sup> x 24,00€ = 470,4€

šatňa o výmere 19,42 m<sup>2</sup>, x 17,00€ = 330,14€

dielňa o výmere 29,28 m<sup>2</sup>, x 17,00€ = 497,76€

garáž SCV o výmere 60,84 m<sup>2</sup>, x 17,00€ = 1034,28€

posilňovňa o výmere 32,57 m<sup>2</sup> x 17,00€ = 553,69€

sklad PHM o výmere 76,65 m<sup>2</sup> x 17,00€ = 1303,05€

chodba o výmere 3,78 m<sup>2</sup>, x 17,00€ = 64,26€ spolu celkom o výmere 242,14 m<sup>2</sup>,. Predmet nájmu je situačne vyznačený v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Účelom nájmu je plnenie výkonu štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.

Doba nájmu je stanovená na dobu určitú 2 roky. Počas nájmu mesto vyhlási súťaž na projektový zámer s cieľom zhodnotiť túto časť centra mesta a následne túto nehnuteľnosť v zmysle zákona ponúkne na predaj, resp. nájom.

Cena nájmu je stanovená schválením v MsZ na celý predmet nájmu vo výške 4.253,58€/rok

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež spolupráca so štátnymi orgánmi a organizáciami. Nájomca v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečuje výkon štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

- **Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľného majetku VOS v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov. P. Mgr. Jančková informovala o zopakovaní súťaže, nakoľko sa do predchádzajúcej vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže nikto neprihlásil.

Predmetom OVS je „Zopakovanie súťaže“ na odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:

- Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
- pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 820 m<sup>2</sup>
- garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, ostatné príslušenstvo postavené na CKN parcele č. 173,

Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku.

Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená na základe znaleckého posudku č. 56/2021, zo dňa 11.06.2021, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, ktorá je zadefinovaná ako všeobecná hodnota pozemkov spolu vo výške 46.500,00€.

Túto cenu navrhujeme ako trhovú vo výške 100,-€.

**Pripomienky:**

Mgr. Roman Mojš – nesúhlasí s odpredajom pozemku, je potrebné zachovať pamiatku na Ľudovíta Kukorelliho

PaedDr. Martin Tomaga – navrhoval vytvoriť oddychovú zónu

Rastislav Medvecký – bol proti odpredaju pozemku

PhDr. Miroslav Gabara, Mgr. Vlasta Jančková – navrhli urobiť prieskum medzi obyvateľmi Krásnej Hôrky ako využiť tento pozemok, PaedDr. Martin Tomaga bol proti prieskumu

- ďalej predložila:

- **Úpravu a doplnenie Prílohy č.1 k Internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín,**– Východiskové minimálne ceny pri nájme pozemkov nebytových priestorov schválené MsZ uzn. 4/2019 zo dňa 29.4.2019 pre objekt MsÚ – pivničné priestory sa upravujú nasledovne: vymazujú sa prevádzkové priestory a spoločné priestory, ktoré budú nahradené slovom skladové priestory . Cena nájmu za skladové priestory o výmere 128,24 m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 150,00€/mesiac. Zo strany poslancov MsZ neboli žiadne pripomienky.

- **Realizáciu rekonštrukcie objektu Dom služieb Medvedzie**, ktorá bude pozostávať z výmeny okien a dverí, rekonštrukcia strechy so zateplením a úpravou a zateplením fasády objektu. Predpokladaný stavebný náklad je 158 940,-€ s DPH. Výber dodávateľa bude určený v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

- **Úpravu a navýšenie rozpočtu v kapitole výdavky investície o 104.488,76€ ktoré sú nevyhnutné na finančné krytie realizácie** projektu pod názvom „Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku“. Projekt bol schválený MIRRI SR a zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná max. do výšky 569 729,36€. Vzhľadom na to, že po procese VO došlo k navýšeniu rozpočtu na stavebnú časť o 104.488,76€ tieto finančné prostriedky v záujme zabezpečenia realizácia projektu musia byť kryté z prostriedkov mesta, a preto je potrebné navrhovaná úprava. Dôvodom navýšenia rozpočtu realizácie stavby je veľký časový rozdiel medzi spracovanou PD 2018 a podpísaním ZoNFP 11/2020, čo má za jednak následok nárast cien stavebných materiálov, ako aj nárast režijných nákladov. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

- informovala o rekonštrukcii oceľového mosta cez rieku Oravica v km 0,175 R3 s napojením na obslužnú komunikáciu ku skládke PDO Jurčov laz. Most bude realizovaný z finančných prostriedkov investora (NDS) ako vyvolaná investícia v rámci realizácie stavby R3 Tvrdošín-Nižná. Po ukončení výstavby R3 zrekonštruovaný most ako objekt SO 200-01 bude bezodplatne odovzdaný do vlastníctva a trvalej správy Mesta Tvrdošín.

**b/ návrh na predloženie Žiadosti o NFP na projekt Podpora opatrovateľskej služby II.** v meste Tvrdošín, ktorý by mal byť poskytovaný z Operačného programu ľudské zdroje. Požadovaná výška je 179 520,00 € a bude pokrývať výdavky na 11 opatrovateľiek pre 15-20 klientov (občania, ktorým bude poskytovaná opatrovateľská služby v domácom prostredí) počas 24 mesiacov. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

**c/ Prípravu procesu VO pre realizáciu stavebných úprav miestnych komunikácií** v meste Tvrdošín podľa spracovaného rozpočtu. Predmetom realizácie bude rekonštrukcia živичného krytu a s tým spojené nevyhnutné úpravy. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

**d/ Všeobecne záväzné nariadenie**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín. Dňom 1.8.2021 nadobudla účinnosť novela zákona č. 544/2010 o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov. S legislatívnou zmenou je spojené aj zrušenie plošného poskytovania dotácie na stravu pre deti plniace si povinné predprimárne vzdelávanie a žiakov základnej školy. Suma dotácie na stravu sa zvyšuje na 1,30 € za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole alebo vyučovania v základnej škole a odobralo stravu. Za vyučovanie v základnej škole sa považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole. K predloženému VZN nemali poslanci MsZ žiadne pripomienky.

#### ***Pripomienky:***

Ing. Peter Smolár – predložil pripomienku občanov na kúpu sáčkov na bioodpad

PaedDr. Martin Tomaga – upozornil na veľké množstvo retardérov, treba zvážiť a umiestniť ich len v okolí škôl a detských ihrísk,

Marta Skurčáková – je potrebné pridať lavičky na sídlisku Medvedzie

Mgr. Vlasta Jančeková – v rámci revitalizácie sídliska sa budú riešiť lavičky, zeleň a pod.

### **14. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 18/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošine

**A. Berie na vedomie**

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
4. Správu o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2021 – monitorovaciu správu
5. Správu o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej
6. Správu o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže
7. Správu o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí sezóny
8. Správu o plnení rozpočtu technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta
9. Správu o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním sa na spotrebu PHM s dodržiavaním príslušných noriem, s predložením návrhu opatrení
10. Stav na úseku verejného poriadku a správu o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní
11. Informácia o vyhodnení návrhov OVS vyhlásenej ku predaju nehnuteľnosti v k.ú. Kr.Hôrka zapísaná na LV č.2371 v časti A. majetkovej podstaty označená ako Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,

## **B. S c h v a ľ u j e**

1. Plnenie rozpočtu mesta za I. polrok 2021
2. Zmenu rozpočtu na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2021 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/,c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov/ podľa predloženého návrhu
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
4. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín a nájomcom Slovenská republika, v zastúpení Ministerstvom vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava. Predmet nájmu sa nachádza v objekte MSU súp.č. 126, postavený na CKN parcele č.4, zapísaný na LV č. 4592, k.ú.Tvrdošín, vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti a pozostáva z priestorov:**  
kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m<sup>2</sup> x 24,00€ = 470,4€  
šatňa o výmere 19,42 m<sup>2</sup>, x 17,00€ = 330,14€  
dielňa o výmere 29,28 m<sup>2</sup>, x 17,00€ = 497,76€  
garáž SCV o výmere 60,84 m<sup>2</sup>, x 17,00€ = 1034,28€  
posilňovňa o výmere 32,57 m<sup>2</sup> x 17,00€ = 553,69€  
sklad PHM o výmere 76,65 m<sup>2</sup> x 17,00€ = 1303,05€  
chodba o výmere 3,78 m<sup>2</sup>, x 17,00€ = 64,26€ spolu celkom o výmere 242,14 m<sup>2</sup>,.  
Predmet nájmu je situačne vyznačený v prílohe č.1 tejto zmluvy.  
Účelom nájmu je plnenie výkonu štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošine.  
Doba nájmu je stanovená na dobu určitú 2 roky. Počas nájmu mesto vyhlási súťaž na projektový zámer s cieľom zhodnotiť túto časť centra mesta a následne túto nehnuteľnosť v zmysle zákona ponúkne na predaj, resp. nájom.  
Cena nájmu je stanovená schválením v MsZ na celý predmet nájmu vo výške 4.253,58€/rok  
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj

starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež spolupráca so štátnymi orgánmi a organizáciami. Nájomca v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečuje výkon štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

5. **Predloženie Žiadosti o NFP na projekt Podpora opatrovateľskej služby II.** v meste Tvrdošín, ktorý by mal byť poskytovaný z Operačného programu ľudské zdroje. Požadovaná výška je 179 520,00€ a bude pokrývať výdavky na 11 opatrovateľiek pre 15-20 klientov (občania, ktorým bude poskytovaná opatrovateľská služba v domácom prostredí) počas 24 mesiacov.
6. **Prípravu procesu VO pre realizáciu stavebných úprav miestnych komunikácií** v meste Tvrdošín podľa spracovaného rozpočtu. Predmetom realizácie bude rekonštrukcia živičného krytu a s tým spojené nevyhnutné úpravy.
7. **Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľného majetku Verejnou obchodnou súťažou /ďalej „VOS“/ v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.  
Predmetom VOS je „Zopakovanie súťaže“ na odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:
  - Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
  - pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m<sup>2</sup>
  - garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, ostatné príslušenstvo postavené na CKN parcele č. 173,Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku.  
Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená na základe znaleckého posudku č. 56/2021, zo dňa 11.06.2021, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, ktorá je zadefinovaná ako všeobecná hodnota pozemkov spolu vo výške 46.500,00€. MsZ túto cenu určuje ako trhovú vo výške 100,- €.
8. **Podmienky ku vyhláseniu Verejnej obchodnej súťaže :**  
I. Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nehnuteľností v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č.2371v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
- pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m<sup>2</sup>, ďalšie nehnuteľnosti označené v znaleckom posudku označené ako garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, príslušenstvo postavené na pozemku C-KN parcela č. 173, v časti B označený vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je určená v zmysle uznesenia MsZ č. 18/2021 zo dňa 25. augusta 2021 vo výške 100,- € slovom jednosta eur

#### **Vyhlasovateľ:**

Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332

alebo IBAN:SK32 0200 0000 0000, Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta

Jančeková, zástupca primátora E-mail : [zastupca@tvrdosin.sk](mailto:zastupca@tvrdosin.sk)



## II. Závazné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 100,- €

2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony

3. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

4. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž - neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

5. Povinné náležitosti návrhu:

-1 x návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta [www.tvrdosin.sk](http://www.tvrdosin.sk) s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa, -záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene, -prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 27.09.2021 do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

7. Zmluvné podmienky:

a) povinnosť po dobu ...5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,

b) Po dobu 5-tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.

c) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,

d) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur).

## III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude dňa 04.10.2021 o 10.00 hod. v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.

4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci október 2021

5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.

6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

#### IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : [www.tvrdosin.sk](http://www.tvrdosin.sk) alebo e-mailom na adrese: [vystavba@tvrdosin.sk](mailto:vystavba@tvrdosin.sk)

Povinné prílohy:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,

Vzor – kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

9. **Úprava a doplnenie Prílohy č.1 k Internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín,** – Východiskové minimálne ceny pri nájme pozemkov nebytových priestorov schválené MsZ uzn. 4/2019 zo dňa 29.4.2019 pre objekt MsÚ – pivničné priestory sa upravujú nasledovne: vymazujú sa prevádzkové priestory a spoločné priestory, ktoré budú nahradené slovom skladové priestory . Cena nájmu za skladové priestory o výmere 128,24 m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 150,00€/mesiac.
10. **Realizáciu rekonštrukcie objektu Dom služieb Medvedzie,** ktorá bude pozostávať z výmeny okien a dverí, rekonštrukcia strechy so zateplením a úpravou a zateplením fasády objektu. Predpokladaný stavebný náklad je 158 940,-€ s DPH. Výber dodávateľa bude určený v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
11. **Úpravu a navýšenie rozpočtu v kapitole výdavky investície o 104.488,76€ ktoré sú nevyhnutné na finančné krytie realizácie** projektu pod názvom „Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku“. Projekt bol schválený MIRRI SR a zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná max. do výšky 569 729,36€ . Vzhľadom na to, že po procese VO došlo k navýšeniu rozpočtu na stavebnú časť o 104.488,76€ tieto finančné prostriedky v záujme zabezpečenia realizácia projektu musia byť kryté z prostriedkov mesta, a preto je potrebné navrhovaná úprava. Dôvodom navýšenia rozpočtu realizácie stavby je veľký časový rozdiel medzi spracovanou PD 2018 a podpísaním ZoNFP 11/2020, čo má za následok jednak nárast cien stavebných materiálov, ako aj nárast režijných nákladov.
12. Stavebné úpravy oceľového mosta cez rieku Oravica v km 0,175 R3 s napojením na obslužnú komunikáciu ku skládke PDO Jurčov laz. Úpravy mosta budú realizované z finančných prostriedkov investora (NDS) ako vyvolaná investícia v rámci realizácie stavby R3 Tvrdošín-Nižná. Po ukončení výstavby R3 stavebné úpravy mosta ako objekt SO 200-01 bude bezodplatne odovzdané do vlastníctva a trvalej správy Mesta Tvrdošín.

**Hlasovanie:** Prítomných 11 poslancov

Body: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12 – za 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0

Body: 7, 8 – za 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 1 poslanec /Mgr. Mojš/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 18/2021 bolo schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o

primátor mesta

I. Overovateľ:  
Ján Gonda

II. Overovateľ:  
Marta Skurčáková